

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
OCTUBRE 2020 - NUM. 31 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

ARQ. LEGAL POR BUTLOW:
DEFRAUDACIÓN CON
MATERIALES

TAPA / "EL TERCER
ESPACIO", CHINA

CASA CURUCHET,
PATRIMONIO DE LA
HUMANIDAD

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

DESDE EL SUBURBIO - PÁG. 12

CURSO CADAMDA - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

NOTA DE TAPA - PÁG. 18/19

CASA CURUCHET - PÁG. 20

MATERIALES - PÁG. 21/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

REPARACIONES POR
COEFICIENTE - REGIONAL
NORTE - ZONAL LAVALLE

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura

Comitente: SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Licitación Nro: 1039/2020

Lugar: Provincia de Mendoza

Fecha de apertura: 22/10/2020 12:30 PM

Presupuesto: \$ 10.000.000,00

Pliego via email: Arq. Emilio Pastorino:

epastorino@mendoza.gov.ar y Marcela

Susana González:

msgonzalez@mendoza.gov.ar

REPARACIÓN ESTRUCTURAL DE
PUENTE SOBRE RÍO
RECONQUISTA

Tipo de Obra: Obras de Ingeniería

Comitente: OPERADORA FERROVIARIA
SOCIEDAD DEL ESTADO

Licitación Nro: 25/2020

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 22/10/2020 12:00 PM

Presupuesto oficial: Sin datos

Pliego: Accediendo al sitio web:

www.trenesargentinos.gob.ar, sección

“CONTRATACIONES”.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

11,2%

AUMENTARON LOS SANITARIOS DE LOZA

Griferías y llaves de paso: 8,9%
Hierro para la construcción: 8,5%
Cables y conductores: 8,4%
Ladrillos y cerámicos: 8,2%

1,1%

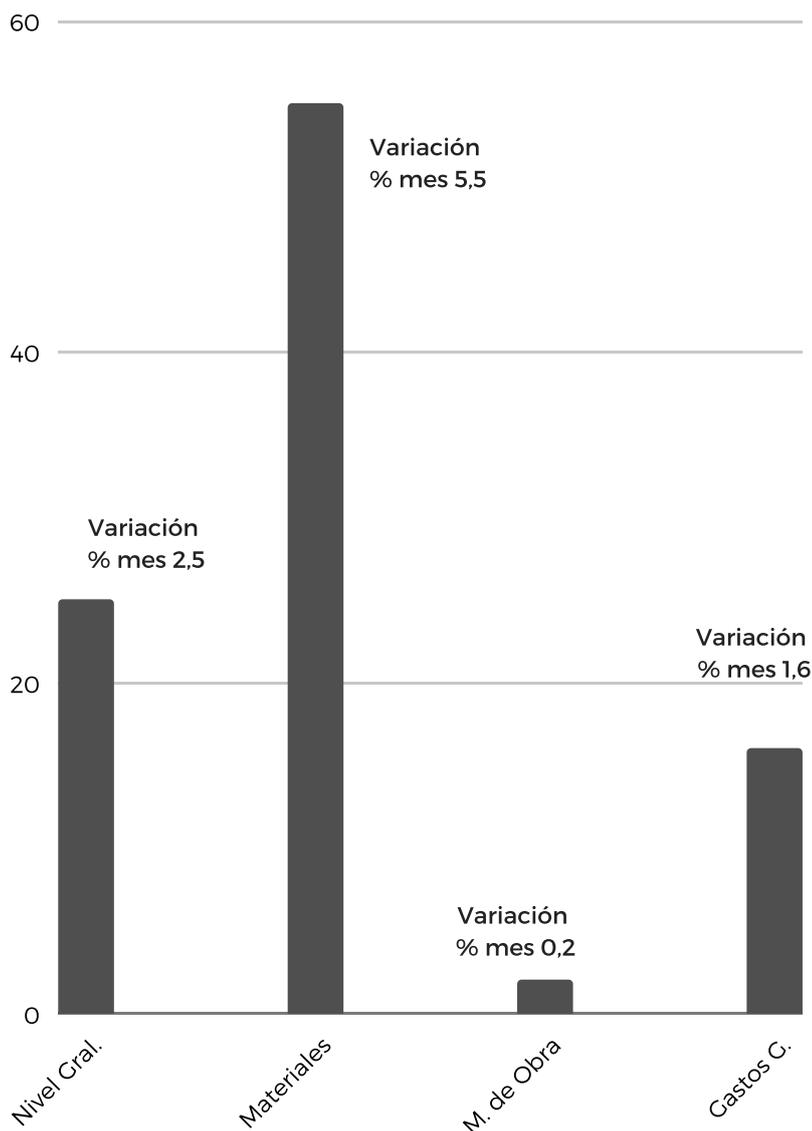
AUMENTÓ EL SUBCONTRATO DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada se mantuvo igual al mes anterior y acumula en el año un 5,7%.

