



COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
JULIO 2020 - NUM.28 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



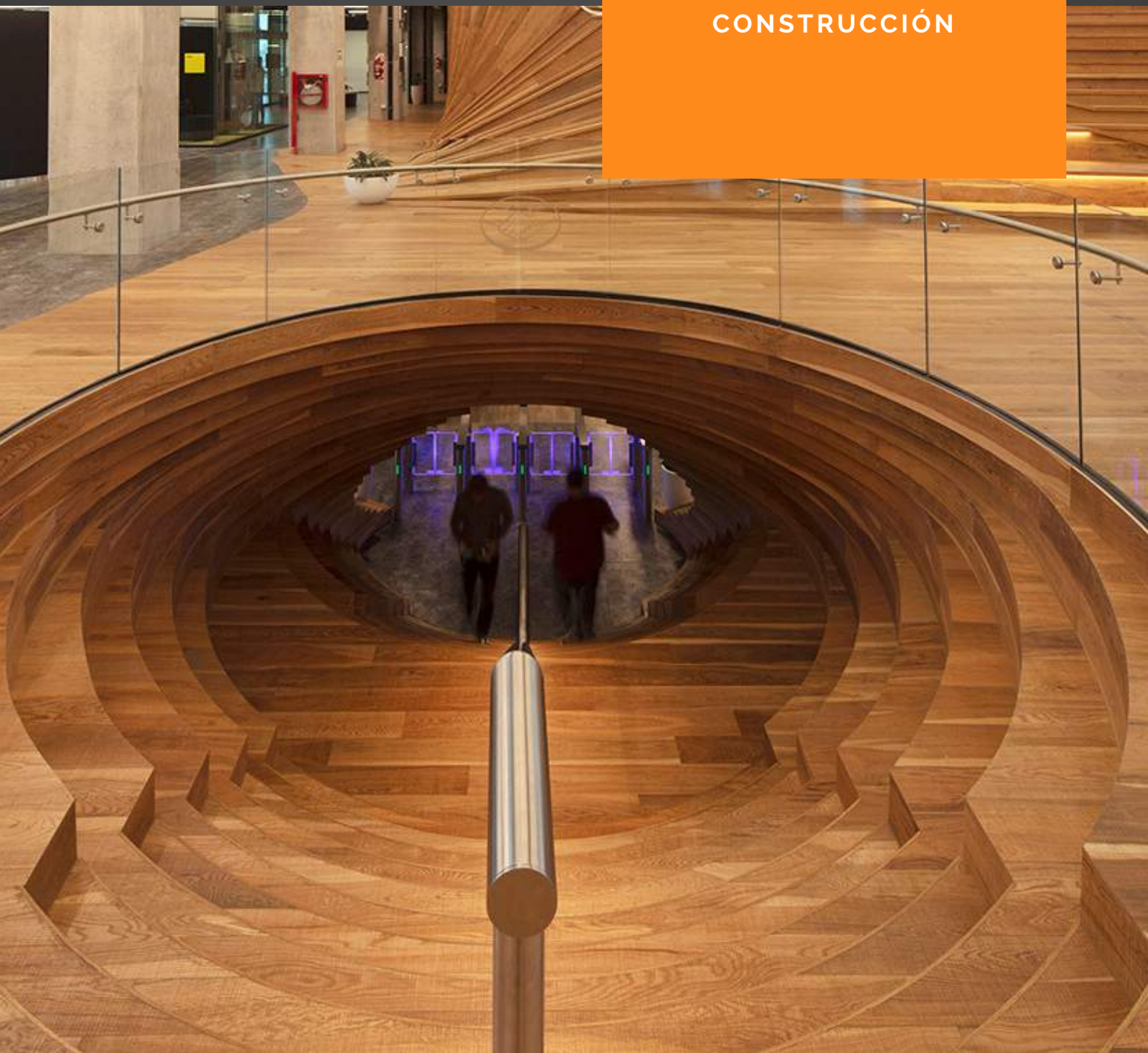
ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

ARQ. LEGAL POR BUTLOW

TAPA / ESCALERA SOCIAL:
OFICINAS MERCADO LIBRE

DESDE EL SUBURBIO:
ENCIERRO

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

CROQUIS TORRES - PÁG. 12

HUERTOS URBANOS - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

NOTA DE TAPA - PÁG. 18/19

XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 20

MATERIALES - PÁG. 21/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

ALQUILER DE SEIS (6) MÓDULOS HABITACIONALES

Tipo de Obra: Maquinaria y herramientas
Comitente: Secretaria General de la
Presidencia de la Nación
Licitación Nro: 23-0005-CDI20
Lugar: Ciudad de Buenos Aires
Fecha de apertura: 16/07/2020 a las 17:00
Objeto: Alquiler de seis (6) módulos
habitacionales de tipo contenedor
durante seis (6) meses.
Consultas, presentación y apertura de
ofertas: COMPRAR.GOB.AR

PROVISION E INSTALACION PISO TECNICO

Tipo de Obra: Obras Menores y Pequeñas
Comitente: NUCLEOELÉCTRICA
ARGENTINA S.A.
Licitación Nro: 47257
Lugar: Provincia de Buenos Aires
Fecha de apertura: 16/07/2020 a las 14:00
VALOR DEL PLIEGO: SIN CARGO.
APERTURA: GERENCIA ABASTECIMIENTO
Y CONTRATACIONES, Francisco Narciso
de Laprida 3125/75 Piso 5° - Villa Martelli,
Pcia. De Buenos Aires.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

