

# COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA  
MAYO 2020 - NUM.26 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



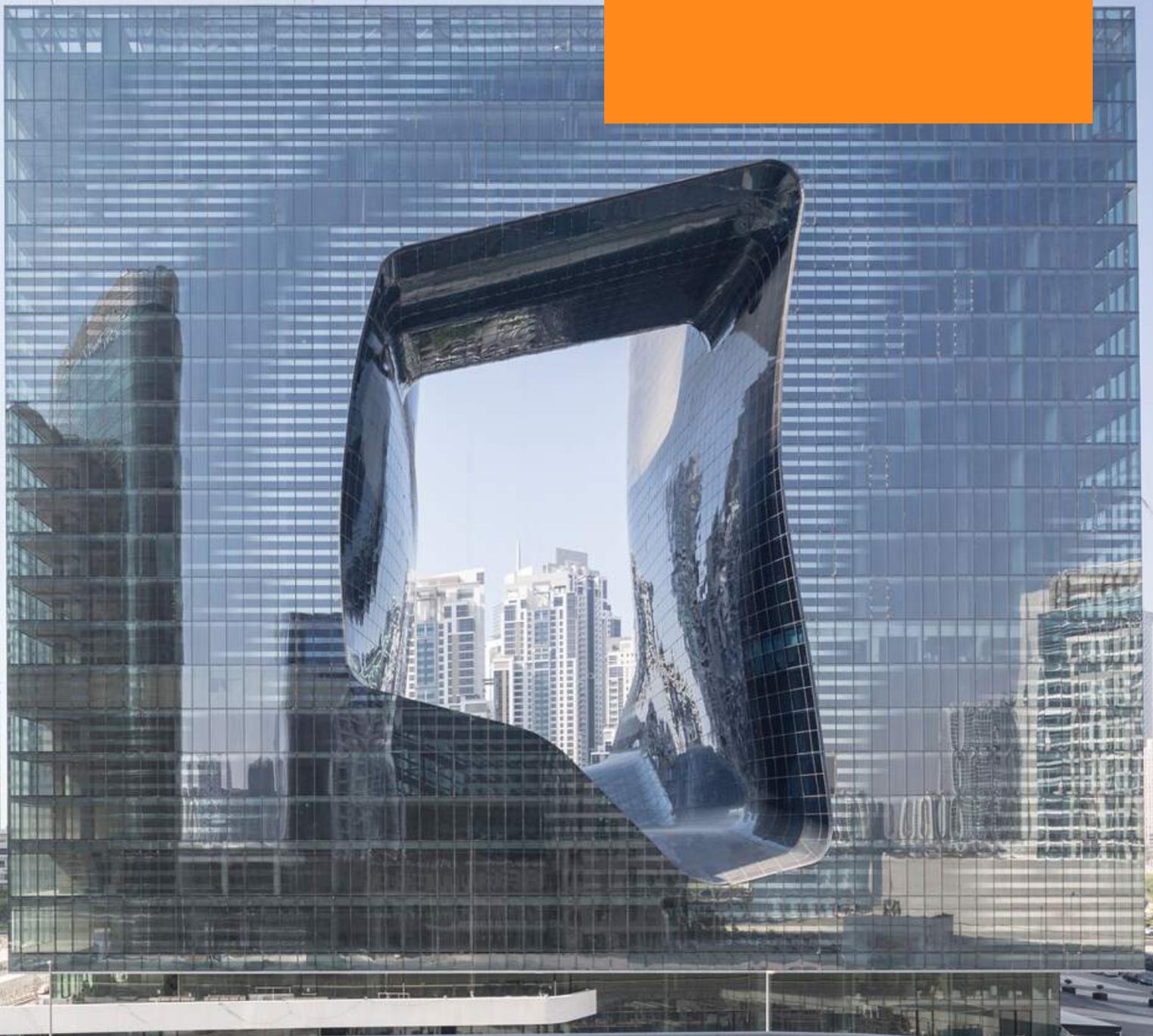
ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

ARQ. LEGAL POR BUTLOW

OPUS / ZAHA HADID  
ARCHITECTS

MÓDULOS DE  
INTERNACIÓN EN MADERA

COSTOS DE LA  
CONSTRUCCIÓN



# ÍNDICE

**LICITACIONES - PÁG. 2**

**ÍNDICES - PÁG. 3/8**

**INMUEBLES - PÁG. 10**

**AGENDA - PÁG. 11**

**CROQUIS FRANGELLA - PÁG. 12**

**MÓDULOS MIT - PÁG. 13**

**NOTICIAS - PÁG. 14**

**ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16**

**NOTA DE TAPA - PÁG. 18/19**

**XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 20**

**MATERIALES - PÁG. 21/27**

**MANO DE OBRA - PÁG. 28/30**

NUEVAS OBRAS

## LICITACIONES

### ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE PINTURA

Tipo de Obra: Materiales de la construcción

Comitente: ESTADO MAYOR GENERAL DE LA FUERZA AÉREA

Licitación Nro: 40/39-0149-CDI20

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 28/05/2020 a las 10:00

Presupuesto oficial: Sin datos

Consultas, presentación y apertura de ofertas: [COMPRAR.GOB.AR](http://COMPRAR.GOB.AR)

### ADQUISICIÓN DE HERRAJES CERRADURAS Y FERRETERÍA

Tipo de Obra: Materiales de la construcción

Comitente: ESTADO MAYOR GENERAL DE LA FUERZA AÉREA

Licitación Nro: 40/16-0148-CDI20

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 28/05/2020 a las 10:00

Presupuesto oficial: Sin datos

Consultas, presentación y apertura de ofertas: [COMPRAR.GOB.AR](http://COMPRAR.GOB.AR)

ICC - INDEC

# ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

## 6,9%

AUMENTARON LOS VIDRIOS

Art. sanitarios de loza: 5,2  
Mesadas de granito: 4,0  
Piezas de carpintería: 2,8  
Ladrillos y cerámicos: 2,2