6,6%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE VOLQUETE

Andamios: 1,3%
El resto de los gastos generales se mantuvieron igual al mes anterior.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a agosto de 2020 registra, en relación con las cifras de julio último, una suba de 2,5%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 5,5% en el capítulo "Materiales", de 0,2% en el capítulo "Mano de obra" y de 1,6% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Mar. 2020	565,30	572,90	554,10
Abr. 2020	573,00	584,60	556,00
May. 2020	588,10	606,90	560,50
Jun. 2020	598,60	624,00	561,30
Jul. 2020	615,20	651,80	561,60
Ago. 2020	631,50	679,30	561,60

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Mar. 2020	0,90	1,50	0,10
Abr. 2020	1,40	2,00	0,30
May. 2020	2,60	3,80	0,80
Jun. 2020	1,80	2,80	0,20
Jul. 2020	2,80	4,50	0,10
Ago. 2020	2,70	4,20	0,00

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 69.045,32 M2

AGOSTO 2020

\$ 67.772,85 M2

JULIO 2020

\$ 65.451,40 M2

JUNIO 2020

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,946,041.94
M2: \$ 44,228.23

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 10,895,737.99
M2: \$ 43,757.98

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 76,703,345.11
M2: \$ 47,347.74

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 18,022,078.04
M2: \$ 27,306.18

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 17,194,262.26
M2: \$ 26,051.91

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
JULIO 2020

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual) el costo del m2 en el séptimo mes del año resultó de \$36718,79 /m2, mientras que el precio se estimó en \$55537,17 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 2,38 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Marzo 2020

Índice Con Estacionalidad: 178,3
Variación % Interanual: -39,5%
Variación % Anual Acumulada:
-16,9%
Índice Desestacionalizado: 181,3
Variación % Mensual: -31,4%

Abril 2020

Índice Con Estacionalidad: 77,0
Variación % Interanual: -74,3%
Variación % Anual Acumulada:
-31,9%
Índice Desestacionalizado: 74,1
Variación % Mensual: -59,2%

Mayo 2020

Índice Con Estacionalidad: 210,0
Variación % Interanual: -34,0%
Variación % Anual Acumulada:
-32,4%
Índice Desestacionalizado: 210,0
Variación % Mensual: 183,6%

Junio 2020

Índice Con Estacionalidad: 210,0
Variación % Interanual: -34,0%
Variación % Anual Acumulada:
-32,4%
Índice Desestacionalizado: 210,0
Variación % Mensual: 183,6%

Julio 2020

Índice Con Estacionalidad: 354,4
Variación % Interanual: 13,6%
Variación % Anual Acumulada:
-20,7%
Índice Desestacionalizado: 355,3
Variación % Mensual: 27,0%

Agosto 2020

Índice Con Estacionalidad: 344,3
Variación % Interanual: 2,3%
Variación % Anual Acumulada:
-17,5%
Índice Desestacionalizado: 315,1
Variación % Mensual: -11,3%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 55.535,53

VARIACIÓN: 4,03 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 72.591,77

VARIACIÓN: 4,05 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 23.552,53

VARIACIÓN: 5,43 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 55.700 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de AGOSTO de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 68.833,85
VARIACIÓN: 2,12 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 70.464,91
VARIACIÓN: 2,39 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 62.159,10
VARIACIÓN: 1,88 %

Fuente COSTOS 09/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de septiembre 2020, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 2,47% en su Nivel General y del 39,12% en relación al mismo mes del año pasado.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 36.291,56

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

4,52 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (agosto 2020)

\$ 52.211,95 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 56.669,11
VARIACIÓN: 0,00 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 50.881,94
VARIACIÓN: 0,00 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 61.430,14
VARIACIÓN: 0,00 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 56.270,21
VARIACIÓN: 0,00 %

A vertical rotatory parking system is shown, consisting of a central vertical axis with multiple horizontal platforms. Each platform holds a car. The system is supported by a complex metal structure. The background is a dark, overcast sky.

VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Junio 2020- Datos de Reporte Inmobiliario – artículo de Iprofesional

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	2.935 US\$
BELGRANO	2.795 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.550 US\$
RECOLETA	2.950 US\$
RETIRO	2.950 US\$
BARRIO NORTE	2.935 US\$
VILLA URQUIZA	2.270 US\$
COLEGIALES	2.415 US\$
COGLAN	2.890 US\$
VILLA ORTUZAR	2.570 US\$
SAAVEDRA	2.570 US\$
CHACARITA	2.240 US\$
CABALLITO	2.295 US\$
ALMAGRO	2.085 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.835 US\$
LA BOCA	1.545 US\$
VILLA LUGANO	1.468 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



CONSCIOUS CITIES FESTIVAL LIMA 2020

Evento internacional e interdisciplinario sobre ciudades conscientes y entornos urbanos cuya transmisión se realizará del 19 al 23 de octubre de 2020. El evento gira en torno a la relaciones entre ciudad, arquitectura, educación y salud. Más información: theccd.org/domain/conscious-lima/



Premio SCA Une a la Solidaridad

Esta convocatoria abierta del 01/10 al 26/10 es un estímulo y premiación a los logros e innovaciones obtenidos en los distintos campos de actuación en relación al Hábitat Social, con sentido de solidaridad e inclusión.

