

REVISTA MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA



Consulta todos los
COSTOS GRATIS

Arquitectura legal por **DR. BUTLOW**

Arte y diseño por R. FRANGELLA

ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

PRODUCTOS - PÁG. 12

NOTICIAS - PÁG. 13

ARQ. LEGAL - PÁG. 14/16

PROYECTOS - PÁG. 17/18

ARTE Y DISEÑO - PÁG. 19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

LICITACIONES

AMPLIACIÓN DE AULAS DE ESCUELA N° 53-PABLO PODESTÁ

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura Comitente: MUNICIPALIDAD TRES DE

FEBRERO

Licitación Nro: 19/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires Fecha de apertura: 05/07/2018 a las

12:00 PM

Presupuesto oficial: \$ 3.950.000,00

Venta de pliego: Dirección de

Contrataciones, entrepiso del Edificio Municipal, Alberdi 4840, Caseros, en el

horario de 8 a 13hs.

ADQUISICIÓN DE MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS

Tipo de Obra: Maquinaria y

herramientas

Comitente: BELGRANO CARGAS Y

LOGÍSTICA S.A.

Licitación Nro: 21/2018

Lugar: Ciudad de Buenos Aires

Fecha de apertura: 05/07/2018 a las

11:30 AM

Presupuesto oficial: \$ 5.500.000,00 Pliegos e Información: Consultar en

www.bcyl.com.ar y

www.argentinacompra.gov.ar



PÁGINA 02

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

19,1%

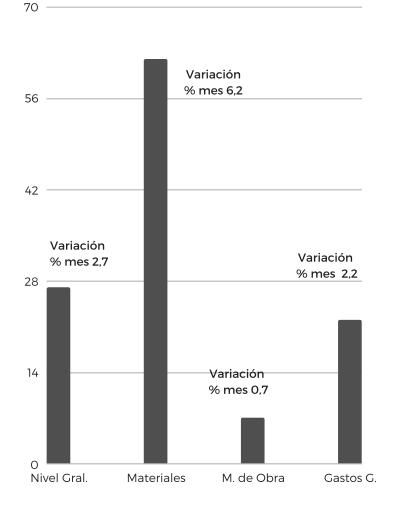
AUMENTÓ EL HIERRO EN EL MÁXIMO DE MATERIALES.

Cables 18,3%, Aparatos de control eléctrico 16,6%, Vidrios 14,4%, Electrobombas 12,8% Artefactos de iluminación 11,2%

3,4%

AUMENTARON COMO MÁXIMO LOS SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada registró una suba del 0,1 y lleva 11.5% acumulada del año.



35,4%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE RETROEXCAVADORAS EN GASTOS GENERALES

La Pala Cargadora aumentó un 12,0% y el alquiler del volquetes 7,0%. El nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de mayo de 2018 registra, en relación con las cifras de abril último, una suba de 2,7%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 6,2% en el capítulo "Materiales", de 0,7% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,2% en el capítulo "Gastos generales".

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Nov. 2017	210,1	197,8	228,1
Dic. 2017	212,7	202,2	228,1
Ene. 2018	220,2	209,4	236,1
Feb. 2018	223,1	214,1	236,4
Mar. 2018	229,8	220,7	243,2
Abr. 2018	239,6	227,7	257,1

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Nov. 2017	1,0	1,9	0,0
Dic. 2017	1,3	2,2	0,0
Ene. 2018	3,5	3,6	3,5
Feb. 2018	1,3	2,2	0,1
Mar. 2018	2,5	3,1	1,6
Abr. 2018	4,3	3,2	5,7

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 27.663,54 M2

ABRIL 2018

\$ 26.887,81 M2

MARZO 2018

\$ 26.693,21 M2

FEBRERO 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES, INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2 COSTO: \$ 726.200,84 M2: \$ 16.504,56

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2 COSTO: \$ 4.239.630,99 M2: \$ 17.026,63

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2 COSTO: \$ 30.182.620,98 M2: \$ 18.631,25

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2 COSTO: \$ 6.704.303,06 M2: \$ 10.158,03

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2 COSTO: \$ 5.710.688,12 M2: \$ 8.652.56 (*) LA VIVIENDA FONAVI TIENE INCORPORADO EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE ABRIL 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el quinto mes del año (Mayo 2018) resultó de \$15839,72 /m2 mientras que el precio se estimó en \$23957.58

La variación respecto al mes anterior fue del 1,28%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo".

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Diciembre 2017

Índice Con Estacionalidad: 356,9 Variación % Interanual: 11,2% Variación % Anual Acumulada: +13,7%

Índice Desestacionalizado: 340,9 Variación % Mensual: -9,0%

Enero 2018

Índice Con Estacionalidad: 348,5 Variación % Interanual: 14,3% Variación % Anual Acumulada: +14,3%

Índice Desestacionalizado: 314,6 Variación % Mensual: -7.7%

Febrero 2018

Índice Con Estacionalidad: 315,8 Variación % Interanual: 12,4% Variación % Anual Acumulada: +13,4%

Índice Desestacionalizado: 334,6 Variación % Mensual: +6,4%

Marzo 2018

Índice Con Estacionalidad: 352,2 Variación % Interanual: 2,4% Variación % Anual Acumulada: +9,3%

Índice Desestacionalizado: 332,3 Variación % Mensual: -0,7%

Abril 2018

Índice Con Estacionalidad: 362,1 Variación % Interanual: 18,4% Variación % Anual Acumulada: +11.6%

