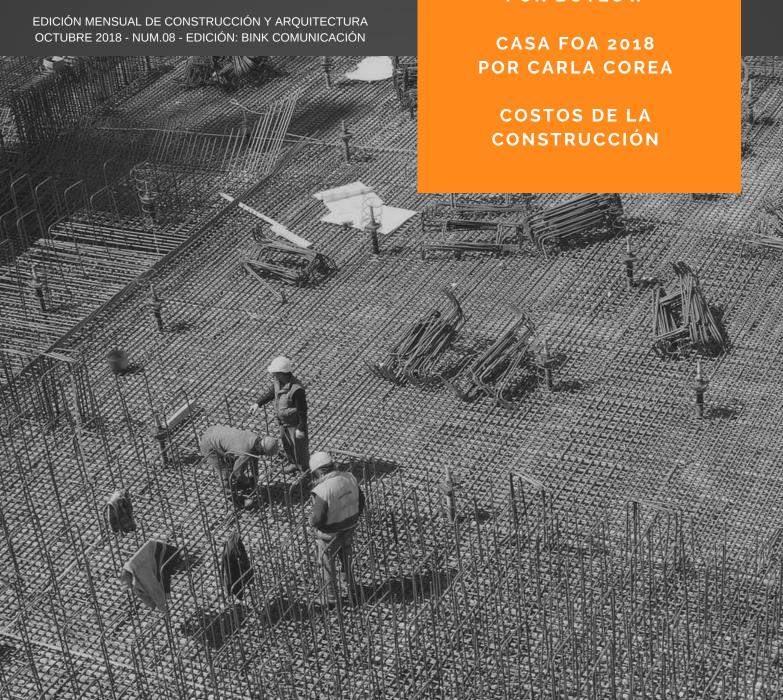


**LICITACIONES** 

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

**EVENTOS Y CURSOS** 

ARQUITECTURA LEGAL POR BUTLOW



# ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

**INMUEBLES - PÁG. 10** 

**AGENDA - PÁG. 11** 

**PRODUCTOS - PÁG. 12** 

**NOTICIAS - PÁG. 13** 

**ARQ. LEGAL - PÁG. 14/16** 

PROYECTOS - PÁG. 17/18

CASA FOA - PÁG. 19

**MATERIALES -PÁG. 20/27** 

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30



## LICITACIONES

CONSTRUCCIÓN EDIFICIO PARA LA PREFECTURA ITATÍ

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura Comitente: PREFECTURA NAVAL

**ARGENTINA** 

Licitación Nro: 39-0031-LPU18

Lugar: Provincia de Corrientes

Fecha de apertura: 05/12/2018 a las

09:00 AM

Presupuesto oficial: \$11.160.000,00

Día: 05 DE DICIEMBRE DE 2018 Hora:

09:00

Presentación de Ofertas: Portal

Electrónico de Contrataciones de Obra

Pública (https://contratar.gob.ar).

#### MANTENIMIENTO PAVIMENTOS CIUDAD DE ROSARIO

Tipo de Obra: Obras Viales

Comitente: MUNICIPALIDAD DE

ROSARIO

Licitación Nro: 13903/2018

Lugar: Provincia de Santa Fe

Fecha de apertura: 05/12/2018 a las

09:00 AM

Presupuesto oficial: \$84.535.366,50

Valor del Pliego: \$ 2.000,00

Consultas: Dirección de Compras y Contrataciones (S.O.P.) - URQUIZA GRAL. JUSTO <u>JOSE 902 - 4802475/6</u>

PÁGINA 02

#### ICC - INDEC

# ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

28,4%

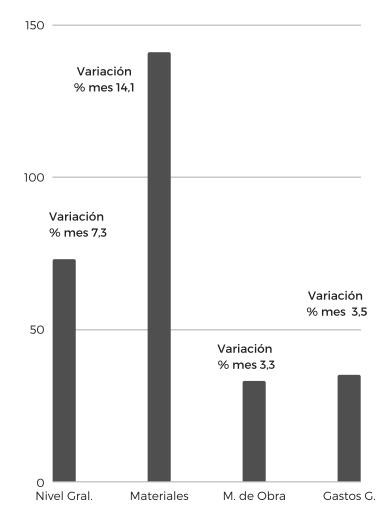
AUMENTARON LOS PRODUCTOS DE COBRE, PLOMO EN EL MÁXIMO DE MATERIALES.

Hierro 26,3%, Artefactos de iluminación y portero eléctrico25,3%, Pinturas y afines 24,9%

3,5%

AUMENTÓ COMO MÁXIMO LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los subcontratos de mano de obra aumentaron 2,2 en lo que registra el mes.



7,0%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

Los Andamios aumentaron 5,5%, Retroexcavadora 4,7%, Pala cargadora 2,4% El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a septiembre de 2018 registra, en relación con las cifras de agosto último, una suba de 7,3%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 14,1% en el capítulo "Materiales", de 3,3% en el capítulo "Mano de obra" y de 3,5% en el capítulo "Gastos generales".

Fuente: www.indec.gob.ar

#### CAC

# CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Abr. 2018	239,6	227,7	257,1
May. 2018	248,5	242,7	257,1
Jun. 2018	259,4	260,6	257,5
Jul. 2018	264,4	268,4	258,5
Agos. 2018	283,6	291,1	272,6
Sep. 2018	305,10	319,40	284,20

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Abr. 2018	4,3	3,2	5,7
May. 2018	3.7	6,6	0,0
Jun. 2018	4.4	7,4	0,1
Jul. 2018	1,9	3,0	0,4
Agos. 2018	7,3	8,5	5,5
Sep. 2018	7,6	9.7	4,3

# ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 35.424,72 M2 OCTUBRE 2018

**\$ 34.858,89 M2**SEPTIEMBRE 2018

**\$ 32.264,55 M2**AGOSTO 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES, INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

## ÍNDICE COPAIPA

#### VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2 COSTO: \$ 855.815,31 M2: \$ 19.450,35

#### VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2 COSTO: \$ 4.931.656,41 M2: \$ 19.805,85

#### **EDIFICIO**

SUPERFICIE: 1.620 M2 COSTO: \$ 34.905.426,87 M2: \$ 21.546,56

#### GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2 COSTO: \$ 7.932.214,62 M2: \$ 12.018,51

#### GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2 COSTO: \$ 7.064.132,40 M2: \$ 10.703.23 (\*) LA VIVIENDA FONAVI TIENE INCORPORADO EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE AGOSTO 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

## ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el noveno mes del año resultó de \$18569.65 /m2,mientras que el precio se estimó en \$28086,59/m2 / La variación respecto al mes anterior fue del 3,41%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

#### ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente: www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

#### Abril 2018

Índice Con Estacionalidad: 362,1 Variación % Interanual: 18,4% Variación % Anual Acumulada: +11.6%

Índice Desestacionalizado: 363,5 Variación % Mensual: +9,4%

#### Mayo 2018

Índice Con Estacionalidad: 365,3 Variación % Interanual: 7,4% Variación % Anual Acumulada: +10,7%

