

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
JUNIO 2020 - NUM.27 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

ARQ. LEGAL POR BUTLOW

TAPA / LA ARQUITECTURA
DEL DISTANCIAMIENTO
SOCIAL

DESDE EL SUBURBIO:
TORRES

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

CROQUIS TORRES - PÁG. 12

FENG SHUI - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

NOTA DE TAPA - PÁG. 18/19

XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 20

MATERIALES - PÁG. 21/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA SECUNDARIA N° 52

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MINISTERIO DE EDUCACION
Licitación Nro: 04/2020 RI
Lugar: Provincia de Jujuy
Fecha de apertura: 19/06/2020 a las 11:00
Presupuesto oficial: \$ 85.232.601,30
CONSULTA Y RETIRO DE PLIEGOS:
Secretaria de Infraestructura Educativa
del Ministerio de Educación – Senador
Perez N° 581 – San Salvador de Jujuy.

ALIVIADOR PLUVIAL SCAGLIA

Tipo de Obra: Obras de Ingeniería
Comitente: OBRAS SANITARIAS MAR DEL
PLATA S.E.
Licitación Nro: 3/20
Lugar: Provincia de Buenos Aires
Fecha de apertura: 19/06/2020 a las 11:00
Presupuesto oficial: \$ 49.824.672,59
Valor del Pliego: \$15.000,00.
Informes y Venta del Pliego: E-mail:
Compras@osmgrp.gov.ar. Web-site:
www.osmgrp.gov.ar .

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

7,8%

AUMENTARON LOS MUEBLES DE MADERA PARA COCINA

Mesadas de granito: 5,8
 Productos aislantes: 5,5
 Electrobombas: 4,6
 Hierro para la construcción: 4,4

2,4%

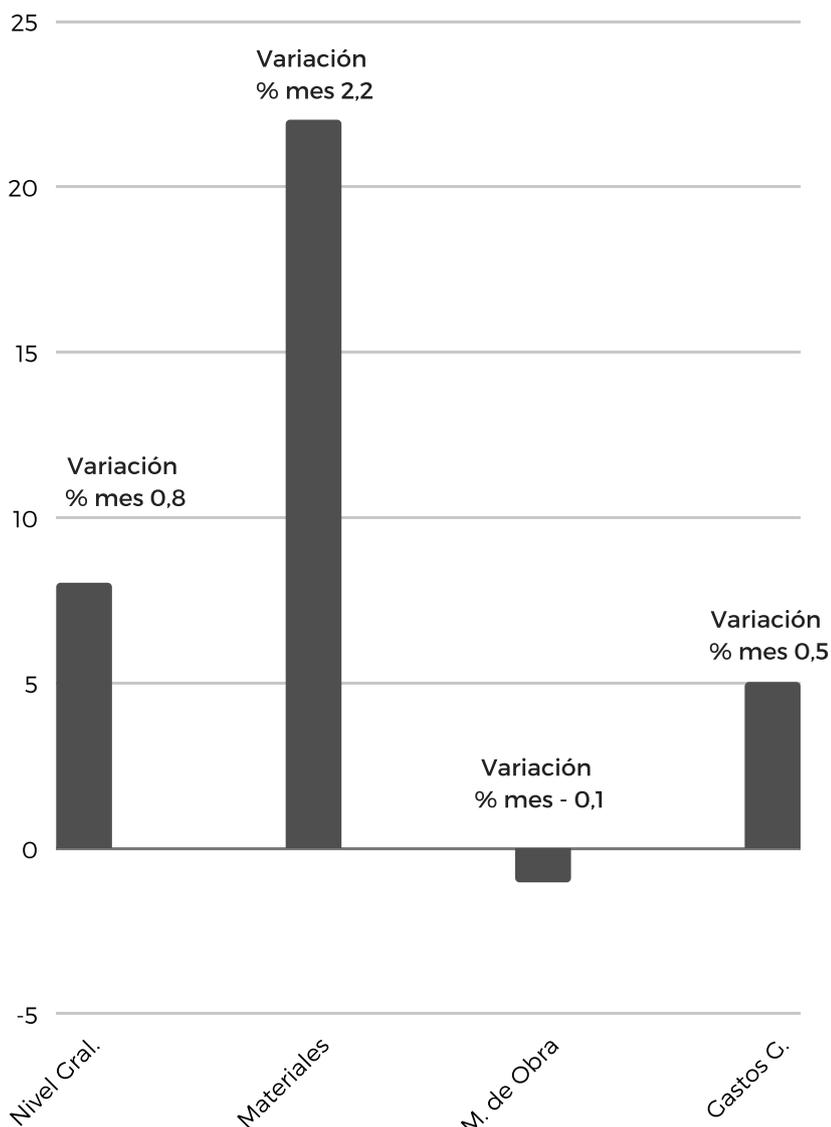
AUMENTÓ EL SUBCONTRATO DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada solo cayó un - 0,6 y lleva una variación del 56,6 % respecto al año anterior.

0,8%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE ANDAMIOS

Camión volcador: 2,2
 Pala cargadora: 8,1
 Retroexcavadora: 10,1



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a abril de 2020 registra, en relación con las cifras de marzo último, una suba de 0,8%. Este resultado surge como consecuencia de las alzas de 2,2% en el capítulo "Materiales" y de 0,5% en el capítulo "Gastos generales"; y de la baja de 0,1% en el capítulo "Mano de obra".