## 2,7%

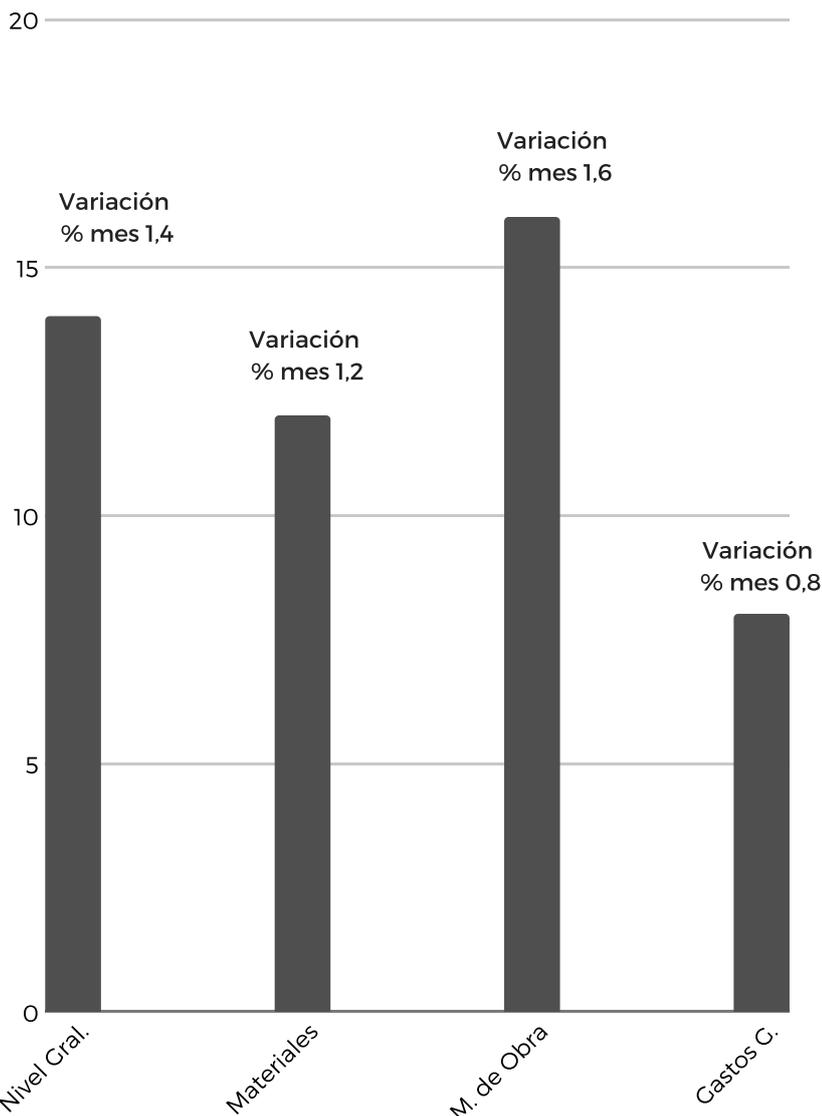
AUMENTÓ EL SUBCONTRATO DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada solo aumentó un 1,4% y lleva una variación del 70,3% respecto al año anterior.

## 3,7%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CAMIONETA

El alquiler de Andamios 1,3. El resto de los precios se mantuvieron estables y sin variación.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a marzo de 2020 registra, en relación con las cifras de febrero último, una suba de 1,4%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,2% en el capítulo "Materiales", de 1,6% en el capítulo "Mano de obra" y de 0,8% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

# CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal  
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: [www.camarco.org.ar](http://www.camarco.org.ar)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2019	486,40	515,10	440,20
Nov. 2019	507,40	532,80	470,20
Dic. 2019	513,10	542,40	470,20
Ene. 2020	539,60	552,40	520,70
Feb. 2020	560,20	564,60	553,70
Mar. 2020	565,30	572,90	554,10

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2019	5,90	5,00	7,60
Nov. 2019	4,30	3,40	5,90
Dic. 2019	1,10	1,80	0,00
Ene. 2020	5,20	1,80	10,70
Feb. 2020	3,80	2,20	6,30
Mar. 2020	0,90	1,50	0,10

## ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

**\$ 60.809,20 M2**

MARZO 2020

**\$ 59.842,75 M2**

FEBRERO 2020

**\$ 58.421,36 M2**

ENERO 2020

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: [www.apymeco.com.ar](http://www.apymeco.com.ar)

## INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,  
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

# ÍNDICE COPAIPA

### VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2  
COSTO: \$ 1,758,885.18  
M2: \$ 39,974.66

### VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2  
COSTO: \$ 9,922,311.10  
M2: \$ 39,848.64

### EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2  
COSTO: \$ 70,556,200.75  
M2: \$ 43,553.21

### GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2  
COSTO: \$ 16,510,557.29  
M2: \$ 25,016.00

### GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2  
COSTO: \$ 15,453,878.74  
M2: \$ 23,414.97

(\*) LA VIVIENDA FONAVI  
TIENE INCORPORADO  
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE  
FEBRERO 2020

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA  
DE ENTRE RÍOS

# ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el tercer mes del año (marzo 2020) resultó de \$33741,96 /m2, mientras que el precio se estimó en \$51034,71 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 0,95 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: [www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar)

## ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

[www.grupoconstruya.com.ar](http://www.grupoconstruya.com.ar)

BASE = 100 JUNIO 2002

Noviembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 335,5

Variación % Interanual: 12,7%

Variación % Anual Acumulada:

-8,9%

Índice Desestacionalizado: 297,4

Variación % Mensual: -1,6%

Diciembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 266,2

Variación % Interanual: 9,3%

Variación % Anual Acumulada:

-7,8%

Índice Desestacionalizado: 251,0

Variación % Mensual: -15,6%

Enero 2020

Índice Con Estacionalidad: 267,8

Variación % Interanual: -3,9%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 241,7