Más información: www.socearq.org



Convocatoria GENfadu

Convocatoria abierta por la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA, con el objetivo de reconocer, visibilizar y poner en valor mediante una publicación, el trabajo de una generación de arquitectxs-docentes de la Facultad.

Más información: <http://gen.fadu.uba.ar/>



Concurso Beca Francisco Bullrich

La participación en el concurso se realiza mediante la presentación de un artículo, ensayo o investigación de autoría individual. Permanecerá abierta hasta el jueves 05 de noviembre de 2020.

Más información: www.utdt.edu



Becas para el seminario sobre el sistema Platform Framing

Se otorgarán 2 (dos) becas completas a la matrícula activa y vitalicia del CPAU para la capacitación que se realizará en vivo por streaming del 15 al 23 de octubre.

Más información: www.aiearg.org.ar



Apertura del Premio SCA CICOP

La Sociedad Central de Arquitectos y el Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio convocan a participar de la 12º edición del concurso a "La mejor Intervención en Obras que Involucren el Patrimonio Edificado con alcance Iberoamericano". Abierto hasta el 19 de octubre.

Más información: <https://socearq.org>

DESDE EL SUBURBIO: JUNTOS

POR R. FRANGELLA, EL ARQUITECTO DESCALZO

Quiero ser positivo en este tiempo lleno de dificultades, pero más aun con tantas actitudes disconformes que nos rodean. Como señal de esperanza, el Colegio de arquitectos de la Provincia de Buenos Aires ha organizado un curso recogiendo todas las experiencias de arquitectura solidaria que se han desarrollado silenciosamente en los últimos años para contribuir a solucionar el déficit habitacional. Participan muchos ejemplos de sus distritos con experiencias y también desde sus organismos oficiales. La idea es entusiasmar a los arquitectos jóvenes para que participen en los programas habitacionales que pronto ofrecerá el Gobierno Nacional. Y con el estímulo de estas experiencias, ayudar a capacitarlos para acercarse a esta práctica de la profesión tan necesaria. Como la carencia de hábitat es tan incommensurable, también es un llamado a que la socie-

dad tome conciencia que es una responsabilidad no solo del estado. Esta Pandemia de "las diferencias sociales" debemos combatirla desde todo el conjunto de la sociedad. Se busca así, una articulación de acciones entre el estado y los colegios, como así también otras organizaciones sociales que se comprometan en esta tarea de justicia social. Para ser útiles como arquitectos en estas tareas de contenido social, hay que prepararse siempre con miras al bien común y estar convencido de que todos los hombres somos iguales y que el acceso a la vivienda es un derecho igualitario para todos. Finalmente, estar dispuesto a trabajar en equipo con otros profesionales, especialmente con el área social, porque no somos todopoderosos, sino uno más dentro de un equipo.



2/11: CURSO CADAMDA SOBRE TÉCNICAS DE CONSTRUCCION CON MADERA EN ARGENTINA

La capacitación virtual sobre la madera sigue expandiéndose y abarca nuevos temas, usos y aplicaciones y áreas de trabajo y estudio más específicas y técnicas para continuar con la profesionalización de toda la industria en todo el territorio nacional y la región.

Este nuevo curso está destinado a obtener las herramientas de diseño estructura necesarias para resolver proyectos de baja complejidad estructural como pueden ser construcciones de planta baja y hasta 2 pisos alto. Haciendo foco en las recomendaciones de la guía simplificada del manual Cirsoc 601 y en los conceptos básicos del propio manual 601 se plantearán ejercicios de diseño estructural que permitan al proyectista dar respuesta adecuada a las solicitudes estructurales de este tipo de construcciones. Asimismo, se verán ejemplos puntuales de cálculo sobre un modelo propuesto y a partir de ello, hacer los diversos planteos estructurales.

Hoy la construcción en seco con madera - representada por el sistema PLATFORM FRAME/ ENTRAMADO DE MADERA - goza de un excelente auge de mercado. Esto se debe a que, además de sus características sustentables, al utilizar la madera como material estructural, tiene como principal ventaja el tiempo de ejecución del proyecto, que es hasta en un 60% menor en comparación al sistema tradicional. Esto permite bajar costos, ya que los plazos de la obra se acortan y se cumplen de forma estricta, aspecto difícil en la construcción tradicional. Y, por su parte, la aislación térmica es entre 7 y 14 veces más efectiva que la de materiales convencionales.

