

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
NOVIEMBRE 2018 - NUM.08 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL
POR BUTLOW

ILUMINACIÓN
POR GUIDO DI TOTO

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

PRODUCTOS - PÁG. 12

NOTICIAS - PÁG. 13

ARQ. LEGAL - PÁG. 14/16

PROYECTOS - PÁG. 17/18

ILUMINACIÓN - PÁG. 19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

REMODELACIÓN DE ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

Tipo de Obra: Obras Menores y Pequeñas

Comitente: MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA

Licitación Nro: 148/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 07/12/2018 a las 10:00 AM

Valor del Pliego: \$ 2104

Adquisición Del Pliego: Dirección de Compras (Almafuerte 3050, 2º piso, San Justo). Horario de atención de 08:00 a 14:00 horas.

ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Obra: Materiales de la construcción

Comitente: SERVICIO PENITENCIARIO DE SALTA

Licitación Nro: 310/18

Lugar: Provincia de Salta

Fecha de apertura: 07/12/2018

Precio del Pliego: \$ 300,0

Presentación: Centro Cívico Grand Bourg - Av. de Los Incas s/Nº - 3.º block - planta baja - ala este - Secretaría General de la Gobernación.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

11,6%

AUMENTARON LOS MUEBLES DE MADERA PARA COCINA EN EL MÁXIMO DE MATERIALES.

Aberturas metálicas y rejas 9,4%, Artículos sanitarios de loza 8,1%, Griferías y llaves de paso 7,2%, Ascensores 5,2%

3,0%

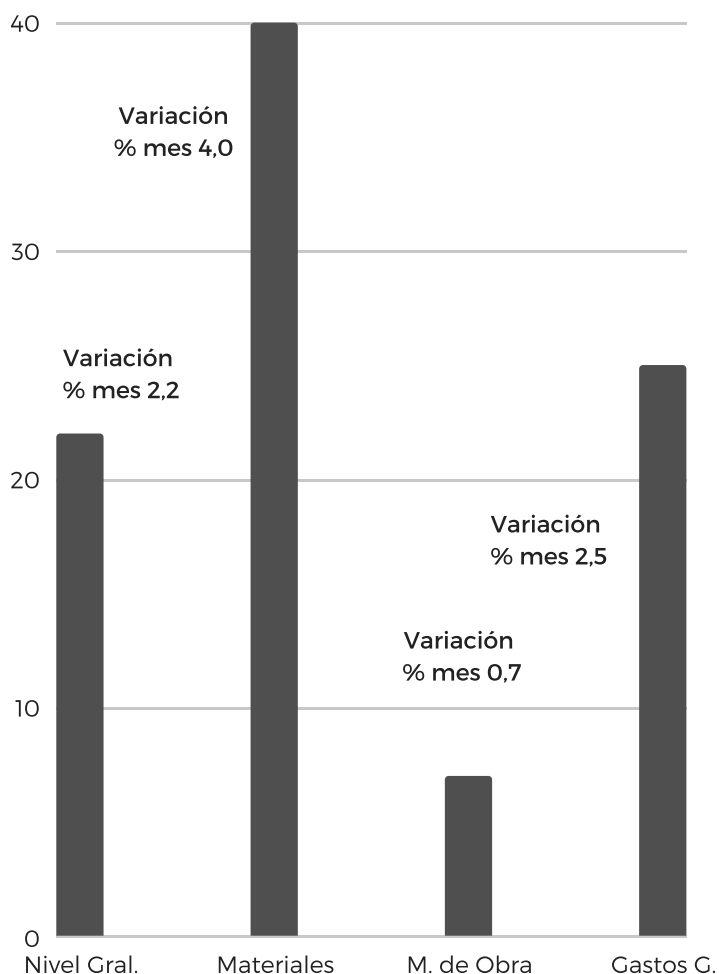
AUMENTARON COMO MÁXIMO SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA

Mano de obra asalariada aumentó un 0,2 en lo que registra el mes.

8,4%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

Los Andamios aumentaron 6,0%, Camioneta 10,3%, Camión volcador 4,7%, Pala cargadora 2,5%



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a octubre de 2018 registra, en relación con las cifras de septiembre último, una suba de 2,2%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,0% en el capítulo "Materiales", de 0,7% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,5% en el capítulo "Gastos generales".

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
May. 2018	248,5	242,7	257,1
Jun. 2018	259,4	260,6	257,5
Jul. 2018	264,4	268,4	258,5
Agos. 2018	283,6	291,1	272,6
Sep. 2018	305,10	319,40	284,20
Oct. 2018	311,50	330,00	284,50

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
May. 2018	3,7	6,6	0,0
Jun. 2018	4,4	7,4	0,1
Jul. 2018	1,9	3,0	0,4
Agos. 2018	7,3	8,5	5,5
Sep. 2018	7,6	9,7	4,3
Oct. 2018	2,1	3,3	0,1

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 35.424,72 M2

OCTUBRE 2018

\$ 34.858,89 M2

SEPTIEMBRE 2018

\$ 32.264,55 M2

AGOSTO 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 855.815,31
M2: \$ 19.450,35

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 4.931.656,41
M2: \$ 19.805,85

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 34.905.426,87
M2: \$ 21.546,56

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 7.932.214,62
M2: \$ 12.018,51

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 7.064.132,40
M2: \$ 10.703,23