Índice Desestacionalizado: 345,3 Variación % Mensual: -5.0%

#### Junio 2018

Índice Con Estacionalidad: 328,0 Variación % Interanual: -5,4% Variación % Anual Acumulada: +7,8%

Índice Desestacionalizado: 314,4 Variación % Mensual: -9,1%

#### Julio 2018

Índice Con Estacionalidad: 337,4 Variación % Interanual: -7,5% Variación % Anual Acumulada: +5,3%

Índice Desestacionalizado: 338,2 Variación % Mensual: +7,7%

#### Agosto 2018

Índice Con Estacionalidad: 363,8 Variación % Interanual: -12,0% Variación % Anual Acumulada: +2.7%

Índice Desestacionalizado: 315,6 Variación % Mensual: -6,7%

#### Septiembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 347,5 Variación % Interanual: -14,4% Variación % Anual Acumulada: +0,4%

Índice Desestacionalizado: 312,1 Variación % Mensual: -1,1%

#### UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

## **ÍNDICE CIRCOT**



#### **VIVIENDA P.B 3 DORM.**

VALOR POR M2: \$ 29.276,99

VARIACIÓN: 9,10 %

#### **EDIFICIO EN 3 NIVELES**

VALOR POR M2: \$ 38.692,03

VARIACIÓN: 6,78 %

#### NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 13.061,05

VARIACIÓN: 6,31 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

## ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 27.800 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de Septiembre de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

#### REGIÓN EL LITORAL

## ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

#### VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2

VALOR POR M2: \$ 27.399,40

**VARIACIÓN: 10,63 %** 

#### VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2 VALOR POR M2: \$ 27.861,70 VARIACIÓN: 8,64 %

#### VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2 VALOR POR M2: \$ 25.005,80 VARIACIÓN: 9.47 %

Fuente COSTOS 09/2018: www.cifrasonline.com.ar

#### CÓRDOBA

## ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de setiembre del corriente año, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 9,85 % en su Nivel General respecto al mes anterior, y del 41,87%, en relación a setiembre de 2017. Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 18.044,92

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

14,07 %

VARIACIÓN MATERIALES

4,06 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

#### ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (10/2018)

\$ 19.608,41 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

# ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

COB (COSTO OBRAS BS. AS.) COI (COSTO OBRAS INTERIOR)

#### VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 23.395,90 VARIACIÓN: 6.98 %

#### VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 23.526,94 VARIACIÓN: 11.53 %

#### **EDIFICIO**

COSTO M2: \$ 26.248,79 VARIACIÓN: 8,98 %

#### **EDIFICIO**

COSTO M2: 30.013,33 VARIACIÓN: 6,44 %

\* Todos los costos e índices promediados se vieron afectado por el aumento del dólar y por una actualización autorizada por la resolución n° 7/2018 de la Secretaría de Infraestructura y Política Hídrica del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda en los valores del agua para la construcción.

Costos promediados: ICC, COPAIPA, APYMECO, CAC, CIRCOT, CAPER, ICC-Cba, Reporte Inmobiliario, Revista Cifras, Arquitectura & Construcción, Semanario Región







## **VALOR M2 EN CABA**

Fuentes: Zonaprop - Reporte Inmobiliario -Septiembre 2018.

PUERTO MADERO	5.897	U S \$
PALERMO	3.555	U S \$
BELGRANO	3.233	U S \$
LAS CAÑITAS	3.700	US\$
NUÑEZ	3.279	US\$
RECOLETA	3.179	U S \$
RETIRO	2.932	U S \$
BARRIO NORTE	3.014	U S \$
VILLA URQUIZA	3.014	U S \$
COLEGIALES	2.914	U S \$
COGHLAN	2.827	U S \$
VILLA ORTUZAR	2.652	U S \$
SAAVEDRA	2.675	U S \$
CHACARITA	2.592	U S \$
CABALLITO	2.517	U S \$
ALMAGRO	2.319	U S \$
PARQUE AVELLANEDA	1.924	U S \$
LA BOCA	1.847	US\$
VILLA LUGANO	1.214	US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente Tel.011 4264.2287

> **Urgencias** 11.3766.9889 11.3906.5801



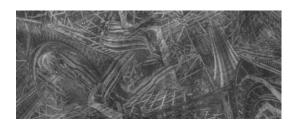


# AGENDA Y CONCURSOS













#### Charla UNO+UNO, Diseñador + Empresa

Llega el último encuentro de las charlas que organiza DArA con el apoyo de Tersuave. La cita es el miércoles 14 de noviembre a las 18 horas en el Auditorio Diego de Torres de la UCC, ubicado en Obispo Trejo 323, Nueva Córdoba.

Más información: daracordoba1@gmail.com.

#### Seminario Derecho a la Ciudad - FADU

El Centro Hábitat Inclusivo continua su seminario los días 9 de noviembre y 16 de noviembre en el que abordarán la relación entre la actividad proyectual y el derecho a la ciudad. Más información: www.fadu.uba.ar

#### Concurso Tres Bibliotecas Municipales en Madrid

Concurso de proyectos con intervención de Jurado para la contratación de la redacción de los proyectos y dirección de las obras de construción de Tres bibliotecas municipales en Madrid.. 20/12/2018 · Fin del plazo de entrega Más información: www.coam.org

#### Collage Imagen. Conferencia de Nora Aslan

El Centro de Estudios de Arquitectura Contemporánea de la Universidad Torcuato di Tella, organiza para el próximo lunes 12 de noviembre, a las 19 horas, la conferencia "Collage Imagen", dictada por Nora Aslan (Av. Figueroa Alcorta 7350).

Más información: www.utdt.edu

#### 29° Congreso de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria

Del 23 al 26 de Octubre de 2018 en el Auditorio San Agustín de la Universidad Católica Argentina, se realizará el 29° Congreso Latinoamericano de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria. El lema elegido y que convoca es: "El Hospital de hoy, evolución y futuro". Se reflexionará sobre su funcionalidad y diseño. Más información: aadaih.org.ar

#### Concurso Arquine nº 21: Pabellón MEXTRÓPOLI 2019

Arquine presenta la convocatoria para la construcción de un pabellón que será expuesto durante el Festival de Arquitectura y Ciudad MEXTRÓPOLI durante su edición en 2019. Las inscripciones estarán abiertas hasta enero de 2019. Más información: arquine.com/concurso/

# **NUEVOS PRODUCTOS**

#### **EQUIPAMIENTO, INNOVACIONES Y TECNOLOGÍA**





## MICRO-HORMIGÓN PARA FIJACIÓN RÁPIDA

Mortero reforzado con fibras de acero y de rápido endurecimiento. Es la solución más indicada para realizar una reparación o anclaje de manera inmediata en la vía pública, para poder reanudar cuanto antes la circulación, ya que permite la circulación a las dos horas de haber sido aplicado.

Más info: www.weber.es

# FOTOVOLTAICO ABB Y ALMACENAMIENTO

REACT 2 es el sistema de almacenamiento de energía fotovoltaica de ABB y permite almacenar la energía sobrante y optimizar el aprovechamiento de la energía en las aplicaciones residenciales. Instalación simple y segura con conexión plug and play y eficiencia energética líder del sector.