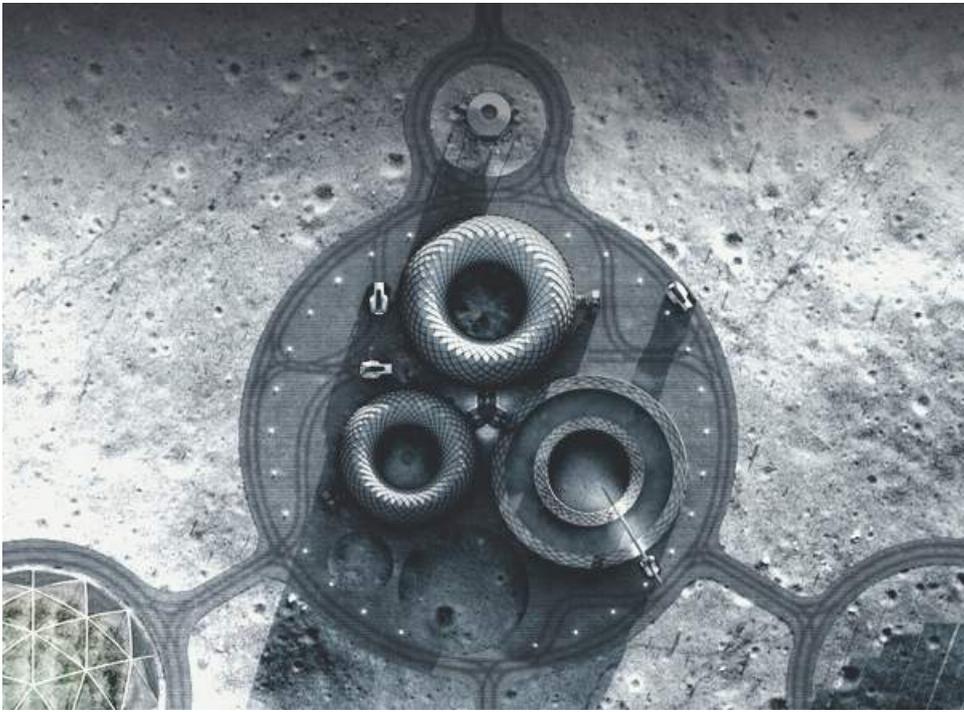
Dirección y cuerpo docente: Docentes. Ing. Diego Garretón. - Arq. Diego García Pezzano (Departamento Arquitectura en Madera CADAMDA)

Modalidad: a distancia.

Valor: \$3.000.-

Más información en: www.maderayconstruccion.com.ar / www.cadamda.org.ar





BIG, ICON Y SEARCH+ DISEÑAN SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESPACIO JUNTO A NASA

BIG se ha asociado con ICON, una start-up con sede en Austin que se especializa en construcción robótica, y con SEArch+ (Space Exploration Architecture) para hacer de la humanidad una civilización espacial. Trabajando con la NASA, la colaboración busca desarrollar un "sistema constructivo espacial que podría colaborar en las futuras exploraciones de la Luna". En colaboración con ICON, un desarrollador de tecnologías avanzadas en materia de la construcción -robótica, software y materiales-, y SEArch+, una empresa emergente que desarrolla diseños para la exploración humana del espacio, BIG -Bjarke Ingels Group- diseñará el Proyecto Olympus. Siendo la Luna el primer sitio fuera de la Tierra en el que se podría proyectar una exploración sostenible de la superficie, a través del programa Artemis con el apoyo de la NASA, BIG buscará generar el primer sistema constructivo espacial que posibilite la exploración intensiva de este satélite. De hecho, el Proyecto Olympus "será la primera incursión humana en el desarrollo de construcciones extraterrestres a través de estructuras robustas. Esto proporcionará una mejor protección térmica, contra la radiación y contra los micrometeoritos que la que pueden ofrecer los hábitats metálicos o inflables". Buscando hacer de la humanidad una civilización espacial, el proyecto estudia todas las variables de diseño necesarias contemplando desde las plataformas de aterrizaje hasta los propios hábitats. Siendo el segundo proyecto de BIG en el espacio exterior, el Proyecto Olympus será pionero en materia de sustentabilidad y abordará 8 de los 17 Objetivos para el Desarrollo Sostenible de las Naciones. Por otra parte, "ayudará a diseñar, desarrollar y probar los prototipos para generar un futuro sistema de construcción basado en la impresión a gran escala para la Luna".

FOSTER + PARTNERS CONSTRUYE NUEVA TORRE EN BUENOS AIRES

Foster + Partners ha comenzado la construcción de una torre de oficinas de 35 pisos en la Avenida Córdoba 120, Buenos Aires. Ubicado entre el centro tradicional de la ciudad y la entrada principal al área de Puerto Madero, el proyecto está diseñado para convertirse en un edificio emblemático a lo largo del horizonte de la ciudad. Equilibrando estructura y naturaleza, la torre está diseñada para crear un nuevo estándar para el diseño de oficinas en Argentina y la región en general. De forma triangular, la nueva torre de oficinas está orientada hacia el centro de la ciudad y el Río de la Plata. Ubicado en el cruce entre la Avenida Córdoba y la Avenida Alem, dos de las vías más grandes de la ciudad, contará con un núcleo elevado a lo largo de la fachada sur para obtener plantas grandes y flexibles. A su vez, el setenta por ciento de la planta será un espacio público abierto y un jardín que continúa debajo del edificio. El edificio incluye siete terrazas y cinco atrios internos.