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10,5 %

COSTOS DEL MES DE
AGOSTO 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el décimo mes del año resultó de \$19122,42 /m2, mientras que el precio se estimó en \$28922,66/m2 / La variación respecto al mes anterior fue del 2,98%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Mayo 2018

Índice Con Estacionalidad: 365,3

Variación % Interanual: 7,4%

Variación % Anual Acumulada:
+10,7%

Índice Desestacionalizado: 345,3

Variación % Mensual: -5,0%

Junio 2018

Índice Con Estacionalidad: 328,0

Variación % Interanual: -5,4%

Variación % Anual Acumulada:
+7,8%

Índice Desestacionalizado: 314,4

Variación % Mensual: -9,1%

Julio 2018

Índice Con Estacionalidad: 337,4

Variación % Interanual: -7,5%

Variación % Anual Acumulada:
+5,3%

Índice Desestacionalizado: 338,2

Variación % Mensual: +7,7%

Agosto 2018

Índice Con Estacionalidad: 363,8

Variación % Interanual: -12,0%

Variación % Anual Acumulada:
+2,7%

Índice Desestacionalizado: 315,6

Variación % Mensual: -6,7%

Septiembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 347,5

Variación % Interanual: -14,4%

Variación % Anual Acumulada:
+0,4%

Índice Desestacionalizado: 312,1

Variación % Mensual: -1,1%

Octubre 2018

Índice Con Estacionalidad: 329,4

Variación % Interanual: -17,3%

Variación % Anual Acumulada:
-1,6%

Índice Desestacionalizado: 281,1

Variación % Mensual: -9,9%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 29.276,99

VARIACIÓN: 9,10 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 38.692,03

VARIACIÓN: 6,78 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 13.061,05

VARIACIÓN: 6,31 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 27.800 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de Octubre de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 28.455,20
VARIACIÓN: 3,85 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 28.934,40
VARIACIÓN: 3,85 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 26.102,90
VARIACIÓN: 4,39 %

Fuente COSTOS 10/2018:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de octubre del corriente año, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 2,30 % en su Nivel General respecto al mes anterior, y del 44,21%, en relación a octubre de 2017.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 18.459,89

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,98 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,07 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (10/2018)

\$ 19.608,41 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

COB (COSTO OBRAS BS. AS.)

COI (COSTO OBRAS INTERIOR)

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 23.692,74
VARIACIÓN: 1,26 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 23.867,01
VARIACIÓN: 1,44 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 26.790,95
VARIACIÓN: 2,06 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 30.611,15
VARIACIÓN: 1,99 %

* Todos los costos e índices promediados se vieron afectados en octubre de 2018 por una actualización autorizada por el ente regulador ENARGAS en los valores de todos los conceptos de la conexión de gas, como de las fluctuaciones del dólar.





VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como
Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuente: Reporte del Mercado Inmobiliario – Properati + Oikos Bs.As. Noviembre 2018

PUERTO MADERO	6.028 US\$
PALERMO	3.978 US\$
BELGRANO	3.763 US\$
LAS CAÑITAS	3.800 US\$
NUÑEZ	3.798 US\$
RECOLETA	3.487 US\$
RETIRO	3.585 US\$
BARRIO NORTE	3.600 US\$
VILLA URQUIZA	3.266 US\$
COLEGIALES	3.490 US\$
COGHLAN	3.092 US\$
VILLA ORTUZAR	2.941 US\$
SAAVEDRA	3.136 US\$
CHACARITA	3.050 US\$
CABALLITO	3.059 US\$
ALMAGRO	2.758 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.879 US\$
LA BOCA	1.739 US\$
VILLA LUGANO	1.408 US\$



Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

www.24calefaccion.com

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889
11.3906.5801



Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



AGENDA Y CONCURSOS



Expo Arquitectura Expo Decoración Expo Interiorismo

Un espacio que presenta a empresas de la construcción y propuestas innovadoras en revestimiento y pisos de madera, con más de 12 ambientaciones de arquitectura, diseño e interiorismo. 6/12/2018, 14:00 – 19:30, Avda Córdoba 3942. Más información: expodecoracion@yahoo.com.



Seminario Negocios Inmobiliarios

La Escuela de Negocios de la Real Estate abre la inscripción al seminario que se realizará los días 3, 4 y 6 de diciembre de 2018. Comercialización y ventas ¿Cómo gestionar en escenarios complejos, aletargados o recesivos? CONCEPTUALIZACIÓN. Más información: cursos@enrealestate.org



Concurso Tres Bibliotecas Municipales en Madrid

Concurso de proyectos con intervención de Jurado para la contratación de la redacción de los proyectos y dirección de las obras de construcción de Tres bibliotecas municipales en Madrid.. 20/12/2018 · Fin del plazo de entrega. Más información: www.coam.org

Lo invitamos a participar de la Gran Final de

PREMIOS NACIONAL ARQ FADEA



PREMIO FADEA - ARQ

Las mejores obras de arquitectura argentina premiadas por un prestigioso y federal jurado. Gran final de Premios Nacional ARQ FADEA 2018 y cocktail de celebración. 5 de diciembre 19hs. Más información: eventos@clarin.com



Capacitación Encomienda en Línea

charla de capacitación sobre el uso del Sistema Encomienda en Línea CPAU, donde se realizará una carga de prueba de un RETP y se responderán inquietudes. Jueves 6 de diciembre, 18 horas. Sede CPAU. Actividad gratuita para matriculados. Más información: retp@cpau.org



Concurso Arquine n° 21: Pabellón MEXTRÓPOLI 2019

Arquine presenta la convocatoria para la construcción de un pabellón que será expuesto durante el Festival de Arquitectura y Ciudad MEXTRÓPOLI durante su edición en 2019. Las inscripciones estarán abiertas hasta enero de 2019. Más información: arquine.com/concurso/

NUEVOS PRODUCTOS

EQUIPAMIENTO, INNOVACIONES Y TECNOLOGÍA



SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTELIGENTE PHILIPS HUE

HUE permite programar horarios de encendido automático, controlar las luces del hogar y detecta la posición del usuario, apagando las luces cuando uno sale de su casa y volviéndolas a encender al regresar. HUE utiliza un 90% menos de energía que cualquier lámpara tradicional.