Más info: www.abb.com/react



#### CASA FOA 2018: LONGVIE ANUNCIA LA REPRESENTACIÓN DE GORENJE EN ARGENTINA

Llega una nueva edición de Casa FOA y Longvie oficializa su acuerdo con la empresa internacional experta en electrodomésticos de cocina: gorenje. Desde el 21 de Septiembre hasta el 28 de Octubre, la exposición estará abierta para todos aquellos que quieran disfrutar de un espacio libre para el desarrollo de la creatividad y quieran conocer los productos de la marca que llega a nuestro país.

En esta edición se invita a la reflexión sobre cuáles son las nuevas tendencias en el interiorismo y la importancia del diseño en la vida cotidiana. De esta forma, Longvieestará presente para presentar y exhibir los nuevos productos de la marca gorenje, que con más de 60 años de trayectoria ofrece productos que se adaptan a las necesidades actuales de los consumidores brindando soluciones prácticas, cómodas y creativas para todos los ambientes.

Gorenje, grupo europeo con presencia global en más de 90 países llega a la Argentina de la mano de Longvie como su distribuidor exclusivo. Dentro de la cartera de productos habrán hornos a gas y eléctricos, anafes a gas, vitrocerámicos y de inducción, campanas de isla y de pared, entre otros.





#### AVANZA EL PARQUE INDUSTRIAL LOS LIBERTADORES

El grupo empresario Bautec, desarrollador del Parque Los Libertadores, especializado en construcción integral de obras industriales y logísticas, recibe dos nuevas empresas. Por una parte, Munster Logística y por otra, Grupo OL logística, compañías que trabajan junto a prestigiosas organizaciones nacionales e internacionales, brindando Soluciones Logísticas Integrales.

El Parque cuenta con 450 hectáreas de las cuales se encuentra desarrollando la primera etapa de 130 hectáreas con lotes aptos para categorías de industrias 1,2 y 3, con superficies que oscilan entre los 2.700 m2 hasta 45.000 m2.



# FONDO PARA FINANCIAR OBRAS SOCIALES DE INFRAESTRUCTURA

Se presentó un proyecto de ley para crear un Fondo de Integración y Desarrollo Social (FIDeS) con el objeto de financiar programas de infraestructura y de asistencia en áreas sociales, que estará integrado, esencialmente, por recursos provenientes de los premios de las máquinas tragamonedas.

NOTICIAS PÁGINA 13

# EL PROBLEMA DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO EN EL REAL ESTATE



## Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

El suministro eléctrico es en estos tiempos de Real Estate, casi tan necesario como el aire y provoca a los adquirentes o beneficiarios de un inmueble daños de una magnitud impresionante además de peligros de incendios, explosiones o electrocuciones que alguien deberá enfrentar.

Por ello y antes de hablar de derecho corresponde, y así lo hicimos, dejar que un técnico especializado en patologías de la construcción nos aclare qué es lo que está pasando...

#### Así lo hizo y se expresa el Arquitecto Marcelo David Almuina:

Las Distribuidoras Eléctricas Edenor, Edesur, Edelap y otros imitadores, alteran habitualmente las circunstancias de tiempo y lugar que se establecen en los pedidos de suministros originales, para asegurarse una nutrida red de cámaras transformadoras construidas en los predios privados y convertidas luego en cabeceras de playa de nuevos servicios, a expensas de serias limitaciones al uso de los solicitantes.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



Adoptan, en caso que las declaraciones juradas no lo aclaren expresamente, las potencias totales derivadas de los Planos de Electricidad registrados en DGROC, que usualmente se entregan como parte de la documentación de pedido de suministro, en lugar de las derivadas de los coeficientes de normas AEA.

Omiten en su información, la consideración de la aplicación de los factores de uso simultáneo, tanto para las unidades funcionales en sí mismas, cuanto a la totalidad de ellas en los edificios, para determinar la Potencia de Suministro solicitada real.

De tal modo, evitan aplicar la minoración a la carga total por los coeficientes de simultaneidad de uso, que calculan la denominada Potencia Total de Carga Simultanea, carga máxima a partir de la que se establece la necesidad de construcción de cámaras, de acuerdo a los manuales y normas de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA). Cambian la unidad de medida del kw, kilowatt, a kva, kilovoltiamperios, para obligar, mediante la conversión citada, a un acceso obligatorio a las cámaras de transformación, y demandas superiores a las reales, para que desde su cámara (gracias futuro cliente) abastecer a otros edificios.

Omiten su responsabilidad obligatoria de provisión y suministro, en condición de monopolio, y con abuso de posición dominante incumplen sus habituales promesas de realizar el estudio de ingeniería del modo de suministro en los plazos solicitados, y lo convierten en estudio de factibilidad.

Fallan en los plazos solicitados para realizar el informe sobre provisión eléctrica para las obras nuevas, muchas veces con prefactibilidades luego caídas en las difusas hojas de ruta de los expedientes, y luego informan que se necesita efectivamente, la construcción de cámaras transformadoras.

Vuelven a solicitar a menudo planos y planillas de carga, que habitualmente poseen, para encuadrarla en las nuevas normas, ante el mas mínimo cambio en las potencias de iluminación, tomacorrientes y fuerza motriz, de modo de generar un nuevo pedido, en el cual la ingeniería dice que ahora sí Ud. necesita una cámara. Intentan hacer valer de modo extendido e ilegal, el carácter retroactivo de la resolución del ENRE 215/2015, por la carga máxima a proveer sin cámara, para que casi todas las obras nuevas, sobrepasen el consumo de 60 kilovoltiamperios y queden obligados a su construcción y posterior cesión a la Distribuidora.

# ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -CABA, ARGENTINA TELEFAX: (54 11) 4816-1914 (LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM WWW.ARQUILEGAL.COM HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



## INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales. Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA) Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

> L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059, 4629-4874, 4628-1072

e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

# UNIDAD DE SALUD ARGONCILHE

La orientación este/oeste del edificio tiene ventajas a la hora de aprovechar el solar, permitiendo crear dos fachadas distintas con exposición norte y sur.



Sampaio Arquitetos Gerente de Proyecto: Nuno Sampaio

Nullo Sallipalo

Ubicación: Argoncilhe,

Portugal

Área: 1010.0 sqm

Año Proyecto: 2015

Tipo: Unidad de Salud

Costo: € 1,074,000.00

Fotografías: Jaime

Maciel

#### "LA INTRODUCCIÓN DE ESTE EQUIPO CONTRIBUYÓ A LA MEJORA DEL AUTOESTIMA DE LA POBLACIÓN QUE LO UTILIZA."

Nuno Sampaio Arquitetos

La Unidad de Salud de la Familia se emplaza en un terreno relativamente pequeño e inclinado, cuenta con un programa que se divide en dos grupos principales: el área abierta al público - el área más grande (oficinas y sala de espera) - y una menor área reservada para los empleados (áreas sociales , vestuarios, áreas de almacenamiento y técnicos).

