

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
NOVIEMBRE 2020 - NUM. 32 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



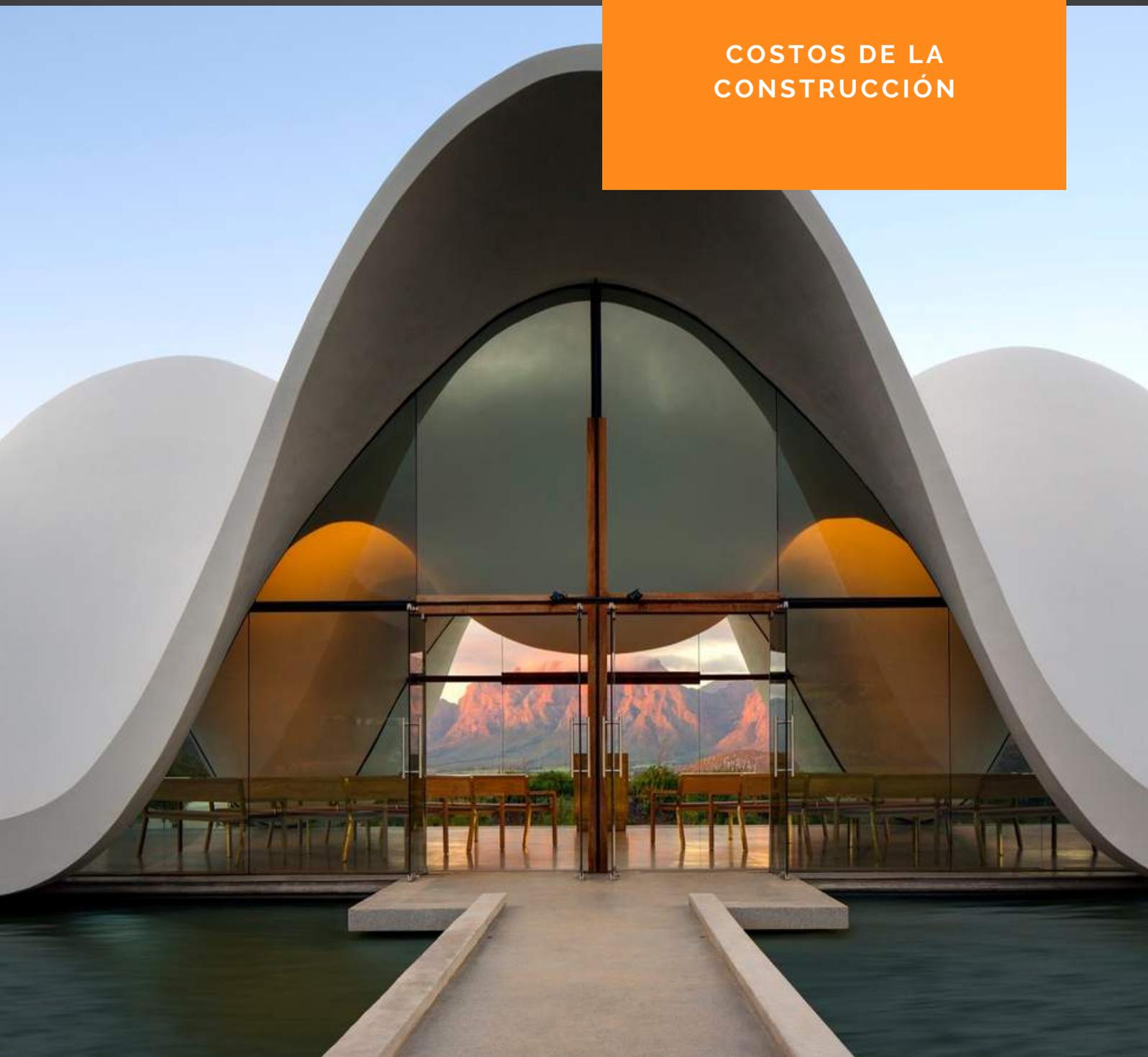
ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

ARQ. LEGAL POR BUTLOW:
FEE, LA RENTABILIDAD DE
UN PROYECTO

TAPA / CAPILLA
BOSJES, SUDÁFRICA

DESDE EL SUBURBIO, POR
ROBERTO FRANGELLA

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

DESDE EL SUBURBIO - PÁG. 12

XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

NOTA DE TAPA - PÁG. 18/19

PREMIO A RASCACIELOS - PÁG. 20

MATERIALES - PÁG. 21/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

REPARACIÓN DE TECHOS DE SECTOR 1 Y DE FRENTE INTEGRAL

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: UNIVERSIDAD NACIONAL DE
MAR DEL PLATA

Licitación Nro: 5/2020

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 01/12/2020 a las 11:00

Consulta de pliegos:

<http://compras.mdp.edu.ar>

Lugar/Dirección: JUAN B. ALBERDI 2695,
3er Piso, Dirección de Suministros, (7600),
MAR DEL PLATA, Buenos Aires

MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN EN EDIFICIOS ESCOLARES

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MUNICIPALIDAD DE LANÚS
Licitación Nro: 41/2020

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 01/12/2020 a las 11:00

Presupuesto oficial: \$ 7.840.980,00

Los Pliegos serán solicitados a la casilla de
correo institucional:

compras@lanus.gob.ar de la Dirección
General de Compras.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

11,7%

AUMENTARON LADRILLOS Y PRODUCTOS CERÁMICOS

Áridos (arena, piedras, etc): 9,1%
Aberturas metálicas y rejas: 8,7%
Caños y accesorios hierro: 8,7%
Maderas: 8,2%