Variación % Mensual: -3,7%

Febrero 2020

Índice Con Estacionalidad: 258,0

Variación % Interanual: -5,9%

Variación % Anual Acumulada:

-5,9%

Índice Desestacionalizado: 264,4

Variación % Mensual: +9,4%

Marzo 2020

Índice Con Estacionalidad: 178,3

Variación % Interanual: -39,5%

Variación % Anual Acumulada:

-16,9%

Índice Desestacionalizado: 181,3

Variación % Mensual: -31,4%

Abril 2020

Índice Con Estacionalidad: 77,0

Variación % Interanual: -74,3%

Variación % Anual Acumulada:

-31,9%

Índice Desestacionalizado: 74,1

Variación % Mensual: -59,2%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

# ÍNDICE CIRCOT



## VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 47.804,57

VARIACIÓN: 3,32 %

## EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 62.215,03

VARIACIÓN: 3,06 %

## NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 20.902,30

VARIACIÓN: 2,50 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

# ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 52.000 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de ABRIL de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: [www.region.com.ar](http://www.region.com.ar)

## REGIÓN EL LITORAL

### ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

#### VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2  
VALOR POR M2: \$ 57.972,38  
VARIACIÓN: 0,74 %

#### VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2  
VALOR POR M2: \$ 58.341,54  
VARIACIÓN: 0,86 %

#### VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2  
VALOR POR M2: \$ 52.459,89  
VARIACIÓN: 0,77 %

Fuente COSTOS 02/2020:  
[www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

## CÓRDOBA

### ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de abril de 2020, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 0,48 % en su Nivel General, y del 53,90%, en relación a abril 2019.

Base año 2012 =100

Fuente: [estadistica.cba.gov.ar](http://estadistica.cba.gov.ar)

# \$ 32.867,80

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

# 0,93 %

VARIACIÓN MATERIALES

# 0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

### ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (02/2020)

# \$ 41.111,77 M2

Fuente: [revistaarquitectura.com.ar](http://revistaarquitectura.com.ar)

# ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB  
(COSTO OBRAS  
BS. AS.)**

**COI  
(COSTO OBRAS  
INTERIOR)**

**VIVIENDA  
INDIVIDUAL EN  
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 51.738,33  
VARIACIÓN: 5,53 %

**VIVIENDA  
INDIVIDUAL EN  
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 44.311,27  
VARIACIÓN: 1,4 %

**EDIFICIO**

COSTO M2: \$ 56.879,02  
VARIACIÓN: 5,06 %

**EDIFICIO**

COSTO M2: \$ 48.554,29  
VARIACIÓN: 0,4 %

A vertical rotatory parking system is shown, consisting of a central vertical axis with multiple horizontal platforms. Each platform holds a car. The system is supported by a complex metal structure. The background is a dark, overcast sky.

# VERTICAL PARKING

## **ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m<sup>2</sup>) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

# VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Clarín y Reporte Inmobiliario de  
Febrero 2020. (Caída del 8% por falta de créditos)

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	3.015 US\$
BELGRANO	2.930 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.590 US\$
RECOLETA	3.075 US\$
RETIRO	3.075 US\$
BARRIO NORTE	3.110 US\$
VILLA URQUIZA	2.280 US\$
COLEGIALES	2.525 US\$
COGLAN	2.890 US\$
VILLA ORTUZAR	2.570 US\$
SAAVEDRA	2.570 US\$
CHACARITA	2.240 US\$
CABALLITO	2.360 US\$
ALMAGRO	2.085 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.835 US\$
LA BOCA	1.545 US\$
VILLA LUGANO	1.468 US\$



No competimos, Lideramos

**Servicio Técnico - Venta e Instalación**  
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente  
Tel.011 **4264.2287**

**Urgencias**  
**11.3766.9889**

 **11.3906.5801**

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



[www.24calefaccion.com](http://www.24calefaccion.com)



# AGENDA Y CONCURSOS



## Concurso Objeto 2020

El Colegio de Arquitectos (CAPBA5), lanza la segunda edición del concurso OBJETO, que invita a diseñar un objeto escultórico que se entregará como premio a la trayectoria profesional. Más información: [www.capba5.com.ar/concursos/ver/22](http://www.capba5.com.ar/concursos/ver/22)



## Concurso diseña una casa para una familia de Tanzania

Hasta el 17 de junio se podrá participar con Archstorming con un diseño de vivienda que se pueda implementar no solo en Tanzania, sino también en otros países africanos donde la vivienda es un problema creciente.

Más información: [www.archstorming.com/index.html?lang-es](http://www.archstorming.com/index.html?lang-es)



## Concurso: La cuestión urbana y la pandemia

ASN nOISE el laboratorio de AISENSON Arquitectos invita a participar del concurso de dibujos y videos en torno a la problemática "La cuestión urbana y la pandemia".

Más información: <http://asnnoise.com.ar/>



## Workshop Acústica y Arquitectura

La Sociedad Central de Arquitectos convoca al workshop on line "Acústica y Arquitectura", a realizarse el día martes 26 de mayo, de 19 a 21 h, por el Ing. Fernando Marcos del Solar Dorrego.

Más información: <http://socearq.org>



## Xiamen Stone Fair 2020 se pospone hasta octubre

Por postergación debido al coronavirus, del 27 al 30 de octubre en China, en el Xiamen International Conference & Exhibition Center, se realizará la 20ª Edición de la feria líder de la industria de la Piedra, que tradicionalmente se celebra en el mes de marzo. Se trata de la feria de mayor escala dentro de la industria.

Más información: [www.stonefair.org.cn](http://www.stonefair.org.cn)



## Curso de Gerenciamiento de Proyectos y Obras

Del 21 de abril al 21 de julio se dictará de manera online el curso del CPAU que plantea una visión global del proyecto y como eje, el control de los procesos de gestión.