Subdividiendo el programa en dos plantas, aprovechando la pendiente del terreno. La planta baja, que alberga el programa reservado para los empleados, consiste en un volumen utilizado en paralelo a las carreteras y abre el acceso a una plaza de estacionamiento reservado.



LAS SOLUCIONES TÉCNICAS Y MATERIALES TIENEN UN COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE € 1,074,000.00 PARA UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,010 M2, QUE REPRESENTA € 1.063,00 POR M2.

El primer piso se abre directamente a la calle y recibe a los usuarios y el público en general. El primer nivel resultó de mayor longitud en una diagonal en busca el terreno más amplio y la prestación de los consultorios médicos con mejor orientación solar - Norte / Sur. El suelo del volumen 1 se solapa con el volumen de la planta 0, semienterrado, que permite la comunicación entre las dos plantas, y apoya en el otro extremo en una caja de escaleras de emergencia, que constituye un puente con un voladizo de alrededor de 8m.

Todo el edificio es de hormigón a la vista, con una protección frontal de rejilla metálica perforada que "filtra" el exceso de luz, y el norte consiste en una fachada continua de U-Glass con buena iluminación natural.

Los edificios vecinos, debido a que se emplazan en una cota mayor, disponen de mayor visibilidad, por lo cual la envolvente adquirió una mayor impartancia al ser revestida en una cubierta vegetal con una chimenea visible. La infraestructura de climatización y ventilación se circunscribe en el patio técnico y al entrar al edificio se distribuye unicamente a lo largo de cielos falsos.







## DE CONVENTO DE MONJAS A SEDE DE CASA FOA 2018

Por la Arq. Carla Corea

La sede de la muestra es un antiguo convento en Villa Devoto en la que se destacan los espacios de deco de estilo tradicional, propuestas para ambientes de pocos metros y espacios de trabajo.

Con sus patios y claustros del siglo pasado, el Convento Nuestra Señora de la Misericordia es el escenario perfecto de la mega expo de diseño interior, arquitectura y paisajismo.

Esta edición invita a la reflexión sobre las nuevas tendencias y se organiza en tres sectores: las ambientaciones en espacios de grandes dimensiones destinados a temáticas domésticas; las propuestas para familias jóvenes y los nuevos espacios de trabajo.









## LO MEJOR DE LA MUESTRA

En la muestra se pueden visitar 44 espacios que incluyen ambientes interiores, exteriores e intervenciones artísticas, a cargo de destacados arquitectos e interioristas.

Dormitorio Principal (Espacio 12): Un cielo raso curvo, una chimenea cónica con un biohogar y ventanales hacia un patio interno que permiten conectar con la naturaleza son las claves del espacio multifuncional para una pareja joven.

Oficina de Networking (Espacio 22: Un ambiente distendido y funcional con un sillón, dos taburetes y una mesa baja. Los paneles del fondo se suman para dar apoyo a la absorción del sonido sin dejar de lado la impronta visual con rayas en tonos celestes y turquesas.



Las propuestas
invitan a explorar
los sentidos a través
de muebles
multifunción, colores
neutros y toques de
arte.

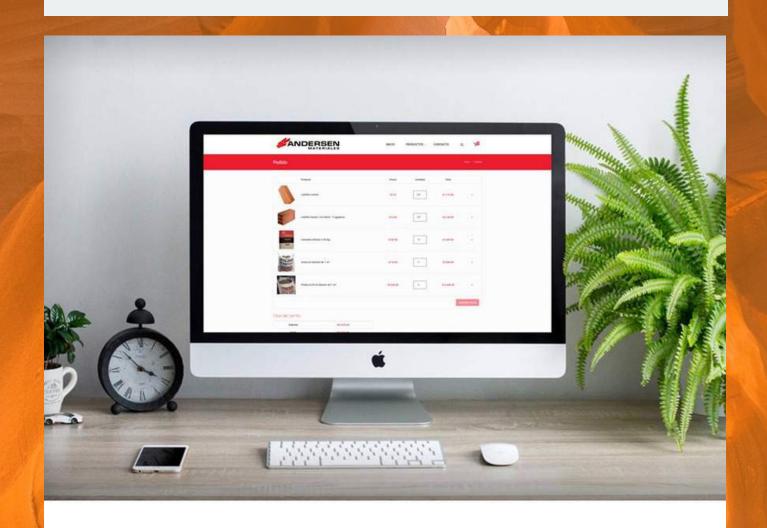
Una Cocina de Otro Tiempo (Espacio 9): Se distribuye en dos áreas de trabajo: una central realizada en mármol y madera que alberga la zona de cocción y de la que se desprende una mesa de vidrio con estructura metálica en acero pulido.

La segunda mesada flota instalada sobre una pared revestida en mármol verde bosque, que aloja en uno de sus extremos el sector de lavado.

OCTUBRE 2018 PÁGINA 19

## **COMPACTO DE MATERIALES**

LADRILLO COMÚN X UNIDAD: \$4,70
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: \$50,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: \$292,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: \$ 425,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS: \$1.651,00
ALAMBRE COMÚN X KILO: \$126,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: \$88,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: \$3.893,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: \$540,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: \$18,00



## Presupuestos online

www.materialesandersen.com.ar 4715-2900 / 0800-888-6161



El corralón que piensa en vos



## LISTADO DE CATEGORÍAS

O1 Corralón O2 Hierros O3 Hormigoneras O4 Chapas
O5 Fijaciones O6 Maderas O7 Químicos
O8 Aberturas O9 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

#### **CORRALON**

MATERIALES GRUESOS	PRECIO	BLOQUES	PRECIO
Arena M3	800,00	Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	78,40
Arena en Bolsón de 1M3	980,00	Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	66,50
Arena en Bolsa x 30kg	50,00	Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	30,15
Bolsa de Piedra Partida 6/20	2.330,00	Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	38,25
Cascote Picado en Bolsa	40,00	Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	42,30
Cal Aérea Hidratada x25Kg	135,00	Bloque U Liso 14x20x40 BU15	39,50
Cal Hidraúlica x25Kg	105,00	Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	79,25
Cemento Normal x50Kg	292,00	Loseta para Cesped Verde Block 8x40x40 VB	100,15
Cemento Blanco x25Kg	590,00	Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	43,50
Yeso tradicional x30kg	249,00	Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	22,10
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	245,00	Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	29,30
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	574,00	Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	40,18
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	290,00	Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	45,50
LADRILLOS		VIGAS	
Ladrillo común x1000	4.700,00	Vigueta x 1 mt - SHAP	91,00
Ladrillo vista x1000	8.450,00	Vigueta x 1,2 mts - SHAP	108,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.587,00	Vigueta x 1,4 mts - SHAP	126,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.736,00	Vigueta x 1,6 mts - SHAP	145,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	22.231,00	Vigueta x 1,8 mts - SHAP	148,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	23.137,00	Vigueta x 2 mts - SHAP	165,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	27.432,00	Vigueta x 2,2 mts - SHAP	181,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	37.566,00	Vigueta x 2,4 mts - SHAP	199,00
Ladrillo refractario x u.	103,00	Vigueta x 2,6 mts - SHAP	217,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	55,00	Vigueta x 2,8 mts - SHAP	228,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	39,00	Vigueta x 3 mts - SHAP	245,00
		Vigueta x 3,2 mts - SHAP	260,00
YESERÍA		Vigueta x 3,4 mts - SHAP	287,00
Yeso proyectable saco x 35kg	395,00	Vigueta x 3,6 mts - SHAP	305,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00	Vigueta x 3,8 mts - SHAP	322,00
Yeso Tuyango x 30kg	225,00	Vigueta x 4 mts - SHAP	365,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	283,00	Vigueta x 4,2 mts - SHAP	430,00