6,2%

AUMENTARON LAS ABERTURAS METÁLICAS Y REJAS

Equipos para incendio: 6,3
Artefactos de iluminación: 6,0
Áridos (arena, piedras): 5,2
Piezas de carpintería: 4,7

2,4%

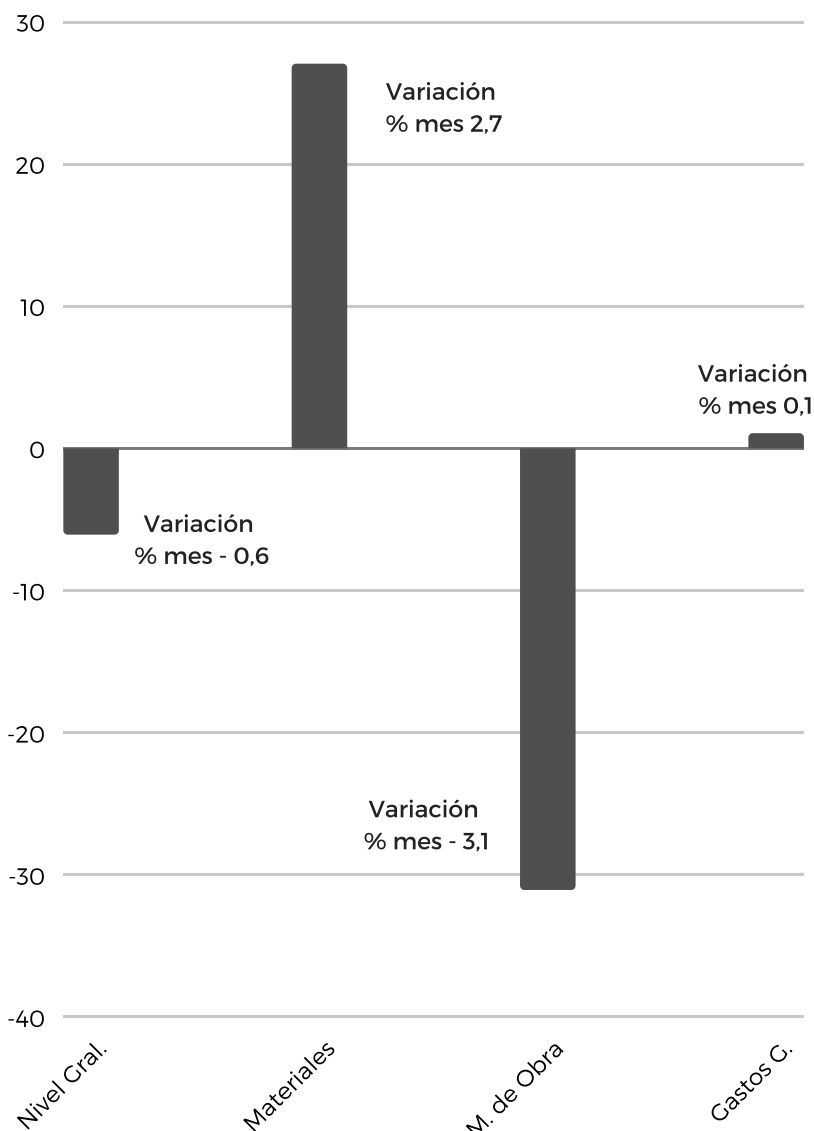
AUMENTÓ EL SUBCONTRATO DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada solo cayó un - 0,6 y lleva una variación del 56,6 % respecto al año anterior.

2,5%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE ANDAMIOS

Contenedor tipo volquete: 3,6
Retroexcavador: 1,8
Camioneta: 1,8



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a mayo de 2020 registra, en relación con las cifras de abril último, una baja de 0,6%. Este resultado surge como consecuencia de las alzas de 2,7% en el capítulo "Materiales" y de 0,1% en el capítulo "Gastos generales"; y de la baja de 3,1% en el capítulo "Mano de obra".

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Dic. 2019	513,10	542,40	470,20
Ene. 2020	539,60	552,40	520,70
Feb.2020	560,20	564,60	553,70
Mar. 2020	565,30	572,90	554,10
Abr. 2020	573,00	584,60	556,00
May. 2020	588,10	606,90	560,50

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Dic. 2019	1,10	1,80	0,00
Ene.2020	5,20	1,80	10,70
Feb.2020	3,80	2,20	6,30
Mar. 2020	0,90	1,50	0,10
Abr. 2020	1,40	2,00	0,30
May. 2020	2,60	3,80	0,80

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 62.427,56 M2

MAYO 2020

\$ 61.736,34 M2

ABRIL 2020

\$ 60.809,20 M2

MARZO 2020

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,832,575.15
M2: \$ 41,649.44

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 10,385,662.39
M2: \$ 41,709.49

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 73,368,393.66
M2: \$ 43,926.60

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 17,117,239.09
M2: \$ 25,935.21

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 16,192,338.78
M2: \$ 24,533.85

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
MAYO 2020

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el quinto mes del año resultó de \$34781,44 /m2, mientras que el precio se estimó en \$52606,93 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 1,45 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Enero 2020

Índice Con Estacionalidad: 267,8

Variación % Interanual: -3,9%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 241,7

Variación % Mensual: -3,7%

Febrero 2020

Índice Con Estacionalidad: 258,0

Variación % Interanual: -5,9%

Variación % Anual Acumulada:

-5,9%

Índice Desestacionalizado: 264,4

Variación % Mensual: +9,4%

Marzo 2020

Índice Con Estacionalidad: 178,3

Variación % Interanual: -39,5%

Variación % Anual Acumulada:

-16,9%

Índice Desestacionalizado: 181,3

Variación % Mensual: -31,4%

Abril 2020

Índice Con Estacionalidad: 77,0

Variación % Interanual: -74,3%

Variación % Anual Acumulada:

-31,9%

Índice Desestacionalizado: 74,1

Variación % Mensual: -59,2%

Mayo 2020

Índice Con Estacionalidad: 210,0

Variación % Interanual: -34,0%

Variación % Anual Acumulada:

-32,4%

Índice Desestacionalizado: 210,0

Variación % Mensual: 183,6%

Junio 2020

Índice Con Estacionalidad: 210,0

Variación % Interanual: -34,0%

Variación % Anual Acumulada:

-32,4%

Índice Desestacionalizado: 210,0

Variación % Mensual: 183,6%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 52.072,31

VARIACIÓN: 1,89 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 67.593,64

VARIACIÓN: 1,23 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 22.045,52

VARIACIÓN: 0,45 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 53.500 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de JUNIO de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 63.857,47
VARIACIÓN: 3,63 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 64.684,39
VARIACIÓN: 4,10 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 57.437,17
VARIACIÓN: 2,95 %

Fuente COSTOS 05/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de mayo de 2020, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 0,69% en su Nivel General, y del 43,93% en relación a mayo de 2019.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 33.094,71

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

1,35 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (junio 2020)

\$ 45.222,77 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 53.817,72
VARIACIÓN: 1,21 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 47.588,11
VARIACIÓN: 5,78 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 58.450,99
VARIACIÓN: 0,90 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 52.406,38
VARIACIÓN: 5,08 %



VERTICAL PARKING

**ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como
Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Junio 2020- Datos de Reporte Inmobiliario –
artículo de Iprofesional

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	2.935 US\$
BELGRANO	2.795 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.550 US\$
RECOLETA	2.950 US\$
RETIRO	2.950 US\$
BARRIO NORTE	2.935 US\$
VILLA URQUIZA	2.270 US\$
COLEGIALES	2.415 US\$
COGHLAN	2.890 US\$
VILLA ORTUZAR	2.570 US\$
SAAVEDRA	2.570 US\$
CHACARITA	2.240 US\$
CABALLITO	2.295 US\$
ALMAGRO	2.085 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.835 US\$
LA BOCA	1.545 US\$
VILLA LUGANO	1.468 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889
 **11.3906.5801**

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Concurso ARKxSITE «Site Temple»

Este concurso internacional invita a todos los estudiantes de arquitectura y jóvenes profesionales a desarrollar y presentar ideas para el diseño del 'Site Temple', situado en la Fortaleza de Vera Cruz da Figueira, Algarve, Portugal. Cierra el 10 de octubre. Consultas: www.arkxsite.com/site-mirador-winners-soon



“Sketchs Confinados” – Convocatoria Comisión Cultura SCA

La idea es presentar una muestra de dibujos y videos en formato digital que serán difundido por los distintos canales de la Sociedad Central de Arquitectos. Es una convocatoria abierta, en la cual podrán participar estudiantes y profesionales. El plazo de entrega de los sketches es el martes 18 de agosto.

Más información: www.socearq.org



Concurso: La cuestión urbana y la pandemia

ASN nOISE el laboratorio de AISEN SON Arquitectos invita a participar del concurso de dibujos y videos en torno a la problemática "La cuestión urbana y la pandemia".

Más información: <http://asnnoise.com.ar/>



BATEV reprograma la fecha de su 27º edición

Frente al estado de emergencia sanitaria que atraviesa el país ante la pandemia COVID-19 (Coronavirus), la exposición más grande del sector de la construcción y la vivienda, decidió reprogramar su fecha. La cita tendrá lugar del 17 al 20 de Septiembre en La Rural – Buenos Aires. Horario: 14.00 a 21.00



Xiamen Stone Fair 2020 lanza su plataforma online

La feria líder de la industria de la Piedra lanzó el 6 de junio su plataforma en línea totalmente GRATIS y con un servicio ininterrumpido durante todo el año. Se ofrecerá exhibición de productos, seminarios web y negociación comercial

Más información: www.stonefair.org.cn



IV Edición Semana del Diseño

Del 7 al 13 de octubre, la Ciudad presenta una agenda cargada de actividades que celebran lo mejor del diseño y exponen la creatividad y talento local. El foco estará puesto en presentar al diseño como herramienta de transformación productiva.

DESDE EL SUBURBIO: ENCIERRO

POR R. FRANGELLA, EL ARQUITECTO DESCALZO

Esta apabullante pandemia ha logrado dar vuelta todo y el encierro obligado, prolongado entre realidad y noticias, hace crecer la angustia y para mí lo que más me conmueve es haber visibilizado tanta pobreza y carencias del hábitat en los barrios conurbanos. No es novedad su existencia, ni sus características, ni sus condiciones de vida. Solamente que era así y dolían en la medida que uno quería acercarse. Hoy en día estamos sintiendo como en carne propia la injusta situación y la falta de posibilidades para cuidarse del virus. En Capital, la clase media, en general disponemos de vivienda abrigada, servicios, entretenimientos online y muchos recursos para mantener el ánimo. Fundamentalmente alguna reserva económica o alguna ocupación permitida que nos permite resistir. En el conurbano, el transconurbano y más allá aun, la realidad habitacional es de muchas carencias.