Más información: [capacitacion@cpau.org](mailto:capacitacion@cpau.org)

# DESDE EL SUBURBIO: TIERRAS

POR ROBERTO FRANGELLA (EL ARQUITECTO DESCALZO)

A mediados del año 2019 presencié una toma de tierras en el sur de la provincia de Buenos Aires. Cantidad enorme de familias de todo tipo, algunas de padres e hijos, otras de madres solas con hijos. Una gesta de la precariedad habitacional, una epopeya de la exclusión social y una admirable valentía para sobrevivir y resignarse con la casi nada que les ofrece la Argentina. Lo más sorprendente eran las viviendas que se levantaban, alguien vendía y proveía de maderas de pallets. Cada pallet costaba 30 pesos y el total de una casilla de 2,80 por 2,80 salía 1000 pesos en madera. Algo increíble a los ojos de la clase media, pero un dinero seguro importante para estos bolsillos tan desprovistos.

Entre vecinos solidariamente habían hecho como una "Empresita constructora" de casillas. Mi atención, en medio de esta dolorosa realidad, se

centró en una madre sola con tres o cuatro pibes que estaba feliz con su nueva casa, como si no pudiera esperar más de la vida. Valor, resignación, entereza, ingenio y mucha ilusión, eran actitudes y conductas que flotaban en aquel atardecer de julio cuando caía una noche fría de invierno. Y el nuevo barrio, sin cloacas, sin agua, sin luz, se disponía a recogerse al abrigo de estas casillas que alternaban tablas y rendijas como todo confort alcanzado por la arquitectura, mientras que los arquitectos, los políticos y toda la sociedad se dormía al comfortable abrigo de su artificial calefacción.

NUEVA SECCIÓN



# CADAMDA PRESENTA “MIT”: MÓDULOS DE INTERNACIÓN TEMPORARIA

Creados por la constructora Next Home – miembro de la Cámara de la Madera y otro de los exponentes nacionales pioneros en promocionar e implementar la construcción sustentable con madera – estos nuevos Módulos de Internación Temporal (MIT) pueden transformarse en quirófanos, cuartos de hospital, consultorios o laboratorios en sólo cuestión de días y con una máxima flexibilidad y capacidad de adaptación a todo tipo de terrenos y situaciones.

El sistema MIT tiene la versatilidad de combinarse de distintas maneras para dar solución a todas las problemáticas que presenta la crisis sanitaria actual. Puede ser desde un simple consultorio, salas de internación, laboratorios, salas de descanso para médicos y enfermeras hasta también quirófanos y habitaciones de diversos destinos. MIT ha sido desarrollado como un kit de Hospital, en donde una de sus principales características es un tiempo de construcción corto y un muy rápido despliegue, de forma tal de poder instalar todo tipo de dependencias médicas con el mayor confort y en tiempos muy acotados, todo con un alto grado de estandarización a través de módulos uniformes.

Presenta, además, tipologías de construcción flexibles en forma y tamaño. MIT cuenta con una construcción sólida y de costo optimizado, que se suma a una muy alta calidad y durabilidad, que los hace de uso sostenible a través de la reutilización. Todos los materiales utilizados son de fabricación nacional, con un alto performance de sustentabilidad.





## EL AÑO QUE LA TIERRA RESPIRÓ

El pasado 22 de Abril se celebró el Día de la Tierra en muchos países para crear una conciencia común a los problemas de la sobrepoblación, la producción de contaminación, la conservación de la biodiversidad y otras preocupaciones ambientales para proteger la Tierra. Desde hace más de un mes estamos viviendo una situación completamente distinta a cualquier otra que afecta a todo el globo, pero la realidad es que el planeta está respirando por primera vez en muchos años. Sin el uso de automóviles, plantas de energía, aerosoles o simplemente la presencia excesiva del ser humano en espacios naturales, el medioambiente no percibe la contaminación que suele impactar y afectar, por esto mismo encontramos hechos fuera de lo que estamos acostumbrados a ver como reacciones de volcanes a la vez, la presencia de una cantidad mayor de estrellas en el cielo o animales que antes no veíamos en lugares urbanos.

En SolarLatam todos los días celebramos y cuidamos el planeta implementando nuevos métodos de energía sustentable alrededor de América, creemos que los siguientes 20 años son cruciales para determinar el futuro del mundo y lo más importante es lograr concientizar a la gente sobre ello. Por ello, sumamos un granito más de arena a nuestros proyectos, creando alianzas sustentables con dos importantes ONGs, "One Tree Planted" y "Reforestemos Patagonia". Por cada panel solar que instalamos, una de estas organizaciones elige un lugar donde SolarLatam plantará un árbol de acuerdo a las necesidades y causas por las cuales está luchando esa ONG, siempre en el continente Americano.

Una vez fuera de la cuarentena se plantarán más de 50 árboles en la Universidad de San Andrés junto al equipo de la universidad, sus alumnos y de SolarLatam, de la mano de la ONG "Un Árbol en mi Vereda" concluyendo el proyecto de paneles solares instalados en 2019.

## SURREY LLEGA CON LOS NUEVOS PRIA EVOLUTION

Surrey le da la bienvenida a su línea residencial de aires acondicionados Pria Evolution, un split de pared de velocidad fija con 4 capacidades de frío/calor. Los equipos incorporan las funciones Mi Modo, con la cual se puede memorizar la configuración preferida del usuario y Follow Me, que se basa en un sensor del control remoto para regular la temperatura acorde donde éste se encuentre.

La nueva línea PRIA Evolution, se enfoca en la personalización de la temperatura a gusto del usuario, brindar el máximo confort y eficiencia, y ofrecer la mejor calidad posible. De este modo, PRIA Evolution, se suma a Surrey con las herramientas acordes para crear un espacio templado y a gusto en el hogar.

Además, PRIA Evolution cuenta con un Cold Catalyst Filter, y un Tratamiento Gold Cover en el intercambiador exterior para prolongar su vida útil y ofrece mayor protección contra la corrosión.