1,0%

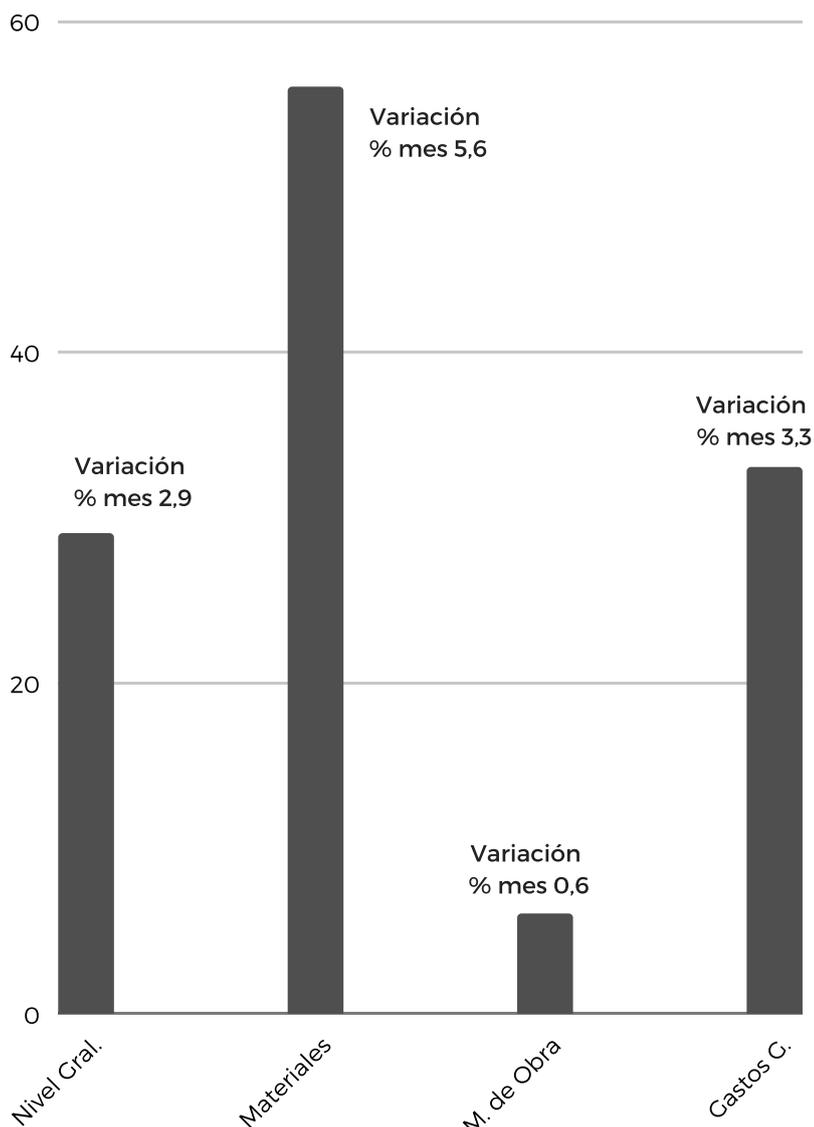
AUMENTÓ EL SUBCONTRATO DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada aumento 0,5% respecto al mes anterior y acumula en el año un 6,6%.

7,6%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CAMIONETAS

Contenedor tipo volquete: 7,3%.
Camión volcador: 5,1%.
Pala cargadora: 4,3%.
Andamios: 2,0%.
Retroexcavadora: 1,2%.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a septiembre de 2020 registra, en relación con las cifras de agosto último, una suba de 2,9%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 5,6% en el capítulo "Materiales", de 0,6% en el capítulo "Mano de obra" y de 3,3% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Abr. 2020	573,00	584,60	556,00
May. 2020	588,10	606,90	560,50
Jun. 2020	598,60	624,00	561,30
Jul. 2020	615,20	651,80	561,60
Ago. 2020	631,50	679,30	561,60
Sep. 2020	655,80	717,60	565,20

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Abr. 2020	1,40	2,00	0,30
May. 2020	2,60	3,80	0,80
Jun. 2020	1,80	2,80	0,20
Jul. 2020	2,80	4,50	0,10
Ago. 2020	2,70	4,20	0,00
Sep. 2020	3,80	5,60	0,60

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 78.371,66 M2

OCTUBRE 2020

\$ 72.358,79 M2

SEPTIEMBRE 2020

\$ 69.045,32 M2

AGOSTO 2020

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,973,294.01
M2: \$ 44,847.59

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 11,151,947.50
M2: \$ 44,786.94

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 78,285.576.63
M2: \$ 48,324.43

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 18,348,244.90
M2: \$ 27,800.37

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 17,487.646.97
M2: \$ 26,496.43

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
AGOSTO 2020

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual) el costo del m2 en el noveno mes del año resultó de \$39.315,11 /m2, mientras que el precio se estimó en \$59.464,10 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 4,82 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Mayo 2020

Índice Con Estacionalidad: 210,0
Variación % Interanual: -34,0%
Variación % Anual Acumulada:
-32,4%
Índice Desestacionalizado: 210,0
Variación % Mensual: 183,6%

Junio 2020

Índice Con Estacionalidad: 287,4
Variación % Interanual: 1,7%
Variación % Anual Acumulada:
-26,9%
Índice Desestacionalizado: 279,9
Variación % Mensual: 33,3%

Julio 2020

Índice Con Estacionalidad: 354,4
Variación % Interanual: 13,6%
Variación % Anual Acumulada:
-20,7%
Índice Desestacionalizado: 355,3
Variación % Mensual: 27,0%

Agosto 2020

Índice Con Estacionalidad: 344,3
Variación % Interanual: 2,3%
Variación % Anual Acumulada:
-17,5%
Índice Desestacionalizado: 315,1
Variación % Mensual: -11,3%

Septiembre 2020

Índice Con Estacionalidad: 384,2
Variación % Interanual: 18,5%
Variación % Anual Acumulada:
-13,2%
Índice Desestacionalizado: 345,1
Variación % Mensual: 3,8%

Octubre 2020

Índice Con Estacionalidad: 414,8
Variación % Interanual: 15,8%
Variación % Anual Acumulada:
-9,8%
Índice Desestacionalizado: 358,3
Variación % Mensual: 3,8%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 55.535,53

VARIACIÓN: 4,03 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 72.591,77

VARIACIÓN: 4,05 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 23.552,53

VARIACIÓN: 5,43 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 59.635 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de OCTUBRE de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 72.357,34
VARIACIÓN: 5,12 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 74.161,33
VARIACIÓN: 5,25 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 65.422,76
VARIACIÓN: 5,25 %

Fuente COSTOS 10/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de Octubre 2020, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 5,55% en su Nivel General y del 40,58% en relación al mismo mes del año pasado.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 38.305,56

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

9,93 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (agosto 2020)

\$ 54.477,19 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 56.978,80
VARIACIÓN: 0,55 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 53.270,96
VARIACIÓN: 4,70 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 64.270,44
VARIACIÓN: 4,62 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 58.213,32
VARIACIÓN: 3,45 %

A vertical rotatory parking system is shown in operation. The structure consists of a central vertical axis with multiple horizontal platforms extending from it. Each platform holds a car. The platforms are arranged in a circular pattern, allowing for vertical rotation. The system is supported by a complex metal framework. The background shows a building and a clear sky.

VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Octubre 2020- Datos de Reporte
Inmobiliario – La Nación

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	2.790 US\$
BELGRANO	2.635 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.550 US\$
RECOLETA	2.940 US\$
RETIRO	2.940 US\$
BARRIO NORTE	2.820 US\$
VILLA URQUIZA	2.245 US\$
COLEGIALES	2.415 US\$
COGHLAN	2.890 US\$
VILLA ORTUZAR	2.570 US\$
SAAVEDRA	2.270 US\$
CHACARITA	2.240 US\$
CABALLITO	2.015 US\$
ALMAGRO	2.085 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.835 US\$
LA BOCA	1.545 US\$
VILLA LUGANO	1.468 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias

11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



mercado
libre

COMERCIO ADHERIDO



AHORA 12 AHORA 18

Programa de fomento al
consumo y la producción

www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



TAU 2020. Retrospectiva

La octava edición del taller organizado por el Laboratorio de Arquitectura y Urbanismo del Instituto de Arquitectura de la UNSAM será los días 19 y 20 de noviembre, vía Zoom, de 17.30 a 19.30hs de forma gratuita.

Más información: <https://bit.ly/tauretrospectiva>



XXVII Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo

Del 18 al 28 de noviembre se realizará la XXVII Bienal de Arquitectura y Urbanismo. El evento se realizará de manera online y contará con 60 conferencias, 9 paneles, 4 foros e invitados nacionales e internacionales.

Más información: <https://sociedadcolombianadearquitectos.org>



Convocatoria GENfadu

Convocatoria abierta por la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo - UBA, con el objetivo de reconocer, visibilizar y poner en valor mediante una publicación, el trabajo de una generación de arquitectxs-docentes de la Facultad.

Más información: <http://gen.fadu.uba.ar/>



Programa en Arquitectura del paisaje

La UTDT te invita a la charla informativa online para la admisión 2021 del programa. Viernes 20 de noviembre a las 18.30 h.

El Programa tiene como objetivo desarrollar una imaginación capaz de expandir la noción de paisaje como sistema operativo.

Más información: www.utdt.edu



Seminario "Actualización reglamento INPRES CIRSOC 103"

La AIE te invita a la capacitación online que se realizará los días 19, 20, 26 y 27 de noviembre. La capacitación se llevará a cabo en 4 jornadas y estará a cargo del ingeniero Carlos R. Llopiz.

Más información: www.cpau.org



Concurso FITT Future Headquarters

YAC - Young Architects Competitions - y FITT lanzan FITT FUTURE HEADQUARTERS, un concurso de ideas con el objetivo de diseñar la nueva e innovadora sede de FITT.

Abierto hasta el 24/01/2021.

Más información: www.youngarchitectscompetitions.com

DESDE EL SUBURBIO: VACUNA

POR ROBERTO FRANGELLA, EL ARQUITECTO DESCALZO

Luego de haber pasado un año de cuarentena y aislamientos, el mundo entero, el planeta tierra, espera con ansiedad la vacuna salvadora. Las hay con 90 %, 92%, 94% de efectividad y éxito. Que alivio será recuperar la salud del cuerpo, pero me gustaría que al mismo tiempo, como consecuencia de lo que hemos sufrido, ansiáramos otra vacuna para las conciencias. Una para orientar las conductas, para traer la armonía social. Esta vacuna se llama "Fraternidad " y previene contra el virus del egoísmo, de provocar diferencias sociales, de crear privilegiados y excluidos. Y así como los laboratorios mundiales se han unido para contener al virus Covid, creo que los laboratorios del bien común deberán redoblar esfuerzos para que no siempre ganen los dominadores. Y por suerte estos laboratorios existen y están en acción, así que confiemos en que llegara esa vacuna a las concien-

cias de todos.

El espíritu del bien común vacunará contra el espíritu del individualismo egoísta gracias a todas aquellas mujeres y hombres de buena voluntad que desde sus lugares construyen cada día la paz: en los hospitales, en las escuelas, en los comedores populares, en las siembras, en las cosechas, en las obras, en los medios de transporte y en cada sitio cuyo objetivo es la construcción de la igualdad social. Y los arquitectos, nuestro querido oficio, también desde sus laboratorios debe contribuir a la vacuna de la fraternidad. Gracias a Dios hay muchos que han comprendido que no se puede tener un hábitat digno y una vivienda propia, si no la tienen todos por igual. No se puede estar tranquilo si algunos se vacunan y otros no.



18-21 MAYO 2021: REAPERTURA DE LA FERIA DE PIEDRA DE XIAMEN

Debido al COVID-19, el sector ferial se cerró mundialmente por un tiempo en 2020. Ahora que la prevención y el control de la pandemia han sido una nueva normalidad en China, las ferias están reabriendo gradualmente, haciendo una revitalización del mercado.

El Comité Organizador de la Feria de Piedra de Xiamen evaluó de nuevo la viabilidad de celebrar la feria en 2021 y tomó una decisión deliberada: la 21ª Feria Internacional de Piedra de Xiamen China tendrá lugar del 18 al 21 de mayo de 2021 en el Centro Internacional de Conferencia y Exposición de Xiamen. Mientras tanto, Cloud Xiamen Stone Fair, su plataforma online, se mantendrá en funcionamiento durante todo el año.