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Nov. 2019	507,40	532,80	470,20
Dic. 2019	513,10	542,40	470,20
Ene. 2020	539,60	552,40	520,70
Feb. 2020	560,20	564,60	553,70
Mar. 2020	565,30	572,90	554,10
Abr. 2020	573,00	584,60	556,00

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Nov. 2019	4,30	3,40	5,90
Dic. 2019	1,10	1,80	0,00
Ene. 2020	5,20	1,80	10,70
Feb. 2020	3,80	2,20	6,30
Mar. 2020	0,90	1,50	0,10
Abr. 2020	1,40	2,00	0,30

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 61.736,34 M2

ABRIL 2020

\$ 60.809,20 M2

MARZO 2020

\$ 59.842,75 M2

FEBRERO 2020

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,779,901.06
M2: \$ 40,452.30

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 10,036,713.68
M2: \$ 40,308.09

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 71,161,089.90
M2: \$ 43,926.60

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 16,642,080.85
M2: \$ 25,215.27

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 15,621,286.60
M2: \$ 23,668.62

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
MARZO 2020

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el cuarto mes del año resultó de \$34285.53 /m2, mientras que el precio se estimó en \$51856,86 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 1,61 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Diciembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 266,2

Variación % Interanual: 9,3%

Variación % Anual Acumulada:

-7,8%

Índice Desestacionalizado: 251,0

Variación % Mensual: -15,6%

Enero 2020

Índice Con Estacionalidad: 267,8

Variación % Interanual: -3,9%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 241,7

Variación % Mensual: -3,7%

Febrero 2020

Índice Con Estacionalidad: 258,0

Variación % Interanual: -5,9%

Variación % Anual Acumulada:

-5,9%

Índice Desestacionalizado: 264,4

Variación % Mensual: +9,4%

Marzo 2020

Índice Con Estacionalidad: 178,3

Variación % Interanual: -39,5%

Variación % Anual Acumulada:

-16,9%

Índice Desestacionalizado: 181,3

Variación % Mensual: -31,4%

Abril 2020

Índice Con Estacionalidad: 77,0

Variación % Interanual: -74,3%

Variación % Anual Acumulada:

-31,9%

Índice Desestacionalizado: 74,1

Variación % Mensual: -59,2%

Mayo 2020

Índice Con Estacionalidad: 210,0

Variación % Interanual: -34,0%

Variación % Anual Acumulada:

-32,4%

Índice Desestacionalizado: 210,0

Variación % Mensual: 183,6%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 47.804,57

VARIACIÓN: 3,32 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 62.215,03

VARIACIÓN: 3,06 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 20.902,30

VARIACIÓN: 2,50 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 52.000 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de ABRIL de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 61.621,02
VARIACIÓN: 6,29 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 62.134,67
VARIACIÓN: 6,50 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 55.788,85
VARIACIÓN: 5,97 %

Fuente COSTOS 05/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de mayo de 2020, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 0,69% en su Nivel General, y del 43,93% en relación a mayo de 2019.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 33.094,71

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

1,35 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (02/2020)

\$ 41.111,77 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 53.172,65
VARIACIÓN: 2,77 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 44.986,26
VARIACIÓN: 1,52 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 57.925,97
VARIACIÓN: 1,84 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 49.872,78
VARIACIÓN: 2,71 %

A vertical rotatory parking system is shown, consisting of a central vertical axis with multiple horizontal platforms. Each platform holds a car. The system is supported by a complex metal structure. The background is a dark, overcast sky.

VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Clarín y Reporte Inmobiliario de
Febrero 2020. (Caída del 8% por falta de créditos)

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	3.015 US\$
BELGRANO	2.930 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.590 US\$
RECOLETA	3.075 US\$
RETIRO	3.075 US\$
BARRIO NORTE	3.110 US\$
VILLA URQUIZA	2.280 US\$
COLEGIALES	2.525 US\$
COGLAN	2.890 US\$
VILLA ORTUZAR	2.570 US\$
SAAVEDRA	2.570 US\$
CHACARITA	2.240 US\$
CABALLITO	2.360 US\$
ALMAGRO	2.085 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.835 US\$
LA BOCA	1.545 US\$
VILLA LUGANO	1.468 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Arquitectura Argentina Solidaria

El CPAU y la SCA organizan esta convocatoria e invitan a presentar trabajos relacionados con vivienda, salud, educación, espacios comunitarios, trabajo, transporte y espacios urbanos, entre otros. Abierto hasta el 29 de junio.

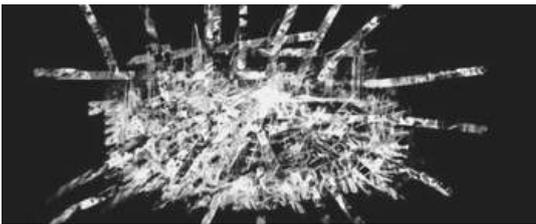
Consultas: convocatoriascaccpau@gmail.com



Concurso diseña una casa para una familia de Tanzania

Hasta el 17 de junio se podrá participar con Archstorming con un diseño de vivienda que se pueda implementar no solo en Tanzania, sino también en otros países africanos donde la vivienda es un problema creciente.

Más información: www.archstorming.com/index.html?lang-es



Concurso: La cuestión urbana y la pandemia

ASN nOISE el laboratorio de AISENSON Arquitectos invita a participar del concurso de dibujos y videos en torno a la problemática "La cuestión urbana y la pandemia".