Carencias que inciden en preservarse del virus. La situación empeora donde conviven numerosamente en una habitación o dos. ¿Cómo cumplir el distanciamiento estando hacinados? No siempre hay agua o si la hay puede ser una bomba manual, propia o vecina, ¿Cómo higienizar las manos y los alimentos? ¿Seguiremos haciendo como que todo está bien? Creo que esta pandemia nos tiene que abrir los ojos y cuando pase nos aboquemos a construir la igualdad de condiciones. Y para esto debemos buscar una estructura social que sea justa e inclusiva para todos. No retornemos nuevamente a una estructura social que tiene grandes diferencias en sus partes.

NUEVA SECCIÓN



HUERTOS URBANOS CON MADERA

Con la madera de pino como protagonista que - gracias a su versatilidad, resistencia a la humedad, hongos e insectos, gran accesibilidad y procedencia de bosques certificados – se adapta a diversas opciones de diseño, pintura, barnices y trabajos deco, una huerta en casa, en la terraza, balcón, patio o macetas es 100% posible.

El cultivo de plantas requiere de tres requisitos básicos: luz, tierra y agua y, espacio donde poder contener la tierra y las plantas, hierbas y flores que se elijan. La madera, especialmente la de pino, es la aliada perfecta para este tipo de proyectos. De hecho, la madera es uno de los productos estrella para el desarrollo sostenible. Es renovable, reciclable y carbono neutro o positivo. En un mundo que tiene el desafío de absorber el crecimiento de la población, la inclusión en el bienestar de millones de pobres y en un contexto de recursos escasos y cambio climático, las opciones de productos amigables con un desarrollo sostenible son pocas y la madera es una de ellas.

La Cámara de la Madera (CADAMDA) recomienda usar la madera de pino debido a que permite realizar tallados y entramados de diseño; además, pueden pintarse o barnizarse para que la madera luzca más oscura o más clara o del color que mejor combine con el resto del ambiente.





LA INICIATIVA SOLIDARIA #JUNTOSHACEMOSMÁS CREA MASCARILLAS 3D PARA DONAR A LOS MÁS CHICOS

En un contexto de aumento de casos de Coronavirus, las empresas Accion Point, CTL, Datastar, G&L Group, MegaTech, Stylus y Trimaker, integrantes del Distrito Tecnológico de la Ciudad y creadoras de la iniciativa #JuntosHacemosMás, detectaron la necesidad de adaptar las mascarillas 3D tipo “total face” para el uso de menores. De esta manera, se encomendaron a su impresión y realizaron una primera donación a tres hospitales de niños de Buenos Aires: el Hospital de Niños Pedro Elizalde, el Ricardo Gutiérrez y la Casa Garrahan.

El proyecto ha colaborado hasta el momento con sus donaciones a hospitales públicos y entidades de salud de diferentes provincias del país, junto con otras instituciones como comisarías y clubes de fútbol. “Hemos realizado ya más de 3000 donaciones de mascarillas, pero nos encontrábamos probando los prototipos para que pudiesen ser usados por chicos. Luego de la habilitación del permiso de salidas para los menores, consideramos que era un punto urgente a resolver y nos pusimos de lleno a investigar sobre el modelo.”, cuenta Franco Schillagi, CEO de Accion Point.

Héctor Lew, Presidente de MegaTech, comparte: “Establecimos contacto con Julián Weich, quien además de ser embajador de UNICEF es impulsor de diferentes acciones sociales, y generosamente nos facilitó la llegada a estos tres hospitales de niños.”

Las empresas donaron a las entidades hospitalarias alrededor de 400 mascarillas, tanto para adultos como el modelo para menores, sumando a la entrega también juguetes 3D interactivos. “La idea es que puedan atravesar una internación lo más segura posible y que también, al recibir los juguetes puedan distenderse un poco e incorporar el uso de las mascarillas de manera menos invasiva.”, finaliza el ejecutivo.

INSUMOS DESDE CHINA: LA INNOVACIÓN LLEGÓ A LAS CAMAS DE LOS HOSPITALES

Una nueva alianza entre Pukang, la compañía de origen chino, y Bernat, la ortopedia líder en Argentina, se plantea incrementar el bienestar de aquellos que precisen internaciones hospitalarias o requieran de este tipo de insumos en sus hogares por diferentes intervenciones o enfermedades. Así, tras una inversión inicial que alcanzó los U\$S 700.000 y la inminente apertura de un depósito en Caseros destinado al crecimiento de esta unidad de negocio, llegan al país las camas eléctricas y manuales multifuncionales para cuidados intensivos y de uso particular.

Se sabe que China es un país conocido por su tecnología en insumos médicos, y poder contar con el equipamiento hospitalario necesario será clave ante la apertura de las nuevas etapas de cuarentena, en las que se cree que aumentarán los contagios. Extremar las precauciones es uno de los pasos fundamentales, y de este modo, las instituciones también aumentan sus dispositivos de cuidados frente a la atención de enfermos en hospitales.

Al momento han entregado más de 250 camas de las 300 que fueron adquiridas.



VICIOS OCULTOS EN INMUEBLES NUEVOS



Por el Dr. Tomas Sepliarsky, Abogado

Resulta increíble la capacidad que tienen los seres humanos para adaptarse a un entorno cambiante, como así también inexplicable, la tolerancia y espera a que las cosas se arreglen por sí solas. No es llamativo ver inmuebles nuevos o estrenados relativamente hace pocos años, con problemas que afectan la vida de quienes allí habitan; lo irónico es normalizar una idea semejante.