La salud y la seguridad de los expositores, visitantes y socios es la prioridad de los organizadores y por eso se tomarán todos los cuidados necesarios para garantizar una expo segura y ordenada. Como siempre, la Feria de Piedra de Xiamen se dedica a proporcionar firmemente una plataforma para intercambios industriales, conexiones y promover el comercio de importación y exportación de la industria mundial de la piedra.

REENCUENTRO ONLINE Y OFFLINE

La plataforma digital, Cloud Xiamen Stone Fair, seguirá funcionando durante todo el año para conectar a los expositores y visitantes más allá del tiempo y el espacio. Permite la exhibición de productos, el intercambio de información y la creación de redes de negocios y actúa como una contraparte complementaria y un calentamiento para la feria física. Se están realizando actividades en línea tales como Productos Centrados y Online Purchase y se introducirán más en el futuro. Durante el evento en mayo, se realizarán simultáneamente transmisiones en vivo, webinars y muchas otras actividades en línea para que los visitantes puedan asistir físicamente y virtualmente a la Feria de Piedra de Xiamen. Visite www.stonefair.org.cn para obtener información actualizada y más detalles.





CONCURSO PARA DISEÑAR Y RENOVAR EL MUSEO JUDÍO DE BÉLGICA

Barozzi Veiga, en colaboración con Tab Architects y Barbara Van Der Wee Architects, acaban de ganar el concurso para la renovación del Museo Judío de Bélgica. Discreta pero presente e integrada en el tejido urbano, como afirmó el jurado, la propuesta fue seleccionada entre cinco estudios de arquitectura jóvenes.

El esquema de transformación ganador para el Museo Judío de Bélgica diseñado por el Estudio Barozzi Veiga se centra principalmente en “reforzar la relación entre la institución cultural del museo y la ciudad de Bruselas”.

Con el objetivo de generar una composición clara para organizar las diferentes funciones, el equipo imaginó un proyecto que “formula una respuesta contundente para alcanzar una identidad reconocible, peculiar y abierta”.

Manteniendo la fachada existente del edificio con una nueva adición de un mirador, la estructura propuesta simple crea a nivel de la calle, amplias ventanas de bienvenida, abriendo el museo a los transeúntes. La planta baja, inundada de luz del patio central, alberga la librería y la cafetería. Además, el proyecto introduce el espacio de exposición temporal en el nivel subterráneo, mientras que la instalación permanente se organiza en cuatro pisos, en contraste con el escrito inicial del concurso. En la planta superior, un espacio polivalente para 250 personas se abre a una logia exterior, a la ciudad de Bruselas y a las vistas del Palacio de Justicia y Les Marolles.

Con la esperanza de “hacer visible el museo en la ciudad y la ciudad nuevamente visible desde el museo”, el proyecto ganador propone pocos pero precisos gestos para alcanzar su propósito. Finalmente, combinando diferentes programas, el diseño produce un lugar dinámico para la apertura, el diálogo y la conexión.

JUGUETES DE MADERA PARA NAVIDAD

Según una investigación del Centro de Educación de la Primera Infancia en Connecticut, los juguetes de madera pueden ayudar a mejorar las habilidades sociales, creativas y de resolución de problemas en los niños. De hecho, los juguetes más simples - como los bloques de madera - les permiten desarrollar su imaginación porque pueden usarlos de diversas maneras. Los niños aprenden a través de los juegos, benefician su salud física y mental y les ayuda a dar sentido al mundo que los rodea, a través de juguetes simples y hechos de materiales nobles y naturales, como la madera. En lugar de pasar más tiempo frente a las pantallas o con juguetes electrónicos, los juguetes contruidos con madera resultan más saludables y recreativos. Diversas investigaciones revelan que no solo mantienen a los niños ocupados, sino que también pueden aprender y desarrollar su imaginación con elementos que quizás no tienen un uso obvio o único. Para celebrar la navidad post pandemia, la Cámara de la Madera (CADAMDA) invita a disfrutar con ellos, inspirando su imaginación y construyendo juguetes simples y desarrollados con madera.



FEE: LA RENTABILIDAD DE UN PROYECTO



Por la Dra. Natalia Nair Sánchez Lunghi

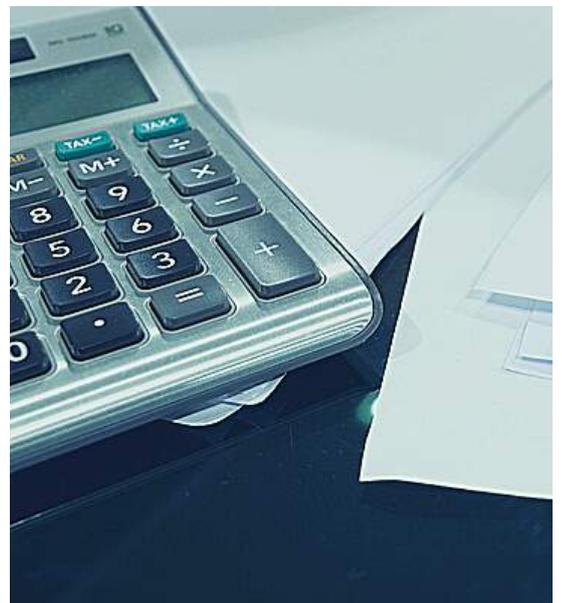
Acostumbrada a tratar de modo diario con consultas de profesionales arquitectos e ingenieros, dada la especialización del estudio en el cuál asesoro, hace un tiempo me sorprendió una consulta por una encomienda de FEE.

Cierto es que los desarrollistas acostumbran a nombrar con términos novedosos tareas que desde siempre desarrollan los profesionales, generalmente arquitectos y generalmente en la faz intelectual, pero la seguridad con la que mis clientes se referían al FEE, no dejó cuánto menos de asombrarme.

Primero les consulte que entendían ellos por FEE y no dudaron ni por un instante en afirmarme que era la encomienda mediante la cuál analizaban la rentabilidad de un proyecto. Esa definición me acercó por primera vez a la problemática.