Más información: <http://asnnoise.com.ar/>



Ciclo de Conversaciones: Arquitectura con Arquitectas

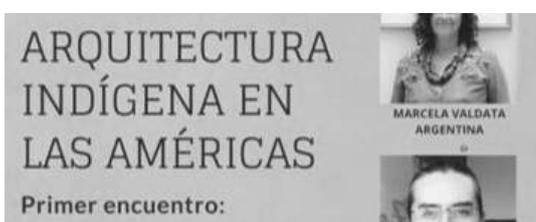
El 15 de junio a las 16h. Chile, 17h. Argentina, a través de Facebook Live, se realizará el cuarto conversatorio de "Arquitectura con Arquitectas", esta vez con Inés Moisset, como invitada. El tema del encuentro será "Visibilización histórica de las arquitectas".



Xiamen Stone Fair 2020 lanza su plataforma online

La feria líder de la industria de la Piedra lanza el 6 de junio su plataforma en línea totalmente GRATIS y con un servicio ininterrumpido durante todo el año. Se ofrecerá exhibición de productos, seminarios web y negociación comercial

Más información: www.stonefair.org.cn



Coloquio Virtual de Arquitectura Indígena en las Américas

Se celebrará el próximo lunes 22 de junio a las 18h. Argentina 21h. GMT. La primera sesión del evento contará con invitados de Chile, Argentina y México, y tendrá como tema Arquitectura Indígena y Políticas Públicas. La transmisión será por Facebook y Youtube.

DESDE EL SUBURBIO: TORRES

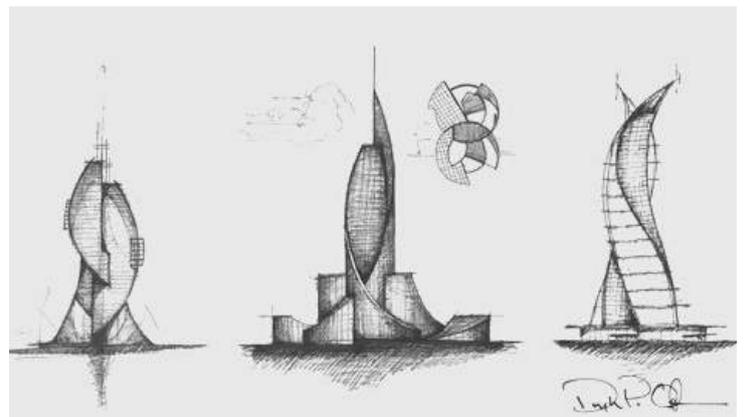
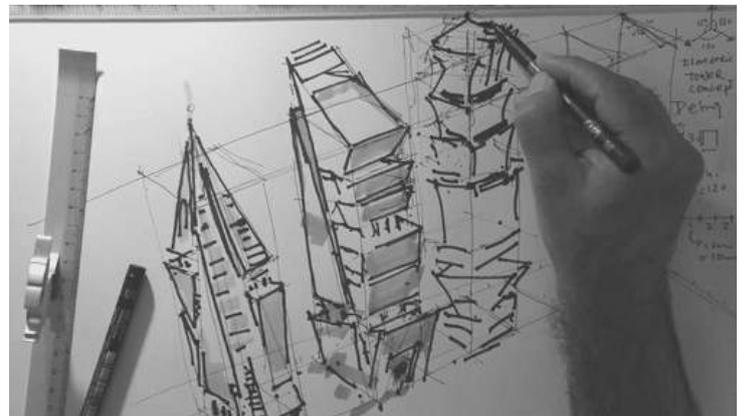
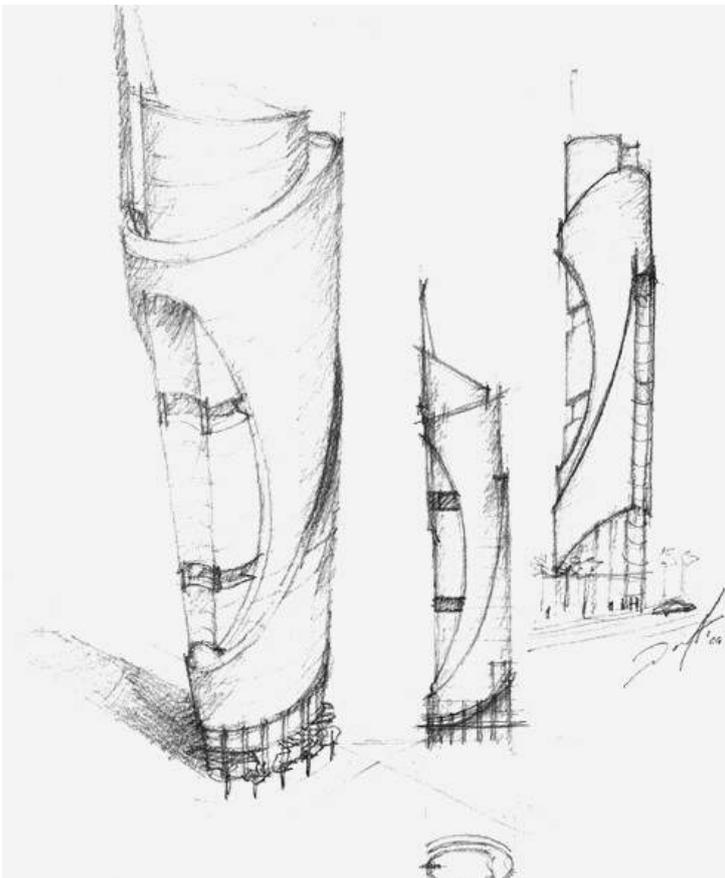
POR EL ARQUITECTO RICARDO CASSINA

Desde la historia antigua, las grandes y pequeñas ciudades han buscado tener sus "monumentos" como elementos de identificación y reconocimiento de sectores urbanos. Esto fue por siglos cuando el crecimiento urbano se desarrollaba con una cierta coherencia y naturalmente los espacios residuales abiertos eran a escala de los habitantes que transitaban o se reunían (calles, ágoras, plazas). Esos "monumentos" en el Medioevo y Renacimiento respondían y representaban al poder de pocas familias, se materializaba en las torres que sus diferentes alturas indicaban el dominio de unas sobre otras, como en los magníficos ejemplos de San Gimignano y Bologna. Entre esas torres existía un diálogo y coherencia en su propuesta, materiales y construcción.