Índice Desestacionalizado: 363,5 Variación % Mensual: +9,4%

Mayo 2018

Índice Con Estacionalidad: 365,3 Variación % Interanual: 7,4% Variación % Anual Acumulada: +10.7%

Índice Desestacionalizado: 345,3 Variación % Mensual: -5,0%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 23.231,93

VARIACIÓN: 6,50 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 28.973,16

VARIACIÓN: 6,99 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 8.839,64

VARIACIÓN: 6.57 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 23.000 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de mayo de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2

VALOR POR M2: \$ 23.084,10

VARIACIÓN: 3,06 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2

VALOR POR M2: \$ 24.050.50

VARIACIÓN: 2,52 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2 VALOR POR M2: \$ 21.187,10 VARIACIÓN: 2.83 %

Fuente COSTOS MAYO 2018: www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de mayo de 2018, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 1,81 % en su Nivel General respecto al mes anterior, y del 26,24%, en relación a mayo de 2017. Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$14.862,66

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,60 %

VARIACIÓN MATERIALES

-0,07 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra,

\$ 15.500,72 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

COB (COSTO OBRAS BS. AS.) COI (COSTO OBRAS INTERIOR)

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 18.695,22 VARIACIÓN: 3.98 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 19.414,25 VARIACIÓN: 7.21 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 21.943,31 VARIACIÓN: 2,90 %

EDIFICIO

COSTO M2: 25.080,13 VARIACIÓN: 5,19 %

* Todos los costos e índices promediados se vieron afectado por el aumento del dólar, lo cual generó subas en el costo de los materiales, como en capital que fue de un 6,2% y en el interior que fue de 3,60%. En los Gastos Generales también hubo importantes subas, como en el alquiler de retroexcavadoras que llegó a un pico de 35,4%.

Costos promediados: ICC, COPAIPA, APYMECO, CAC, CIRCOT, CAPER, ICC-Cba, Reporte Inmobiliario, Revista Cifras, Arquitectura & Construcción, Semanario Región







VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Zonaprop - Reporte Inmobiliario -Mayo 2018.

PUERTO MADERO	5.800	U S \$
PALERMO	3.800	U S \$
BELGRANO	3.400	U S \$
LAS CAÑITAS	3.700	U S \$
NUÑEZ	3.500	U S \$
RECOLETA	3.350	U S \$
RETIRO	3.010	U S \$
BARRIO NORTE	3.014	U S \$
VILLA URQUIZA	2.996	U S \$
COLEGIALES	2.937	U S \$
COGHLAN	2.765	U S \$
VILLA ORTUZAR	2.705	U S \$
SAAVEDRA	2.642	U S \$
CHACARITA	2.615	U S \$
CABALLITO	2.658	U S \$
ALMAGRO	2.484	U S \$
PARQUE AVELLANEDA	2.393	US\$
LA BOCA	2.044	US\$
VILLA LUGANO	1.403	US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente Tel.011 4264.2287

> **Urgencias** 11.3766.9889 11.3906.5801







AGENDA Y CONCURSOS

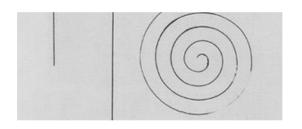












Concurso Internacional "Faro de la Cultura"

Tiene como objetivo la elaboración del anteproyecto del faro de la cultura. Tiene alcance de anteproyecto donde los participantes realizarán el diseño del centro cultural. La propuesta ganadora servirá como base para la licitación de la futura obra. Presentaciones hasta el 30/08/18.

Más información: www.socearq.org

Concurso Internacional Site Memorial

ARKxSITE anuncia el concurso internacional de ideas de arquitectura 'SITE MEMORIAL' para estudiantes de arquitectura y jóvenes profesionales (menos de 40 años). Hay tiempo de inscribirse hasta el 01 de septiembre.

Más información: www.arkxsite.com

Seminario gratuito sobre construcción con madera

CADAMDA invita al seminario sobre Construcción con Madera y Diseño a realizarse el miércoles 27 de junio , de 15 a 21 hs, en el Auditorio de la Universidad Siglo 21, ubicado en Ituzaingó 484, Nueva Córdoba. Acreditación previa vía mail.

Más información: info@cadamda.org.ar

Concurso: Escuela Provincial de Artes Visuales Nº 3031

El Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe (CAPSF) y el Colegio de Arquitectos Distrito 2- Rosario (CAd2) invitan a sus matriculados a participar del Concurso Nacional de Anteproyectos para el Nuevo Edificio de la Escuela General Manuel Belgrano. Cierra el 25 de junio.

Más información: www.capsf.org.ar

Concurso Internacional de Ideas: Museo de la Cultura

El equipo editorial de STaRT, en colaboración con la plataforma INSTAURA, organizan el taller #MateraLab, un momento de debate sobre los métodos y las posibilidades para la inserción de la arquitectura contemporánea en contextos históricos. Se realizará el 27 y el 29 de julio.

Más información: www.startfortalents.net

Una Casa para Giambattista Vico

Ahora que se cumpen 350 años desde su nacimiento, ICARCH Gallery te invita a imaginar y crear "Una Casa para Giambattista Vico". La fecha límite para enviar el trabajo es el 1 de octubre de 2018. Los concursantes deben registrarse en la web.

