

# COSTOS & OBRAS

REVISTA MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA



Consulta todos los  
**COSTOS GRATIS**

Arquitectura legal por  
**DR. BUTLOW**

Arte y diseño por  
**R. FRANGELLA**

JULIO DE 2018

# ÍNDICE

**LICITACIONES - PÁG. 2**  
**ÍNDICES - PÁG. 3/8**  
**INMUEBLES - PÁG. 10**  
**AGENDA - PÁG. 11**  
**PRODUCTOS - PÁG. 12**  
**NOTICIAS - PÁG. 13**  
**ARQ. LEGAL - PÁG. 14/16**  
**PROYECTOS - PÁG. 17/18**  
**ARTE Y DISEÑO - PÁG. 19**  
**MATERIALES - PÁG. 20/27**  
**MANO DE OBRA - PÁG. 28/30**

## NUEVAS OBRAS

# LICITACIONES

### REFACCIONES GENERALES EN ESCUELAS LOMAS DE ZAMORA

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura

Comitente: MUNICIPALIDAD DE LOMAS DE ZAMORA

Licitación Nro: 85/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 07/08/2018 a las 10:30 AM

Presupuesto oficial: \$ 17.174.556,33

Valor del Pliego: \$ 23.000 (Pesos Veintitrés Mil).

Consultas: A partir del 25 de Julio y hasta el 02 de Agosto – Manuel Castro 220 – 3er. Piso.

### PAVIMENTACIÓN CON HORMIGÓN SIMPLE EN MATANZA

Tipo de Obra: Obras Viales

Comitente: MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA

Licitación Nro: 97/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 07/08/2018 a las 10:00 AM

Presupuesto oficial: Sin datos

Valor Del Pliego: \$ 16.123.

Consultas: Los Pliegos se podrán consultar en Almafuerte 3050 2o Piso, San Justo de 08:00 a 14:00 horas.

ICC - INDEC

# ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

## 12,5%

AUMENTARON LOS CABLES EN EL MÁXIMO DE MATERIALES.

Electrobombas 11,4%  
Artefactos de iluminación 10,8%, Aparatos de control eléctrico 10,4%, Hierro 10%

## 3,1%

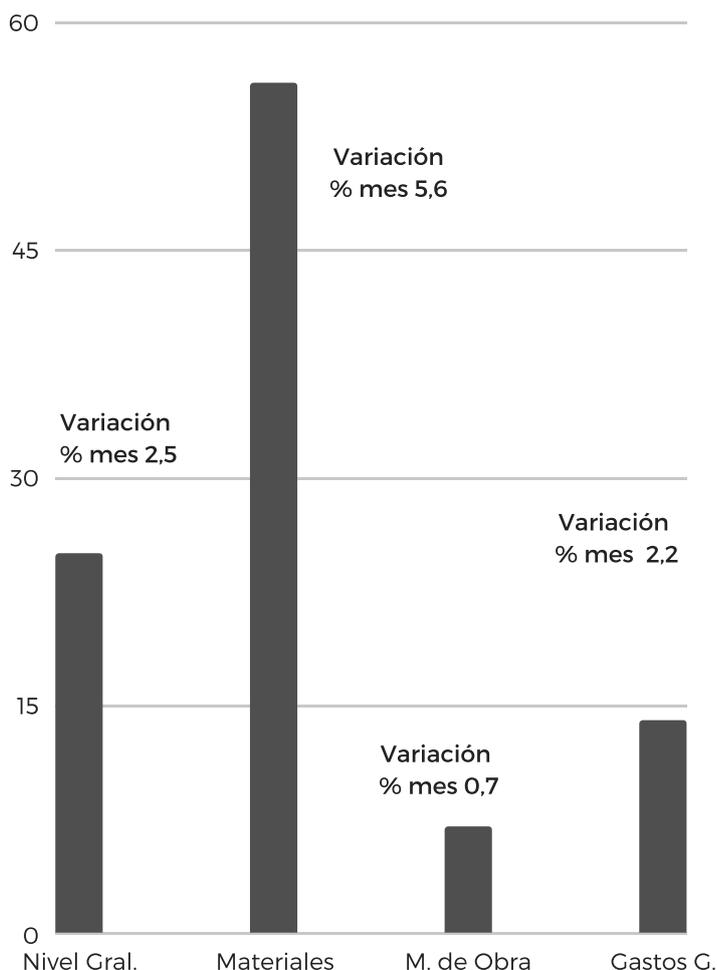
AUMENTARON COMO MÁXIMO LOS SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada registró una suba del 0,2 y lleva 11,9 % acumulada del año.

## 2,6%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE VOLQUETES EN GASTOS GENERALES

La Pala Cargadora aumentó un 1,2% y los Andamios 1,2%. El resto de los ítems no registró cambios.



El nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de junio de 2018 registra, en relación con las cifras de mayo último, una suba de 2,5%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 5,6% en el capítulo "Materiales", de 0,7% en el capítulo "Mano de obra" y de 1,4% en el capítulo "Gastos generales"

CAC

# CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal  
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: [www.camarco.org.ar](http://www.camarco.org.ar)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Ene. 2018	220,2	209,4	236,1
Feb. 2018	223,1	214,1	236,4
Mar. 2018	229,8	220,7	243,2
Abr. 2018	239,6	227,7	257,1
May. 2018	248,5	242,7	257,1
Jun. 2018	259,4	260,6	257,5

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Ene. 2018	3,5	3,6	3,5
Feb. 2018	1,3	2,2	0,1
Mar. 2018	2,5	3,1	1,6
Abr. 2018	4,3	3,2	5,7
May. 2018	3,7	6,6	0,0
Jun. 2018	4,4	7,4	0,1

## ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

**\$ 28.704,30 M2**

JUNIO 2018

**\$ 28.266,15 M2**

MAYO 2018

**\$ 27.663,54 M2**

ABRIL 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: [www.apymeco.com.ar](http://www.apymeco.com.ar)

# INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,  
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

## ÍNDICE COPAIPA

### VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2  
COSTO: \$ 785.183,37  
M2: \$ 17.845,08

### VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2  
COSTO: \$ 4.489.057,75  
M2: \$ 18.028,34

### EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2  
COSTO: \$ 31.909.900,73  
M2: \$ 19.697,47

### GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2  
COSTO: \$ 7.169.651,67  
M2: \$ 10.863,11

### GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2  
COSTO: \$ 6.267.100,64  
M2: \$ 9.495,61

(\*) LA VIVIENDA FONAVI  
TIENE INCORPORADO  
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE  
MAYO 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA  
DE ENTRE RÍOS

## ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el sexto mes del año (Junio 2018) resultó de \$16369,96 /m2 mientras que el precio se estimó en \$24759,56.