DEFRAUDACIÓN CON LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow

Recientemente se publicó una noticia bajo el título “PROCESAN A ARQUITECTO POR DEFRAUDACIÓN CON LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN”. En apretada síntesis se informó que la Sala V de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional había confirmado el procesamiento de un arquitecto porque pese a habersele encargado y pagado la realización total y a nuevo de las instalaciones de agua y desagües pluviales y cloacales, realizó el trabajo parcialmente con otros materiales, e intentó taparlo con mampostería. Según el fallo (causa 54.158/14 del 31.3.16) el imputado presupuestó y cobró honorarios por un trabajo de sustitución completa y percibió el valor total del material necesario al efecto y uso fraudulentamente los materiales de construcción con capacidad para poner en peligro la seguridad de las personas y/o bienes en el inmueble, es decir, el fraude se manifestó porque se había engañado a la víctima respecto a la cantidad y calidad de los materiales.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



NORMATIVA:

1. Genéricamente, el Código Penal de la Nación define en forma no taxativa a la estafa disponiendo en el artículo 172 que "será reprimido con prisión de un mes a seis años, el que defraudare a otro con nombre supuesto, calidad simulada, falsos títulos, influencia mentida, abuso de confianza o aparentando bienes, crédito, comisión, empresa o negociación o valiéndose de cualquier otro ardid o engaño".

2. En materia de materiales de construcción, el legislador se ha mostrado especialmente preocupado por los alcances y peligros que los mismos pueden ocasionar, legislando un caso especial de defraudación que sólo se produce a través de ellos.

Dispone así el artículo 174 inciso 4º del Código Penal que sufrirá prisión de dos a seis años, el empresario ó constructor de una obra cualquiera ó el vendedor de materiales de construcción que cometiere, en la ejecución de la obra ó en la entrega de los materiales, una acción fraudulenta capaz de poner en peligro la seguridad de las personas, de los bienes ó del Estado.

DOCTRINA:

Este delito tiene su antecedente en el Código Holandés de 1881 y representa un caso especial de defraudación contemplado en el artículo 173 inciso 1º, ya que el fraude a que se refiere tiene que traducirse en la sustancia, calidad ó cantidad de los materiales empleados en la ejecución de una obra ó vendidos para ello. En otras palabras, y como se ha señalado doctrinariamente, el pensamiento de la ley es que la calificante sólo funciona si el empresario o constructor defrauda en la sustancia, calidad o cantidad de los materiales de construcción que utiliza o hace utilizar al ejecutar la obra, o si el vendedor de ellos cometió esa defraudación al entregar los materiales destinados para su ejecución. Las dos actividades delictivas se confunden, sin multiplicar el delito, cuando el autor es un empresario, ya que éste construye con los materiales que suministra (Ricardo Núñez. Derecho Penal Argentino, parte especial Tomo V, página 402). No basta, pues la sola existencia del fraude en la ejecución o entrega de los materiales, sino que es necesario que el engaño o acción fraudulenta sea capaz de poner en peligro la seguridad de las personas, de los bienes o del Estado. No es necesario que el acto fraudulento haya determinado realmente el peligro, sino que basta su mera posibilidad.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

Depósitos y casas con finales perfectos.



arneg
ARGENTINA

Nuevo Panel SKIN de Arneg. La solución óptima para la construcción de paredes exteriores vistas. Terminaciones modernas e impecables. Simplicidad en su ensamble, sin elementos de sujeción a la vista. Con SKIN tus construcciones tendrán finales para el aplauso. SKIN de Arneg. La piel de las mejores obras.



SKIN[®]
HOME

Diseños vanguardistas para el uso
en fachadas de edificios y casas.

COMPLEJO HABITACIONAL "EL TERCER ESPACIO"

Se trata de un asentamiento tridimensional compuesto por dos edificios paralelos de 100 metros de altura, con 76 villas verticales apiladas que giran en cierto grado siguiendo la dirección de la luz del sol entrante del sudoeste y un jardín con forma de cinta.



FICHA TÉCNICA

Arquitectos: Atelier

Li Xinggang

Lugar: Tangshan,

China

Área: 88011 m²

Año: 2015

Fotografías:

Guangyuan

Zhang, Xinggang Li,

Peng Sun

"EL COMPLEJO QUIERE CONVERTIRSE EN UN SÍMBOLO DE LA DENSA Y VERTICAL <CIUDAD ASENTADA>" - ATELIER LI XINGGANG

"El tercer espacio" está ubicado en la próspera North Jianshe Road, cuyo lado este está al lado de las filas paralelas norte-sur de la casa de los trabajadores. La dirección, el diseño, el volumen, la forma de la torre y el podio están casi todos determinados por el cálculo de la luz solar para cumplir con el riguroso estándar de este. Dos edificios paralelos de 100 metros de altura, con losas, giran en cierto grado siguiendo la dirección de la luz del sol entrante del sudoeste y luego miran hacia el sureste con el techo del podio cortado en zigzag, dejando un jardín con forma de cinta en el lado este.

El complejo intenta transmitir un tipo de imagen de un asentamiento tridimensional de la ciudad, que se extiende hasta el cielo con 76 villas verticales apiladas en la ciudad.