Más información: www.icarch.us

NUEVOS PRODUCTOS

EQUIPAMIENTO, INNOVACIONES Y TECNOLOGÍA





PANELES AISLANTES SANDWICH DEK

El panel Sandwich Dek CD 460/1020 de Hunter Douglas es inyectado en poliuretano con una densidad de 35 a 40 Kg/m3 permitiendo una excelente adherencia al metal, buen aislamiento térmico, acústico y resistencia a la humedad. Es fabricado en tres anchos; 460 mm, 920 mm y 1020 mm.

Más info: www.hunterdouglas.com.ar

PLACA PLOMADA LEADBOARD DE KNAUF

Knauf presenta Leadborad, el sistema de protección radiológica eficiente. Esta placa plomada se compone por una placa de yeso cartón tipo RF (resistente al fuego) de espesor 12,5 mm, revestida por una de sus caras con una lámina de plomo de 2 o 3 mm de espesor.

Más info: www.knauf.com.ar



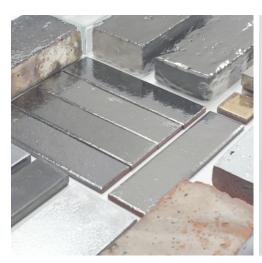
COMPARTIR LUZ CON LADRILLOS REFLEJANTES

Las piezas metalizadas del diseñador francés Nathanaël Abeille en el Proyecto Reflexión, conjunto con el arquitecto Francisco Ribero y la comunicadora Cecilia Fortunato, abordan cómo un edificio podría reflejar la luz solar y compartirla sobre otro en algunos de los estrechos espacios de la Villa 21 de Barracas, Buenos Aires.

Estos ladrillos han sido pensados como una nueva opción dentro de los materiales constructivos, ideales para distribuir la luz solar, tanto en interiores como en exteriores. Un material nuevo que además de ser funcional, encierra una visión poética de invertir el sentido Norte-Sur del curso natural del sol, con la capacidad de brindar una experiencia sensorial novedosa.

En colaboración con Carlos Muniagurria, especialista en grabado sólido, el diseñador francés Nathanaël Abeille desarrolló en 2013 un proceso de metalizado en los ladrillos comunes que expuestos a la luz solar producen una reflexión, con el objetivo de aprovechar la energía solar y distribuirla en aquellos sitios de sombra.

En 2016 empezó a colaborar en la construcción de comedores comunitarios en la Villa 21 de Barracas.





ANCLAFLEX PINTA TU PASIÓN

Anclaflex se suma a la pasión que genera el Mundial de Fútbol con una iniciativa solidaria. Por cada victoria del Seleccionado se elegirá un beneficiario del premio al que se le donarán latas de pintura latex para interiores y exteriores de su marca premium Pradera. Pero la iniciativa busca además reunir a la comunidad, v por eso se invitará a padres y maestros de las escuelas ganadoras a colaborar pintando y poniendo a punto los establecimientos y así formar parte del premio que disfrutarán y mejorará su calidad de vida. Con un fuerte compromiso con el trabajo social, la empresa sirve de inspiración para otros.

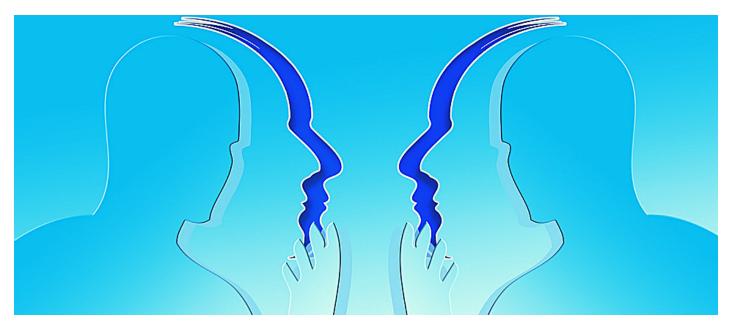


TERSUAVE PRESENTA XTREME

EXTREME es fuerte y robusta, con gran adaptabilidad de uso y formato BI-COMPONENTE como fundamento, en la cual dos componentes se mezclan y endurecen, formando una película altamente resistente a rayos UV, impactos, tránsito y cualquier efecto adverso del clima.

NOTICIAS PÁGINA 13

CÓMO DEFENDER LAS OBRAS DE VECINOS IRRAZONABLES



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

La ley se esfuerza por crear y mantener relaciones de buena vecindad, pero también por evitar que vecinos irrazonables y codiciosos, abusen de su derecho y pretendan lucrar indebidamente con el esfuerzo ajeno. Nuestro sistema legal no ampara el ejercicio abusivo de los derechos (art. 10 Código Civil y Com.), y deja en claro, que "a todo derecho personal, le corresponde una obligación personal", lo que significa que para acceder a un derecho, hay que poder probar, haber cumplido las obligaciones a cargo de quien lo esgrime.

Son conocidas las duras reglas y sanciones que los códigos de edificación ponen en cabeza de proyectistas, directores de obra y representantes técnicos a la hora de construir. También, es permanentemente ostentada la aplicación del art. 1277 del Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación, por la que se responsabiliza al constructor, los subcontratistas y profesionales que intervienen en una construcción por la inobservancia de disposiciones municipales o policiales, de todo daño que cause a terceros.