La variación respecto al mes anterior fue del 3,35%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: [www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar)

## ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

[www.grupoconstruya.com.ar](http://www.grupoconstruya.com.ar)

BASE = 100 JUNIO 2002

Enero 2018

Índice Con Estacionalidad: 348,5

Variación % Interanual: 14,3%

Variación % Anual Acumulada:

+14,3%

Índice Desestacionalizado: 314,6

Variación % Mensual: -7,7%

Febrero 2018

Índice Con Estacionalidad: 315,8

Variación % Interanual: 12,4%

Variación % Anual Acumulada:

+13,4%

Índice Desestacionalizado: 334,6

Variación % Mensual: +6,4%

Marzo 2018

Índice Con Estacionalidad: 352,2

Variación % Interanual: 2,4%

Variación % Anual Acumulada:

+9,3%

Índice Desestacionalizado: 332,3

Variación % Mensual: -0,7%

Abril 2018

Índice Con Estacionalidad: 362,1

Variación % Interanual: 18,4%

Variación % Anual Acumulada:

+11,6%

Índice Desestacionalizado: 363,5

Variación % Mensual: +9,4%

Mayo 2018

Índice Con Estacionalidad: 365,3

Variación % Interanual: 7,4%

Variación % Anual Acumulada:

+10,7%

Índice Desestacionalizado: 345,3

Variación % Mensual: -5,0%

Junio 2018

Índice Con Estacionalidad: 328,0

Variación % Interanual: -5,4%

Variación % Anual Acumulada:

+7,8%

Índice Desestacionalizado: 314,4

Variación % Mensual: -9,1%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

# ÍNDICE CIRCOT



## VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 24.172,81

VARIACIÓN: 4,05 %

## EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 30.770,07

VARIACIÓN: 6,20 %

## NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 9.882,31

VARIACIÓN: 11,80 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

# ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 23.000 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de junio de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: [www.region.com.ar](http://www.region.com.ar)

## REGIÓN EL LITORAL

### ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

#### VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2  
VALOR POR M2: \$ 23.416,10  
VARIACIÓN: 1,44 %

#### VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2  
VALOR POR M2: \$ 24.397,20  
VARIACIÓN: 1,44 %

#### VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2  
VALOR POR M2: \$ 21.555,50  
VARIACIÓN: 1,74 %

Fuente COSTOS JUNIO 2018:  
[www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

## CÓRDOBA

### ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de junio del corriente año, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 3,05 % en su Nivel General respecto al mes anterior, y del 29,43%, en relación a junio de 2017.

Base año 2012 =100

Fuente: [estadistica.cba.gov.ar](http://estadistica.cba.gov.ar)

**\$ 15.316,60**

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

**5,93 %**

VARIACIÓN MATERIALES

**-0,07 %**

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

### ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra,

**\$ 15.500,72 M2**

Fuente: [revistaarquitectura.com.ar](http://revistaarquitectura.com.ar)

# ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m<sup>2</sup> construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB  
(COSTO OBRAS  
BS. AS.)**

**COI  
(COSTO OBRAS  
INTERIOR)**

**VIVIENDA  
INDIVIDUAL EN  
PLANTA BAJA**

COSTO M<sup>2</sup>: \$ 19.358,99  
VARIACIÓN: 3,55 %

**VIVIENDA  
INDIVIDUAL EN  
PLANTA BAJA**

COSTO M<sup>2</sup>: \$ 19.792,88  
VARIACIÓN: 1,95 %

**EDIFICIO**

COSTO M<sup>2</sup>: \$ 23.115,05  
VARIACIÓN: 5,33 %

**EDIFICIO**

COSTO M<sup>2</sup>: 22.542,29  
VARIACIÓN: -10,11 %

\* Todos los costos e índices promediados se vieron afectado por el aumento del dólar y por una actualización autorizada por la resolución n° 7/2018 de la Secretaría de Infraestructura y Política Hídrica del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda en los valores del agua para la construcción.





# VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m<sup>2</sup>) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina



BIENES RAÍCES

# VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Zonaprop - Reporte Inmobiliario -  
Junio 2018.

PUERTO MADERO	5.800 US\$
PALERMO	3.800 US\$
BELGRANO	3.400 US\$
LAS CAÑITAS	3.700 US\$
NUÑEZ	3.500 US\$
RECOLETA	3.350 US\$
RETIRO	3.010 US\$
BARRIO NORTE	3.014 US\$
VILLA URQUIZA	2.996 US\$
COLEGIALES	2.937 US\$
COGHLAN	2.765 US\$
VILLA ORTUZAR	2.705 US\$
SAAVEDRA	2.642 US\$
CHACARITA	2.615 US\$
CABALLITO	2.658 US\$
ALMAGRO	2.484 US\$
PARQUE AVELLANEDA	2.393 US\$
LA BOCA	2.044 US\$
VILLA LUGANO	1.403 US\$



No competimos, Lideramos

**Servicio Técnico - Venta e Instalación**  
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente  
Tel.011 **4264.2287**

**Urgencias**  
**11.3766.9889**

 **11.3906.5801**

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



Programa de fomento al consumo y la producción

[www.24calefaccion.com](http://www.24calefaccion.com)



# AGENDA Y CONCURSOS



## Concurso Internacional "Faro de la Cultura"

Tiene como objetivo la elaboración del anteproyecto del faro de la cultura. Tiene alcance de anteproyecto donde los participantes realizarán el diseño del centro cultural. La propuesta ganadora servirá como base para la licitación de la futura obra. Presentaciones hasta el 30/08/18.