Los productos de Surrey proporcionan soluciones de calidad, confiables e innovadoras que integran equipos energéticamente eficientes, controles de edificios y servicios para clientes residenciales y comerciales.



# VECINOS DAÑADOS POR OBRAS PUBLICAS DE LA C.A.B.A



## Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

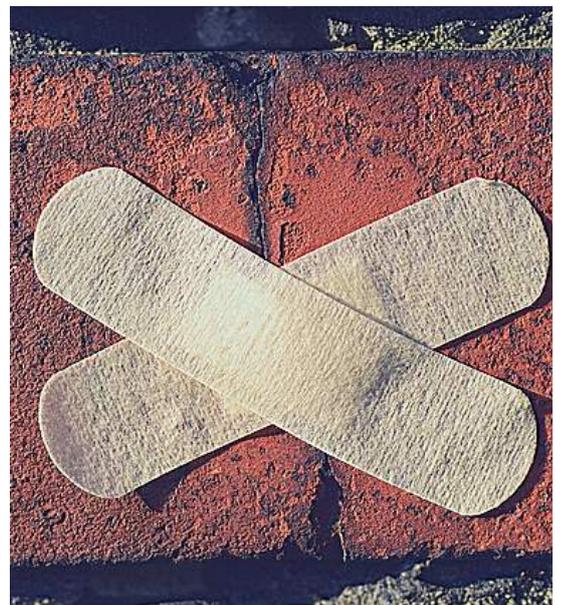
Un grupo de vecinos de la zona de las galerías del Barrio de Retiro, consulta por los daños y perjuicios que se les están ocasionando por las obras de peatonalización, reforma del arbolado y nivelación que realiza el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante contratistas.

Lo único cierto, y notarialmente constatado, es la sospecha de que la desaparición de los cordones de vereda, provocan que el agua de lluvia y sus torrentes, penetren en los negocios y destruyan su arquitectura y las obras de arte que allí se guardan para su exposición y venta.

Debemos contestar con precisión y por eso convoco a una reunión de Directorio en la que con presencia de especialistas (técnicos y jurídicos) tomo algunas notas que deberemos tener en cuenta al momento de contestar y ofrecer un eficaz y fundado servicio de arquitectura e ingeniería legal:

1. Se trata de una obra pública del Gobierno de la CABA, pero es difícil saber que ley las rige. Tal vez, la heredada

ENVIAR SUS PREGUNTAS A  
[CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM](mailto:CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM) O  
VISITAR LA WEB DEL DR.  
[WWW.ARQUILEGAL.COM](http://WWW.ARQUILEGAL.COM)



ley nacional 13.059, sin olvidar la ley N° 5.916 de la Capital Federal que roza tangencialmente el caso.

2. Una obra pública tiene una primera fase intelectual – es decir su proyecto – que no conocemos. Habrá que conseguirlo porque hay que constatar pericialmente, si se tomaron previsiones por los daños a causar y cuales.

3. Deben consultarse los artículos relacionados con el emprendimiento “prioridad peatón” y los amparos que vecinos de San Telmo presentaron contra la ejecución de las mencionadas obras públicas. ¿Qué diferencia existirá entre peatonalizar y semipeatonalizar? ¿Será verdad que hacía falta una ley de la Legislatura para empezar las obras?

4. Luego se deberá verificar si la DO (Dirección de Obra) actuó en forma adecuada. Más profundo... ¿Existió una Dirección de Obra adecuada?

5. ¿Hasta dónde llegan las facultades de los inspectores de obra y representantes técnicos de las constructoras? ¿Actuaron como la ley lo exige?

6. El Código Civil y Comercial no se aplica (¿será así?). basta leer los artículos 1764, 1765 y 1766 para comprobarlo. Debemos recordar, además, que este es el texto expreso del art. 9, sección 4 de la ley 26.994. Corresponde estudiar el artículo publicado por el Dr. Pablo Tonelli para constatar si sigue pensando lo mismo que en su escrito de 2014.

7. La nación tiene una ley especial de responsabilidad estatal (26.944) donde se invita a la CABA a adherirse (art. 11 del mencionado texto). Esto nunca ha ocurrido.

8. El fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Daniel Corti, cree que no y luego de expresar que haría falta una ley dice que por el momento se aplica la ley nacional por vía de analogía (DPI Diario) y los principios generales del derecho. Mientras tanto, dibujos y cuadros de Quinquela, Berni, Pettoruti, Castagnino, y otros – dañados por el agua – esperan nuestra respuesta.

9. Preventivamente mando tasar los daños e incluyo el lucro cesante porque la ley que me lo deniega es, a mi juicio, inconstitucional. Pido jurisprudencia actualizada sobre pérdida de chance.

# ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

---

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM  
WWW.ARQUILEGAL.COM  
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

ING. EUGENIO  
MENDIGUREN S.A.

# ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Tel: 4629-4874  
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar



**arneg**  
ARGENTINA



TECNOFIABILIDAD

TU PROYECTO NO PUEDE ESTAR  
**AL HORNO**

Los paneles de poliuretano garantizan una insuperable performance térmica para climas fríos o cálidos.

ARNEG, productor líder en paneles para la construcción.

**FRONT**  
**HOME**  
BIG SYSTEM

**COVER**  
**HOME**  
MEGA SYSTEM

**MULTI**  
**HOME**  
BIG SYSTEM D



# ARQUITECTURA DE USO MIXTO: OPUS ZAHA HADID

Ubicado en el distrito Burj Khalifa de Dubai, el Opus diseñado por Zaha Hadid Architects para Omniyat alberga el hotel 'ME by Melia' en el Medio Oriente, restaurantes, un bar en la azotea y 5.000 metros cuadrados de espacio de oficina. Las dos torres se conectan a través de puente de setenta metros.