Las actuales torres, una al lado de la otra, dado que no nacen como expresión de un pensamiento

generalizado ni del territorio, son exclusivamente respuestas individuales de profesionistas para exaltar el propio individualismo y divismo, la exaltación del solo poder económico del grupo que lo comisiona. El resultado es un bosque de cosas uno diferente al otro que se agreden y entran en competencia enferma entre sí. Reflejan el individualismo y dominio, solo del poder económico, de la época que estamos viviendo, fin del siglo XX y comienzo del XXI.

Estas torres "lindas o feas" han creado una jungla que resulta desagradable caminar en ella y así se encuentra esta nueva torre, a tal punto de crear un artificio más intelectual que real, para crear y forzar una identificación del espacio urbano. El "genius loci" ha desaparecido donde se construye este carnaval de tótems.

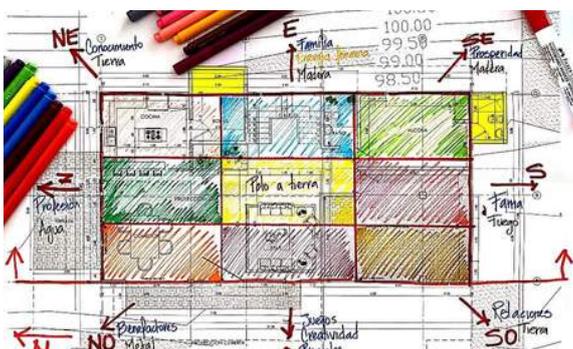


EL ARTE DE LA ARQUITECTURA Y EL FENG SHUI

POR LA ARQ. PAOLA ANDREA RODRIGUEZ- Asesora de Feng Shui

En la actualidad, la humanidad en su proceso de evolución se ha hecho más consciente de la condición de que somos energía, los objetos, los espacios que creamos igual lo son. La arquitectura es el arte de crear espacios supliendo las necesidades de quienes los habiten y el feng shui armoniza la energía de la tierra y el cosmos con la energía de cada persona, se encarga de la armonización de ese espacio para cada quien con respecto a las orientaciones cardinales para mejorar su calidad de vida, lo que permite que esta conjugación de las dos artes equilibre y/o "sane" si es necesario estos espacios por ende, la realidad de quienes lo habiten. Esta es una intervención con la INTENCION de bienestar y la abundancia que todos anhelamos y a la que tenemos derecho divino.

Hoy día los grandes empresarios mundiales, para elegir y/o construir sus casas, edificios o proyectos, se apoyan en esta teoría del feng shui. Esta combinación es una herramienta al alcance de todos los que tengamos la conciencia de la importancia del buen fluir de la energía en nuestros espacios.





GRUPO TAPEBICUÁ PRESENTA SU UNIDAD MODULAR DE AISLAMIENTO SANITARIO

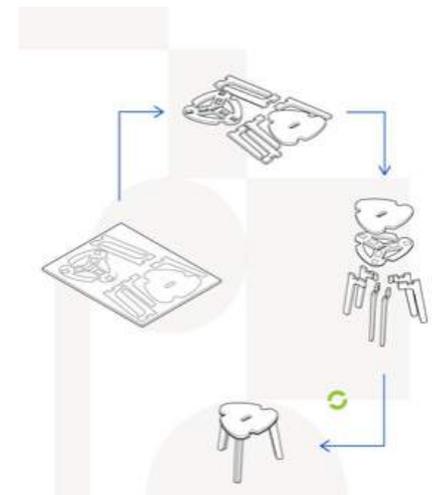
La nueva propuesta presentada por Grupo Tapebicuá se basa en el sistema de plataformas (Platform Frame), cuyo elemento principal es el bastidor estructural de madera (medida estándar 1,20 x 2,40 o 2,40 x 2,40 m), formado por tirantes de 2"x4", y/o 2"x6" y placa de compensado fenólico como panel rigidizador. Se trata de un sistema de entramado de madera de alta prestación compuesto por paneles de piso, muros y sistema de cubierta de acuerdo al proyecto, basado en un esquema modular de 1,20 metros conformando módulos que varían en su tipología de acuerdo a los paneles exteriores y sus múltiples usos. La versatilidad del sistema permite su implementación a través de diferentes tipologías de fundaciones, ya sea mampostería, pilotes o plateas de hormigón. Denominado "Sistema Constructivo UNO22", esta forma de construcción ofrece gran flexibilidad de diseño, ya que el panelizado modular permite tener gran libertad en el diseño del proyecto, pudiendo adicionar o reformular espacios de acuerdo a la necesidad del usuario. Además, estas unidades son un flexible espacio contenedor que puede albergar distintos propósitos, desde oficinas, depósitos, obradores, alojamientos para emprendimientos turísticos y rurales, unidades sanitarias temporales, etc. Asimismo, garantizan gran sustentabilidad y ahorro de energía, porque toda la madera utilizada proviene de reforestación y está certificada FSC. El sistema de panelizado permite la fácil incorporación de arquitectura pasiva y una aislación térmica integral reduciendo hasta un 40% de la energía necesaria para aclimatación. Optimización de materiales, ya que al estar íntegramente fabricado en taller, se eliminan por completo los desperdicios en obra, optimizando así el material utilizado. Montaje en tiempo récord, gracias a que el sistema permite llegar a obra con todos los componentes estructurales prefabricados y realizar un rápido montaje.