Más información: [www.socearq.org](http://www.socearq.org)



## Concurso Internacional Site Memorial

ARKxSITE anuncia el concurso internacional de ideas de arquitectura 'SITE MEMORIAL' para estudiantes de arquitectura y jóvenes profesionales (menos de 40 años). Hay tiempo de inscribirse hasta el 01 de septiembre.

Más información: [www.arkxsite.com](http://www.arkxsite.com)



## Ciclo de charlas "UNO+UNO, Diseñador + Empresa"

Con el apoyo de Tersuave, de Grupo Disal, la agrupación de Diseñadores de Interiores Argentinos Asociados (DARa) organiza un ciclo de charlas que dará continuidad al ciclo 2018 Interior Design. La cita es el martes 31 de Julio a las 18:30 hs el Hotel Y111 en Córdoba Capital.

## EXPO CONSTRUIR®

## EXPO CONSTRUIR Rosario

El 8 y 9 de agosto se llevará a cabo en Rosario la 8ª edición de Expo Construir. Se trata del encuentro de negocios de la construcción donde, en más de 150 espacios de negocios, se presentarán las principales empresas del mercado de la construcción.

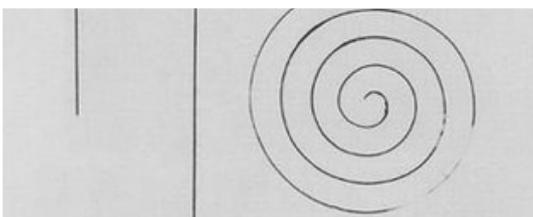
Más información: [www.expoconstruir.com](http://www.expoconstruir.com)



## Concurso Internacional de Ideas: Museo de la Cultura

El equipo editorial de STaRT, en colaboración con la plataforma INSTAURA, organizan el taller #MateraLab, un momento de debate sobre los métodos y las posibilidades para la inserción de la arquitectura contemporánea en contextos históricos. Se realizará el 27 y el 29 de julio.

Más información: [www.startfortalents.net](http://www.startfortalents.net)



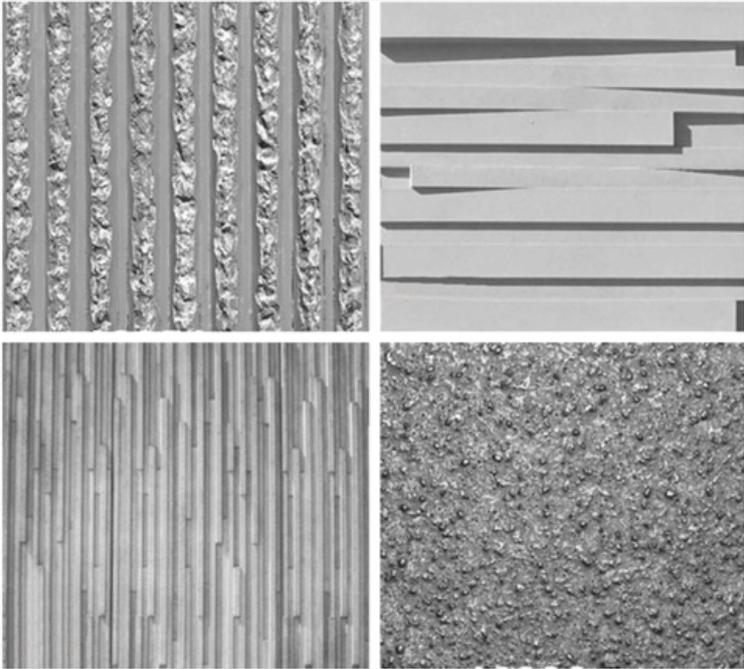
## Una Casa para Giambattista Vico

Ahora que se cumplen 350 años desde su nacimiento, ICARCH Gallery te invita a imaginar y crear "Una Casa para Giambattista Vico". La fecha límite para enviar el trabajo es el 1 de octubre de 2018. Los concursantes deben registrarse en la web.

Más información: [www.icarch.us](http://www.icarch.us)

# NUEVOS PRODUCTOS

EQUIPAMIENTO, INNOVACIONES Y TECNOLOGÍA



## PANELES PREFABRICADOS PARA HORMIGÓN VISTO

Concret Doctor presenta los paneles prefabricados para hormigones vistos, Hormigón 3D representantes exclusivos de Fitzgerald en Sudamérica. Estos paneles de moldaje permiten personalizar superficies vistas o arquitectónicas de hormigón gracias a un sinfín de texturas.

Más info: [www.concretdoctor.com](http://www.concretdoctor.com)

## ADHESIVOS FLEXIBLES PARA CERÁMICOS

Los Adhesivos flexibles CU25 y CU 26 de Agorex, son pastas adhesivas elásticas para el pegado de: azulejos, cerámicos, grez cerámico, porcelanatos y otros sobre superficies rígidas y flexibles, verticales, horizontales y también con losas radiantes.

Más info: [www.agorex.com.ar](http://www.agorex.com.ar)



## TERSUAVE RESTAURÓ EL HERBARIO DEL MUSEO "JUAN ANÍBAL DOMÍNGUEZ"

Como parte de su Programa de Preservación del Patrimonio Nacional Histórico Cultural, TERSUAVE finalizó las obras para la restauración completa del Herbario del Museo de Farmacobotánica "Juan Aníbal Domínguez" de la Facultad de Farmacia y Bioquímica de la UBA. Gracias a la donación de pintura cedida al Museo (más de 170 litros) el trabajo de pintura en la Sala Herbario hoy se luce radiante, puro y límpido. Para esto fue necesaria la mudanza de los herbarios a la sala subsiguiente y el vaciamiento de esta sala con la supervisión del curador del Herbario y la planificación del equipo de conservación. Se establecieron los pasos a seguir guardando y numerando las bolsas donde se fueron colocando las plantas. Por otra parte, se mudaron las colecciones didácticas y las colecciones de fósiles (invertebrados marinos) entomología, minerales, etc. Colocando cada colección en bolsas con nomenclatura y buscando un lugar de guarda provisoria. Luego se realizó la colocación de films con filtro U.V. y las cortinas del black-out y se dispusieron las puertas de blindex las aberturas para el piso principal y el entrepiso.