 ENVIAR SUS PREGUNTAS A CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O VISITAR LA WEB DEL DR. WWW.ARQUILEGAL.COM



Pero, ¿qué sucede en la hipótesis contraria? En otras palabras, ¿puede la obra vecina dañar a la obra nueva? Aunque resulte extraño, la respuesta es afirmativa y esto sucede por la existencia de diversos incumplimientos del "vecino", que generarán acciones a favor de la obra nueva o al menos crearán — en tiempos de epidemia jurídica- un repelente eficaz para contener los reclamos irrazonables. Aquí van algunas recetas:

- 1) Tenga en cuenta que el propietario vecino está obligado a conservar y mantener una obra o cualquiera de sus partes en perfecto estado de uso, funcionamiento, seguridad, higiene, salubridad y estética (art. 6.3.1.1. Código de Edificación). Ese mismo Código, obliga a conservar el aspecto exterior de un edificio o estructura en buen estado, por renovación del material, revoque o pintura (art. 6.3.1.1 in-fine).
- 2) No olvide que el Gobierno de la Ciudad, puede exigir que las edificaciones y estructuras, que hayan sido alteradas respecto de las condiciones en que les fuera otorgado el correspondiente permiso, sean demolidas o suprimidas total o parcialmente, cuando se afecten la seguridad, la salubridad o la estética edilicia, o también, cuando se avance sobre derechos y bienes jurídicos de linderos (ordenanza M.825 B.M. 18965)
- 3) Verifique si existen construcciones clandestinas en la finca lindera y en caso afirmativo, si se ha efectuado el "ajuste de obras de edificación existentes a disposiciones contemporáneas del Código de Edificación (decreto N° 2805/990 B.M. 19266)
- 4) Investigue si la finca lindera ha dado cumplimiento con la ley N° 257 del GCABA, que crea nuevas obligaciones relativas a la conservación de obras. Entre otras, balcones, terrazas, azoteas, cargas perimetrales, etc. No olvide la periodicidad exigida por la norma y tampoco que según el art. 7 "los propietarios de inmuebles" deberán acreditar haber cumplido con las inspecciones técnicas previstas, así como los trabajos de conservación que según las mismas se hubieran considerado necesarias.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

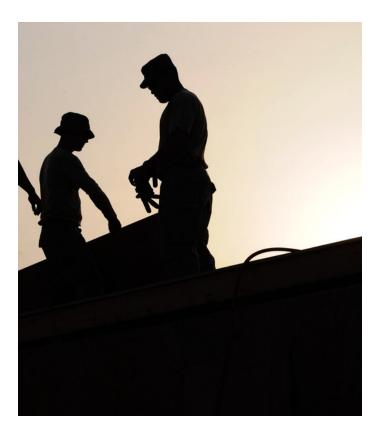
GUIDO 1551, 1º PISO -CABA, ARGENTINA TELEFAX: (54 11) 4816-1914 (LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM WWW.ARQUILEGAL.COM HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

ARQUITECTURA LEGAL

- 5) Aún en el caso que su vecino haya cumplido con la ley, puede darse el caso de que solo lo haya hecho en apariencia. Tenga en cuenta que el art. 9 del decreto 1233 GCABA, establece que "las fachadas a considerar en cada edificio de perímetro libre, serán: la del frente, la del contrafrente y las laterales y, en los casos de perímetro semilibre serán: la del frente, la del contrafrente y la lateral. En los edificios construidos entre predios, deberá considerarse: la fachada del frente, la del contrafrente y los tratamientos existentes en los muros divisorios.
- 6) Si es aficionado a hacer las cosas bien, puede cotejar incluso el contenido de los certificados de conservación y del informe técnico que surgen de los anexos I y II de la reglamentación de la ley 257
- 7) Cuando le imputen responsabilidad por ser el dueño "de la cosa" o tenerla a su cuidado, no olvide que solo puede eximirse total o parcialmente de responsabilidad, acreditando la culpa de la víctima o de un tercero por quien no debe responder que no cause daño a la persona que lo sufre, sino por una falta imputable a ella, no impone responsabilidad alguna.
- 8) Si tiene miedo a que revoquen su permiso de construcción, recuerde que el miedo no se pasa, sino se vence. Para vencerlo necesita saber que los actos administrativos regulares, como su autorización, no son precarios y son irrevocables en sede administrativa. Con toda seguridad, encontrará algún juez o algún funcionario ejecutivo, dispuesto a reconocer su derecho.

Algo más. Confíe en el Derecho, que inevitablemente, siempre se impone sobre la arbitrariedad y el desprecio a la Ley.





A3: DEPARTAMENTOS DE VANGUARDIA

El diseño de A3 contiene una elegancia estricta y formas orgánicas suaves. La sensación de elegancia y sofisticación se ve reforzada por los materiales de fachada: vidrio y fibra de Rieder.



Arquitectos: STARH

Ubicación: Sofia,

Bulgaria

Área: 31.218 m²

Año: 2017

Arquitecto: Svetoslav

Stanislavov

Equipo: Dimitar

Katsarov, Radostina

Petkova, Iva Kostova,

Hristo Dushev, Georgi

Pasev

Fotografías: 3inSpirit

"ADEMÁS DE LA ESTÉTICA, LOS MATERIALES PROPORCIONAN FÁCIL MANTENIMIENTO."

Starh Arquitectos

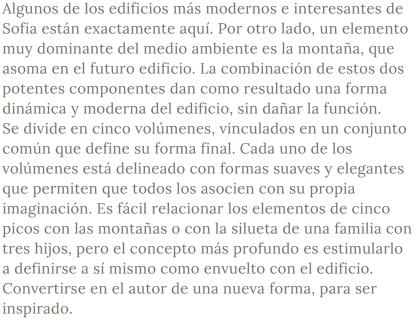
A3, Advanced Architecture Apartments (Apartamentos de arquitectura avanzada) se incorpora armoniosamente en el contexto de su entorno.