MUEBLES DE NIÑOS QUE PUEDES DESCARGAR Y FABRICAR GRATIS

Con un amplio portafolio de proyectos educativos, el estudio brasileño Studio dLux observó la necesidad de desarrollar muebles para sus proyectos, con el objetivo de abrazar una comprensión integral de sus espacios de aprendizaje. Este catálogo de mobiliarios, que incluye piezas desarrolladas para niños e incluso para otros programas, se encuentra disponible para descarga, y puede reproducirse y adaptarse libremente, siempre y cuando sea para uso personal y no comercial, a través de la licencia Creative Commons.

Fabricados con madera contrachapada, MDF u OSB en máquinas CNC, estos muebles fueron diseñados digitalmente y se han puesto a disposición a través del diseño de código abierto.

Según Denis Fuzii, uno de los creadores del proyecto, "el objetivo del diseño de código abierto es democratizar y descentralizar la producción y el consumo, incluyendo a los productores locales y dando la oportunidad a cada persona de hacer que los muebles sean más accesibles para ellos mismos. Es crear una red de productores que ayudan y fomentan la producción y la economía local".



¿TIENE USTED SU ESCRITURA? REGULARIZACIÓN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS EN BS. AS.

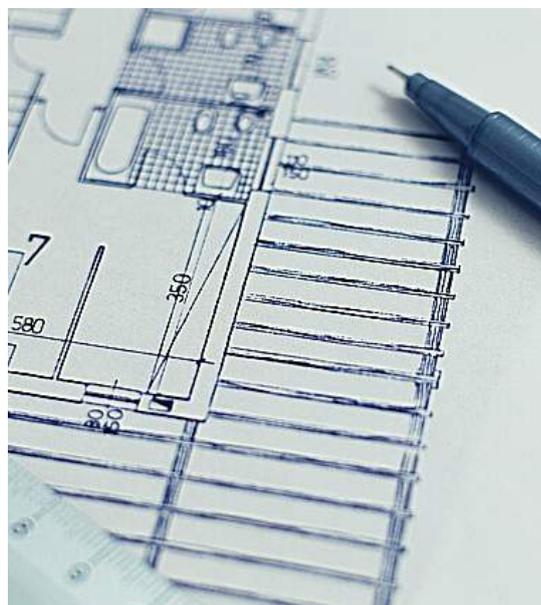


Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

A casi 4 años de la sanción y puesta en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación, la provincia de Buenos Aires dicta una resolución firmada por su Ministro de Gobierno (2019-400-GDEBA-MGGP) por la que se intenta reglamentar el régimen para la regularización de los conjuntos inmobiliarios consolidados.

Se trata, ni más ni menos, que de hacer inteligible el nuevo derecho real de propiedad horizontal especial cuyo artículo 2075 leo en voz alta: “Marco legal. Todos los aspectos relativos a las zonas autorizadas, dimensiones, usos, cargas y demás elementos urbanísticos correspondientes a los conjuntos inmobiliarios, se rigen por las normas administrativas aplicables en cada jurisdicción. Todos los conjuntos inmobiliarios deben someterse a la normativa del derecho real de propiedad horizontal establecida en el Título V de este Libro, con las modificaciones que establece el presente Título, a los fines de conformar un derecho real de propiedad horizontal especial. Los conjuntos inmobiliarios

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



preexistentes que se hubiesen establecido como derechos personales o donde coexistan derechos reales y derechos personales se deben adecuar a las previsiones normativas que regulan este derecho real.”

Más allá de las críticas y disconformidades que ha ocasionado esta norma, resulta necesario subrayar algunas certezas que genera y que deben ser tenidas en cuenta para evitar la pérdida de derechos.

- La Resolución se sustenta jurídicamente en la necesidad de no frustrar el derecho a la vivienda de los vecinos que hoy no cuentan con el título de propiedad de los inmuebles y en la necesidad de que previo a constituir derechos plenos de propiedad, al posibilitar la escrituración, se deberá verificar que se encuentran cumplidas las condiciones técnicas de habitabilidad y no daños a terceros, realizando los responsables, todas las adecuaciones y compensaciones que correspondan (párrafos 14 y 15 de los considerandos).

- A nivel fáctico, se reconoce que existen en la provincia más de 200 conjuntos inmobiliarios ejecutados, que no han completado las gestiones necesarias para la escrituración de aproximadamente 100 mil lotes con posesión de buena fe y consentidos por los municipios (párrafos 8 y 12 de los considerandos).

- Para la obtención de la “convalidación técnico final” será condición necesaria el ingreso al trámite y la acreditación mediante declaración jurada de la siguiente documentación: a) Memoria descriptiva final del emprendimiento; b) Plano urbanístico del emprendimiento según mensura, firmado por profesional con incumbencia; c) Certificado de Aptitud de Localización y/o Prefactibilidad de Uso y/o Viabilidad Urbanística y/o documentación equivalente otorgada por el Municipio que acredite la aprobación o no objeción del Municipio respecto de la localización del emprendimiento; d) Constancia de cumplimiento de contratación de tareas profesionales del profesional interviniente; e) Plano de Mensura del predio a afectar al proyecto y f) Reglamento Urbanístico o de Edificación del emprendimiento (artículo 4 del Anexo I).