## GANADOR BECA CASA FOA 2018

Bajo la temática "Comedor Diario", más de 40 proyectos participaron de la beca de Arquitectura y Diseño de Interiores, para crear un ambiente acogedor, cómodo y funcional.

Un jurado integrado por representantes de la Sociedad Central de Arquitectos (S.C.A.), la Arq. Carolina Day, en representación de DArA, Arq. Julio Oropel, y Casa FOA, eligieron al proyecto ganador "Habitart", realizado por los arquitectos Federico Romano Lorenzi, Pablo Martin Danna, Catalina Gatsch Becerra y María José Cáceres Díaz.



## BAUTEC CONSTRUYE PARA L'ORÉAL

El Grupo Bautec construye el nuevo Centro Logístico de L'Oréal en Tigre, con una inversión de U\$S 22 millones. La obra se lleva a cabo en dos etapas. En la primera, Bautec construirá 24.000 metros cuadrados y en la segunda, otros 6.000 metros cuadrados. Será completamente sustentable.

# NEGOCIOS... PERO SIN SOCIOS (NI SOCIEDAD)



## Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

Pocas veces se presenta la oportunidad de analizar un tema tan novedoso y crucial para el mundo inmobiliario, de la arquitectura y la construcción, como lo es el de los nuevos contratos asociativos, una forma parecida a asociarse, pero sin socios y sin crear una sociedad.

### EL PROBLEMA:

Proyectar, dirigir una obra y construirla es un arte cada día más difícil y complejo. Nadie le pidió a Palladio, Gaudí o Le Corbusier que justificara económicamente un proyecto o que consiguiera más metros vendibles. En esos tiempos los desarrolladores eran mecenas.

Hoy en día las exigencias de la producción, la tecnología y la feroz competencia comercial y de marketing requieren más que talento y creatividad... requieren de contratos de participación y colaboración que hasta ahora se realizaban mediante peligrosas sociedades accidentales, en participación o civiles donde nunca se conoce el límite de los riesgos asumidos. Por ejemplo ¿Cuál es el compromiso asumido por dos estudios de arquitectura que se “asocian” para una sola obra?

- ENVIAR SUS PREGUNTAS A [CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM](mailto:CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM) O VISITAR LA WEB DEL DR. [WWW.ARQUILEGAL.COM](http://WWW.ARQUILEGAL.COM)



¿Cómo resolver el tema de las “alianzas estratégicas” en lo que hace a su responsabilidades y derechos entre constructores y vendedores o fabricantes de materiales?

#### **CONTRATOS ASOCIATIVOS:**

Como respuesta a estos interrogantes, nacen los contratos asociativos a los que no se les aplican las normas sobre sociedades (Ley 19.550 con las modificaciones dispuestas por Ley 26.994, anexo II) y no son, ni por medio de ellos se constituyen personas jurídicas, sociedades ni sujetos de derecho (Art. 1442 CCyCom).

Estos contratos no están sujetos a requisitos de forma (Art. 1444), tienen libertad de contenidos (Art. 1446) y estén o no inscriptos en el Registro Público tienen pleno valor entre las partes.

El Código Civil y Comercial ha regulado cuatro tipos de contratos asociativos: el negocio en participación; la agrupación de colaboración; la unión transitoria; y el consorcio de cooperación, respectivamente, pero también ha conferido un amplio ejercicio de la autonomía de la voluntad, para poder celebrarlos con otros contenidos que los de los previamente identificados.

#### **NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN:**

El negocio en participación se caracteriza por estructurar una o más operaciones determinadas, a cumplirse mediante aportes comunes, a nombre personal de un gestor, quien actúa – ante terceros – por cuenta de los partícipes o partes ocultas, en tanto no exterioricen la apariencia de una actuación común. En consecuencia, crea una relación contractual interna, válida y vinculante exclusivamente entre ellos.

Su marco legal es el siguiente:

**DEFINICION.** El negocio en participación tiene por objeto la realización de una o más operaciones determinadas a cumplirse mediante aportaciones comunes y a nombre personal del gestor. No tiene denominación, no está sometido a requisitos de forma, ni se inscribe en el Registro Público. (Art. 1448).

**GESTOR.** Actuación y responsabilidad. Los terceros adquieren derechos y asumen obligaciones solo respecto del gestor. La responsabilidad es ilimitada. Si actúa más de un gestor son solidariamente responsables (Art. 1449).

# ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

---

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM  
WWW.ARQUILEGAL.COM  
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

**PARTÍCIPE.** Partícipe es la parte del negocio que no actúa frente a los terceros. No tiene acción contra éstos ni éstos contra aquél, en tanto no se exteriorice la apariencia de una actuación común (Art. 1450).

**DERECHOS DE INFORMACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS.** El partícipe tiene derecho a que el gestor le brinde información y acceso a la documentación relativa al negocio. También tiene derecho a la rendición de cuentas de la gestión en la forma y en el tiempo pactados; y en defecto de pacto, anualmente y al concluir la negociación. (Art. 1451).

**LIMITACIÓN DE LAS PÉRDIDAS.** Las pérdidas que afecten al partícipe no pueden superar el valor de su aporte (Art. 1452).

**CONCLUSIONES:**

Lo expuesto y legislado es una forma de organización de negocios flexible, concertada entre partes independientes que no pierden su individualidad y pensada como una alternativa a las sociedades y a los fideicomisos. Todavía no ha sido estudiada con la profundidad que se merece, pero como decía Rafael Bielsa: “Si no hay nada, necesario es empezar por algo...” teniendo en cuenta, que la construcción es un negocio muy complicado como para que a su vez, se le agreguen papeles equivocados.