Más info: www.meethue.com

TEJAS METÁLICAS - CASTLE TOP® Y PERMASHAKE

Tejas metálicas en forma de diamante para revestimiento de techos y muros. Disponibles en una gran gama de colores que, al ser combinados en su instalación, se logran crear patrones interesantes. Son instaladas como las tejas tradicionales y vienen con un sistema de ajustadores.

Más info: www.atas.com



CÓMO OPTIMIZAR COSTOS A LA HORA DE CONSTRUIR EN UN BARRIO CERRADO

La inflación en Argentina es una fuente de preocupación para muchos sectores, y la construcción no es la excepción a la regla. Es por esto que los especialistas recomiendan el acopio de materiales: “asegura un buen costo de la obra, porque se ‘congela’ la lista de precios y por ende los precios. Muchas veces también se obtienen mejoras en el precio por el pago anticipado. O bien también existen planes de financiación en cuotas con tarjeta de crédito o cheques dependiendo el proveedor.” declara Sebastián Fulgueira, Vicepresidente de la constructora Eclosa, que actualmente cuenta con proyectos en Terralagos, San Lucas, en la localidad de Canning, y próximamente en Santa Inés.

No solo se trata de una cuestión meramente financiera, sino operativa: el acopio le permite al constructor el poder planificar y programar el ingreso de materiales, un factor esencial al tener en cuenta en base a los reglamentos de cada barrio cerrado.

Estos barrios pueden presentar limitaciones en jornadas posteriores a día de lluvia, así como peso máximo a trasladar o bien cantidad de ejes de los vehículos de transporte, así como el ingreso de hormigón y acero y horarios y días específicos -por ejemplo, no se puede trabajar los sábados-.

Fulgueira recalca que “construir en un barrio cerrado es más costoso que hacerlo en un barrio común. Las limitaciones también incluyen prohibición de ingreso para los camiones de hormigón que normalmente puede circular con 8 o 10m³. Esta cifra en los barrios cerrados se restringe a 3 m³, lo que eleva el costo del material, así como el costo de mano de obra, y los tiempos ociosos.”

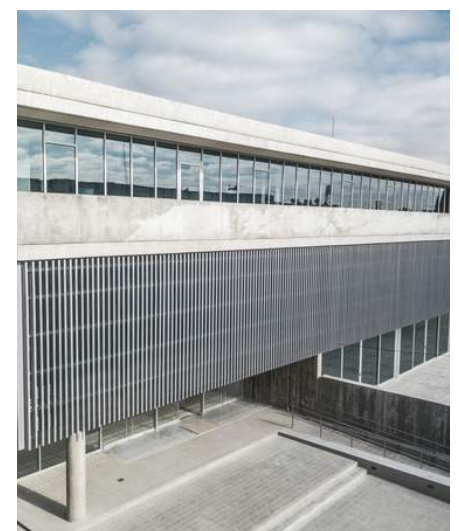
Desde ECLOSA aseguran que puede ser posible generar un ahorro en terminaciones o en materiales a la hora de construir, pero que esta búsqueda es difícil cuando se trata de la adquisición del terreno. “Existen valores por zona que marcan la tendencia, y también hay un rango de flotación entre distintas zonas, que permite al inversor o a quien quiera su vivienda buscar por zona y saber que eso es universal. Se puede obtener una mejora en la negociación de compra pero no incide en el total de la vivienda.” comenta.

BAUTEC FINALIZÓ LAS OFICINAS DE TELEFÉ

El edificio se encuentra ubicado en la localidad de Martínez, Provincia de Buenos Aires. El nuevo complejo alberga estacionamientos, oficinas corporativas y estudios de televisión sobre un predio de 18.000 m².

La obra dispone de 14.100 m² de oficinas divididos en dos subsuelos de estacionamientos, planta baja y dos niveles superiores, donde se encuentran el Centro de Noticias, estudios, cabinas de edición, camarines, vestuarios, oficinas y redacción. Así como el nuevo corazón tecnológico de la empresa, con las últimas innovaciones en materia de señales y centro de datos.

Las tareas que fueron llevadas a cabo durante la construcción de la obra por el Grupo Bautech, incluyen albañilería general, instalaciones sanitarias, pluviales y de gas, tabiquería divisoria de interiores, pisos y revestimientos en los niveles superiores. También montó una red de drenaje permanente que permitió trabajos de excavación de 22.000 metros cúbicos de tierra. Además, se realizaron tareas de mejoramiento del predio exterior como ensanches de calzadas y desplazamientos de veredas.