Dos puntos de partida, la montaña y la ciudad, establecen el concepto arquitectónico general. El terreno reservado para A3 está en el área fronteriza, donde la ciudad y la montaña se desbordan en una. Las líneas y los bordes claros se difuminan en formas suaves y delicadas, lo que permite a todos determinar exactamente dónde y cómo percibir la forma y el espacio.

Situado en una de las zonas más contemporáneas de Sofia (Bulgaria), A3 está diseñado para ser relevante, contextual y de vanguardia.



LA PLANTA BAJA ESTÁ DISEÑADA PARA USO COMERCIAL CON TIENDAS QUE VAN DESDE LOS 50 A LOS 100 METROS CUADRADOS.



La creación de los flujos va desde el interior hacia el exterior, el diseño sigue estrictamente a la función, que es el enfoque que el estudio considera correcto para el diseño de edificios residenciales. La función intransigente cumple completamente con el programa de inversionistas. Hay formas ortogonales rectas en el diseño, que brindan comodidad y flexibilidad en la organización del espacio interior.

El edificio de 100 metros de largo se divide en 5 bloques (entradas) cada uno con su propia comunicación vertical. Las dos primeras secciones, A y B, tienen dos departamentos en cada piso, mientras que las entradas V, G y D, tres departamentos en cada piso. La pequeña cantidad de departamentos por piso aumenta la sensación de una vida de lujo y brinda más privacidad. Hay 158 viviendas en el edificio, cada una con una función excelente y una posición geográfica favorable. Todos los salones están situados al este-sureste, ricamente acristalados, frente a la montaña Vitosha y al paisaje urbano.

La planta baja está diseñada para uso comercial con tiendas que van desde los 50 a los 100 metros cuadrados. El estacionamiento de autos está asegurado por dos niveles subterráneos y toda el área libre de superficie está planificada para el paisajismo y la recreación.



EL ARTE DE CONSTRUIR

Por el Arq. y artista plástico Roberto Frangella



Estando en Madrid tuve oportunidad de visitar un estudio de alta contemporaneidad y actualización en adelantos técnicos y diseños de vanguardia. Si bien este espacio es de experiencias constructivas de obra, un estudio de arquitectura y su cocina, son un modo de factura sobre ideas y proyectos. Al fin y al cabo, crear, construir, proyectar, todo es el mismo oficio y tienen mucho en común los procesos.

Quedé asombrado por la cantidad de ordenadores y arquitectos jóvenes al frente. Cada uno especializado en alguna parte del proyecto. Al parecer, la arquitectura de hoy en día hace mucho hincapié en las envolventes y fachadas, por lo que vi mucho empeño en estos detalles y el estudio de sus propuestas.

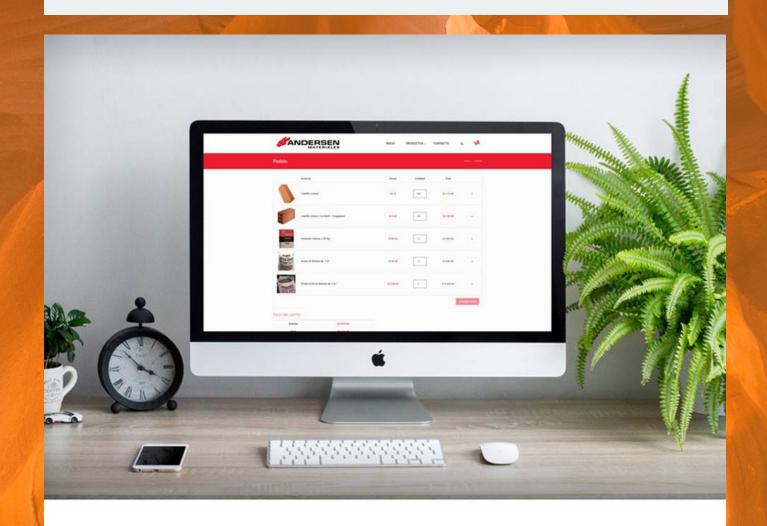
Los edificios terminan siendo una función envasada en estas envolventes deslumbrantes, flexibles, que se acomodan de un piso a otro permitiendo torsiones, giros y una danza de reflejos y trucos de efectos que asombran. Las maquetas las hacen con impresiones en tres dimensiones porque lejos quedaron las maderitas balsa y los cartones. Tanto es el esfuerzo puesto en esta parte del edifico que he visto modelos escala uno en uno de cómo sería esta envolvente perimetral.

Después de recorrer todo, salí con la sensación que nos acosa cuando esperamos que la arquitectura, con todos sus adelantos, se aplique a construir proyectos para la gran necesidad. Sostengo que los adelantos no son

tecnologías nuevas, sino nuevas actitudes solidarias.

COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD: \$3,80
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: \$40,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: \$210,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: \$ 297,00
PINTURA ASFÁLTICA X 10 LITROS: \$711,00
ALAMBRE COMÚN X KILO: \$86,50
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: \$58,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: \$3.019,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: \$351,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: \$15,00



Presupuestos online

www.materialesandersen.com.ar 4715-2900 / 0800-888-6161



El corralón que piensa en vos



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS	PRECIO	BLOQUES	PRECIO
Arena M3	680,00	Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	76,27
Arena en Bolsón de 1M3	810,00	Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	64,23
Arena en Bolsa x 30kg	40,00	Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	28,75
Bolsa de Piedra Partida 6/20	80,00	Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	35,959
Cascote Picado en Bolsa	40,00	Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	39,98
Cal Aérea Hidratada x25Kg	191,00	Bloque U Liso 14x20x40 BU15	37,64
Cal Hidraúlica x25Kg	99,00	Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	76,27
Cemento Normal x50Kg	210,00	Loseta para Cesped Verde Block 8x40x40 VB	99,77
Cemento Blanco x25Kg	320,00	Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	42,67
Yeso tradicional x30kg	190,00	Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	21,48
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	188,00	Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	27,88
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	433,00	Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	38,13
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	215,00	Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	42,95
LADRILLOS		VIGAS	
Ladrillo común x1000	3.800,00	Vigueta x 1 mt - SHAP	89,00
Ladrillo vista x1000	6.800,00	Vigueta x 1,2 mts - SHAP	104,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.100,00	Vigueta x 1,4 mts - SHAP	119,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.130,00	Vigueta x 1,6 mts - SHAP	134,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	21.360,00	Vigueta x 1,8 mts - SHAP	148,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	22.230,00	Vigueta x 2 mts - SHAP	163,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	26.350,00	Vigueta x 2,2 mts - SHAP	178,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	32.100,00	Vigueta x 2,4 mts - SHAP	193,00
Ladrillo refractario x u.	97,00	Vigueta x 2,6 mts - SHAP	208,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	52,00	Vigueta x 2,8 mts - SHAP	223,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	37,00	Vigueta x 3 mts - SHAP	238,00
		Vigueta x 3,2 mts - SHAP	263,00
YESERÍA		Vigueta x 3,4 mts - SHAP	279,00
Yeso proyectable saco x 35kg	395,00	Vigueta x 3,6 mts - SHAP	294,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00	Vigueta x 3,8 mts - SHAP	334,00
Yeso Tuyango x 30kg	200,00	Vigueta x 4 mts - SHAP	351,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	243,00	Vigueta x 4,2 mts - SHAP	424,00

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	368,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	618,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	465,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	966,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	486,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	615,00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	684,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	709,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	734,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	868,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	897,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.033,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.114,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.147,00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.181,00		2.561,00
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.215,00	H-17 x m3	2.696,00
		H-21 x m3	2.831,00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-25 x m3	3.019,00
Aditivo hidrófugo x 10kg	297,00	H-30 x m3	10.784,00
Aditivo hidrófugo x 4kg	128,00	Servicio de bombeo x día	20.704,00
Aditivo hidrófugo x 20kg	510,00	CHAPAS	
		СПАРАЗ	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	715,50
Teja Francesa Esmaltada brillo	36,45	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	666,50
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	24,28	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	319,40
Euroteja Al. Gris Colonial Color	17,57	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	407,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	35,69	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	324,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	30,24	Trapezoidal color T-101 x 1 m	410,50
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	19,06		
шсппое		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
ПІСККИЗ		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	173,00
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	225,50
Malla 4 (15x25) (5x2)	550,00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	189,92
Malla 4 (15x15) (5x2)	633,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
Malla 6 (15x15) (5x2)	1.279,00	ELIACIONEC	
Malla 8 (15x15) (5x2)	2.898,00	FIJACIONES	
		CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	65,00
Alambre negro N 16 x kg	44,00	Punta París 1 1/2 x kg	61,00
Alambre 4.2 mm x kg	86,50	Punta París 2 x kg	58,00
		Punta París 2 1/2 x kg	66,00
BARRAS ALETADAS			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	44,00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	90,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	156,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	244,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	351,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00

MADERAS		ABERTURAS	
MADERA NACIONAL	PRECIO	PUERTAS	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	15,00	Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	86,00	Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	132,00	PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.010,20
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	165,00	Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.521,00
		Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.300,12
TIRANTES		Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.400,40
Tirante pino 3" x 2" x ml	26,00	MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.240,35
Tirante pino 3" x 3" x ml	36,00	Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	6.700,23
Tirante pino 3" x 6" x ml	66,00	Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	7.290,00
\#0.4.C		Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	13.560,00
Viga laminada companada a" v 6" v ml	100.00	VENTANAS	
Viga laminada compensada 3" x 6" x ml Viga laminada compensada 3" x 9" x ml		Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidro entero	1.784,35
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	_	Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	4.613,00
viga tarriiriada compensada 4 × 9 × mit	297,00	Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.500,68
TABLEROS		Euca Grandis de Abril 0.00XI.IOM	2.500,00
OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00	PERSIANAS Y POSTIGOS	
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00	Persiana PVC 1.03x1.30 m	980,50
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00	Persiana PVC 1.53x1.70 m	1.708,00
		Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.260,00
DECK		Postigo aluminio blanco 100x90 cm	4.055,00
Tarima eucalipto x m2	264,00	Postigo aluminio blanco 150x90 cm	5.780,00
Tarima madera dura x m2	529,00	ALCU ACIONEO	
OUIMICOO		AISLACIONES	
QUIMICOS		HIDRÓFUGAS	
ACELERANTE DE FRAGÜE		Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Sika 3 x6kg	169,50	Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
		Asfalto plástico x 20 kg	820,00
ADITIVOS DE HORMIGÓN		Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00
Plastificante hormigón x 20kg	833,00		
Acelerante endure. x 20kg	593,00	TÉRMICAS	
Adhesivo hormigón x 1kg	700,00	Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Antisol curador y mortero x 20kg	910,00	Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
		Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
SELLADORES		Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Sellador de poliuretano x 300cc	353,00	Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
MORTEROS		Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
MORTEROS	405.00	Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00
Cementicio imper. grueso x 25kg	425,00	ACÚSTICAS	
IMPERMEABILIZANTES		Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Pintura asfáltica x 10 lts.	711,00	Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	650,00	Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00
	0,00,00	. 1 2011.01 01.111 0/141411100	75±,00

DEM	COTIL	IFNIT	'00	
$U \vdash V$		1 H N I	115	
ULA	LJIIVI		UJ.	