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Tel: 4629-4874
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

Stone
XIAMEN FAIR

20
2001-2020
TH

CLOUD XIAMEN STONE FAIR
LAUNCH ON JUNE 6, 2020

LA ARQUITECTURA DEL DISTANCIAMIENTO SOCIAL

El restaurante Mediamatic ETEN creó una iniciativa gastronómica segura junto al agua que permite a las personas reunirse por separado y de manera segura durante la pandemia. Simultáneamente se producen otras soluciones creativas alrededor del mundo para adaptarse a este nuevo urbanismo.



PAÍSES QUE LEVANTARON RESTRICCIONES DE LA PANDEMIA

- China
- Italia
- Austria
- Noruega
- Alemania
- Dinamarca
- República Checa
- Países Bajos

Fuente: CNN

POR EL LIC. PABLO EZEQUIEL TOZZI

Uno de los desafíos más grandes que provocó la pandemia por coronavirus fue el distanciamiento social. Acostumbrados a apiñarnos en ciudades, en bares, en restaurantes, en estadios, fuimos perdiendo poco a poco los espacios en solitario y probablemente por eso generó tanta incomodidad y sufrimiento el aislamiento. Sin embargo, la arquitectura es capaz de adaptarse incluso antes que la población y genera nuevas ecuaciones para que en áreas densamente pobladas, cada uno tenga su espacio. La densidad se convirtió en el nuevo enemigo del urbanismo y las áreas comunes de los edificios o de los poblados se convirtieron en desiertos de concreto inhabitados. Y allí surgen las ironías de la supervivencia colectiva, como “cada uno por su lado”, porque “juntos” venceremos al virus, pero manteniéndonos separados.



Las personas necesitan sentirse seguras y para eso buscan estar apartadas. Un ejemplo de esto es el restaurante del Art Center Mediamatic en Ámsterdam, que creó invernaderos de “cuarentena” privados e íntimos, para que las personas pueden reconectarse y cenar afuera en un ambiente seguro. Esta solución creativa se puede adaptar incluso a todos los sectores de gastronomía y hotelería del mundo para despertar a estos negocios estancados, garantizando todas las medidas de distanciamiento social.

Los espacios privados proponen intimidad, pero a la vez son transparentes para poder ver el paisaje y a otras personas. En cuestiones de seguridad, el personal usa ropa protectora (guantes y protectores faciales) y sirve comida con tabloncillos largos de madera, para no entrar en las salas de vidrio.

Mientras tanto en Nueva York, surgen otros tipos de propuestas creativas, como la del planificador urbano Meli Harvey, quien desarrolló un mapa de la ciudad que muestra el ancho de las aceras con el objetivo de resaltar las áreas públicas donde se puede mantener el distanciamiento social. En Nueva York, como en la mayoría de las metrópolis, la regla de los dos metros es difícil de seguir ya que las aceras no son lo suficientemente anchas para el distanciamiento social, por lo que este mapa muestra exactamente qué tan angostas son con los colores superpuestos en la cuadrícula de la ciudad.

En Brooklyn, el parque público Domino Park introdujo una serie de círculos pintados para el distanciamiento social. Esta intervención estratégica de diseño urbano asegura que las personas sigan los procedimientos de distanciamiento social adecuados recomendados por los Centros para el Control y Prevención de Enfermedades (CDC) y el gobierno.

La intervención establece 30 círculos pintados con pintura a la tiza (de secado rápido): cada círculo tiene 2,43m de diámetro y se encuentra a 1,82m de distancia. En cuanto al diseño de productos especializados, la empresa Covering de Chile creó pisos personalizables para facilitar el distanciamiento social. Estas gráficas sirven para diferentes funciones, como para definir zonas, crear flujos de tráfico y mantener conectividades seguras. Dentro de los íconos se encuentran flechas, indicaciones para mantener distancia entre personas, para lavarse las manos y para usar mascarillas.

LA PLATAFORMA CLOUD XIAMEN STONE FAIR SE LANZA EN JUNIO

La esperada plataforma online Cloud Xiamen Stone Fair se lanzará el 6 de junio de 2020. Es totalmente GRATIS y con un servicio ininterrumpido durante todo el año. La plataforma permite la exhibición de productos, la negociación comercial y el intercambio de información. También se realizarán seminarios web periódicos sobre temas a tratar en la Feria de la Piedra de Xiamen en Octubre. El primer seminario web sobre diseño de productos de piedra se transmitirá en vivo esa misma tarde del 6 de junio. **Website: cloud.stonefair.org.cn**

¿Ya estás preinscrito?

Los visitantes que ya se han registrado previamente pueden acceder a Cloud Xiamen Stone Fair el 6 de junio con el mismo nombre de usuario y contraseña. Pero recuerde activar primero su cuenta.

¿No tienes cuenta?