6 CONSEJOS PARA DEFENDERSE DE UN FIDEICOMISO ABUSIVO



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

Frente al inmenso poder que tiene el organizador de este contrato, su posición dominante y los frecuentes abusos, incumplimientos y simulaciones que se presentan en muchos casos, conviene repasar las armas de las que disponen los adherentes y beneficiarios para poder defender sus derechos y evitar el despojo de su patrimonio, el pago de lo que no es debido o la entrega defectuosa o tardía que se había prometido.

Las siguientes son pautas y soluciones:

1. ABUSO DE DERECHO Y DE POSICIÓN DOMINANTE:

La Ley no ampara el ejercicio abusivo de los derechos ni el abuso de posición dominante. Se consideran tales los que contrarían los fines del ordenamiento jurídico o los que exceden los límites impuestos por la buena fe, la moral y las buenas costumbres (Arts. 10/11 CCyCom).

2. CONTRATOS DE CONSUMO – LEYES APLICABLES:

Las nuevas leyes no son aplicables a los contratos en curso de ejecución pero, el contrato de fideicomiso inmobiliario es generalmente un contrato de consumo

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



de acuerdo a la definición contenida en el Art. 1092 del CCyCom, por lo que en este caso se aplican las nuevas normas más favorables como lo dispone el Art. 7 del mencionado cuerpo legal.

3. CONTRATOS DE ADHESIÓN: Un contrato de fideicomiso es por definición un contrato de adhesión, es decir aquel mediante el cual uno de los contratantes adhiere a cláusulas generales predisuestas unilateralmente, por la otra parte o por un tercero, sin que el adherente haya participado en su redacción (Art. 984). Se tienen por no convenidas aquellas que efectúan un reenvío a textos o documentos que no se facilitan a la contraparte del predisponente, previa o simultáneamente a la conclusión del contrato (Art. 985). Además, las cláusulas ambiguas predisuestas por una de las partes se interpretan en sentido contrario a la parte predisponente (Art. 987).

4. CLAUSULAS ABUSIVAS: Se tiene por no escritas, es decir, por inexistentes: a) las cláusulas que desnaturalizan las obligaciones del predisponente; b) las que importan renuncia o restricción a los derechos del adherente, o amplían derechos del predisponente que resultan normas supletorias; c) las que por su contenido, redacción o presentación, no son razonablemente previsibles. (Art. 988). Incluso la aprobación administrativa de las cláusulas generales, no obsta a su control judicial (Arts. 989 y 1122 CCyCom).

5. ¿A QUIEN RECLAMAR? – INOPONIBILIDAD DE LA PERSONA JURIDICA: La actuación que esté destinada a la consecución de fines ajenos a la persona jurídica, constituya un recurso para violar la Ley, el orden público o la buena fe o para frustrar derechos de cualquier persona, se imputa a quienes a título de socios, asociados, miembros o controlantes directos o indirectos, la hicieron posible, quienes responderán solidaria e ilimitadamente por los perjuicios causados (Art. 144, 1° párrafo CCyCom).

6. FRAUDE CIVIL Y COMERCIAL: El acreedor defraudado (es decir, el beneficiario o adherente) puede solicitar la declaración de inoponibilidad de los actos celebrados por su deudor (o sea, el fiduciario del fideicomiso) en fraude de sus derechos y de las renunciaciones al ejercicio de derechos o facultades con los que hubiese podido mejorar o evitado empeorar su estado de fortuna (Art. 338 CCyCom).

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



**ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.**

ESTUDIO DE SUELOS

INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

OFICINAS ROOF HOUSE

Una antigua fábrica de herramientas en la URSS, a través del uso versátil de la madera laminada encolada, se convirtió en un nuevo edificio de oficinas y sala de exposición de la empresa Norvex NLK.

FICHA TÉCNICA:

Arquitectos:

MILODAMALO

Arquitectos a cargo:

Maksim Nizov, Maria Surkova

Ubicación: Moscow,
Rusia

Área: 200 m²

Año Proyecto: 2014

Proveedores: SOKOL,
RAICO, IZORA, Stoller,
Sikkens, Lunawood

Fotografías: Ilya
Ivanov

**"LA FACHADA BIÓNICA UNE LOS
DISEÑOS EXTERIOR E INTERIOR
DEL EDIFICIO CON UNA MISMA
TEXTURA QUE ARMONIZA."**

MILODAMALO *Arquitectos*

La empresa constructora Norvex NLK que se especializa en edificios glulam, realiza este encargo. En su intención de diseñar su nuevo edificio de oficinas y la sala de exposición, la compañía decidió realizar un concurso entre arquitectos. El criterio clave fue que los participantes expresaran el uso versátil de la madera laminada encolada en el diseño arquitectónico de este edificio, para enfatizar las técnicas modernas en las que el material puede trabajar, para encontrar nuevas soluciones visuales.