CERÁMICOS	PRECIO	TANQUES	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	560,00	Tanque acero inox. 500 L.	8.520,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	759,00	Tanque ETERNIT 500 L.	1.990,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00		
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	930,00	ARTEFACTOS	
		Inodoro Corto Ferrum	1.284,00
PORCELLANATO		Bidet Ferrum	1.300,00
Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00	Lavatorio Ferrum	1.529,53
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00	Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
		Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75
PISOS EXTERIOR		EL ECTRICIPA D	
Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00	ELECTRICIDAD	
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00	CABLES	
		Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
PISCINAS		Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Revestimiento venecita piscina x m2	1.130,00	Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00	Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	18,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00	Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
		Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
PISO FLOTANTE		Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60
Piso flotante madera 1.90 m2	850,00		
Piso flotante madera 3.08 m2	1.300,00	LLAVES Y TOMAS	
Espuma polietileno 1x20 m2	750,00	Tapa Plástica	15,00
SANITARIOS		Tecla	23,00
JANITAKIOJ		Toma	15,00
CAÑOS		Módulo USB Doble Blanco	552,00
Caño agua fría 20 mm (1/2")	185,00	Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	200,00		
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	87,00	GABINETES	
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	89,00	Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	170,00	Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	250,00	Metálico Superficie 16 Polos	969,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	55,00		
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	72,00	INTERRUPTORES	
		Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
ACCESORIOS		Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Codo FF 90° 20 mm (1/2")	12,00	Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	21,00	Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Unión doble FF 20 mm	71,00	Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	117,00
Llave de paso FF 20 mm	375,00	Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	117,00
Llave esférica FF 20 mm	368,00	Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	215,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00	Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	289,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 L.	18.400,00	PORTEROS	
Termotanque a gas 150 L. Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	9.000,00 4.650,00	Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
GITTOTIA I V DAGITA LAVALUTIO-DIAGE	4.050,00	Totaly visor dotor Himterdom	3,430,00

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR	PRECIO		PRECIO
Latex mate x 20 l.	2.000,00	Espátula	60,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00	Lija mediana x 100	1.100,80
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00	Aceite de lino x 1 l.	68,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00	MUEDI EDIA	
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00	MUEBLERIA	
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00	Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio	7.600,00
		Melamina 18mm. 3 módulos	,
PINTURAS EXTERIOR		Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	1.900,00
Latex mate x 20 l.	2.370,00	Alumnio + Módulo Estantes	0
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00	Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada +	4.900,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00	Alacena + Mesada Acero Bacha	
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00	Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00	Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00	Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00	TEVTIL EQ	
		TEXTILES	
PINTURAS PARA PISOS		Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00	Media sombra 90 m2.	33,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00	Lona vinílica	43,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00	Tela geotextil 60gra/m2.	16,00
		Cerco romboidal 1m de alto	
PINTURAS PARA MADERAS		MADMOLEDIA	53,00
Barniz x 20 l.	3.200,00	MARMOLERIA	
Laca madera x 4 l.	1.580,00	Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00	Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00	Zócalos 2cm x m. desde	338,00
		Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
PINTURAS PARA METALES		Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00	Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00	Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00	ELECTRODOMESTICOS	
PINTURAS PARA PISCINAS		TERMOTANQUES	
Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00	Termotanque a gas 70lts	3.716,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00	Termotanque Eléctrico 53lts	3.970,00
		Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	20.400,00
ACCESORIOS			_0.400,00
Aguarras x 18 l.	1.800,00	COCINAS, ANAFES Y HORNOS	
Diluyente x 4 l.	500,00	Cocina económica	3.710,00
Desoxidante x 5 l.	298,00	Cocina estándard	5.000,00
Thinner x 4 l.	295,00	Anafe a gas	620,50
Removedor líquido x 4 l.	260,00	Anafe eléctrico	1.350,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00	Horno a gas	9.900,00
Pincel mediano	45,00	Horno eléctrico	1.200,00
			• • •