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	470,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	815,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	508,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	1.274,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	550,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	620,00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	684,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	34,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	747,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	34,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	774,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	34,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	868,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	43,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	948,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	43,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.033,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	43,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.130,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.216,00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.253,00		3.302,00
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.290,00	H-17 x m3	3.476,00
		H-21 x m3	3.649,00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-25 x m3	3.893,00
Aditivo hidrófugo x 10kg	425,00	H-30 x m3	13.902,00
Aditivo hidrófugo x 4kg	170,00	Servicio de bombeo x día	13.302,00
Aditivo hidrófugo x 20kg	674,00	CHAPAS	
		СПАРАЗ	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	915,00
Teja Francesa Esmaltada brillo	39,50	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	855,00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	27,30	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	410,00
Euroteja Al. Gris Colonial Color	20,15	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	522,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	38,35	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	415,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	32,50	Trapezoidal color T-101 x 1 m	525,50
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	22,00		
шеррое		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
ПІЕККИЗ		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	215,50
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	285,00
Malla 4 (15x25) (5x2)	771,00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	210,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	953,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
Malla 6 (15x15) (5x2)	1.931,00	ELIACIONEC	
Malla 8 (15x15) (5x2)	4.374,00	FIJACIONES	
		CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	100,00
Alambre negro N 16 x kg	89,00	Punta París 1 1/2 x kg	93,00
Alambre 4.2 mm x kg	126,00	Punta París 2 x kg	88,00
		Punta París 2 1/2 x kg	84,00
BARRAS ALETADAS		-	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	58,00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	119,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	206,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	322,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	540,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00

MADERAS		ABERTURAS	
MADERA NACIONAL	PRECIO	PUERTAS	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	18,00	Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	89,00	Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	136,00	PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.390,20
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	169,00	Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.680,00
		Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.700,50
TIRANTES		Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.840,00
Tirante pino 3" x 2" x ml	26,00	MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.300,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	36,00	Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	7.130,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	66,00	Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	9.280,00
\#0.4.C		Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	19.700,00
VIGAS	100.00	VENTANAC	
Viga laminada compensada 3" x 6" x ml Viga laminada compensada 3" x 9" x ml		VENTANAS	1.900,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	_	Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidro entero	5.134,00
viga tariiriada compensada 4-x 9-x mi	297,00	Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.735,50
TABLEROS		Euca Grandis de Abril 0.00x1.10m	2.733,50
OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00	PERSIANAS Y POSTIGOS	
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00	Persiana PVC 1.03x1.30 m	1.160,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00	Persiana PVC 1.53x1.70 m	2.030,00
	,	Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.680,00
DECK		Postigo aluminio blanco 100x90 cm	5.160,00
Tarima eucalipto x m2	264,00	Postigo aluminio blanco 150x90 cm	7.360,00
Tarima madera dura x m2	529,00		
OUIMIOOO		AISLACIONES	
QUIMICOS		HIDRÓFUGAS	
ACELERANTE DE FRAGÜE		Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Sika 3 x6kg	169,50	Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
		Asfalto plástico x 20 kg	820,00
ADITIVOS DE HORMIGÓN		Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00
Plastificante hormigón x 20kg	1.025,00		
Acelerante endure. x 20kg	730,00	TÉRMICAS	
Adhesivo hormigón x 1kg	866,00	Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Antisol curador y mortero x 20kg	1.131,00	Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
		Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
SELLADORES		Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Sellador de poliuretano x 300cc	480,00	Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
MODTEDOS		Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
MORTEROS  Comenticio imper grueso y 25kg	540.00	Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00
Cementicio imper. grueso x 25kg	510,00	ACÚSTICAS	
IMPERMEABILIZANTES		Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Pintura asfáltica x 18 lts.	1.647,00	Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	782,00	Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00
1 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	, = =, = =		.0 /

DEM	COTIL	IFNIT	'00	
$U \vdash V$		1 H N I	115	
ULA	LJIIVI		UJ.	

Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris         1060.00         Tanque acero inox. 500 L.         8.689.00           Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco         1069.00         Tanque ETERNIT 500 L.         3.400.00           Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2         436.00         ARTEFACTOS         1.810.00           Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural         986.00         ARTEFACTOS         1.636.00           PORCELLANATO         Bidet Ferrum         1.636.00           Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena         609.00         Lavatorio Ferrum         1.604.00           Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado         900.00         Depósito de Colgar Ferrum         1.632.00           Baldosón presnado granito 40x40 cm         40.00         ELECTRICIDAD           Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm         131.00         CABLES           PISCINAS         Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts         82.00           Revestimiento venecita piscina x m2         435.00         Cable Perfit 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts         14.00           Revestimiento estucado piscina x m2         435.00         Cable Vaina Chata Marfit 2x1.5Mm Imsa x Mts         18.00           Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm         304.00         Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts         12.00           PISO FLOTANTE         1374.00         Toma         15.00
Piso ceram. 9,60x48.70cmxo.42 m2         436,00           Piso ceram. 3x33cmxx1.31 m2 natural         986,00         ARTEFACTOS           PORCELLANATO         Bidet Ferrum         1.810,00           Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena         609,00         Lavatorio Ferrum         1.604,00           Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado         900,00         Depósito de Colgar Ferrum         1.632,00           Baldosón presnado granito 40x40 cm         40,00         ELECTRICIDAD           Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm         131,00         CABLES           Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts         82,00           Revestimiento venecita piscina x m2         1130,00         Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts         14,00           Revestimiento estucado piscina x m2         435,00         Cable Vaina Chata Marfil 2x1,5Mm Imsa x Mts         18,00           Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm         304,00         Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts         12,00           PISO FLOTANTE         Cable Canal 40x16mm adhesivo         104,00           Piso flotante madera 1.90 m2         1,374,00         Tubo PVC Semi Pesado Rigido 20mm         9,60           Piso flotante madera 3.08 m2         1,300,00         LAVES Y TOMAS         15,00           Espuma polietileno 1x20 m2         780,00         Tapa Plástica
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural         986.00         ARTEFACTOS           PORCELLANATO         Bidet Ferrum         1.636.00           Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena         609.00         Lavatorio Ferrum         1.604.00           Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado         900.00         Depósito de Colgar Ferrum         1.632.00           Bañera acero esmaltado 150x70x36cm         3.040.75           ELECTRICIDAD           Baldosón presnado granito 40x40 cm         40.00         ELECTRICIDAD           Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm         131.00         CABLES           Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts         82,00           PISCINAS         Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts         20,00           Revestimiento venecita piscina x m2         1.130,00         Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts         14,00           Revestimiento estucado piscina x m2         1.300,00         Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts         18,00           Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm         304,00         Cable Calle Calle All Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts         18,00           PISO FLOTANTE         1.374.00         Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm         9,60           Piso flotante madera 1.90 m2         1.374.00         Tapa Plástica         15,00           SANITARIOS
Inodoro Corto Ferrum   1.810,00
PORCELLANATO         Bidet Ferrum         1.636,00           Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena         609,00         Lavatorio Ferrum         1.604,00           Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado         900,00         Depósito de Colgar Ferrum         1.632,00           Bañera acero esmaltado 150x70x36cm         3.040,75           PISOS EXTERIOR         ELECTRICIDAD           Baldosón presnado granito 40x40 cm         40,00         ELECTRICIDAD           Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm         131.00         CABLES           Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts         82,00           PISCINAS         Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts         82,00           Revestimiento venecita piscina x m2         1.130,00         Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts         14,00           Revestimiento estucado piscina x m2         435,00         Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts         18,00           Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm         304,00         Cable Vaina Chata Marfil 2x1,5Mm Imsa x Mts         12,00           PISO FLOTANTE         Tubo PVC Semi Pesado Rigido 20mm         9,60           Piso flotante madera 190 m2         1,374,00         Tubo PVC Semi Pesado Rigido 20mm         9,60           Piso flotante madera 190 m2         780,00         Tapa Plástica         15,00 </td
Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena         609,00         Lavatorio Ferrum         1.604,00           Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado         900,00         Depósito de Colgar Ferrum         1.632,00           Bañera acero esmaltado 150x70x36cm         3.040,75           PISOS EXTERIOR         ELECTRICIDAD           Baldosón presnado granito 40x40 cm         40,00         ELECTRICIDAD           Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm         131,00         CABLES           Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts         82,00           Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts         20,00           Revestimiento venecita piscina x m2         1.130,00           Revestimiento estucado piscina x m2         435,00           Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm         304,00           PISO FLOTANTE         Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts         18,00           Cablecanal 40x16mm adhesivo         104,00           Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm         9,60           PISO flotante madera 1.90 m2         1,374,00           Piso flotante madera 3.08 m2         1,300,00           Espuma polietileno 1x20 m2         780,00           Tapa Plástica         15,00           SANITARIOS         Tecla           Toma         15,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado 900,00 Depósito de Colgar Ferrum 1.632.00 Bañera acero esmaltado 150x70x36cm 3.040.75  PISOS EXTERIOR Baldosón presnado granito 40x40 cm 40,00 Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm 131.00  PISCINAS Revestimiento venecita piscina x m2 435.00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14.00 Revestimiento estucado piscina x m2 435.00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 18.00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 18.00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 18.00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12.00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12.00 Cable Cable Camin adhesivo 104,00 Tubo PVC Semi Pesado Rigido 20mm 9,60  SANITARIOS  CABLES  Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts 20,00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cable Cable Camin adhesivo 104,00 Tubo PVC Semi Pesado Rigido 20mm 9,60  LLAVES Y TOMAS Tapa Plástica 15,00 Tecla 23,00 Toma 15,00 CAÑOS  Módulo USB Doble Blanco 552,00 Caño agua fria 20 mm (1/2") 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
PISOS EXTERIOR Baldosón presnado granito 40x40 cm Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm Baldosa x Mts Baldosa x Mts Baldosa x Mts Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm Baldosa atérmica piscina x mz Baldosa x Mts Balanco 1Mm Imsa x Mts Baldosa 14,000 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts Baldosa X
PISOS EXTERIOR  Baldosón presnado granito 40x40 cm 40,00 Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm 131,00  PISCINAS  Revestimiento venecita piscina x m2 1.130,00 Revestimiento estucado piscina x m2 435.00 Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm 304,00  PISO FLOTANTE  Piso flotante madera 1.90 m2 1.374,00  Piso flotante madera 3.08 m2 1.300,00 Espuma polietileno 1x20 m2 780,00  SANITARIOS  CABLES  Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts 82,00  Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00  Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 18,00  Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00  Cable Camal 40x16mm adhesivo 104,00  Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm 9,60  LLAVES Y TOMAS  Tapa Plástica 15,00  Tecla 23,00  Toma 15,00  CAÑOS  Módulo USB Doble Blanco 552,00  Caño agua fría 20 mm (1/2*) 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Baldosán presnado granito 40x40 cm Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm Baldosa x m2 Baldosa atérmica piscina x m2 Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm Baldosa atérmica piscina x m2 Baldos
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm 131,00  PISCINAS  Revestimiento venecita piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm 304,00  PISO FLOTANTE  Piso flotante madera 1.90 m2 Piso flotante madera 3.08 m2 Espuma polietileno 1x20 m2  PANITARIOS  CABLES  Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts 20,00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 12,00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cablecanal 40x16mm adhesivo 104,00 Tubo PVC Semi Pesado Rigido 20mm  Piso flotante madera 3.08 m2 Espuma polietileno 1x20 m2  Tecla Toma  Tecla Toma 15,00 Caño agua fría 20 mm (1/2") 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
PISCINAS  Revestimiento venecita piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Revestimiento venecita piscina x m2 Roule Perfil & Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5mm Imsa x Mts 18,00 Cable Vaina
PISCINAS  Revestimiento venecita piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm  PISO FLOTANTE Piso flotante madera 1.90 m2 Piso flotante madera 3.08 m2 Espuma polietileno 1x20 m2  PANITARIOS  Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 12,00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cablecanal 40x16mm adhesivo Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm  9,60  LLAVES Y TOMAS  Tapa Plástica Toma 15,00 Tecla 23,00 Toma 15,00 CAÑOS  Módulo USB Doble Blanco S52,00 Caño agua fría 20 mm (1/2") 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Revestimiento venecita piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Revestimiento venecita piscina x m4 Revestimiento venecita piscina
Revestimiento venecita piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Revestimiento estucado piscina x m2 Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm  PISO FLOTANTE Piso flotante madera 1.90 m2 Piso flotante madera 3.08 m2 Espuma polietileno 1x20 m2  SANITARIOS  Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 12,00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cable Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm  9,60  LLAVES Y TOMAS Tapa Plástica Toma 15,00 Tecla Toma 15,00 Caños  Módulo USB Doble Blanco 552,00 Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts 14,00 Revestimiento estucado piscina x m2 18,00 LLAVES Y TOMAS Tapa Plástica Toma 15,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Revestimiento estucado piscina x m2 435,00 Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm  304,00 Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts 18,00 Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cable Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts 12,00 Cable Canal 40x16mm adhesivo Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm  9,60  Piso flotante madera 1.90 m2 1.374,00 Piso flotante madera 3.08 m2 Espuma polietileno 1x20 m2  1.300,00 Tapa Plástica Tapa Plástica 15,00 Tecla 23,00 Toma 15,00 Caños  Caño agua fría 20 mm (1/2") 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm  304,00  Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts  12,00  Cablecanal 40x16mm adhesivo  Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm  9,60  Piso flotante madera 3,08 m2  1,300,00  Espuma polietileno 1x20 m2  780,00  CAÑOS  CAÑOS  CAÑOS  Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts  12,00  Cablecanal 40x16mm adhesivo  Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm  9,60  LLAVES Y TOMAS  Tapa Plástica  15,00  Tecla  23,00  Toma  15,00  CAÑOS  Módulo USB Doble Blanco  552,00  Caño agua fría 20 mm (1/2")  194,00  Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro
PISO FLOTANTE Piso flotante madera 1.90 m2 Piso flotante madera 3.08 m2 Espuma polietileno 1x20 m2  Page 1.300,00  CAÑOS  Cablecanal 40x16mm adhesivo Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm  9,60  LLAVES Y TOMAS  Tapa Plástica Toma 15,00  Toma 15,00  Módulo USB Doble Blanco  Caño agua fría 20 mm (1/2")  194,00  Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Piso flotante madera 1.90 m2 Piso flotante madera 3.08 m2 Espuma polietileno 1x20 m2  SANITARIOS  CAÑOS  Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm  9,60  LLAVES Y TOMAS  Tapa Plástica Tecla Toma 15,00  Módulo USB Doble Blanco  552,00  Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Piso flotante madera 1.90 m2       1.374,00         Piso flotante madera 3.08 m2       1.300,00         Espuma polietileno 1x20 m2       780,00         Tapa Plástica       15,00         Tecla       23,00         Toma       15,00         CAÑOS       Módulo USB Doble Blanco       552,00         Caño agua fría 20 mm (1/2")       194,00       Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro       26,00
Espuma polietileno 1x20 m2  780,00  Tapa Plástica 15,00  Tecla 23,00  Toma 15,00  CAÑOS  Módulo USB Doble Blanco  Caño agua fría 20 mm (1/2")  194,00  Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
SANITARIOS  Tecla Toma Toma 15,00  CAÑOS  Módulo USB Doble Blanco 552,00  Caño agua fría 20 mm (1/2") 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Tecla23,00Toma15,00CAÑOSMódulo USB Doble Blanco552,00Caño agua fría 20 mm (1/2")194,00Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro26,00
CAÑOS Módulo USB Doble Blanco 552,00 Caño agua fría 20 mm (1/2") 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Caño agua fría 20 mm (1/2") 194,00 Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro 26,00
Caño agua fría/caliente 20 mm 210.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4" 91,00 <b>GABINETES</b>
Tubo FF macho 25 mm x 3/4" 93,00 Chapa Embutida Din 12 Polos 700,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4" 182,00 Plástica Embutir Din 16 Polos 654,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm 265,00 Metálico Superficie 16 Polos 969,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2" 58,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2" 76,00 <b>INTERRUPTORES</b>
Diferencial 2x63a 30ma Sica 619,00
ACCESORIOS Diferencial 2P 25A/30Ma 455,00
Code FF 00° 20 mm (4 (2")
Codo FF 90° 20 mm (1/2") 13,00 Diferencial 2P 63A/30Ma 525,00
Codo FF 90 20 mm (1/2)       13,00       Diferencial 2P 63A/30Ma       525,00         Buje FF reducción 25 x 20 mm       22,00       Diferencial 4 Polos 40A/30Ma       899,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm 22,00 Diferencial 4 Polos 40A/30Ma 899,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm22,00Diferencial 4 Polos 40A/30Ma899,00Unión doble FF 20 mm75,00Termomagnético 2P 10A 4.5Ka117,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm         22,00         Diferencial 4 Polos 40A/30Ma         899,00           Unión doble FF 20 mm         75,00         Termomagnético 2P 10A 4.5Ka         117,00           Llave de paso FF 20 mm         394,00         Termomagnético 2P 25A 4.5Ka         117,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm       22,00       Diferencial 4 Polos 40A/30Ma       899,00         Unión doble FF 20 mm       75,00       Termomagnético 2P 10A 4.5Ka       117,00         Llave de paso FF 20 mm       394,00       Termomagnético 2P 25A 4.5Ka       117,00         Llave esférica FF 20 mm       386,00       Termomagnético 2P 50A 4.5Ka       215,00         Pileta patio HF 60 mm "P"       511,00       Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka       289,00         Ramal 45° HF 60 x 60 mm       369,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm       22,00       Diferencial 4 Polos 40A/30Ma       899,00         Unión doble FF 20 mm       75,00       Termomagnético 2P 10A 4.5Ka       117,00         Llave de paso FF 20 mm       394,00       Termomagnético 2P 25A 4.5Ka       117,00         Llave esférica FF 20 mm       386,00       Termomagnético 2P 50A 4.5Ka       215,00         Pileta patio HF 60 mm "P"       511,00       Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka       289,00