Los protagonistas de esa sucesión de hechos dolorosos y angustiantes, son compradores, fiduciarios, beneficiarios o adjudicatarios de un fideicomiso, miembros de un Consorcio, y sus familias, que asumen soportar filtraciones, mal funcionamiento de las instalaciones, diferencias en la calidad, roturas, faltantes, humedades, etc., sin haber hecho nada al respecto.

Hartos de las promesas, caen en la cuenta de que hay algo oculto, es decir que ese defecto estaba escondido, y que no habiendo sido ostensible o evidente al momento de la adquisición, ahora aparece como un

**ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM**



Los inmuebles son construcciones destinadas a larga duración, con lo cual los vicios y defectos ocultos, son la consecuencia del incumplimiento de entrega de la cosa en las condiciones debidas y exigibles. Los responsables de esos vicios ocultos, son quienes técnica y/o jurídicamente han incumplido, y deberán responder según el caso, las personas a cargo del proyecto, la dirección de obra y/o la construcción, también los vendedores (en la compraventa se llaman vicios redhibitorios) y/o quien/es hayan desarrollado el emprendimiento o hecho construir el inmueble. Existe una carga legal de denunciar expresamente la existencia del defecto oculto al garante dentro de los 60 días de haberse manifestado, pero si el defecto se manifiesta gradualmente, el plazo se cuenta desde que el adquirente pudo advertirlo. En la gran mayoría de los casos que vemos, se requieren pruebas periciales o técnicas para descubrir su existencia, y detectar su verdadero origen. Salvo que sea de aplicación el Código Civil anterior, el nuevo Código establece que la prescripción del reclamo de indemnización de daños derivados de la responsabilidad civil prescribe a los 3 años (Art. 2561 CCyC), pero el plazo genérico contractual es de 5 años (Art. 2560 CCyC). Si fuera por vicios redhibitorios la prescripción es por un año (Art. 2564 CCyC). Como primer paso importante, la mediación prejudicial y obligatoria es el ámbito para tratar el tema con seriedad y mayor certeza. También la mediación sirve como medio adecuado para suspender el curso de la prescripción (conf. Art. 2542 CCyC). Incluso los casos que llegan a la Justicia tienen buenas probabilidades, ya que nuestros jueces también son consumidores inmobiliarios, pero además están cada vez más preparados para resolver éstos temas. Lo único que garantiza la inacción es continuar adaptándose a ese entorno que lo perjudica. Los cambios positivos sólo se generan siendo precursor, es decir entrando en movimiento para recuperar la felicidad y disfrutar del lugar donde se vive, con las condiciones que alguna vez le fueron prometidas y a las que Usted tiene derecho.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

VITO >>

SISTEMA VIDRIADO DE APERTURA TOTAL

CILINDRAR
SISTEMAS DE VIDRIO



SOMOS FABRICANTES DE ABERTURAS DE ALTA PRESTACIÓN

SISTEMAVITO.COM.AR

☎ 03496 42-2158

📞 +54 9 3496 65-5469

PLANTA Y ADMINISTRACIÓN
SOLER 657, ESPERANZA, SANTA FE



arneg
ARGENTINA



TECNOFIABILIDAD

TU PROYECTO NO PUEDE ESTAR AL HORNO

Los paneles de poliuretano garantizan una insuperable performance térmica para climas fríos o cálidos.

ARNEG, productor líder en paneles para la construcción.

FRONT[®]
HOME
BIG SYSTEM

COVER[®]
HOME
MEGA SYSTEM

MULTI[®]
HOME
BIG SYSTEM D



Juan Pablo II 8050 - Rosario (2000) Santa Fe - Argentina
Tel. +54 0341 4106100

www.arneg.com.ar
info@arneg.com.ar



OFICINAS MERCADO LIBRE

El proyecto reinterpreta el concepto de 'escalera social' mediante un sistema de pasadizos que permiten navegar el edificio por recorridos impredecibles. Lejos de los lineamientos de las oficinas tradicionales, cada mañana los usuarios pueden elegir según su necesidad entre distintas tipologías de trabajo con diferentes niveles de privacidad y movilidad.



FICHA TÉCNICA

Arquitectos: BMA
arquitectos, Estudio
Elia Irastorza,
Methanoia

Lugar: Argentina,
Saavedra

Área: 21570 m²

Año: 2019

Fotografías: Gustavo
Sosa Pinilla, Ioana
Menendez, Azul
Zorraquin

"SURGE UN NUEVO ESPACIO, PENSADO DESDE SUS INICIOS COMO UN DESTINO, UN LUGAR DONDE LOS USUARIOS QUIERAN LLEGAR, SER PARTE Y PERMANECER". - ELIA IRASTORZA + BMA ARQUITECTOS + METHANOIA

El proyecto reinterpreta el concepto de 'escalera social' mediante un sistema de conectores (links) que comunica los pisos en forma democrática y dinámica, reemplazando la escalera tradicional y su orden jerárquico por una serie de pasadizos que permiten navegar el edificio mediante recorridos impredecibles. Creando un entorno dinámico y singular. Desafío del diseño. Mercado Libre, la compañía de e-commerce más grande de América Latina, ocupa nueve pisos del edificio que anteriormente albergaba a la fábrica de Philips, original de los años 50, con un total de 21.570 m² distribuidos en plantas de hasta 4500m² y más de 4m de altura. El desafío fue la construcción de espacios flexibles, que



lograran reproducir el carácter innovador, juvenil y distintivo de Mercado Libre. El pedido, hacía hincapié en el diseño de una “escalera social”, un sitio comunitario que fomentara el intercambio constante. El proyecto plantea un espacio dinámico, multifuncional y adaptable a diferentes situaciones; un lugar que nutre tanto el trabajo colectivo como el individual.