## FICHA TÉCNICA:

**Arquitectos:** Zaha Hadid Architects

**Área:** 84 m<sup>2</sup>

**Lugar:** Dubai,  
Emiratos Árabes  
Unidos

**Año:** 2019

**Fotografías:** Laurian  
Ghinitoiu

**"EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO REFLEJA LA COMPLEJIDAD Y CREATIVIDAD DEL TRABAJO DE ZHA; EXPRESANDO UNA SENSIBILIDAD ESPACIAL ÚNICA" - MAHDI AMJAD, CEO DE OMNIYAT**

El proyecto Opus fue concebido como dos torres independientes que se conectan a través de un puente colgante, asumiendo el volumen de un cubo. Este cubo es "esculpido", formando un gran vacío central que define la arquitectura del edificio, proporcionando diferentes ejes visuales para el entorno. La fluidez de este espacio interior, que cruza más de ocho pisos del hotel, contrasta fuertemente con la geometría ortogonal y la forma precisa que define el volumen del edificio.

Las dos torres comparten el mismo vestíbulo, un atrio de altura cuádruple, y luego se vuelven a conectar a través de un volumen de puente de más de setenta metros de altura. Este volumen suspendido de tres pisos y treinta y ocho metros de ancho alberga varios restaurantes



"TRASCIENDE LOS LÍMITES ENTRE EL ESPACIO INTERIOR Y EXTERIOR, ENTRE LLENO Y VACÍO Y OPACO Y TRANSPARENTE" - MAHDI AMJAD, CEO DE OMNIYAT.

diferentes, así como un bar en la azotea y 5.000 metros cuadrados de espacio de oficina.

Mahdi Amjad, CEO y Presidente de Omniyat, dijo: *"Opus sigue estrictamente la misión central de Omniyat de tratar cada proyecto como si fuera una obra de arte única y exclusiva (...) El proyecto arquitectónico refleja la complejidad y creatividad del trabajo de ZHA; expresando una sensibilidad espacial única que trasciende los límites entre el espacio interior y exterior, entre lleno y vacío y opaco y transparente"*.

Gabriel Escarrer, vicepresidente y CEO de Meliá Hotels International, explicó:

*"Cuando hablamos de un proyecto desarrollado por Zaha Hadid Architects, esperamos encontrar formas sorprendentes y escultóricas. Opus, desarrollado para 'ME by Meliá' Dubai, va más allá de eso. Está mucho más allá de lo que podríamos imaginar. Estamos muy orgullosos de ser parte de este increíble proyecto y de poder mostrarle al mundo nuestra versión de cómo sería un verdadero hotel de lujo"*



# LA FERIA INTERNACIONAL DE PIEDRA DE XIAMEN SE POSPONE HASTA OCTUBRE

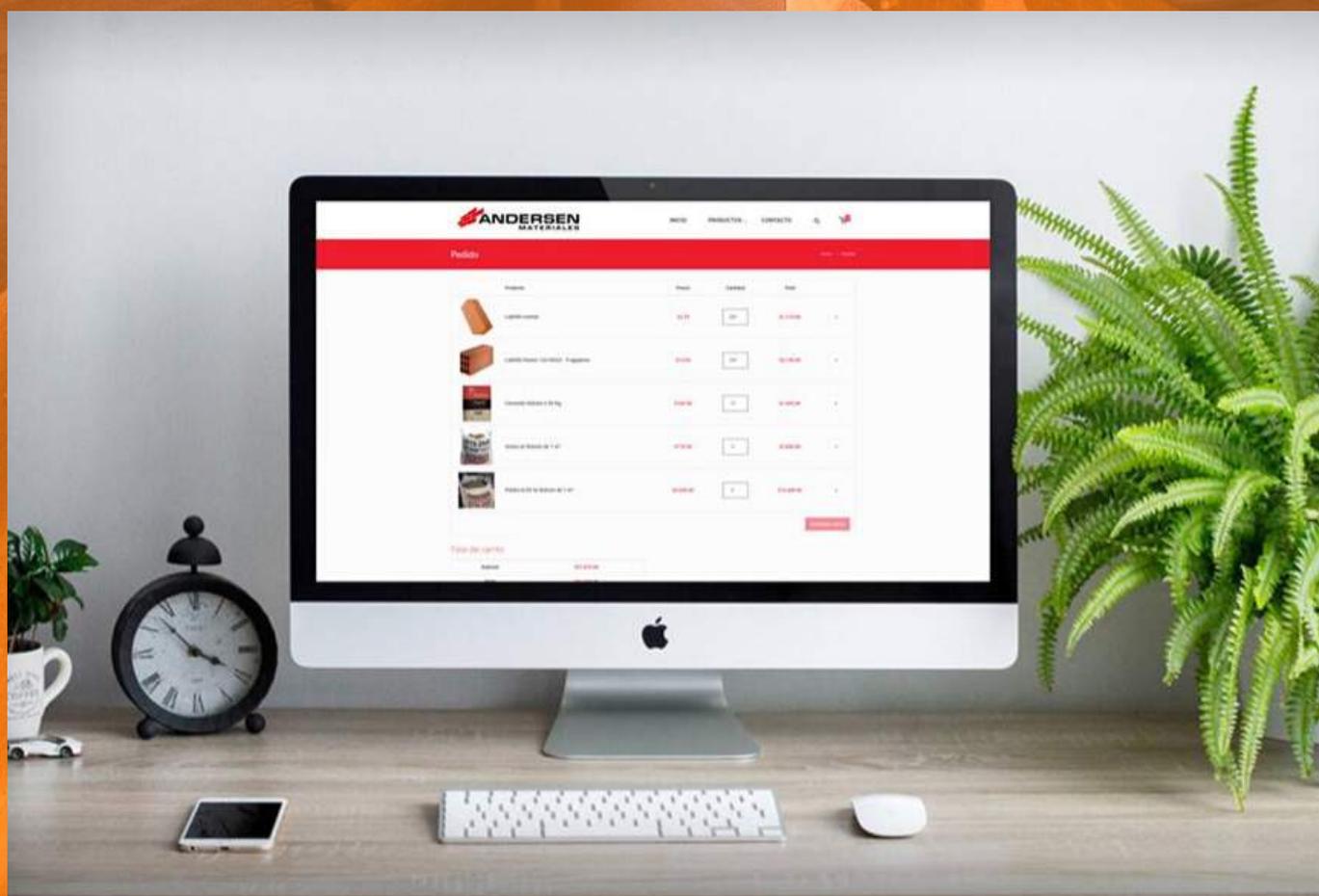
Hasta ahora, el control del brote de COVID-19 en China ha ido mejorando, con un orden de trabajo y vida que se reanudan rápidamente. Sin embargo, la situación global todavía está bajo mucha incertidumbre. Es por ello que Xiamen Stone Fair quiere garantizar la seguridad de todos los expositores de la industria y decidió darles la bienvenida con una exposición anual tardía, pero con más prevención, del 27 al 30 de octubre de 2020.