Un aspecto importante de este proyecto fue la ubicación del edificio: en el área del grupo de diseño Artplay, el





LA FACHADA NORTE ES LLANA Y CONCISA, PUES ESTÁ DISEÑADA PARA LLENAR EL INTERIOR CON LUZ REFLEJADA SUAVE. EL EDIFICIO EN VOLADIZO CUELGA SOBRE EL ESTACIONAMIENTO.



centro de diseño más grande de Moscú. Artplay se encuentra en el territorio de la antigua fábrica "Manometr", que una vez fue la mayor fábrica de herramientas en la URSS. El espacio que se había construido era un área pequeña sobre las instalaciones del refugio antiaéreo que no debía participar en el proceso de construcción debido a su estado. El ganador fue el proyecto ROOF HOUSE diseñado por el equipo de arquitectura milodamalo. El proyecto se llevó a cabo en 2014. La concepción principal de la sala de exposición fue la simbiosis del arte, el diseño y la arquitectura heredada del diseño del clúster. Es por eso que milodamalo se centró en una imagen esculpida, en un tamaño monumental que ilustra las contemplaciones sobre el movimiento cuando se trabaja en la forma. La versatilidad de utilizar madera laminada encolada se ha reflejado en diferentes fachadas de la sala de exposición. La fachada sur, que da a la plaza principal, combina una forma biónica y una solución de diseño estructural que ejemplifica la sinergia entre la madera, el material tradicional y las tendencias contemporáneas: arte de píxeles, esculturas abstractas y arquitectura paramétrica. Una estética visual inesperada para un edificio de madera está diseñada para crear una imagen que permanecerá grabada en la memoria, el nuevo "rostro" de la compañía que se enfoca no solo en las tradiciones, sino también en enfoques innovadores y novedosos en arquitectura. Una terraza dispuesta debajo del techo del refugio antiaéreo se encuentra adyacente a la fachada frontal. Proporciona espacio para eventos organizados por la empresa Norvex NLK o el centro de diseño Artplay, y también es un área recreativa para los empleados de la empresa. La fachada oriental se asemeja a una imagen de falla y se extiende desde el sur en forma de voladizo protuberante. Una estructura reticular dinámica define la dirección, da forma a la estructura de la fachada. Esta solución ayuda a atraer mucha luz a las instalaciones interiores. Al mismo tiempo, en el edificio que tiene una estructura de malla, es posible garantizar la privacidad de lo que está sucediendo en el interior, incluso por la noche. El efecto de falla que viene en diferentes estructuras del soporte y la parte principal del edificio está diseñado para determinar la mayor parte del edificio, para mantener su forma simple.

Cómo la iluminación del futuro contribuye a crear seguridad para los peatones

POR GUIDO DI TOTO – COUNTRY LEADER DE SIGNIFY PARA CONO SUR DE AMÉRICA LATINA

En la actualidad, los accidentes de tránsito son la 9° causa de muerte en el mundo. Para 2030 se estima que la cantidad de gente que adquiera un vehículo y lo use sea tal, que el tránsito vehicular se convierta en la quinta causa de muerte. Casi las tres cuartas partes de los accidentes fatales de peatones ocurren durante la noche, a pesar de la menor cantidad de personas que transitan en ese momento del día. Una investigación de la Universidad de Michigan indica que los peatones son entre 3-6,8 veces más vulnerables durante las horas nocturnas (B. J. Campbell, 2004).

Ciertamente este es un desafío que se enfrenta el mundo entero y en el cual ya se está trabajando. Entonces ¿por qué la iluminación conectada importa? Porque juega un papel fundamental en hacer las calles más seguras tanto para vehículos como para peatones.

Un sistema de iluminación conectado es aquel en el que cada punto de luz está integrado a un sistema inteligente, entregando información de alta calidad, relevante, que aporta un valor agregado más allá de iluminar.

Hasta el momento, los sistemas de iluminación se han enfocado en ahorro de energía, señalización e iluminación de las calles.



Eso fue un buen comienzo, pero ahora contamos con tecnología de vanguardia en iluminación que nos coloca al mismo nivel de las ciudades inteligentes en el mundo.

La iluminación pública conectada nos brinda una mejor calidad de iluminación; reconocimiento del contexto iluminado con información útil que nos ayuda a mejorar la seguridad de los peatones más que nunca.