Consiste en una reinterpretación del concepto de “escalera social” mediante un sistema de conectores que interconectan las áreas. Esta organización plantea una alternativa a la forma de comunicación tradicional entre los niveles de un edificio buscando “democratizar el espacio”, promoviendo el encuentro e intercambio de ideas. En lugar de disponer una escalera en un único lugar que una los pisos de manera lineal y directa, propone la conexión de una forma no secuencial. Así, el sistema permite recorrer las oficinas a lo largo de sus nueve pisos haciendo caminos diferentes. Soluciones para el desafío de diseño. En el sexto piso, de doble altura, las gradas convierten al área gran anfiteatro y en el principal punto de encuentro de la compañía. Este es el corazón de la oficina, dónde se distribuyen los principales espacios comunitarios y de recepción. En los pisos tipo, Los links también funcionan como espacios de múltiples usos – como áreas recreativas, salas de lectura, reunión y capacitación, organizando los espacios a su alrededor.

Un conjunto diverso de intervenciones artísticas se integra a la arquitectura a partir de la utilización de diversas técnicas y texturas, buscando expandir la consciencia a través de los sentidos. La vegetación participa con instalaciones en varios formatos. Se conformaron muros verdes y Green Spots que ofrecen privacidad a los puntos de reunión. Una terraza verde sirve de expansión al comedor y ofrece espacios diversos para realizar actividades recreativas y de descanso.

El diseño interior maneja una paleta simple de materiales, fundamentalmente vidrio y madera que, combinados con los espacios verdes y el arte, generan un ambiente laboral cálido. A su vez, las áreas de trabajo son despejadas para permitir las conexiones visuales entre las

personas. Los solados combinan pisos vinílicos en laminas con madera natural y alfombras modulares tratadas en carpetas de diseños únicos, que contribuyen a dar una identidad hogareña y de confort. En cada ambiente se combina mobiliario de primeras marcas internacionales con diseños de creadores locales. Las oficinas están certificadas como LEED Platino donde se incorporaron los principales conceptos del diseño Wellness.

RESEÑA DE LA PLATAFORMA CLOUD XIAMEN STONE FAIR

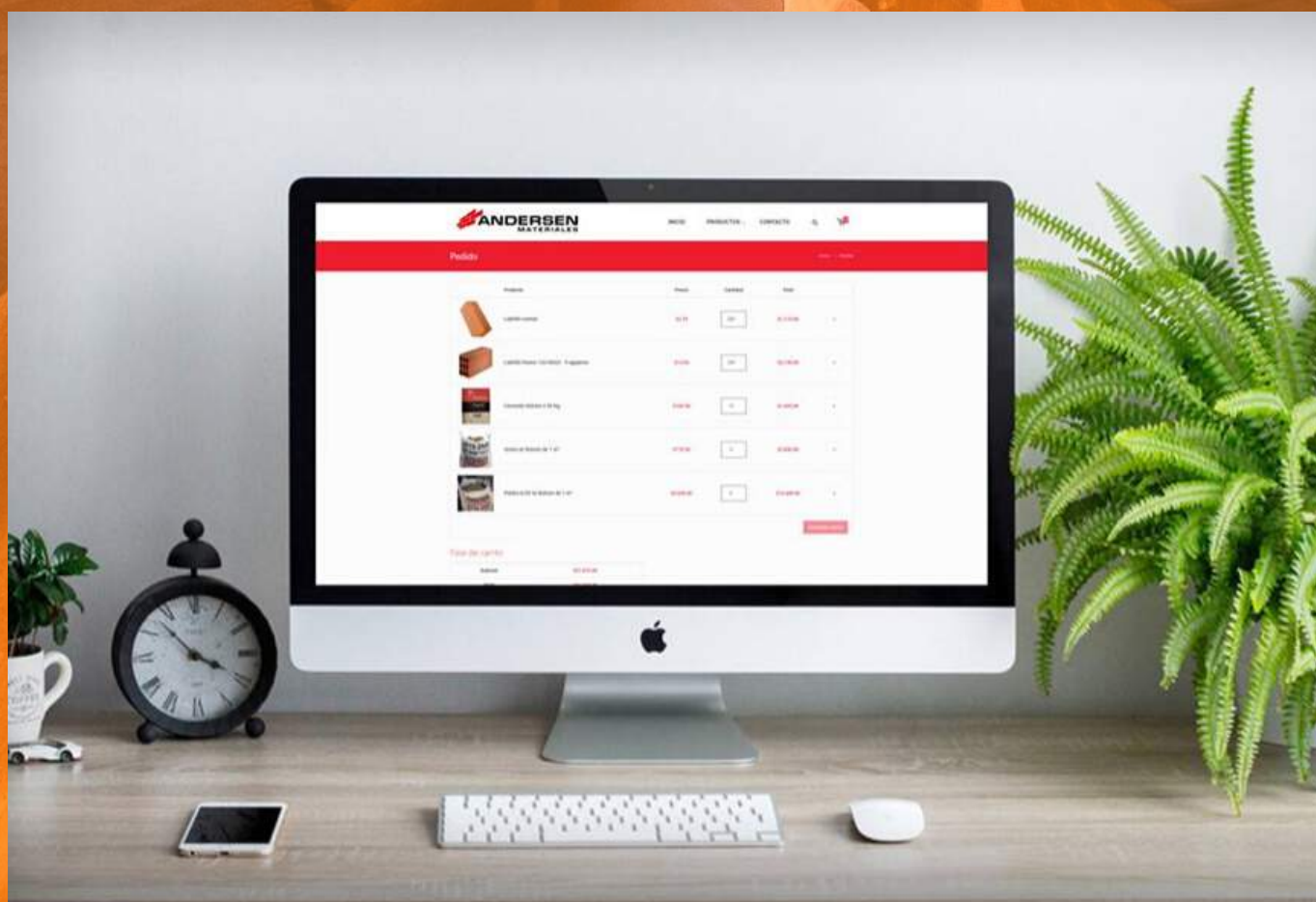
Cloud Xiamen Stone Fair se lanzó con éxito el 6 de junio. Se trata de una plataforma en línea que permite la exhibición de productos, la negociación y el intercambio de información. Cloud Xiamen Stone Fair reúne a más de 2,000 expositores de 57 países y regiones en 8 áreas de exhibición, brindando a los compradores globales una amplia gama de productos desde piedra natural, piedra artificial hasta maquinaria y herramientas. Durante la primera semana (del 6 al 12 de junio), la visita total de la página de la plataforma Cloud llegó a 193,666. Compradores profesionales de 112 países y regiones recorrieron la "Feria de la Nube". El 6 de junio se transmitió en vivo el primer seminario web sobre diseño de productos de piedra a través de Internet y fue visto 6.346 veces. El curador jefe, ZHU Xiaojie y el consultor de arte, WANG Xiangrong de Stone Infinite - Product Design Show estuvieron invitados al seminario web en vivo para compartir sus ideas con el público. Durante todo el año se realizarán más seminarios web periódicos sobre temas del momento.