## **PINTURAS**

PINTURAS INTERIOR	PRECIO		PRECIO
Latex mate x 20 l.	2.000,00	Espátula	60,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00	Lija mediana x 100	1.100,80
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00	Aceite de lino x 1 l.	68,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00	MUEDLEDIA	
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00	MUEBLERIA	
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00	Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio	7.600,00
		Melamina 18mm. 3 módulos	,,.
PINTURAS EXTERIOR		Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	1.900,00
Latex mate x 20 l.	2.370,00	Alumnio + Módulo Estantes	
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00	Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada +	4.900,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00	Alacena + Mesada Acero Bacha	10:17:1
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00	Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00	Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00	Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00		9,
		TEXTILES	
PINTURAS PARA PISOS		Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00	Media sombra 90 m2.	33,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00	Lona vinílica	43,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00	Tela geotextil 60gra/m2.	16,00
		Cerco romboidal 1m de alto	
PINTURAS PARA MADERAS		MADMOLEDIA	53,00
Barniz x 20 l.	3.200,00	MARMOLERIA	
Laca madera x 4 l.	1.580,00	Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00	Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00	Zócalos 2cm x m. desde	338,00
		Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
PINTURAS PARA METALES		Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00	Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00	Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00	ELECTRODOMESTICOS	
DINITI IDAC DADA DICCINAC			
PINTURAS PARA PISCINAS Pintura azul piscina x 10 l.		TERMOTANQUES	
'	2.090,00	Termotanque a gas 150 L.	12.900,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00	Termotanque Eléctrico 53lts	6.899,00
ACCESORIOS		Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	21.500,00
Aguarras x 18 l.	. 000 00		
Diluyente x 4 l.	1.800,00	COCINAS, ANAFES Y HORNOS	
-	500,00	Cocina económica	5.699,00
Desoxidante x 5 l.	298,00	Cocina estándard	7.499,00
Thinner x 4 l. Removedor líquido x 4 l.	295,00	Anafe a gas	2.599,00
Removedor tiquido x 4 t. Rodillo lana 22 cm.	260,00	Anafe eléctrico	1.590,00
Pincel mediano	180,00	Horno a gas	13.200,00
FILLER MEGICINO	45,00	Horno eléctrico	10.700,00