CALEFONES	PRECIO	PERFILERIA	PRECIO
Calefón tiro natural 14lts	5.100,00	Montante 34 x 2600 mm	91,00
Calefón tiro balanceado 14lts	5.999,00	Montante 70 x 2600 mm	121,00
UEDDAMIENTAC		Solera 35 x 2600 mm	79,00
HERRAMIENTAS		Solera 70 x 2600 mm	108,00
Martillo Galponero	500,00	Cantonera x 2.60 m	53,00
Maza para Albañil 1kg	160,00	Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Pala de Punta	270,00	Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Plomada 300grs	95,00	Perfil larguero x 3.66 m	124,00
Guante de lana moteados	17,00	Perfil perimetral x 3.05 m	64,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00	Perfil travesaño x 1.22 m	4,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00	Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	722,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00	Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	860,00
Cono de Seguridad	30,00	Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	900,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00	Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	566,00
Cinta Métrica 2mts	75,00	Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	680,00
Casco de Seguridad	110,00	Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	725,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00	Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	227,00
Barbijo Descartable	6,20		
Antiparra de Silicona para Protección	50,00	MASILLAS	
Balde para Albañil Chapa 18	275,00	Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00	Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Piqueta para Albañil	170,00	Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00	Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00	Masilla exterior x 30 kg	3.480,00
Bandeja Pintor	10,00		
CONSTRUCCION EN SECO		CINTAS	
CONSTRUCCION EN SECO		Cinta junta papel 75 m	72,00
PLACAS ROCA DE YESO		Cinta junta papel 150 m	125,00
P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	224,00	Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	247,00	Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00		
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm		TORNILLOS	
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	346,00	T1 aguja x 100	92,00
		T2 aguja x 100	59,00
PLACAS CEMENTICIAS		T3 aguja x 100	83,00
Borde recto 6 mm	538,00	T1 mecha x 100	99,00
Borde recto 8 mm	710,00	T2 mecha x 100	110,00
Borde recto 15 mm	1.613,00	T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Borde recto 10 mm	886,00	Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00
Borde rebajado 6 mm	414,00	FUACIONES	
Borde rebajado 8 mm	920,00	FIJACIONES Tarrura da Nidan 8 y 100	07.00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00	Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Siding 6 mm liso	163,00	Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Siding 8 mm liso	205,00	Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

o1 UOCRA o2 UECARA o3 Trabajos preliminares o4 Movimientos de suelos o5 Estructuras de hormigón armado o6 Revoques o7 Mampostería o8 Instalaciones gas y agua o9 Pintura 10 Carpintería 11 Autónomos 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147.77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56
ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30
Medio Oficial	Hora	84,50	93,66	148,47	169,00
Ayudante	Hora	77.57	86,51	143,79	155,66
Sereno	Mes	14.074,88	15.680,65	23.531,26	28.151,09

UECARA - UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Rios, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Rio Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO		PRECIO
Vallado de obra m2	994,00	Calefactor gas natural / termotanque	1.680,00
Carteles de obra m2	1.630,00	Llave de paso gas natural	158,00
Trabajos generales m2	93,00	Equipo aire acondicionado 3000 f.	2.800,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.680,00	Portero eléctrico	1.190,00
MOVIMIENTO DE SUELOS		Boca timbre, cableado y pulsadores	1.680,00
MOVIMIENTO DE GOLLOG		Suelo radiante x m3	350,00
Excav. manual de cimentación m3	760,00	Instalar baño completo	35.160,00
Excav. manual bases fundación m3	860,00	Instalar agua cocina completa	21.900,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	264,00	Instalar gas cocina y termotanque	23.700,00
Excav. cimentación y soterrados	350,00	PINTURA	
Carga y retiro de tierra con camión m3	264,00		
Demoler obra anterior m2	5.280,00	Pintura interior x m2	132,00
Alquiler de contenedor	1.300,00	Pintura exterior x m2	237,00
ESTRUCT. DE HORMIGON ARM	4 / DO	Pintura cielorraso m2	145,00
LJIKOGI. DE HORMHOON AKN	IADU	Barnizado carpintería madera x m2	237,00
Excav. manual de cimentación m3	220,00	Esmalte sintético carpintería metálica x m2	158,00
Excav. manual bases fundación m3	350,00	Empapelado + papel base x m2	132,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	4.044,00	Pintura piscina x m2	158,00
Excav. cimentación y soterrados	2.989,00	CARPINTERIA	
Carga y retiro de tierra con camión m3	4.580,00	OAN INTENIA	
Demoler obra anterior m2	9.230,00	Colocación muebles de cocina x ml	264,00
Alquiler de contenedor	7.650,00	Colocación escalera madera	2.022,00
REVOQUES		Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
WE A OGOED		Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00
Revoque exterior impermeable m2	560,00	AUTONOMOS	
Revoque grueso m2	260,00		07.00
Revoque fino m2	130,00	Colocación alfombra x m2	97,00
MAMPOSTERIA		Colocación piso porcelánico x m2	432,00
		Colocación parquet x m2	432,00
Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	229,00	Montaje cielorraso Durlock x m2	237,00
Pared ladrillo macizo x m3	1.875,00	Montaje pared Durlock x m2	626,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	275,00	Mantenimiento ascensor	3.237,00
Pared bloque HCCA 10 cm	305,00	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO	
Pared bloque HCCA 15 cm	395,00		124600
Colocación puerta / ventana	825,00	Andamio colgante x día	1.246,00
Colocación mesada encimera	715,00	Andamio tubular x cuerpo x día	220,00
INSTALACIONES		Retroexcavadora x hora	1.867,00
		Grúa x 12 toneladas x hora	3.700,00
Boca electricidad	575,00	Grúa x 35 toneladas x hora	8.150,00
Boca iluminación	415,00	Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.539,00
Tablero de electricidad	770,00	E. neumático compresor x hora	4.835,00
Llave de paso agua o grifo	350,00	Volquete contenedor x unidad	1.236,00
Tanque PVC 1000 litros	2.640,00	Motobomba 66000 litros x día	1.758,00
Cañería PVC x metro	149,00	Martillo demoledor 1900 W x día	1.340,00

45° FERIA INTERNACIONAL DEL



ESPÍRITO SANTO BRASIL 2018



WWW.VITORIASTONEFAIR.COM.BR

Promoción

Apoyo

Realización