Más información: www.cloud.stonefair.org.cn



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$7,01
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$122,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$500,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 810,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$2.767,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$203,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$198,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$9.807,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$852,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$67,00



Presupuestos online

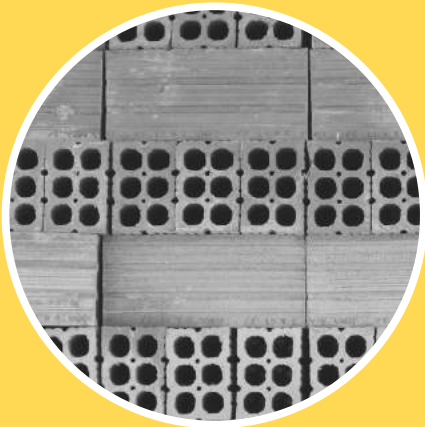
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	1.564,00
Arena en Bolsón de 1M3	1.997,00
Arena en Bolsa x 30kg	122,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	3,238.00
Cascote Picado en Bolsa	122,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	295,00
Cal Hidráulica x25Kg	184,25
Cemento Normal x50Kg	500,00
Cemento Blanco x25Kg	889,01
Yeso tradicional x30kg	737,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	443,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1.519,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	568,00

PRECIO

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96,85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82,00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36,17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44,86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50,31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61,53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96,85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126,52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54,26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27,37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34,47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48,06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54,53

PRECIO

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	7,000.43
Ladrillo vista x1000	10,000.23
Hueco 8x18x33 cm x1000	19,235.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	24,150.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	34,298.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	35,705.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	43,775.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	61,555.00
Ladrillo refractario x u.	157.23
Tejuela refractaria 32 mm x u.	82.50
Tejuela refractaria 19 mm x u.	60.00

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	160,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	190,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	221,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	253,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	285,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	317,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	348,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	412,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	443,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	475,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	507,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	561,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	595,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	627,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	712,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	748,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	610,00
Yeso manual saco x 40kg	402,00
Yeso Tuyango x 30kg	541,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	656,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	903.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1,486.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	992.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2,322.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	1,035.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	1,107.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	1,190.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	7,045.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	1,323.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	10,180.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	1,372.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	17,925.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1,421.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	23,290.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1,647.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	28,789.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1,701.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	35,820.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1,960.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	2,112.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	2,176.00	H-17 x m3	8,319.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	2,240.00	H-21 x m3	8,756.00
		H-25 x m3	9,194.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	9,807.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	810.00	Servicio de bombeo x día	35,025.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	371.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,467.00	CHAPAS	
		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	1,856.00
TEJAS		Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	1,616.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.00	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	816.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,063.00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	815.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,073.00
Caballote Recto	317.728		
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76	ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	442.50
HIERROS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	587.00
MALLAS		Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	530.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	1,310.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,000.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1,590.00		
Malla 6 (15x15) (5x2)	3,050.00	FIJACIONES	
Malla 8 (15x15) (5x2)	6,910.00	CLAVOS	
		Punta París 1 x kg	224.00
ALAMBRE		Punta París 1 1/2 x kg	209.00
Alambre negro N 16 x kg	152.00	Punta París 2 x kg	198.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	203.00	Punta París 2 1/2 x kg	189.00
		TORNILLOS	
BARRAS ALETADAS		Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	113.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	219.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	379.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	592.00		
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	852.00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL

Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	67.00
Pino Elliotis Machimbire 1/2" x m2	88.00
Pino Elliotis Machimbire 3/4" x m2	135.00
Pino Elliotis Machimbire 1" x m2	169.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	27.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	37.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	67.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	142.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	209.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	304.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	304.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	574.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	776.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	270.00
Tarima madera dura x m2	540.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	2,180.00
Acelerante endure. x 20kg	1,489.00
Adhesivo hormigón x 1kg	1,801.00
Antisol curador y mortero x 20kg	2,450.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,072.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,152.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	2,767.00
Brea en pan x 25 Kg.	2,700.00