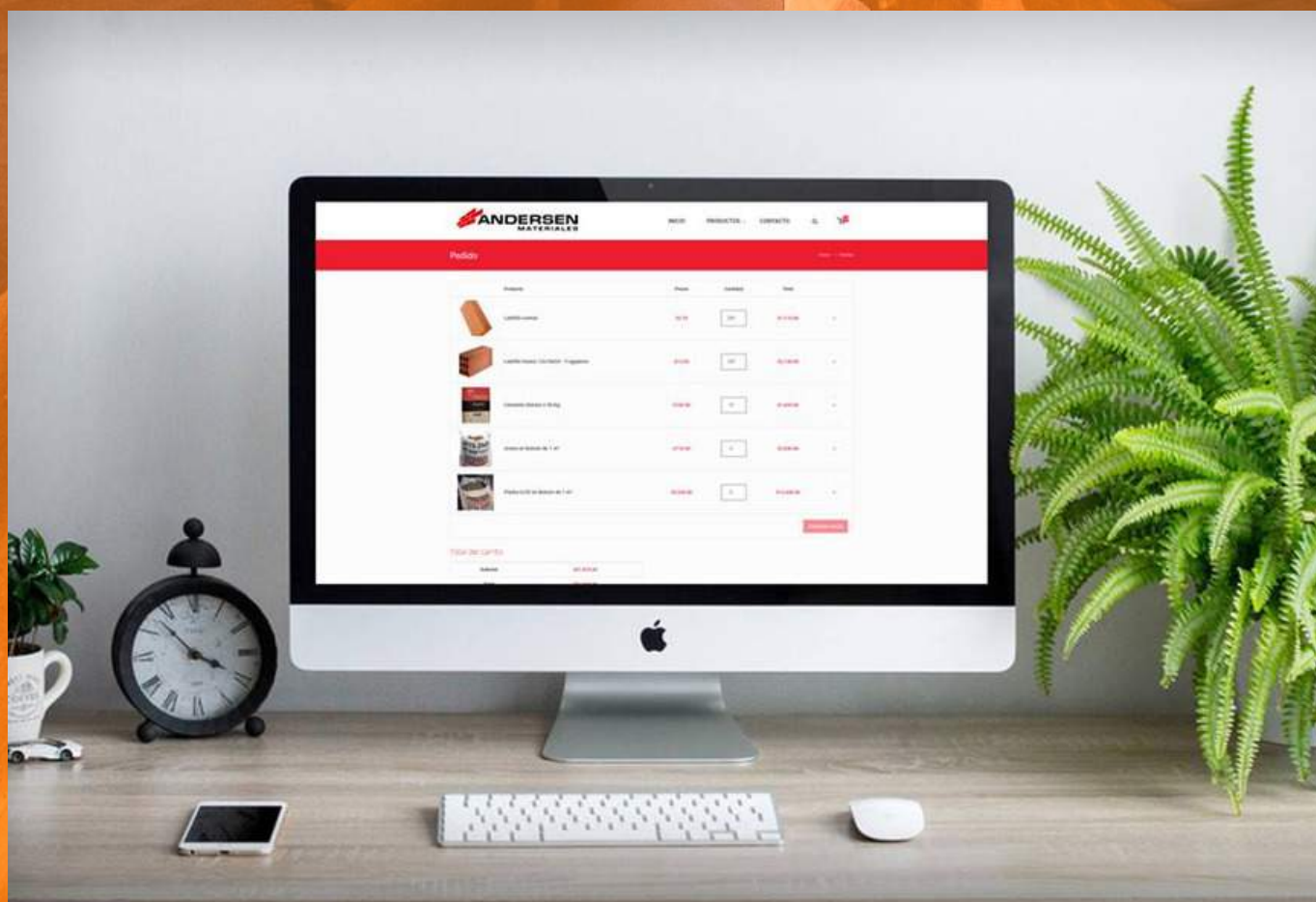
En una “senda peatonal conectada” cada luminaria se convierte en un punto de luz inteligente que puede compartir información sobre la posición, patrones de actividad, cambios en los niveles de luz durante día y en las condiciones climáticas, y responder de acuerdo a ello. Esto ayuda a proporcionar la iluminación correcta en el momento y lugar indicados, focalizando más en lo que los peatones necesitan que en la vía pública en sí misma.

Los sistemas de iluminación centrados en los peatones también le dan herramientas a los conductores para que puedan tomar mejores decisiones. Además, al ser sistemas inteligentes, evolucionan a través del tiempo respondiendo a las necesidades de la ciudad y sus habitantes. Y lo más importante, podemos generar información más significativa y transformadora: en lugar de simplemente capturar los accidentes una vez que ya ocurrieron, podemos recolectar información de accidentes cercanos y otras situaciones relevantes para determinar cómo evitarlos.

Está claro entonces que existen soluciones inmediatas para mejorar la seguridad en las calles. Nuestro objetivo en Signify es colaborar en la creación de ciudades más inteligentes, seguras y disfrutables. Para ello y gracias a nuestra innovación continua desarrollamos Interact City, nuestra plataforma IoT para iluminación pública, que nos permite reunir una mayor cantidad de datos relevantes para asegurarnos que estemos utilizando la luz correcta, en el lugar correcto y en el momento indicado,

COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$4,70
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$50,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$292,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 425,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$1.651,00
ALAMBRE COMÚN X KILO:	\$126,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$88,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$3.893,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$760,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$20,00



Presupuestos online

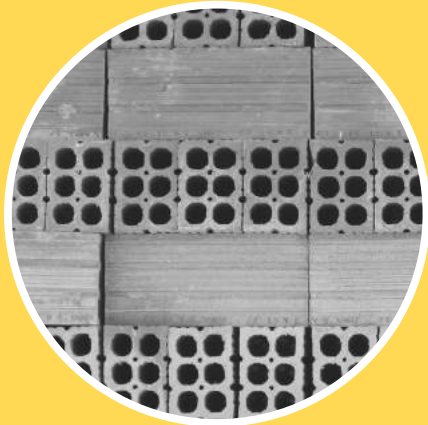
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	800,00
Arena en Bolsón de 1M3	980,00
Arena en Bolsa x 30kg	50,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	2.330,00
Cascote Picado en Bolsa	40,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	135,00
Cal Hidráulica x25Kg	105,00
Cemento Normal x50Kg	292,00
Cemento Blanco x25Kg	590,00
Yeso tradicional x30kg	249,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	245,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	574,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	290,00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	4.700,00
Ladrillo vista x1000	8.450,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.587,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.736,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	22.231,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	23.137,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	27.432,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	37.566,00
Ladrillo refractario x u.	103,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	55,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	39,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	395,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00
Yeso Tuyango x 30kg	225,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	283,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	78,40
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	66,50
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	30,15
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	38,25
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	42,30
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	39,50
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	79,25
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	100,15
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	43,50
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	22,10
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	29,30
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	40,18
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	45,50