Las losas de piso generalmente planas en "Piso estándar", en este proyecto, están apiladas en una disposición escalonada estructural y así forman un aumento continuo del nivel de altura en cada vivienda, como terrazas artificiales geométricas que contienen la transición de las funciones públicas hasta las privadas con la subida de los habitantes y al cruzar en las terrazas, sintiendo la atmósfera tranquila que se forma en las transiciones espaciales continuas.

La colección y el espacio de los medios se organizan en forma de casas en la ladera. Las casas del pabellón con diferentes tamaños, formas y dirección se transfieren a la elevación para disfrutar de las vistas y servir como varias plataformas vivas de vida abiertas a la ciudad, convirtiéndose así en un símbolo de la densa y vertical "ciudad asentada". El verdadero patio verde se introduce en las unidades superiores con la ayuda del techo y crea así una sensación de altura diferente a la de la villa común.

Todas las unidades de apartamentos dúplex se apilan verticalmente con pabellones al aire libre de diferentes tamaños y direcciones en voladizo en la elevación correspondiente, teniendo a la ciudad y la vista de la naturaleza por debajo, convirtiéndose en un nuevo paisaje en la ciudad.



CASA CURUTCHET, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Gracias al trabajo y esfuerzo en la puesta en valor que realizó el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires en 2015, esta obra - la única en todo el continente americano proyectada completamente por el famoso arquitecto y maestro suizo-francés Le Corbusier, manifiesta su fiel reflejo de la vanguardia arquitectónica de los años 50.

Fue encargada en 1948 a Le Corbusier por el cirujano platense Pedro Domingo Curutchet, y ejecutada como director de obra por el icónico arquitecto Amancio Williams, quien interpretó los planos enviados por Le Corbusier y los llevó a cabo a lo largo de 6 años. Hoy, es el eje de múltiples expresiones de arquitectura, cine, fotografía, teatro y danza.

Para un arquitecto, visitar la casa Curutchet equivale a un psicólogo leer un manuscrito de Freud. La casa Curutchet es una obra llena de detalles, por donde uno mire, desde el mobiliario empotrado hasta la carencia de marcos de puertas, impensado para los años en los que fue proyectada, todo responde a una manera de despojarse de los ornamentos innecesarios y buscar funcionalidad, estética y máximo aprovechamiento de los elementos.

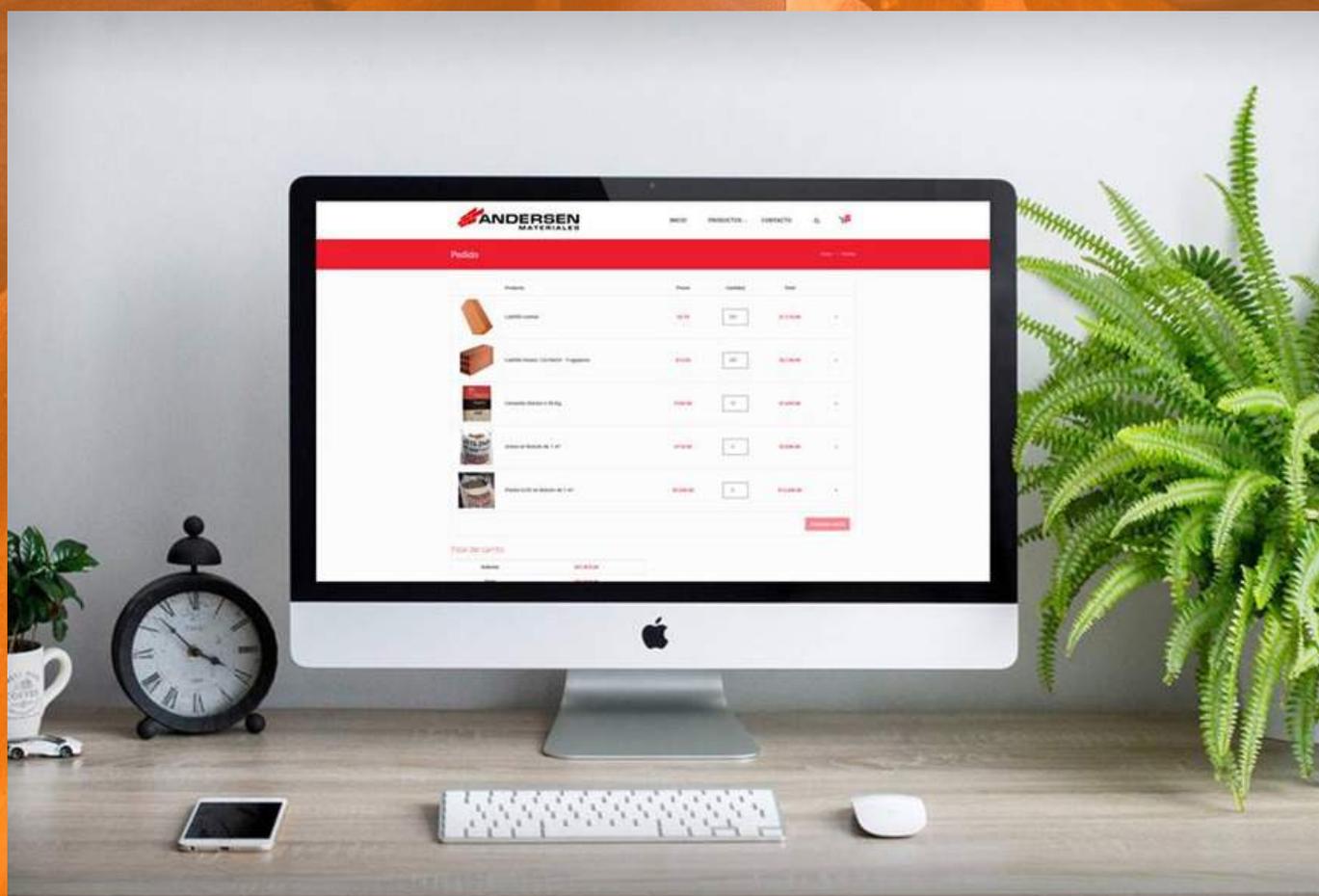
Es notable observar la casa con su vecina contemporánea y se entiende porqué fue rechazada en su momento. Este "bicho raro" que proponía una mirada racionalista de la arquitectura, no coincidía con el estilo clásico que tan parisina hace a la Argentina (entendible ya que la mayoría de los inmigrantes al ser europeos, trasladaban sus conocimientos de estética arquitectónica a las nuevas edificaciones locales).