De modo mucho más detallado me explicaron que todo comenzaba cuando ubicaban en el radar un lote con posibilidades, luego tomaban contacto con su dueño y tanteaban respecto el interés en venderlo o aportarlo a un emprendimiento.

**ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM**



Ya más avanzada su labor, generaban un primer anteproyecto para conocer la cantidad de m2 construibles y aquellos vendibles y posteriormente generaban un expediente ante la Dirección de Planeamiento Urbano a efectos de conocer la viabilidad de desarrollar el edificio de acuerdo a los indicadores morfológicos y urbanísticos.

El caso no generaba grandes dificultades, dado que mis clientes, habían transcripto perfectamente en un contrato de prestación de servicios esta encomienda y no sólo ello le habían dado al comitente u inversor en el caso, la posibilidad de optar entre abonar dicha encomienda al inicio en dinero en efectivo perfectamente individualizado el valor o bien abonar al final con m2 del emprendimiento.

Sin embargo, como casi siempre –cada vez que se trata de contratos de larga duración.- algo no salió como se esperaba y ante una acción destinada al reconocimiento de esta labor intelectual, existe una reconvenición sosteniendo los inversores que la obligación derivada de dicha encomienda resultaba de aquellas obligaciones de resultado, que por cierto considera incumplida por ciertas variaciones que la obra sufrió durante su ejecución, en otra faz que es en todo caso el proyecto y la ejecución propiamente dicha. Básicamente como la obra se demoró en el tiempo y cambiaron los costos de inversión, entonces la rentabilidad fue menor y el FEE no debe abonarse.

Así es que me puse manos a la obra a estudiar el alcance de este tipo de encomienda e intentar justificar lo que entiendo no puede sostenerse válidamente sea una obligación de resultado y con ello sustraerse de abonarla en caso de cambios o variaciones.

Creemos que la labor del profesional en una etapa previa al proyecto definitivo e incluso al anteproyecto de una obra, resultará siempre de medios teniendo que por supuesto extremar sus cuidados para realizar la actividad de modo apropiado con independencia de su éxito y ello por cuánto no nos quedan dudas, la rentabilidad no dependerá exclusivamente del profesional, sino que dependerá de factores que sólo serán responsabilidad del inversor. Al contratarse un FEE, se tiene en miras un resultado, pero este no será el objeto mismo del contrato, sino la expectativa en obtener la mayor rentabilidad del emprendimiento.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

Depósitos y casas con finales perfectos.



arneg
ARGENTINA

Nuevo Panel SKIN de Arneg. La solución óptima para la construcción de paredes exteriores vistas. Terminaciones modernas e impecables. Simplicidad en su ensamble, sin elementos de sujeción a la vista. Con SKIN tus construcciones tendrán finales para el aplauso. SKIN de Arneg. La piel de las mejores obras.



SKIN[®]
HOME

Diseños vanguardistas para el uso
en fachadas de edificios y casas.

CAPILLA BOSJES, SUDÁFRICA

Construida a partir de una cáscara delgada de concreto, la capilla diseñada por el sudafricano Coetzee Steyn emula la silueta de las cadenas montañosas circundantes, rindiendo homenaje a los aguilones históricos holandeses del cabo que puntean los paisajes rurales del Cabo Occidental.



FICHA TÉCNICA

Arquitectos: Steyn Studio

Área: 430 m²

Año: 2016

Proveedores: Sika, PERI, PG Smartglass, Shotcrete :, Terrazzo & Marble

**"UNA SITUACIÓN ABIERTA QUE INVITA A LA CAPILLA, MANIFIESTA LA CONCIENCIA DE LA CREACIÓN DIVINA EN EL ENTORNO INMEDIATO."
- STEYN STUDIO**

La nueva capilla, situada en un viñedo en Sudáfrica, está diseñada por el sudafricano Coetzee Steyn de Steyn Studio, en su sede de Londres. Su forma escultórica emula la silueta de las cadenas montañosas circundantes, rindiendo homenaje a los aguilones históricos holandeses del cabo que puntean los paisajes rurales del Cabo Occidental. Construida a partir de una cáscara delgada de concreto, la cubierta se sostiene mientras que cada ondulación cae dramáticamente para encontrar la tierra. Donde cada ola de la estructura de la cubierta se eleva conformando un pico, el acristalamiento se une centralmente por una cruz que adorna la fachada. Dibujando la inspiración poética del Salmo 36: 7, la forma blanca se concibe como una estructura ligera y dinámica, que parece flotar dentro del valle.



Un estanque reflectante enfatiza la aparente ingravidez de la estructura. Elevada sobre un zócalo, la capilla se eleva desde la tierra plana sobre la que se asienta, proporcionando un punto focal jerárquico dentro de su entorno. La nueva plantación, incluyendo un viñedo y una huerta de granadas, crean un exuberante oasis verde en el sitio expuesto.

En el interior, un espacio de asamblea grande y abierto se crea dentro de una planta rectangular simple.

Los suelos de terrazzo altamente pulidos reflejan la luz en el interior. La cubierta blanca arroja una serie de sombras que bailan dentro del volumen mientras los niveles de luz cambian a lo largo del día. Esta modesta paleta de materiales crea un fondo neutro a las impresionantes vistas enmarcadas de los viñedos y las montañas.

Con el fin de mantener una forma pura estructural de la cubierta y del espacio de asamblea, otros elementos del programa funcional de los edificios se ocultan dentro del zócalo, o discretamente dentro de las esquinas exteriores del jardín circundante.

Inspirada por la sencillez de las Estaciones Misioneras de Moravia establecidas en las fincas del cabo holandés en el siglo XIX, la capilla manifiesta la conciencia de la creación divina en el entorno inmediato.