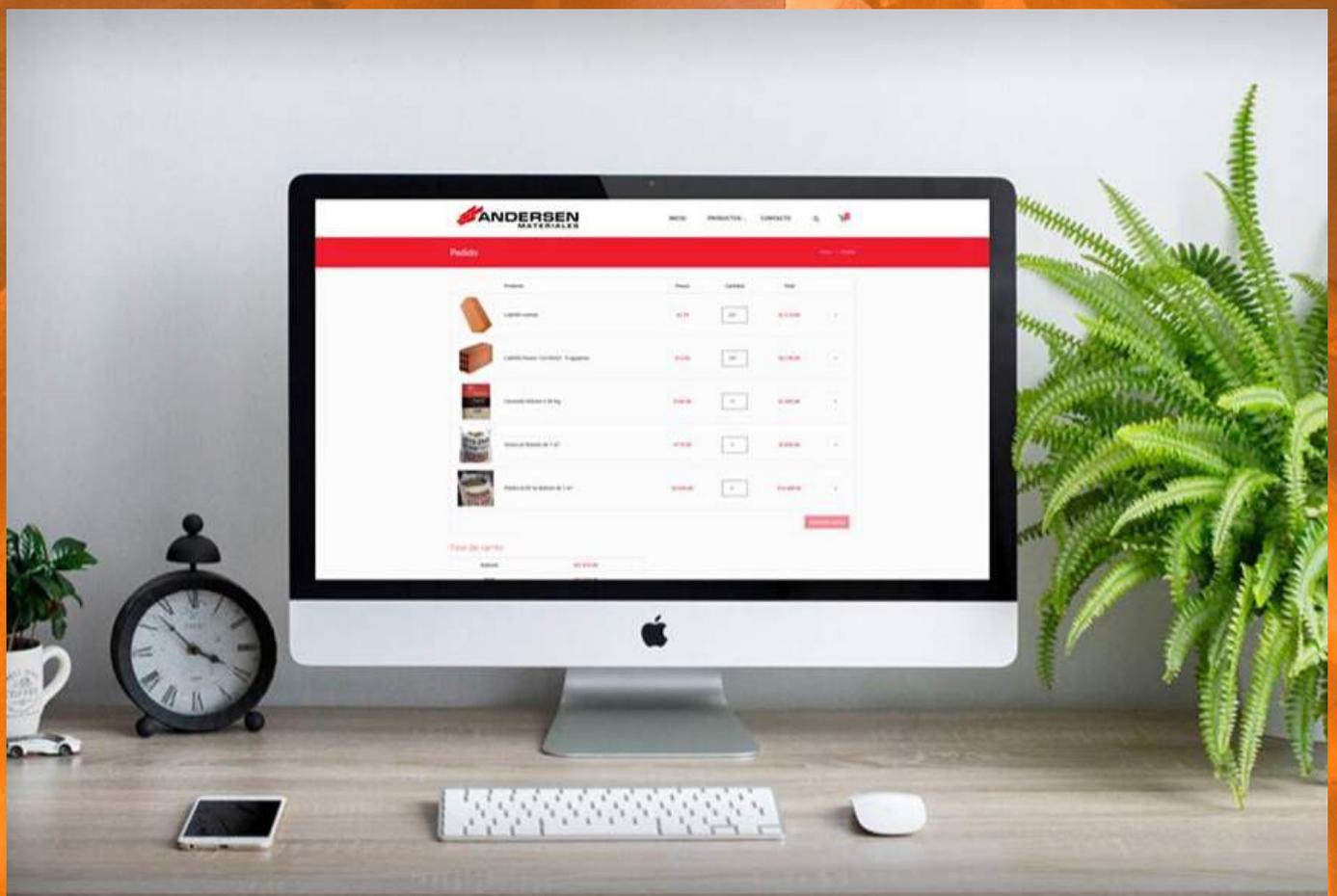
Si está interesado en explorar un nuevo formato de feria comercial pero sin una cuenta, regístrate primero como visitante comercial y disfrute de Cloud Fair en cualquier momento y en cualquier lugar.

Más información: **www.stonefair.org.cn**



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$7,01
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$122,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$500,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 810,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$2.767,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$203,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$198,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$9.807,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$852,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$67,00



Presupuestos online

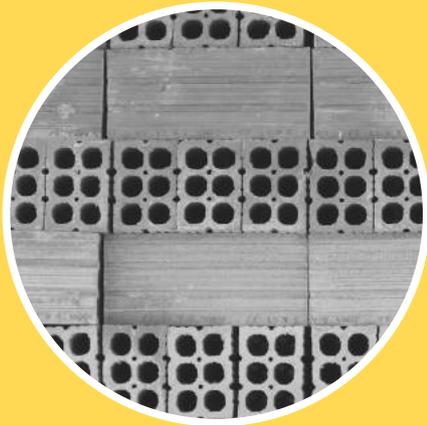
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	1.564,00
Arena en Bolsón de 1M3	1.997,00
Arena en Bolsa x 30kg	122,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	3,238.00
Cascote Picado en Bolsa	122,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	295,00
Cal Hidráulica x25Kg	184,25
Cemento Normal x50Kg	500,00
Cemento Blanco x25Kg	889,01
Yeso tradicional x30kg	737,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	443,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1.519,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	568,00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	7,000.43
Ladrillo vista x1000	10,000.23
Hueco 8x18x33 cm x1000	19,235.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	24,150.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	34,298.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	35,705.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	43,775.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	61,555.00
Ladrillo refractario x u.	157.23
Tejuela refractaria 32 mm x u.	82.50
Tejuela refractaria 19 mm x u.	60.00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	610.00
Yeso manual saco x 40kg	402.00
Yeso Tuyango x 30kg	541.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	656.00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96,85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82,00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36,17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44,86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50,31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61,53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96,85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126,52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54,26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27,37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34,47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48,06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54,53