ABERTURAS

PUERTAS

Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	5,674.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	3,913.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	10,113.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	9,718.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,681.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	14,900.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	17,418.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	39,314.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,435.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	11,469.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	5,709.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,226.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	3,874.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	5,136.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	9,534.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	13,684.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	3,084.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,096.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	473.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	3,579.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,204.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	56.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	168.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	223.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	281.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	712.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	893.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,339.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	982.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	380.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	3,276.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,260.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	882.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	2,439.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	858.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	300.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	311.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	133.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	136.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	265.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	386.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	84.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	110.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	19.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	32.00
Unión doble FF 20 mm	108.00
Llave de paso FF 20 mm	551.00
Llave esférica FF 20 mm	562.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,059.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	837.00
Codo 90° HF 60 mm con base	544.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	13,500.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	55.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	46.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	48.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	30.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	199.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	1,100.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,608.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	2,154.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	6,170.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	3,786.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,114.00
Fijador al agua x 20 l.	5,262.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,850.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	6,707.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	9,760.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	3,600.00
Masilla reparación x 5 kg.	833.00
Fijador antisalitre x 20 l.	9,400.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	5,750.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	9,700.00
Microcemento base x 19 kg.	4,300.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	19,800.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	7,560.00
Laca madera x 4 l.	4,860.00
Protector decks x 4 l.	3,590.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,530.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	2,740.00
Convertidor de óxido x 20 l.	8,925.00
Antióxido epoxi x 20 l.	21,000.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	5,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	1,953.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	5,115.00
Diluyente x 4 l.	916.00
Desoxidante x 5 l.	799.00
Thinner x 4 l.	916.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	395.00
Pincel mediano	78.00

PRECIO

PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	129.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio	10,640.00
Melamina 18mm. 3 módulos	
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	5,900.00
Alumnio + Módulo Estantes	
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada +	12,850.00
Alacena + Mesada Acero Bacha	
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	35,500.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	575.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	634.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	687.00
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,027.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	887.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,476.00
Borde recto 8 mm	1,948.00
Borde recto 15 mm	4,400.00
Borde recto 10 mm	2,430.00
Borde rebajado 6 mm	1,136.00
Borde rebajado 8 mm	2,520.00
Borde rebajado 10 mm	3,078.00
Siding 6 mm liso	424.00
Siding 8 mm liso	535.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	212.00
Montante 70 x 2600 mm	282.00
Solera 35 x 2600 mm	185.00
Solera 70 x 2600 mm	251.00
Cantonera x 2.60 m	124.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	78.00
Buña perimetral x 2.60 m	205.00
Perfil larguero x 3.66 m	241.00
Perfil perimetral x 3.05 m	188.00
Perfil travesaño x 1.22 m	79.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,345.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,764.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,687.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,071.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,389.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,371.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	461.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,352.00
Masilla Durlock x 32 kg	1,956.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	237.00
Cinta junta papel 150 m	428.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	186.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	362.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	244.00
T2 aguja x 100	158.00
T3 aguja x 100	211.00
T1 mecha x 100	263.00
T2 mecha x 100	283.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	60.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	211.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	97.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
10 Carpintería 11 Autónomos
12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO		PRECIO
Vallado de obra m2	2,600.00	Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Carteles de obra m2	3,914.00	Llave de paso gas natural	560.00
Trabajos generales m2	245.00	Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	6,900.00	Portero eléctrico	2,840.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00	Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00	Suelo radiante x m3	842.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00	Instalar baño completo	79,323.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00	Instalar agua cocina completa	61,210.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00	Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00		
Alquiler de contenedor	2,043.00		

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	576.00	Pintura interior x m2	316.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	930.00	Pintura exterior x m2	568.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	10,590.00	Pintura cielorraso m2	347.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	7,830.00	Barnizado carpintería madera x m2	568.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	11,980.00	Esmalte sintético carpintería metálica x m2	379.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	24,192.00	Empapelado + papel base x m2	316.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	20,045.00	Pintura piscina x m2	379.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,470.00	Colocación muebles de cocina x ml	631.00
Revoque grueso m2	685.00	Colocación escalera madera	4,839.00
Revoque fino m2	343.00	Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	444.00	Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,606.00		
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	718.00		
Pared bloque HCCA 10 cm	793.00		
Pared bloque HCCA 15 cm	1,050.00		
Colocación puerta / ventana	2,100.00		
Colocación mesada encimera	1,870.00		

INSTALACIONES

Boca electricidad	1,373.00	Colocación alfombra x m2	294.00
Boca iluminación	994.00	Colocación piso porcelánico x m2	1,130.00
Tablero de electricidad	1,841.00	Colocación parquet x m2	1,131.00
Llave de paso agua o grifo	842.00	Montaje cielorraso Durlock x m2	625.00
Tanque PVC 1000 litros	6,312.00	Montaje pared Durlock x m2	1,640.00
Cañería PVC x metro	473.00	Mantenimiento ascensor	8,480.00

PINTURA

CARPINTERIA

AUTONOMOS

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00



CHOOSE TO BLOOM

CHINA XIAMEN
INTERNATIONAL STONE FAIR

OCT. 27-30, 2020
XICEC, XIAMEN, CHINA

WWW.STONEFAIR.ORG.CN