EL RASCACIELOS MÁS ALTO DE EUROPA RECIBE EL PREMIO EMPORIS SKYSCRAPER

El rascacielos Lakhta Center en San Petersburgo, Rusia, ha sido reconocido con el premio Emporis Skyscraper. Diseñado por GORPROJECT y RMJM, el edificio de 462 metros de altura, es el decimocuarto edificio más alto del mundo. Construido en una latitud de baja temperatura, el edificio cuenta con un sistema de doble fachada que garantiza el confort ambiental en el interior. El proyecto fue seleccionado por un jurado internacional entre más de 700 rascacielos terminados en 2019 con una altura mínima de 100 metros.

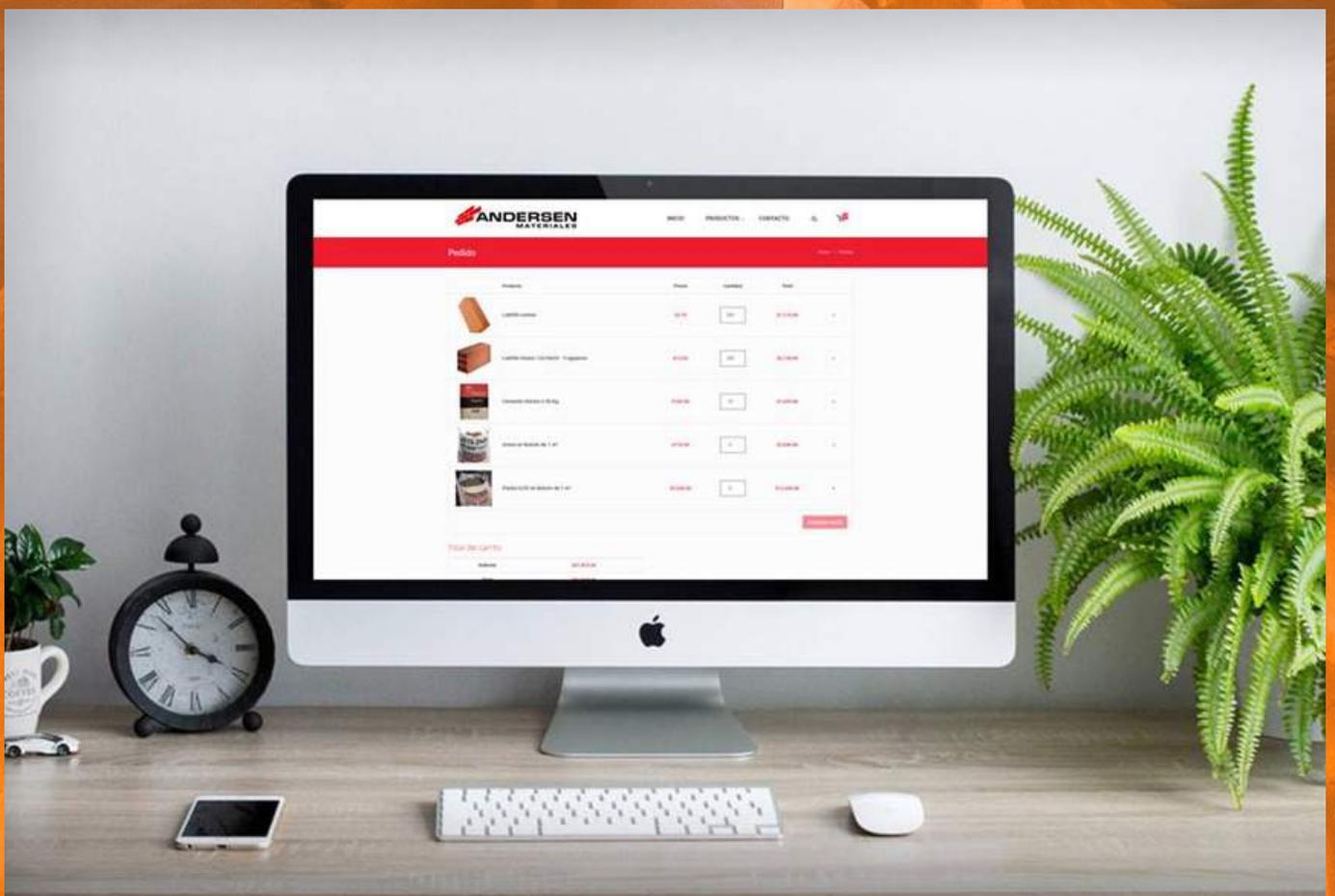
El Lakhta Center no solo es el edificio más alto de Rusia, sino también el más alto de Europa. El jurado de Emporis destacó especialmente la forma del rascacielos, pues la estructura externa consta de cinco alas que giran unos 90 grados, buscando darle al edificio la forma de un destello que remite a la imagen del logo de la empresa de gas natural Gazprom.

El premio Emporis Skyscraper se otorga desde el año 2000. El jurado está compuesto por expertos en arquitectura de todo el mundo, quienes evalúan los edificios indicados según criterios estéticos y funcionales. Los ganadores anteriores incluyen MGM Cotai (2018) en Macao, Lotte World Tower (2017) en Seúl y VIA 57 West (2016) en Nueva York.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$23,50
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$147,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$617,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 990,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$3.045,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$774,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$261,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$11.714,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$1.390,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$207,00



Presupuestos online

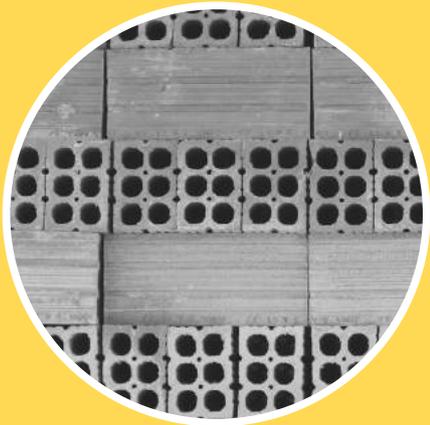
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	2,199.00
Arena en Bolsón de 1M3	2,676.00
Arena en Bolsa x 30kg	147.00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	4,137.00
Cascote Picado en Bolsa	79.00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	350.00
Cal Hidráulica x25Kg	176.00
Cemento Normal x50Kg	617.00
Cemento Blanco x25Kg	889.01
Yeso tradicional x30kg	625.00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	480.00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1640.00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	674.00