Es grato deleitarse una y otra vez con sus espacios medidos, estudiados y pensados al detalle.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$16,00
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$139,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$668,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 943,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$2.845,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$258,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$198,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$9.807,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$1.390,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$207,00



Presupuestos online

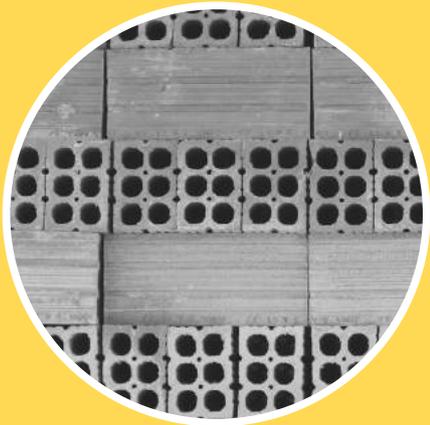
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	1.657,00
Arena en Bolsón de 1M3	2.047,00
Arena en Bolsa x 30kg	139,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	3.394,00
Cascote Picado en Bolsa	63,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	266,00
Cal Hidráulica x25Kg	176,00
Cemento Normal x50Kg	668,00
Cemento Blanco x25Kg	889,01
Yeso tradicional x30kg	515,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	480,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1640,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	650,00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	16.000,00
Ladrillo vista x1000	13.500,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	27.470,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	35.820,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	52.670,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	52.910,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	62.080,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	56.400,00
Ladrillo refractario x u.	245,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	129,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	100,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	610,00
Yeso manual saco x 40kg	402,00
Yeso Tuyango x 30kg	541,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	656,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96,85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82,00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36,17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44,86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50,31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61,53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96,85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126,52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54,26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27,37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34,47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48,06
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	54,53

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	160,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	190,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	221,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	253,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	285,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	317,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	348,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	412,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	443,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	475,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	507,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	561,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	595,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	627,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	712,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	748,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	903.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	2.457,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	992.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	3.918,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	1.035.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	1.107.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	1.190.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	7,045.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	1.323.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	10,180.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	1.372.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	17,925.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1.421.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	23,290.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1.647.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	28,789.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.701.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	35,820.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.960.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	2.112.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	2.176.00	H-17 x m3	8,319.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	2.240.00	H-21 x m3	8,756.00
		H-25 x m3	9,807.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	9,807.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	943.00	Servicio de bombeo x día	35.025.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	430.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1.700.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	1,856.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.00	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	1,616.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	816,00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,063.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	815 ,00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,073.00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	442,50
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	587 ,00
Malla 4 (15x25) (5x2)	1,310.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	530,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1,590.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,000.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	3,050.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	6,910.00	FIJACIONES	
		CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	224.00
Alambre negro N 16 x kg	183.00	Punta París 1 1/2 x kg	209.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	258.00	Punta París 2 x kg	198.00
		Punta París 2 1/2 x kg	189.00
BARRAS ALETADAS		TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	240.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	358.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	621.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	966.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	1.390.00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	207,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	269,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	415,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	518,00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	83,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	114,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	207,00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	435,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	643,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	933,00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	304,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	574,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	776,00

DECK

Tarima eucalipto x m2	830,00
Tarima madera dura x m2	1.660,00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298,74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	2,180,00
Acelerante endure. x 20kg	1,489,00
Adhesivo hormigón x 1kg	1,801,00
Antisol curador y mortero x 20kg	2,450,00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,072,00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,152,00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	2.845,00
Brea en pan x 20 Kg.	2.194,00