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	160,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	190,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	221,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	253,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	285,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	317,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	348,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	412,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	443,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	475,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	507,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	561,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	595,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	627,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	712,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	748,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	903.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1,486.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	992.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2,322.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	1,035.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	1,107.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	1,190.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	7,045.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	1,323.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	10,180.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	1,372.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	17,925.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1,421.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	23,290.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1,647.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	28,789.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1,701.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	35,820.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1,960.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	2,112.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	2,176.00	H-17 x m3	8,319.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	2,240.00	H-21 x m3	8,756.00
		H-25 x m3	9,194.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	9,807.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	810.00	Servicio de bombeo x día	35,025.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	371.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,467.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	1,856.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.00	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	1,616.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	816.00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,063.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	815.00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,073.00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	442.50
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	587.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	1,310.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	530.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1,590.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,000.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	3,050.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	6,910.00	FIJACIONES	
		CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	224.00
Alambre negro N 16 x kg	152.00	Punta París 1 1/2 x kg	209.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	203.00	Punta París 2 x kg	198.00
		Punta París 2 1/2 x kg	189.00
BARRAS ALETADAS		TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	113.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	219.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	379.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	592.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	852.00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	67.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	88.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	135.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	169.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	27.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	37.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	67.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	142.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	209.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	304.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	304.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	574.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	776.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	270.00
Tarima madera dura x m2	540.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	2,180.00
Acelerante endure. x 20kg	1,489.00
Adhesivo hormigón x 1kg	1,801.00
Antisol curador y mortero x 20kg	2,450.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,072.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,152.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	2,767.00
Brea en pan x 25 Kg.	2,700.00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	5,674.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	3,913.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	10,113.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	9,718.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,681.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	14,900.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	17,418.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	39,314.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,435.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	11,469.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	5,709.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,226.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	3,874.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	5,136.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	9,534.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	13,684.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	3,084.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,096.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	473.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	3,579.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,204.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	56.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	168.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	223.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	281.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	712.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	893.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,339.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	982.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	380.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	3,276.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,260.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	882.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	2,439.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	858.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	300.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	311.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	133.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	136.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	265.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	386.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	84.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	110.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	19.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	32.00
Unión doble FF 20 mm	108.00
Llave de paso FF 20 mm	551.00
Llave esférica FF 20 mm	562.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,059.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	837.00
Codo 90° HF 60 mm con base	544.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	13,500.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	55.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	46.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	48.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	30.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	199.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	1,100.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,608.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	2,154.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	6,170.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	3,786.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,114.00
Fijador al agua x 20 l.	5,262.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,850.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	6,707.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	9,760.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	3,600.00
Masilla reparación x 5 kg.	833.00
Fijador antisalitre x 20 l.	9,400.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	5,750.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	9,700.00
Microcemento base x 19 kg.	4,300.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	19,800.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	7,560.00
Laca madera x 4 l.	4,860.00
Protector decks x 4 l.	3,590.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,530.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	2,740.00
Convertidor de óxido x 20 l.	8,925.00
Antióxido epoxi x 20 l.	21,000.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	5,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	1,953.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	5,115.00
Diluyente x 4 l.	916.00
Desoxidante x 5 l.	799.00
Thinner x 4 l.	916.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	395.00
Pincel mediano	78.00

PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	129.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	5,900.00
Aluminio + Módulo Estantes	
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	35,500.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	575.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	634.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	687.00
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,027.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	887.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,476.00
Borde recto 8 mm	1,948.00
Borde recto 15 mm	4,400.00
Borde recto 10 mm	2,430.00
Borde rebajado 6 mm	1,136.00
Borde rebajado 8 mm	2,520.00
Borde rebajado 10 mm	3,078.00
Siding 6 mm liso	424.00
Siding 8 mm liso	535.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	212.00
Montante 70 x 2600 mm	282.00
Solera 35 x 2600 mm	185.00
Solera 70 x 2600 mm	251.00
Cantonera x 2.60 m	124.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	78.00
Buña perimetral x 2.60 m	205.00
Perfil larguero x 3.66 m	241.00
Perfil perimetral x 3.05 m	188.00
Perfil travesaño x 1.22 m	79.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,345.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,764.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,687.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,071.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,389.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,371.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	461.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,352.00
Masilla Durlock x 32 kg	1,956.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	237.00
Cinta junta papel 150 m	428.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	186.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	362.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	244.00
T2 aguja x 100	158.00
T3 aguja x 100	211.00
T1 mecha x 100	263.00
T2 mecha x 100	283.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	60.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	211.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	97.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	2,600.00
Carteles de obra m2	3,914.00
Trabajos generales m2	245.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	6,900.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	576.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	930.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	10,590.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	7,830.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	11,980.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	24,192.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	20,045.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,470.00
Revoque grueso m2	685.00
Revoque fino m2	343.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	444.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,606.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	718.00
Pared bloque HCCA 10 cm	793.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,050.00
Colocación puerta / ventana	2,100.00
Colocación mesada encimera	1,870.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	1,373.00
Boca iluminación	994.00
Tablero de electricidad	1,841.00
Llave de paso agua o grifo	842.00
Tanque PVC 1000 litros	6,312.00
Cañería PVC x metro	473.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Llave de paso gas natural	560.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Portero eléctrico	2,840.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Suelo radiante x m3	842.00
Instalar baño completo	79,323.00
Instalar agua cocina completa	61,210.00
Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00

PINTURA

Pintura interior x m2	316.00
Pintura exterior x m2	568.00
Pintura cielorraso m2	347.00
Barnizado carpintería madera x m2	568.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	379.00
Empapelado + papel base x m2	316.00
Pintura piscina x m2	379.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	631.00
Colocación escalera madera	4,839.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	294.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,130.00
Colocación parquet x m2	1,131.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	625.00
Montaje pared Durlock x m2	1,640.00
Mantenimiento ascensor	8,480.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00



CHOOSE TO BLOOM

CHINA XIAMEN
INTERNATIONAL STONE FAIR

OCT. 27-30, 2020
XICEC, XIAMEN, CHINA

WWW.STONEFAIR.ORG.CN