PRECIO

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96.85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82.00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36.17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44.86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50.31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61.53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96.85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126.52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54.26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27.37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34.47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48.06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54.53

PRECIO

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	23,500.00
Ladrillo vista x1000	33,170.00
Hueco 8x18x33 cm x1000	40,210.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	53,540.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	73,490.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	76,400.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	91,660.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	76,070.00
Ladrillo refractario x u.	245.00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	129.00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	91.00

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	330.00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	394.00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	458.00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	522.00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	586.00
Vigueta x 2 mts - SHAP	650.00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	714.00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	778.00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	842.00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	906.00
Vigueta x 3 mts - SHAP	970.00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	1034.00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	1144.00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	1210.00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	1277.00
Vigueta x 4 mts - SHAP	1448.00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	1520.00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	835.00
Yeso manual saco x 40kg	559.00
Yeso Tuyango x 30kg	625.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	759.00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	1831.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	2,457.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	2010.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	3,918.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	2097.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	2242.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	2408.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	9,804.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	2675.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	14,176.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	2773.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	23,622.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	2872.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	30,691.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	3324.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	37,933.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	3435.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	47,216.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	3954.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	4259.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	4388.00	H-17 x m3	9,936.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	4517.00	H-21 x m3	10,459.00
		H-25 x m3	10,982.00
		H-30 x m3	11,714.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		Servicio de bombeo x día	41,836.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	990.00		
Aditivo hidrófugo x 4kg	453.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,796.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	2,926.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.09	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	2,356.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	1293
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,676.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	1292.00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,691.00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	683.00
		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	908.00
MALLAS		Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	958.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	2,375.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,600.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	2,974.00		
Malla 6 (15x15) (5x2)	6,040.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	12,534.00		
		FIJACIONES	
ALAMBRE		CLAVOS	
Alambre negro N 16 x kg	314.00	Punta París 1 x kg	295.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	774.00	Punta París 1 1/2 x kg	276.00
		Punta París 2 x kg	261.00
		Punta París 2 1/2 x kg	249.00
BARRAS ALETADAS			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	240.00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	358.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	621.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	966.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	1,390.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	207.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	269.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	415.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	518.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	83.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	114.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	207.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	435.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	643.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	933.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	933.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,762.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	2,384.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	829.00
Tarima madera dura x m2	1,658.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	3,085.00
Acelerante endure. x 20kg	2,107.00
Adhesivo hormigón x 1kg	2,584.00
Antisol curador y mortero x 20kg	3,465.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,496.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,347.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	3,045.00
Brea en pan x 20 Kg.	2,843.00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	8,201.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	5,066.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	14,467.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	13,915.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,703.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	21,336.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	24,415.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	43,806.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,224.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	10,923.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	8,002.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,931.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	5,081.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	6,741.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	14,087.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	20,218.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	4,293.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,779.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	607.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	657.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	4,849.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,529.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	77.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	154.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	229.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	305.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	384.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	880.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	1,104.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	535.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,798.00

PORCELLANATO	PRECIO
Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR	PRECIO
Baldosa 20 x 20 cm por m2	1,230.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	482.00

PISCINAS	PRECIO
Revestimiento venecita piscina x m2	4,160.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,600.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	1,120.00

PISO FLOTANTE	PRECIO
Piso flotante madera 1.90 m2	3,783.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	1,304.00

SANITARIOS

CAÑOS	PRECIO
Caño agua fría 20 mm (1/2")	433.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	481.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	208.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	211.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	401.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	557.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	128.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	168.00

ACCESORIOS	PRECIO
Codo FF 90° 20 mm (1/2")	28.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	46.00
Unión doble FF 20 mm	187.00
Llave de paso FF 20 mm	827.00
Llave esférica FF 20 mm	818.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,486.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	1,175.00
Codo 90° HF 60 mm con base	781.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

TANQUES	PRECIO
Tanque acero inox. 500 L.	24,649.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

ARTEFACTOS	PRECIO
Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES	PRECIO
Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	77.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	62.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	69.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	32.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	332.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

LLAVES Y TOMAS	PRECIO
Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES	PRECIO
Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES	PRECIO
Diferencial 2x63a 30ma Sica	2650.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS	PRECIO
Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	6,462.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	3,020.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	8,653.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	5,419.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,487.00
Fijador al agua x 20 l.	7,379.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	6,801.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	9,406.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	13,759.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	4,269.00
Masilla reparación x 5 kg.	1179
Fijador antisalitre x 20 l.	13,177.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	8,057.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	13,540.00
Microcemento base x 19 kg.	5,918.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	27,619.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	10,575.00
Laca madera x 4 l.	6,555.00
Protector decks x 4 l.	5,029.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	7,750.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	3,840.00
Convertidor de óxido x 20 l.	12,801.00
Antióxido epoxi x 20 l.	28,723.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	7,898.00
Microcemento ret. piscina x m2	2,480.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	7,171.00
Diluyente x 4 l.	1,222.00
Desoxidante x 5 l.	1,232.00
Thinner x 4 l.	1,222.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	557.00
Pincel mediano	78.00

PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	189.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinilica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	68,933.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	729.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	804.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	1,098.00
P. res. humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,303.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,125.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,972.00
Borde recto 8 mm	2,554.00
Borde recto 15 mm	3,186.00
Borde recto 10 mm	5,803.00
Borde rebajado 6 mm	1,517.00
Borde rebajado 8 mm	3,306.00
Borde rebajado 10 mm	4,035.00
Siding 6 mm liso	556.00
Siding 8 mm liso	701.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	283.00
Montante 70 x 2600 mm	377.00
Solera 35 x 2600 mm	246.00
Solera 70 x 2600 mm	335.00
Cantonera x 2.60 m	166.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	104.00
Buña perimetral x 2.60 m	274.00
Perfil larguero x 3.66 m	327.00
Perfil perimetral x 3.05 m	248.00
Perfil travesaño x 1.22 m	107.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1797.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	2355.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	2253.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1432.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1854.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1833.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	617.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	266.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,753.00
Masilla Durlock x 32 kg	2,537.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	478.00
Cinta junta papel 150 m	836.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	446.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	806.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	274.00
T2 aguja x 100	178.00
T3 aguja x 100	237.00
T1 mecha x 100	295.00
T2 mecha x 100	318.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	68.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	237.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	146.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	3,111.00
Carteles de obra m2	5,120.00
Trabajos generales m2	292.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	8,358.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	688.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	892.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	12,659.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	9,357.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	14,310.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	28,896.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	23,942.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,754.00
Revoque grueso m2	819.00
Revoque fino m2	409.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	530.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,866.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	858.00
Pared bloque HCCA 10 cm	947.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,243.00
Colocación puerta / ventana	2,580.00
Colocación mesada encimera	2,236.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	1,796.00
Boca iluminación	1,300.00
Tablero de electricidad	2,408.00
Llave de paso agua o grifo	1,101.00
Tanque PVC 1000 litros	8,256.00
Cañería PVC x metro	473.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	4,678.00
Llave de paso gas natural	560.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	8,782.00
Portero eléctrico	3,715.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	5,263.00
Suelo radiante x m3	1,101.00
Instalar baño completo	110,080.00
Instalar agua cocina completa	68,800.00
Instalar gas cocina y termotanque	74,304.00

PINTURA

Pintura interior x m2	413.00
Pintura exterior x m2	743.00
Pintura cielorraso m2	454.00
Barnizado carpintería madera x m2	743.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	495.00
Empapelado + papel base x m2	413.00
Pintura piscina x m2	495.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	826.00
Colocación escalera madera	6,330.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	304.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,351.00
Colocación parquet x m2	1,351.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	743.00
Montaje pared Durlock x m2	1,959.00
Mantenimiento ascensor	10,133.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00

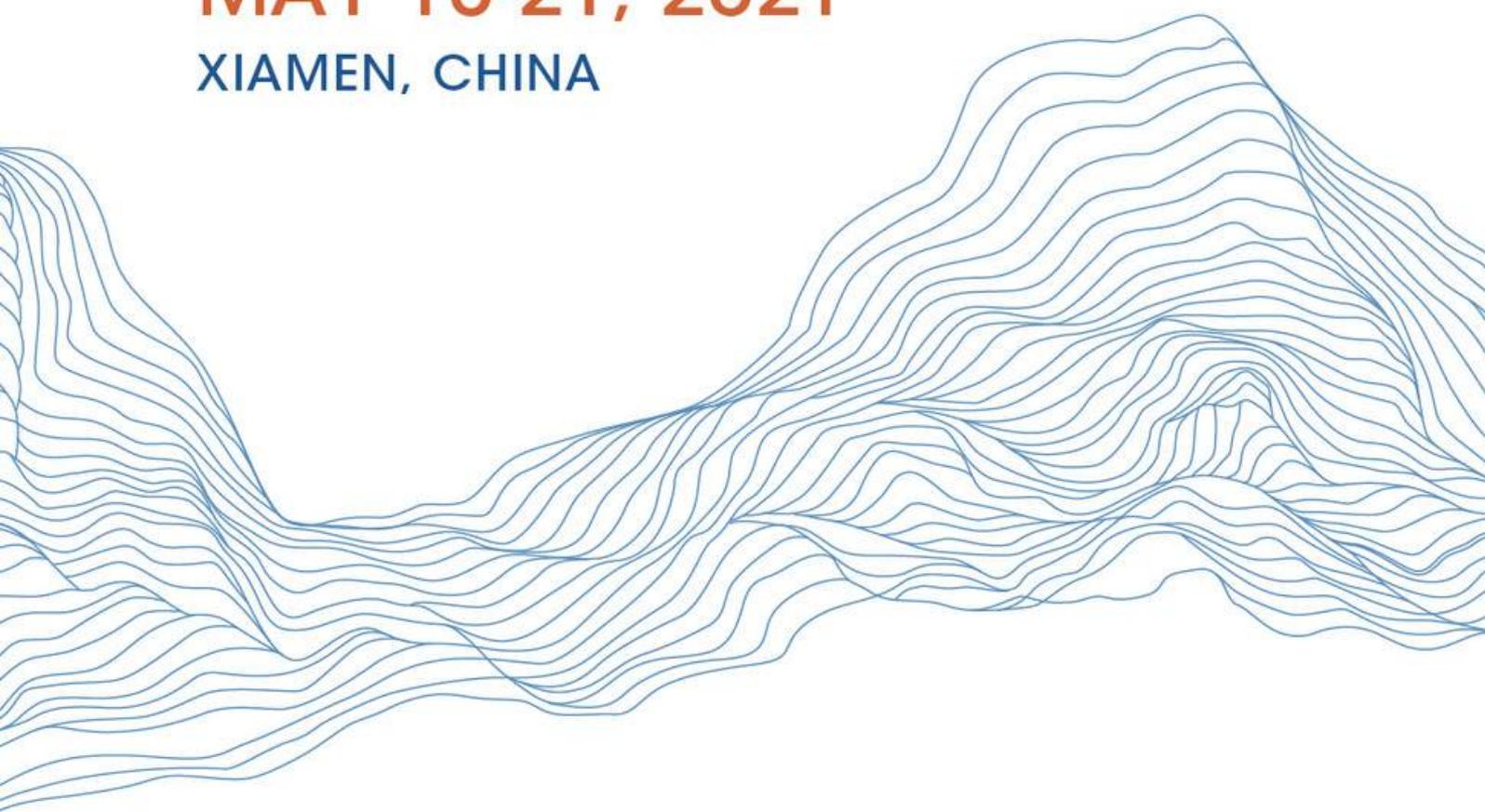


UNITING. INSPIRING. REVIVING.



MAY 18-21, 2021

XIAMEN, CHINA



GET UPDATED ON



CHINA XIAMEN INTERNATIONAL STONE FAIR



+86-592-5959616



info@stonefair.org.cn



www.stonefair.org.cn