ABERTURAS

PUERTAS

Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	5,674.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	3,913.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	10,113.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	9,718.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,681.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	14,900.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	17,418.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	39,314.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,435.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	11,469.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	5,709.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,226.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	3,874.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	5,136.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	9,534.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	13,684.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	3,084.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,096.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	473.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	3,579.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,204.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	56.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	168.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	223.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	281.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	712.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	893.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,339.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	982.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	380.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	3,276.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,260.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	882.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	2,439.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	858.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	300.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	311.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	133.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	136.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	265.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	386.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	84.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	110.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	19.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	32.00
Unión doble FF 20 mm	108.00
Llave de paso FF 20 mm	551.00
Llave esférica FF 20 mm	562.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,059.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	837.00
Codo 90° HF 60 mm con base	544.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	13,500.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	55.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	46.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	48.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	30.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	199.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	1,100.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,608.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	2,154.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	6,170.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	3,786.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,114.00
Fijador al agua x 20 l.	5,262.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,850.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	6,707.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	9,760.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	3,600.00
Masilla reparación x 5 kg.	833.00
Fijador antisalitre x 20 l.	9,400.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	5,750.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	9,700.00
Microcemento base x 19 kg.	4,300.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	19,800.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	7,560.00
Laca madera x 4 l.	4,860.00
Protector decks x 4 l.	3,590.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,530.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	2,740.00
Convertidor de óxido x 20 l.	8,925.00
Antióxido epoxi x 20 l.	21,000.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	5,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	1,953.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	5,115.00
Diluyente x 4 l.	916.00
Desoxidante x 5 l.	799.00
Thinner x 4 l.	916.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	395.00
Pincel mediano	78.00

PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	129.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	35,500.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	575.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	634.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	687.00
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,027.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	887.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,476.00
Borde recto 8 mm	1,948.00
Borde recto 15 mm	4,400.00
Borde recto 10 mm	2,430.00
Borde rebajado 6 mm	1,136.00
Borde rebajado 8 mm	2,520.00
Borde rebajado 10 mm	3,078.00
Siding 6 mm liso	424.00
Siding 8 mm liso	535.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	212.00
Montante 70 x 2600 mm	282.00
Solera 35 x 2600 mm	185.00
Solera 70 x 2600 mm	251.00
Cantonera x 2.60 m	124.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	78.00
Buña perimetral x 2.60 m	205.00
Perfil larguero x 3.66 m	241.00
Perfil perimetral x 3.05 m	188.00
Perfil travesaño x 1.22 m	79.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,345.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,764.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,687.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,071.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,389.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,371.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	461.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,352.00
Masilla Durlock x 32 kg	1,956.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	237.00
Cinta junta papel 150 m	428.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	186.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	362.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	244.00
T2 aguja x 100	158.00
T3 aguja x 100	211.00
T1 mecha x 100	263.00
T2 mecha x 100	283.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	60.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	211.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	97.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO		PRECIO
Vallado de obra m2	2,600.00	Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Carteles de obra m2	3,914.00	Llave de paso gas natural	560.00
Trabajos generales m2	248.00	Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	6,900.00	Portero eléctrico	2,840.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00	Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00	Suelo radiante x m3	842.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00	Instalar baño completo	79,323.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00	Instalar agua cocina completa	61,210.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00	Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00		
Alquiler de contenedor	2,043.00		

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	576.00		
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	930.00		
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	10,727.00		
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	7,830.00		
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	11,980.00		
Viga 120 kg acero/m3 H21	24,192.00		
Escalera 64 kg acero/m3 H21	20,045.00		

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,487.00
Revoque grueso m2	694.00
Revoque fino m2	347.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	444.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,606.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	718.00
Pared bloque HCCA 10 cm	793.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,050.00
Colocación puerta / ventana	2,100.00
Colocación mesada encimera	1,870.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	1,373.00
Boca iluminación	994.00
Tablero de electricidad	1,841.00
Llave de paso agua o grifo	842.00
Tanque PVC 1000 litros	6,312.00
Cañería PVC x metro	473.00

Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Llave de paso gas natural	560.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Portero eléctrico	2,840.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Suelo radiante x m3	842.00
Instalar baño completo	79,323.00
Instalar agua cocina completa	61,210.00
Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00

PINTURA

Pintura interior x m2	316.00
Pintura exterior x m2	568.00
Pintura cielorraso m2	347.00
Barnizado carpintería madera x m2	568.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	379.00
Empapelado + papel base x m2	316.00
Pintura piscina x m2	379.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	631.00
Colocación escalera madera	4,839.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	294.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,130.00
Colocación parquet x m2	1,131.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	625.00
Montaje pared Durlock x m2	1,640.00
Mantenimiento ascensor	8,480.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00

CLOUD XIAMEN STONE FAIR

NICE TO MEET YOU AT "CLOUD"

Online Product Promotion, Webinars and More

2000⁺ Exhibitors **57** Countries and Regions



+86-592-5959616



INFO@STONEFAIR.ORG.CN



CLOUD.STONEFAIR.ORG.CN