CALEFONES	PRECIO	PERFILERIA	PRECIO
Calefón tiro natural 14lts	7.600,00	Montante 34 x 2600 mm	91,00
Calefón tiro balanceado 14lts	9.700,00	Montante 70 x 2600 mm	121,00
UEDDAMIENTAC		Solera 35 x 2600 mm	79,00
HERRAMIENTAS		Solera 70 x 2600 mm	108,00
Martillo Galponero	500,00	Cantonera x 2.60 m	53,00
Maza para Albañil 1kg	160,00	Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Pala de Punta	270,00	Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Plomada 300grs	95,00	Perfil larguero x 3.66 m	124,00
Guante de lana moteados	17,00	Perfil perimetral x 3.05 m	64,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00	Perfil travesaño x 1.22 m	4,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00	Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	722,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00	Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	860,00
Cono de Seguridad	30,00	Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	900,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00	Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	566,00
Cinta Métrica 2mts	75,00	Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	680,00
Casco de Seguridad	110,00	Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	725,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00	Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	227,00
Barbijo Descartable	6,20		
Antiparra de Silicona para Protección	50,00	MASILLAS	
Balde para Albañil Chapa 18	275,00	Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00	Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Piqueta para Albañil	170,00	Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00	Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00	Masilla exterior x 30 kg	3.480,00
Bandeja Pintor	10,00		
		CINTAS	
CONSTRUCCION EN SECO		Cinta junta papel 75 m	72,00
PLACAS ROCA DE YESO		Cinta junta papel 150 m	125,00
P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	224,00	Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	247,00	Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00		
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	400,00	TORNILLOS	
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	346,00	T1 aguja x 100	92,00
		T2 aguja x 100	59,00
PLACAS CEMENTICIAS		T3 aguja x 100	83,00
Borde recto 6 mm	538,00	T1 mecha x 100	99,00
Borde recto 8 mm	710,00	T2 mecha x 100	110,00
Borde recto 15 mm	1.613,00	T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Borde recto 10 mm	886,00	Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00
Borde rebajado 6 mm	414,00		
Borde rebajado 8 mm	920,00	FIJACIONES	
Borde rebajado 10 mm	1.120,00	Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Siding 6 mm liso	163,00	Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Siding 8 mm liso	205,00	Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00
3			

# MANO DE OBRA



## LISTADO DE CATEGORÍAS

01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura 10 Carpintería 11 Autónomos 12 Alquiler maquinaria y equipo

#### **UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.**

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	<b>ZONA B</b>	<b>ZONA C</b>	<b>ZONA C-AUSTRAL</b>
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147,77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56
ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial Especializado Oficial	Hora Hora	107,56 91,65	119,38 101,79	165,11 154,21	215,09 183,30
1		, .0		0.	
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30

#### UECARA - UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Rios, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Rio Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

# MANO DE OBRA

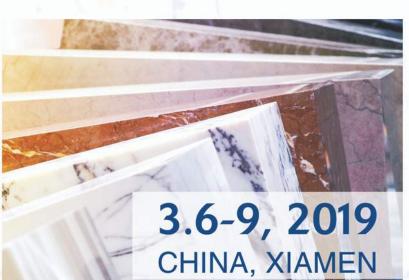
#### **TRABAJOS PRELIMINARES**

	PRECIO		PRECIO
Vallado de obra m2	1.102,00	Calefactor gas natural / termotanque	1.650,00
Carteles de obra m2	1.814,00	Llave de paso gas natural	165,00
Trabajos generales m2	109,00	Equipo aire acondicionado 3000 f.	3.100,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.962,00	Portero eléctrico	1.300,00
MOVIMIENTO DE SUELOS		Boca timbre, cableado y pulsadores	1.860,00
MOVIMIENTO DE OCEESO		Suelo radiante x m3	390,00
Excav. manual de cimentación m3	853,00	Instalar baño completo	39.010,00
Excav. manual bases fundación m3	956,00	Instalar agua cocina completa	24.300,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	307,00	Instalar gas cocina y termotanque	26.300,00
Excav. cimentación y soterrados	365,00	PINTURA	
Carga y retiro de tierra con camión m3	295,00		
Demoler obra anterior m2	5.850,00	Pintura interior x m2	146,00
Alquiler de contenedor	1.220,00	Pintura exterior x m2	277,00
ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO		Pintura cielorraso m2	161,00
LUIROUI. DE HORMHOUN AKI	IADU	Barnizado carpintería madera x m2	264,00
Pilote 0.20 x 0.20 m	245,00	Esmalte sintético carpintería metálica x m2	175,00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	389,00	Empapelado + papel base x m2	145,00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	4.715,00	Pintura piscina x m2	175,00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	3.315,00	CARPINTERIA	
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	6.135,00	OANI INTENIA	
Viga 120 kg acero/m3 H21	10.250,00	Colocación muebles de cocina x ml	293,00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	8.485,00	Colocación escalera madera	2.240,00
REVOQUES		Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
KEYOQOEO		Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00
Revoque exterior impermeable m2	625,00	AUTONOMOS	
Revoque grueso m2	305,00		
Revoque fino m2	145,00	Colocación alfombra x m2	105,00
MAMPOSTERIA		Colocación piso porcelánico x m2	480,00
		Colocación parquet x m2	475,00
Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	188,00	Montaje cielorraso Durlock x m2	265,00
Pared ladrillo macizo x m3	2.595,00	Montaje pared Durlock x m2	695,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	305,00	Mantenimiento ascensor	3.590,00
Pared bloque HCCA 10 cm	335,00	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO	
Pared bloque HCCA 15 cm	440,00	ALQUILLIK MAQUINAKIA I LQUII U	
Colocación puerta / ventana	915,00	Andamio colgante x día	1.435,00
Colocación mesada encimera	790,00	Andamio tubular x cuerpo x día	245,00
INSTALACIONES		Retroexcavadora x hora	1.465,00
		Grúa x 12 toneladas x hora	3.660,00
Boca electricidad	635,00	Grúa x 35 toneladas x hora	8.750,00
Boca iluminación	460,00	Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.700,00
Tablero de electricidad	850,00	E. neumático compresor x hora	5.365,00
Llave de paso agua o grifo	390,00	Volquete contenedor x unidad	1.199,00
Tanque PVC 1000 litros	2.925,00	Motobomba 66000 litros x día	1.950,00
Cañería PVC x metro	210,00	Martillo demoledor 1900 W x día	1.487,00





INTERNATIONAL **STONE FAIR** 



180,000 m<sup>2</sup>

Exhibitors 2,000

Visitors 150,000+

For new visiting group (group members >10 people),

Xiamen Stone Fair Organizing Committee can provide 3 night Free Hotel,

Shuttle Bus, and Interpreter during the fair. If you are interested to visit,

Welcome to contact Ezequiel Tozzi (ezetozzi@gmail.com) or Olivia Shen (olivia@stonefair.org.cn).

Tel: (86)592-5959616 Fax: (86)592-5959611 Web: www.stonefair.org.cn Email: info@stonefair.org.cn









in **f y** • 0

# TECNOLOGÍA BRIMAX