**PRODUCTOS QUÍMICOS  
PARA LA CONSTRUCCIÓN**

Malvinas Argentinas 3544, Victoria  
Teléfono: (011) 4744-3442  
[www.juntossg.com](http://www.juntossg.com)

# CENTRO KATSUMATA

El Centro Katsumata se creó como un homenaje al Sr. Yoshimaro Katsumata, fundador y renombrado defensor educativo de la escuela en Kardinia International College. El edificio es una instalación de usos múltiples que simboliza el enfoque progresivo en la entrega educativa.



## FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: James Deans & Associates

Ubicación: Bell Post Hill, Geelong, Australia

Año: 2011

Arquitectos a cargo: James Deans, Mike Nowson

Proveedores:

Alucobond, Kingspan

Cliente: Kardinia International College

## "SE MAXIMIZARON LOS USOS POTENCIALES DE LA ESCUELA."

*James Deans & Associates*

El proyecto tiene una historia relativamente larga, una planificación extendida, un período formativo y una secuencia de esquemas de suelo iniciales realizados en 2004. Estos esquemas abarcan un auditorio de teatro de 1.600 asientos; sin embargo, los costos significativos, junto con la incapacidad del edificio para adaptarse a cualquier otro uso, lo llevaron a una revisión de su diseño.

El objetivo final del diseño fue crear un edificio que funcione como una instalación deportiva y como teatro de artes escénicas, sin comprometer su funcionalidad (como es típico en las instalaciones multiusos). Esto para maximizar los usos potenciales de la escuela y la comunidad por el presupuesto dado, lo cual se logró a través de la planificación inteligente y la intensiva

## EL TRATAMIENTO INTERIOR DEL VESTÍBULO SE DESARROLLÓ JUNTO CON ARTISTAS GRÁFICOS Y DISEÑADORES.



comunicación con John Goodfellow (director de escuela y visionario del proyecto), partes interesadas (desde el área deportiva y de las artes escénicas), y servicios como acústica, iluminación y consultores relacionados.

El diseño permite a los usuarios a través del control mecanizado de la luz del día, controles de iluminación programables y un sistema de asiento retráctil automático, cambiar de estadio deportivo a un teatro completamente funcional con capacidad para 1200 personas en menos de 15 minutos.

El edificio crea un enlace directo al Gimnasio existente creando un "Recinto deportivo" de acuerdo con el plan maestro. Esto también permitió a la escuela maximizar la exposición al acercarse desde Ballarat Road -una importante carretera tributaria que conduce a y desde Geelong.

La forma externa del volumen principal se desarrolló tomando una expresión modernista y luego variando para adaptarse al nuevo programa de la extensión. Esta lógica se desarrolló aún más dentro de la fachada facetada de vidrio y aluminio para deformar el lenguaje constructivo modernista formal y crear una forma contemporánea. Las medidas de sostenibilidad incluyen el uso de revestimientos externos compuestos aislados, iluminación controlada por sensor, almacenamiento de agua, uso de enfriamiento por evaporación y una estrategia de ventilación natural utilizando una serie de válvulas controladas mecánicamente con amortiguadores acústicos en el componente de rastrillado de la fachada sur del volumen principal.

El sistema de entramado invertido y el sistema estructural de dientes de sierra se desarrollaron para permitir amplios vanos que permiten el ingreso de luz natural, para proporcionar superficies no coplanares (para la acústica) y los medios para ocultar los servicios de HVAC.

El tratamiento interior del vestíbulo se desarrolló junto con artistas gráficos y diseñadores, la escuela y la familia Katsumata para reflejar la historia del fundador y su familia. A través de este montaje de ideas, se utilizó un motivo decorativo y fáctico con vidrio estratificado, información biográfica y un poema japonés escrito a mano de particular referencia simbólica, para rendir homenaje al fundador de la escuela.



# EL ARTE DE CONSTRUIR

Por el Arq. y artista plástico Roberto Frangella

## LOS PASILLOS DE LA VILLA RODRIGO BUENO



La construcción de la "arquitectura formal" siempre está bajo el pensamiento y la conducción de profesionales universitarios que programan y realizan la dirección de las obras. Los albañiles que son la mano de obra, quienes llevan adelante la ejecución de los planos, no tienen opinión, ni decisión en lo que a creatividad respecta. Sin embargo, con la fuerza y el empuje de la vida, éstos mismos albañiles se autoconstruyen sus viviendas aprovechando lo que hacen cada día de la semana en las obras de la ciudad.

He recorrido los pasillos de la Villa Rodrigo Bueno, vecina a la reserva Ecológica y es una trama edilicia abigarrada con una propuesta de casa colectiva unitaria, donde se van adosando unas a otras las unidades.