Para acompañar tanto a los visitantes como a los expositores, el 6 de junio de 2020 se lanzará una plataforma en línea llamada "Cloud Xiamen Stone Fair" con un servicio ininterrumpido durante todo el año. Su objetivo es proporcionar una vista previa en línea de la feria, con la intención de ofrecer a los expositores exhibir productos, entablar negociaciones iniciales con compradores y establecer contactos con socios de la industria, al mismo tiempo que permite a los visitantes buscar productos, hacer citas y planificar una ruta de visita con anticipación. Más información: [www.stonefair.org.cn](http://www.stonefair.org.cn)



# COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$7,01
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$122,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$500,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 810,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$2.767,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$203,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$198,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$9.807,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$852,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$67,00



*Presupuestos online*

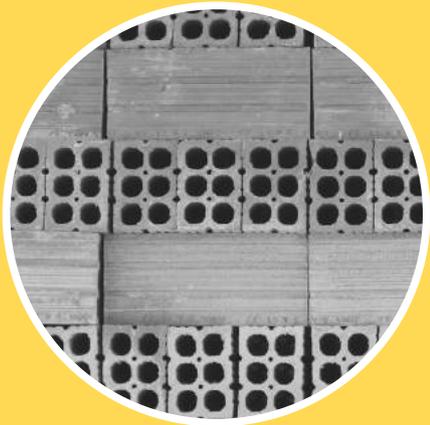
[www.materialesandersen.com.ar](http://www.materialesandersen.com.ar)

4715-2900 / 0800-888-6161

**ANDERSEN**  
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

# MATERIALES



## LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas  
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos  
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos  
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería  
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos  
18 Herramientas 19 Construcción en seco

## CORRALON

### MATERIALES GRUESOS

Arena M3	1.564,00
Arena en Bolsón de 1M3	1.997,00
Arena en Bolsa x 30kg	122,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	3,238.00
Cascote Picado en Bolsa	122,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	295,00
Cal Hidráulica x25Kg	184,25
Cemento Normal x50Kg	500,00
Cemento Blanco x25Kg	889,01
Yeso tradicional x30kg	737,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	443,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1.519,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	568,00

### LADRILLOS

Ladrillo común x1000	7,000.43
Ladrillo vista x1000	10,000.23
Hueco 8x18x33 cm x1000	19,235.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	24,150.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	34,298.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	35,705.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	43,775.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	61,555.00
Ladrillo refractario x u.	157.23
Tejuela refractaria 32 mm x u.	82.50
Tejuela refractaria 19 mm x u.	60.00

### YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	610.00
Yeso manual saco x 40kg	402.00
Yeso Tuyango x 30kg	541.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	656.00

### BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96,85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82,00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36,17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44,86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50,31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61,53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96,85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126,52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54,26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27,37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34,47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48,06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54,53

### VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	160,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	190,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	221,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	253,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	285,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	317,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	348,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	412,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	443,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	475,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	507,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	561,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	595,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	627,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	712,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	748,00

# MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	903.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1,486.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	992.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2,322.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	1,035.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	1,107.00	<b>PERFILES</b>	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	1,190.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	7,045.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	1,323.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	10,180.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	1,372.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	17,925.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1,421.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	23,290.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1,647.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	28,789.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1,701.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	35,820.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1,960.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	2,112.00	<b>HORMIGONERAS</b>	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	2,176.00	H-17 x m3	8,319.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	2,240.00	H-21 x m3	8,756.00
		H-25 x m3	9,194.00
<b>ADITIVOS HIDRÓFUGOS</b>		H-30 x m3	9,807.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	810.00	Servicio de bombeo x día	35,025.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	371.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,467.00		
		<b>CHAPAS</b>	
<b>TEJAS</b>		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	1,856.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.00	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	1,616.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	816.00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,063.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	815.00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,073.00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		<b>ZINGUERÍA Y ACCESORIOS</b>	
<b>HIERROS</b>		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	442.50
<b>MALLAS</b>		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	587.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	1,310.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	530.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1,590.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,000.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	3,050.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	6,910.00		
		<b>FIJACIONES</b>	
<b>ALAMBRE</b>		<b>CLAVOS</b>	
Alambre negro N 16 x kg	152.00	Punta París 1 x kg	224.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	203.00	Punta París 1 1/2 x kg	209.00
		Punta París 2 x kg	198.00
		Punta París 2 1/2 x kg	189.00
<b>BARRAS ALETADAS</b>			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	113.00	<b>TORNILLOS</b>	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	219.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	379.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	592.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	852.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08

# MATERIALES

## MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	67.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	88.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	135.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	169.00

## TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	27.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	37.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	67.00

## VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	142.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	209.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	304.00

## TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	304.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	574.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	776.00

## DECK

Tarima eucalipto x m2	270.00
Tarima madera dura x m2	540.00

## QUIMICOS

### ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

### ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	2,180.00
Acelerante endure. x 20kg	1,489.00
Adhesivo hormigón x 1kg	1,801.00
Antisol curador y mortero x 20kg	2,450.00

### SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,072.00
---------------------------------	----------

### MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,152.00
---------------------------------	----------

### IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	2,767.00
Brea en pan x 25 Kg.	2,700.00

## ABERTURAS

### PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	5,674.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	3,913.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	10,113.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	9,718.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,681.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	14,900.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	17,418.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	39,314.00

### VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,435.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	11,469.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	5,709.00

### PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,226.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	3,874.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	5,136.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	9,534.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	13,684.00

## AISLACIONES

### HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	3,084.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,096.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	473.00

### TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	3,579.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,204.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	56.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	168.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	223.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	281.00

### ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

# MATERIALES

## REVESTIMIENTOS, PISOS

### CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	712.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	893.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,339.00

### PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

### PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	982.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	380.00

### PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	3,276.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,260.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	882.00

### PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	2,439.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	858.00

## SANITARIOS

### CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	300.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	311.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	133.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	136.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	265.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	386.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	84.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	110.00

### ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	19.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	32.00
Unión doble FF 20 mm	108.00
Llave de paso FF 20 mm	551.00
Llave esférica FF 20 mm	562.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,059.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	837.00
Codo 90° HF 60 mm con base	544.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

### TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	13,500.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

### ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

## ELECTRICIDAD

### CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	55.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	46.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	48.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	30.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	199.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

### LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

### GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

### INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	1,100.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

### PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00
-------------------------------	----------

# MATERIALES

## PINTURAS

### PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,608.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	2,154.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	6,170.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	3,786.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,114.00
Fijador al agua x 20 l.	5,262.00

### PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,850.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	6,707.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	9,760.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	3,600.00
Masilla reparación x 5 kg.	833.00
Fijador antisalitre x 20 l.	9,400.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	5,750.00

### PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	9,700.00
Microcemento base x 19 kg.	4,300.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	19,800.00

### PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	7,560.00
Laca madera x 4 l.	4,860.00
Protector decks x 4 l.	3,590.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,530.00

### PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	2,740.00
Convertidor de óxido x 20 l.	8,925.00
Antióxido epoxi x 20 l.	21,000.00

### PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	5,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	1,953.00

### ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	5,115.00
Diluyente x 4 l.	916.00
Desoxidante x 5 l.	799.00
Thinner x 4 l.	916.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	395.00
Pincel mediano	78.00

### PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	129.00

## MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	5,900.00
Aluminio + Módulo Estantes	
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

## TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

## MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

## ELECTRODOMESTICOS

### TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	35,500.00

### COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

# MATERIALES

## CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

## HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

## CONSTRUCCION EN SECO

### PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	575.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	634.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	687.00
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,027.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	887.00

### PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,476.00
Borde recto 8 mm	1,948.00
Borde recto 15 mm	4,400.00
Borde recto 10 mm	2,430.00
Borde rebajado 6 mm	1,136.00
Borde rebajado 8 mm	2,520.00
Borde rebajado 10 mm	3,078.00
Siding 6 mm liso	424.00
Siding 8 mm liso	535.00

## PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	212.00
Montante 70 x 2600 mm	282.00
Solera 35 x 2600 mm	185.00
Solera 70 x 2600 mm	251.00
Cantonera x 2.60 m	124.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	78.00
Buña perimetral x 2.60 m	205.00
Perfil larguero x 3.66 m	241.00
Perfil perimetral x 3.05 m	188.00
Perfil travesaño x 1.22 m	79.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,345.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,764.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,687.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,071.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,389.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,371.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	461.00

## MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,352.00
Masilla Durlock x 32 kg	1,956.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

## CINTAS

Cinta junta papel 75 m	237.00
Cinta junta papel 150 m	428.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	186.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	362.00

## TORNILLOS

T1 aguja x 100	244.00
T2 aguja x 100	158.00
T3 aguja x 100	211.00
T1 mecha x 100	263.00
T2 mecha x 100	283.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	60.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	211.00

## FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	97.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

# MANO DE OBRA



## LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares  
04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería  
08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura  
10 Carpintería 11 Autónomos  
12 Alquiler maquinaria y equipo

## UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: [www.uocra.org](http://www.uocra.org)

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

## UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: [www.uecara.com.ar](http://www.uecara.com.ar)

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

# MANO DE OBRA

## TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	2,600.00
Carteles de obra m2	3,914.00
Trabajos generales m2	245.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	6,900.00

## MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

## ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	576.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	930.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	10,590.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	7,830.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	11,980.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	24,192.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	20,045.00

## REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,470.00
Revoque grueso m2	685.00
Revoque fino m2	343.00

## MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	444.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,606.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	718.00
Pared bloque HCCA 10 cm	793.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,050.00
Colocación puerta / ventana	2,100.00
Colocación mesada encimera	1,870.00

## INSTALACIONES

Boca electricidad	1,373.00
Boca iluminación	994.00
Tablero de electricidad	1,841.00
Llave de paso agua o grifo	842.00
Tanque PVC 1000 litros	6,312.00
Cañería PVC x metro	473.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Llave de paso gas natural	560.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Portero eléctrico	2,840.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Suelo radiante x m3	842.00
Instalar baño completo	79,323.00
Instalar agua cocina completa	61,210.00
Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00

## PINTURA

Pintura interior x m2	316.00
Pintura exterior x m2	568.00
Pintura cielorraso m2	347.00
Barnizado carpintería madera x m2	568.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	379.00
Empapelado + papel base x m2	316.00
Pintura piscina x m2	379.00

## CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	631.00
Colocación escalera madera	4,839.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

## AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	294.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,130.00
Colocación parquet x m2	1,131.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	625.00
Montaje pared Durlock x m2	1,640.00
Mantenimiento ascensor	8,480.00

## ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00



# CHOOSE TO BLOOM

CHINA XIAMEN  
INTERNATIONAL STONE FAIR

**OCT. 27-30, 2020**  
XICEC, XIAMEN, CHINA

[WWW.STONEFAIR.ORG.CN](http://WWW.STONEFAIR.ORG.CN)