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	102,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	122,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	142,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	163,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	183,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	203,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	223,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	243,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	264,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	284,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	304,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	324,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	359,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	402,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	456,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	479,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	577,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1.339,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	635,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2.094,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	662,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	736,00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	838,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	932,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	966,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1.002,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1.184,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.223,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.409,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.519,00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.565,00	H-17 x m3	3.302,00
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.610,00	H-21 x m3	3.476,00
		H-25 x m3	3.649,00
		H-30 x m3	3.893,00
		Servicio de bombeo x día	13.902,00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS			
Aditivo hidrófugo x 10kg	425,00		
Aditivo hidrófugo x 4kg	195,00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	768,00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	915,00
Teja Francesa Esmaltada brillo	39,50	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	855,00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	27,30	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	410,00
Euroteja Al. Gris Colonial Color	20,15	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	522,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	38,35	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	415,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	32,50	Trapezoidal color T-101 x 1 m	525,50
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	22,00		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	215,50
		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	285,00
MALLAS		Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	210,00
Malla 4 (15x25) (5x2)	895,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1.030,00		
Malla 6 (15x15) (5x2)	2.082,00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	4.716,00		
		FIJACIONES	
ALAMBRE		CLAVOS	
Alambre negro N 16 x kg	147,00	Punta París 1 x kg	100,00
Alambre 4,2 mm x kg	126,00	Punta París 1 1/2 x kg	93,00
		Punta París 2 x kg	88,00
		Punta París 2 1/2 x kg	84,00
BARRAS ALETADAS			
Hierro redondo aletado 4,2 mm x 12 m	58,00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	196,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	338,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	529,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	760,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	20,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	90,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	140,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	175,00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	30,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	40,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	70,00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	139,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	205,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	297,00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00

DECK

Tarima eucalipto x m2	264,00
Tarima madera dura x m2	529,00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	169,50
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	1.025,00
Acelerante endure. x 20kg	730,00
Adhesivo hormigón x 1kg	866,00
Antisol curador y mortero x 20kg	1.131,00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	480,00
---------------------------------	--------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	510,00
---------------------------------	--------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	1.647,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	782,00

ABERTURAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.390,20
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.680,00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.700,50
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.840,00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.300,00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	7.130,00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	9.280,00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	19.700,00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	1.900,00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	5.134,00
Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.735,50

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	1.160,00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	2.030,00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.680,00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	5.160,00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	7.360,00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
Asfalto plástico x 20 kg	820,00
Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	1.060,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	1.069,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	986,00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00

PISOS EXTERIOR

Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	1.130,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	1.374,00
Piso flotante madera 3.08 m2	1.300,00
Espuma polietileno 1x20 m2	780,00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	194,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	210,00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	91,00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	93,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	182,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	265,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	58,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	76,00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	13,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	22,00
Unión doble FF 20 mm	75,00
Llave de paso FF 20 mm	394,00
Llave esférica FF 20 mm	386,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	369,00
Codo 90° HF 60 mm con base	223,00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	5.700,00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	8.689,00
Tanque ETERNIT 500 L.	3.400,00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	1.810,00
Bidet Ferrum	1.636,00
Lavatorio Ferrum	1.604,00
Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	18,00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	15,00
Tecla	23,00
Toma	15,00
Módulo USB Doble Blanco	552,00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Metálico Superficie 16 Polos	969,00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	117,00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	117,00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	215,00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	289,00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.000,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.370,00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	3.200,00
Laca madera x 4 l.	1.580,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	1.800,00
Diluyente x 4 l.	500,00
Desoxidante x 5 l.	298,00
Thinner x 4 l.	295,00
Removedor líquido x 4 l.	260,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00
Pincel mediano	45,00

PRECIO

Espátula	60,00
Lija mediana x 100	1.100,80
Aceite de lino x 1 l.	68,00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio	7.600,00
Melamina 18mm. 3 módulos	
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	1.900,00
Alumnio + Módulo Estantes	
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada +	4.900,00
Alacena + Mesada Acero Bacha	
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Media sombra 90 m2.	33,00
Lona vinílica	43,00
Tela geotextil 60gra/m2.	16,00
Cerco romboidal 1m de alto	53,00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Zócalos 2cm x m. desde	338,00
Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	12.900,00
Termotanque Eléctrico 53lts	6.899,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	21.500,00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	5.699,00
Cocina estándar	7.499,00
Anafe a gas	2.599,00
Anafe eléctrico	1.590,00
Horno a gas	13.200,00
Horno eléctrico	10.700,00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	7.600,00
Calefón tiro balanceado 14lts	9.700,00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	500,00
Maza para Albañil 1kg	160,00
Pala de Punta	270,00
Plomada 300grs	95,00
Guante de lana moteados	17,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00
Cono de Seguridad	30,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00
Cinta Métrica 2mts	75,00
Casco de Seguridad	110,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00
Barbijo Descartable	6,20
Antiparra de Silicona para Protección	50,00
Balde para Albañil Chapa 18	275,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00
Piqueta para Albañil	170,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00
Bandeja Pintor	10,00

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm	224,00
P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm	247,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00
P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm	400,00
P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm	346,00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	538,00
Borde recto 8 mm	710,00
Borde recto 15 mm	1.613,00
Borde recto 10 mm	886,00
Borde rebajado 6 mm	414,00
Borde rebajado 8 mm	920,00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00
Siding 6 mm liso	163,00
Siding 8 mm liso	205,00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	91,00
Montante 70 x 2600 mm	121,00
Solera 35 x 2600 mm	79,00
Solera 70 x 2600 mm	108,00
Cantonera x 2.60 m	53,00
Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Perfil larguero x 3.66 m	124,00
Perfil perimetral x 3.05 m	64,00
Perfil travesaño x 1.22 m	4,00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	722,00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	860,00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	900,00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	566,00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	680,00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	725,00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	227,00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Masilla exterior x 30 kg	3.480,00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	72,00
Cinta junta papel 150 m	125,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	92,00
T2 aguja x 100	59,00
T3 aguja x 100	83,00
T1 mecha x 100	99,00
T2 mecha x 100	110,00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
10 Carpintería 11 Autónomos
12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147,77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56

ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30
Medio Oficial	Hora	84,50	93,66	148,47	169,00
Ayudante	Hora	77,57	86,51	143,79	155,66
Sereno	Mes	14.074,88	15.680,65	23.531,26	28.151,09

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	1.102,00
Carteles de obra m2	1.814,00
Trabajos generales m2	109,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.962,00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	853,00
Excav. manual bases fundación m3	956,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	307,00
Excav. cimentación y soterrados	365,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	295,00
Demoler obra anterior m2	5.850,00
Alquiler de contenedor	1.220,00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	245,00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	389,00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	4.715,00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	3.315,00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	6.135,00
Viga 120 kg acero/m3 H21	10.250,00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	8.485,00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	625,00
Revoque grueso m2	305,00
Revoque fino m2	145,00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	188,00
Pared ladrillo macizo x m3	2.595,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	305,00
Pared bloque HCCA 10 cm	335,00
Pared bloque HCCA 15 cm	440,00
Colocación puerta / ventana	915,00
Colocación mesada encimera	790,00

INSTALACIONES

Boca electricidad	635,00
Boca iluminación	460,00
Tablero de electricidad	850,00
Llave de paso agua o grifo	390,00
Tanque PVC 1000 litros	2.925,00
Cañería PVC x metro	210,00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	1.650,00
Llave de paso gas natural	165,00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	3.100,00
Portero eléctrico	1.300,00
Boca timbre, cableado y pulsadores	1.860,00
Suelo radiante x m3	390,00
Instalar baño completo	39.010,00
Instalar agua cocina completa	24.300,00
Instalar gas cocina y termotanque	26.300,00

PINTURA

Pintura interior x m2	146,00
Pintura exterior x m2	277,00
Pintura cielorraso m2	161,00
Barnizado carpintería madera x m2	264,00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	175,00
Empapelado + papel base x m2	145,00
Pintura piscina x m2	175,00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	293,00
Colocación escalera madera	2.240,00
Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	105,00
Colocación piso porcelánico x m2	480,00
Colocación parquet x m2	475,00
Montaje cielorraso Durlock x m2	265,00
Montaje pared Durlock x m2	695,00
Mantenimiento ascensor	3.590,00

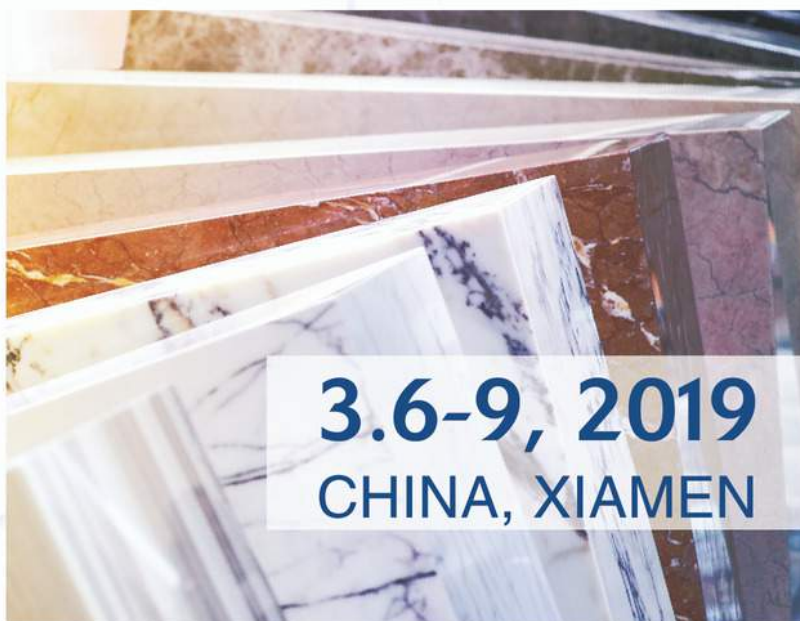
ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	1.435,00
Andamio tubular x cuerpo x día	245,00
Retroexcavadora x hora	1.465,00
Grúa x 12 toneladas x hora	3.660,00
Grúa x 35 toneladas x hora	8.750,00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.700,00
E. neumático compresor x hora	5.365,00
Volquete contenedor x unidad	1.199,00
Motobomba 66000 litros x día	1.950,00
Martillo demoledor 1900 W x día	1.487,00



THE **19th** CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL STONE FAIR



3.6-9, 2019
CHINA, XIAMEN

Exhibition
Area

180,000m²

Exhibitors

2,000

Visitors

150,000+

**LEADING
THE GLOBAL
TRENDS**

For new visiting group (group members >10 people),
Xiamen Stone Fair Organizing Committee can provide 3 night Free Hotel,
Shuttle Bus, and Interpreter during the fair. If you are interested to visit,
Welcome to contact Ezequiel Tozzi (ezetozzi@gmail.com) or Olivia Shen (olivia@stonefair.org.cn).

Tel: (86)592-5959616

Fax: (86)592-5959611

Web: www.stonefair.org.cn

Email: info@stonefair.org.cn



BRIMAX



TECNOLOGÍA BRIMAX