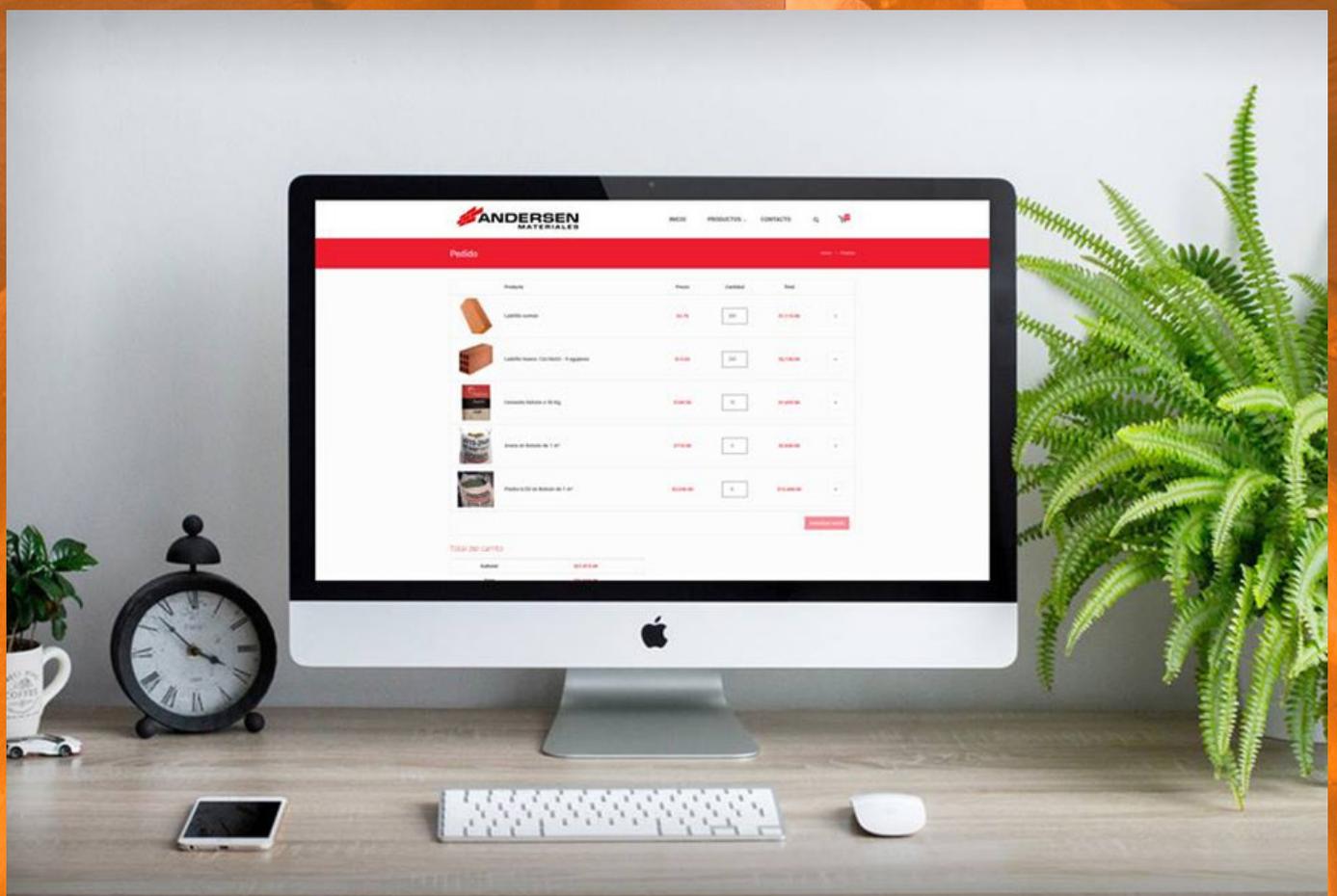
Esto produce un resultado formal alucinante, con volúmenes en voladizo, balcones, planos fuera de alineaciones, entrantes y salientes, patiecitos con escaleras, rellanos, desniveles, etc.

Sin dudas, algo de una hermosura que ni planificada se hubiera obtenido así. Lo triste de esta primera impresión es que allí faltan muchas conquistas de la sociedad actual, como los servicios y los espacios comunes.

Esta villa al pie de las grandes torres de Puerto Madero es una alerta a la injusticia que producimos como sociedad. La imagen que ofrece es la misma imagen medieval del castillo feudal con el campesinado pobre a sus pies, pero esta vez en 2018 y en una patria democrática.

# COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$3,80
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$40,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$219,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 315,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$1.793,00
ALAMBRE COMÚN X KILO:	\$86,50
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$91,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$3.706,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$463,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$15,00



*Presupuestos online*

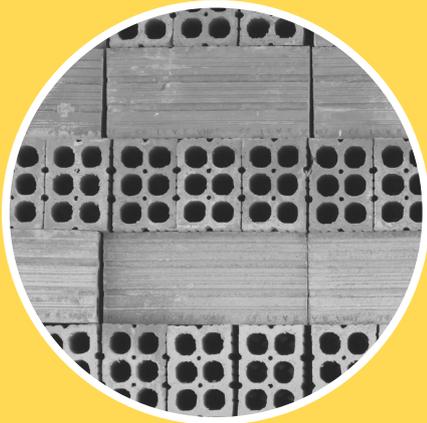
[www.materialesandersen.com.ar](http://www.materialesandersen.com.ar)

4715-2900 / 0800-888-6161

**ANDERSEN**  
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

# MATERIALES



## LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas  
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos  
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos  
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería  
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos  
18 Herramientas 19 Construcción en seco

## CORRALON

### MATERIALES GRUESOS

Arena M3	680,00
Arena en Bolsón de 1M3	810,00
Arena en Bolsa x 30kg	40,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	80,00
Cascote Picado en Bolsa	40,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	191,00
Cal Hidráulica x25Kg	99,00
Cemento Normal x50Kg	219,00
Cemento Blanco x25Kg	320,00
Yeso tradicional x30kg	190,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	188,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	433,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	215,00

### LADRILLOS

Ladrillo común x1000	3.800,00
Ladrillo vista x1000	6.800,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.100,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.130,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	21.360,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	22.230,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	26.350,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	32.100,00
Ladrillo refractario x u.	97,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	52,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	37,00

### YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	395,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00
Yeso Tuyango x 30kg	200,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	243,00

### BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	76,27
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	64,23
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	28,75
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	35,959
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	39,98
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	37,64
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	76,27
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	99,77
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	42,67
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	21,48
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	27,88
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	38,13
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	42,95

### VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	89,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	104,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	119,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	134,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	148,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	163,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	178,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	193,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	208,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	223,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	238,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	263,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	279,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	294,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	334,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	351,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	424,00

# MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	368,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	815,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	465,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	1.274,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	486,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	615,00	<b>PERFILES</b>	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	684,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	709,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	734,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	868,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	897,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.033,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.114,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.147,00	<b>HORMIGONERAS</b>	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.181,00	H-17 x m3	3.143,00
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.215,00	H-21 x m3	3.309,00
		H-25 x m3	3.474,00
		H-30 x m3	3.706,00
<b>ADITIVOS HIDRÓFUGOS</b>		Servicio de bombeo x día	13.234,00
Aditivo hidrófugo x 10kg	315,00		
Aditivo hidrófugo x 4kg	128,00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	510,00		
		<b>CHAPAS</b>	
<b>TEJAS</b>		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	715,50
Teja Francesa Esmaltada brillo	36,45	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	666,50
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	24,28	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	319,40
Euroteja Al. Gris Colonial Color	17,57	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	407,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	35,69	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	324,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	30,24	Trapezoidal color T-101 x 1 m	410,50
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	19,06		
		<b>ZINGUERÍA Y ACCESORIOS</b>	
<b>HIERROS</b>		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	173,00
		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	225,50
<b>MALLAS</b>		Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	189,92
Malla 4 (15x25) (5x2)	550,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	633,00		
Malla 6 (15x15) (5x2)	1.279,00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	2.898,00		
		<b>FIJACIONES</b>	
<b>ALAMBRE</b>		<b>CLAVOS</b>	
Alambre negro N 16 x kg	44,00	Punta París 1 x kg	103,00
Alambre 4.2 mm x kg	86,50	Punta París 1 1/2 x kg	96,00
		Punta París 2 x kg	91,00
		Punta París 2 1/2 x kg	87,00
<b>BARRAS ALETADAS</b>			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	58,00	<b>TORNILLOS</b>	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	119,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	206,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	322,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	463,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00

# MATERIALES

## MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	15,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	86,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	132,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	165,00

## TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	26,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	36,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	66,00

## VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	139,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	205,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	297,00

## TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00

## DECK

Tarima eucalipto x m2	264,00
Tarima madera dura x m2	529,00

## QUIMICOS

### ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	169,50
-------------	--------

### ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	833,00
Acelerante endure. x 20kg	593,00
Adhesivo hormigón x 1kg	700,00
Antisol curador y mortero x 20kg	910,00

### SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	353,00
---------------------------------	--------

### MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	425,00
---------------------------------	--------

### IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	1.793,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	782,00

## ABERTURAS

### PUERTAS

Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.010,20
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.521,00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.300,12
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.400,40
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.240,35
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	6.700,23
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	7.290,00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	13.560,00

### VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	1.784,35
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	4.613,00
Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.500,68

### PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	980,50
Persiana PVC 1.53x1.70 m	1.708,00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.260,00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	4.055,00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	5.780,00

## AISLACIONES

### HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
Asfalto plástico x 20 kg	820,00
Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00

### TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00

### ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00

# MATERIALES

## REVESTIMIENTOS, PISOS

### CERÁMICOS

	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	560,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	759,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	930,00

### PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00

### PISOS EXTERIOR

Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00

### PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	1.130,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00

### PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	850,00
Piso flotante madera 3.08 m2	1.300,00
Espuma polietileno 1x20 m2	750,00

## SANITARIOS

### CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	185,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	200,00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	87,00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	89,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	170,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	250,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	55,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	72,00

### ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	12,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	21,00
Unión doble FF 20 mm	71,00
Llave de paso FF 20 mm	375,00
Llave esférica FF 20 mm	368,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 L.	18.400,00
Termotanque a gas 150 L.	9.000,00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	4.650,00

### TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	8.520,00
Tanque ETERNIT 500 L.	1.990,00

### ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	1.284,00
Bidet Ferrum	1.300,00
Lavatorio Ferrum	1.529,53
Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75

## ELECTRICIDAD

### CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	18,00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60

### LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	15,00
Tecla	23,00
Toma	15,00
Módulo USB Doble Blanco	552,00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00

### GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Metálico Superficie 16 Polos	969,00

### INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Termomagnético 2P 10A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 25A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 50A 4,5Ka	215,00
Termomagnético 4 Polos 10A 4,5Ka	289,00

### PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
-------------------------------	----------

# MATERIALES

## PINTURAS

### PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.000,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00

### PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.370,00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00

### PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00

### PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	3.200,00
Laca madera x 4 l.	1.580,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00

### PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00

### PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00

### ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	1.800,00
Diluyente x 4 l.	500,00
Desoxidante x 5 l.	298,00
Thinner x 4 l.	295,00
Removedor líquido x 4 l.	260,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00
Pincel mediano	45,00

### PRECIO

Espátula	60,00
Lija mediana x 100	1.100,80
Aceite de lino x 1 l.	68,00

## MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	7.600,00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	1.900,00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	4.900,00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00

## TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Media sombra 90 m2.	33,00
Lona vinilica	43,00
Tela geotextil 60gra/m2.	16,00
Cerco romboidal 1m de alto	53,00

## MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Zócalos 2cm x m. desde	338,00
Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00

## ELECTRODOMESTICOS

### TERMOTANQUES

Termotanque a gas 70lts	3.716,00
Termotanque Eléctrico 53lts	3.970,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	20.400,00

### COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	3.710,00
Cocina estándar	5.000,00
Anafe a gas	620,50
Anafe eléctrico	1.350,00
Horno a gas	9.900,00
Horno eléctrico	1.200,00

# MATERIALES

## CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	5.100,00
Calefón tiro balanceado 14lts	5.999,00

## HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	500,00
Maza para Albañil 1kg	160,00
Pala de Punta	270,00
Plomada 300grs	95,00
Guante de lana moteados	17,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00
Cono de Seguridad	30,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00
Cinta Métrica 2mts	75,00
Casco de Seguridad	110,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00
Barbijo Descartable	6,20
Antiparra de Silicona para Protección	50,00
Balde para Albañil Chapa 18	275,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00
Piqueta para Albañil	170,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00
Bandeja Pintor	10,00

## CONSTRUCCION EN SECO

### PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm	224,00
P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm	247,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00
P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm	400,00
P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm	346,00

### PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	538,00
Borde recto 8 mm	710,00
Borde recto 15 mm	1.613,00
Borde recto 10 mm	886,00
Borde rebajado 6 mm	414,00
Borde rebajado 8 mm	920,00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00
Siding 6 mm liso	163,00
Siding 8 mm liso	205,00

## PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	91,00
Montante 70 x 2600 mm	121,00
Solera 35 x 2600 mm	79,00
Solera 70 x 2600 mm	108,00
Cantonera x 2.60 m	53,00
Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Perfil larguero x 3,66 m	124,00
Perfil perimetral x 3,05 m	64,00
Perfil travesaño x 1,22 m	4,00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0,94 mm	722,00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0,94 mm	860,00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0,94 mm	900,00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0,94 mm	566,00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0,94 mm	680,00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0,94 mm	725,00
Perfil PGO 22 mm x 0,90 mm x 3 m	227,00

## MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Masilla exterior x 30 kg	3.480,00

## CINTAS

Cinta junta papel 75 m	72,00
Cinta junta papel 150 m	125,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00

## TORNILLOS

T1 aguja x 100	92,00
T2 aguja x 100	59,00
T3 aguja x 100	83,00
T1 mecha x 100	99,00
T2 mecha x 100	110,00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00

## FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

# MANO DE OBRA



## LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares  
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería  
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura  
 10 Carpintería 11 Autónomos  
 12 Alquiler maquinaria y equipo

## UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: [www.uocra.org](http://www.uocra.org)

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147,77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56

ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30
Medio Oficial	Hora	84,50	93,66	148,47	169,00
Ayudante	Hora	77,57	86,51	143,79	155,66
Sereno	Mes	14.074,88	15.680,65	23.531,26	28.151,09

## UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: [www.uecara.com.ar](http://www.uecara.com.ar)

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

# MANO DE OBRA

## TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	1.086,00
Carteles de obra m2	1.787,00
Trabajos generales m2	102,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.918,00

## MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	841,00
Excav. manual bases fundación m3	942,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	288,00
Excav. cimentación y soterrados	360,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	288,00
Demoler obra anterior m2	5.756,00
Alquiler de contenedor	1.201,00

## ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	240,00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	389,00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	4.420,00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	3.267,00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	6.045,00
Viga 120 kg acero/m3 H21	10.088,00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	8.359,00

## REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	613,00
Revoque grueso m2	286,00
Revoque fino m2	143,00

## MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	185,00
Pared ladrillo macizo x m3	2.560,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	279,00
Pared bloque HCCA 10 cm	331,00
Pared bloque HCCA 15 cm	434,00
Colocación puerta / ventana	901,00
Colocación mesada encimera	781,00

## INSTALACIONES

Boca electricidad	575,00
Boca iluminación	415,00
Tablero de electricidad	770,00
Llave de paso agua o grifo	350,00
Tanque PVC 1000 litros	2.640,00
Cañería PVC x metro	149,00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	1.680,00
Llave de paso gas natural	158,00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	2.800,00
Portero eléctrico	1.190,00
Boca timbre, cableado y pulsadores	1.680,00
Suelo radiante x m3	350,00
Instalar baño completo	35.160,00
Instalar agua cocina completa	21.900,00
Instalar gas cocina y termotanque	23.700,00

## PINTURA

Pintura interior x m2	132,00
Pintura exterior x m2	237,00
Pintura cielorraso m2	145,00
Barnizado carpintería madera x m2	237,00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	158,00
Empapelado + papel base x m2	132,00
Pintura piscina x m2	158,00

## CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	264,00
Colocación escalera madera	2.022,00
Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00

## AUTONOMOS

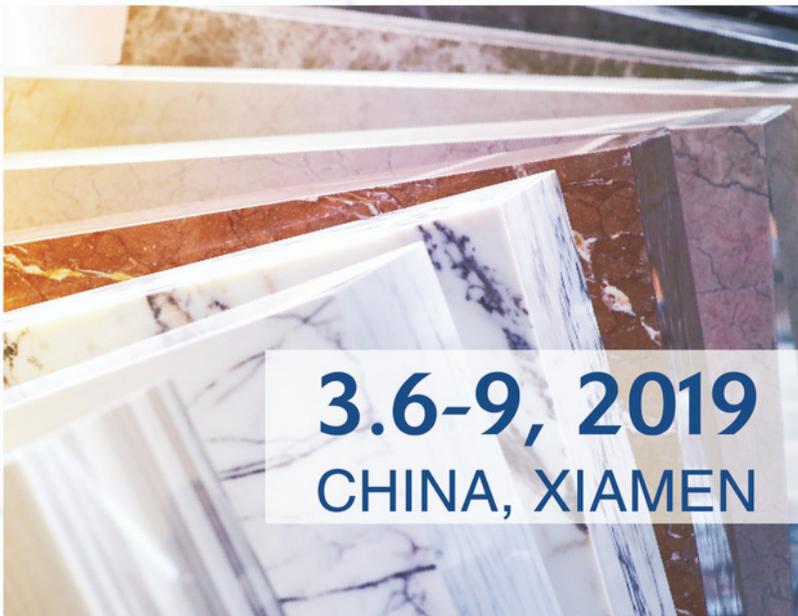
Colocación alfombra x m2	97,00
Colocación piso porcelánico x m2	432,00
Colocación parquet x m2	432,00
Montaje cielorraso Durlock x m2	237,00
Montaje pared Durlock x m2	626,00
Mantenimiento ascensor	3.237,00

## ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	1.417,00
Andamio tubular x cuerpo x día	240,00
Retroexcavadora x hora	1.441,00
Grúa x 12 toneladas x hora	3.603,00
Grúa x 35 toneladas x hora	8.647,00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.681,00
E. neumático compresor x hora	5.284,00
Volquete contenedor x unidad	1.179,00
Motobomba 66000 litros x día	1.922,00
Martillo demoledor 1900 W x día	1.465,00

THE **19th**  
CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL  
**STONE FAIR**



Exhibition  
Area

**180,000**m<sup>2</sup>

Exhibitors

**2,000**

Visitors

**150,000+**

**LEADING  
THE GLOBAL  
TRENDS**

For new visiting group (group members >10 people),  
Xiamen Stone Fair Organizing Committee can provide 3 night Free Hotel,  
Shuttle Bus, and Interpreter during the fair. If you are interested to visit,  
Welcome to contact Ezequiel Tozzi (ezetozzi@gmail.com) or Olivia Shen (olivia@stonefair.org.cn).

Tel: (86)592-5959616  
Fax: (86)592-5959611

Web: [www.stonefair.org.cn](http://www.stonefair.org.cn)  
Email: [info@stonefair.org.cn](mailto:info@stonefair.org.cn)



