

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
FEBRERO 2020 - NUM.23 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

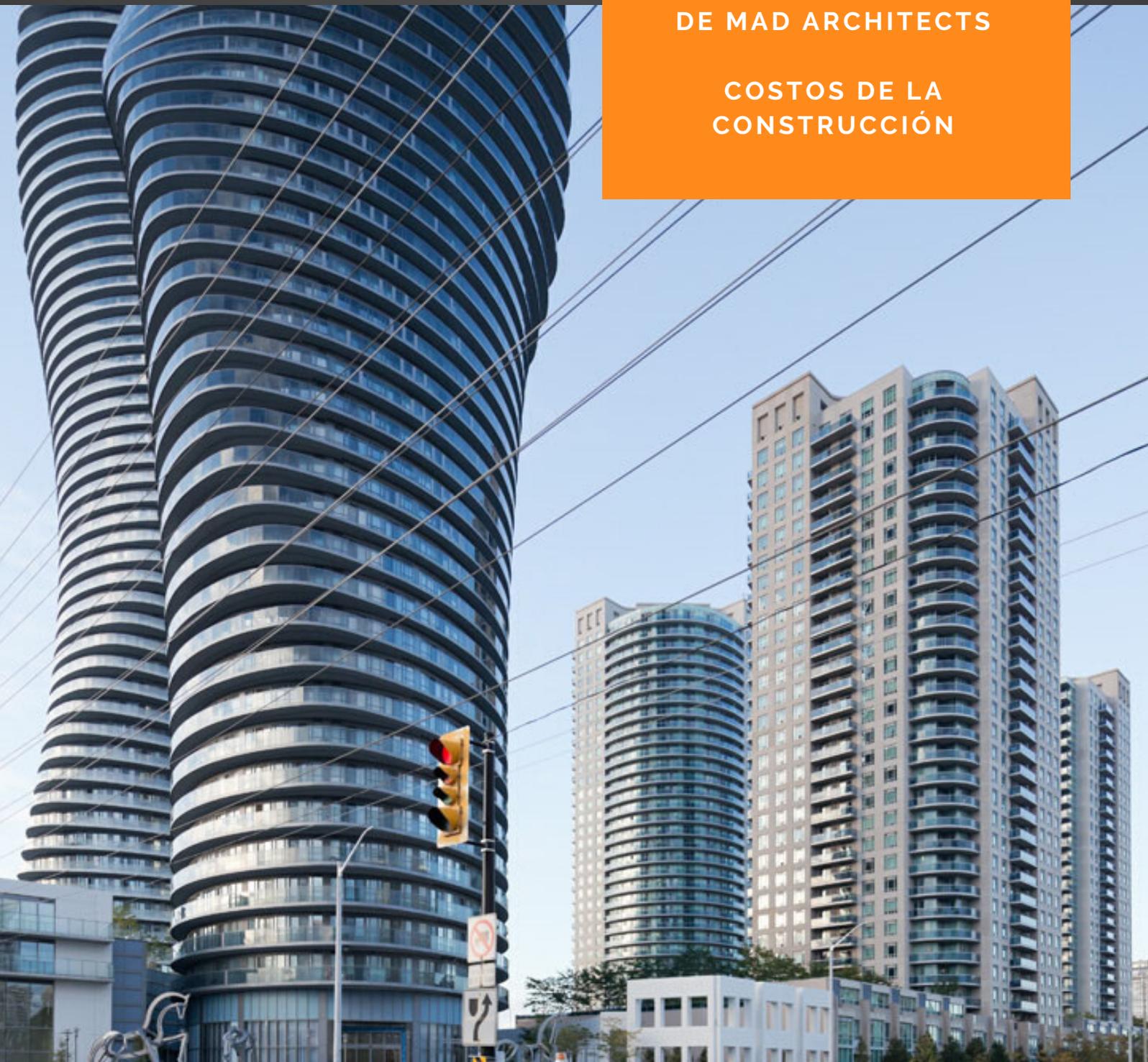
ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

XIAMEN STONE FAIR 2020

RÉGIMEN DE CONJUNTOS
INMOBILIARIOS NUEVOS

ABSOLUTE TOWERS
DE MAD ARCHITECTS

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 12

AZCUY INVIERTE - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

PROYECTOS - PÁG. 18/19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: UNIVERSIDAD NACIONAL DE
ENTRE RÍOS

Licitación Nro: 02/2019

Lugar: Provincia de Entre Ríos

Fecha de apertura: 13/02/2020 a las 11:00

Presupuesto oficial: \$ 15.766.952,54

Lugar de Apertura de ofertas: Universidad
Nacional de Entre Ríos, Rectorado - Eva
Perón N° 24 - (3260)

CREFACCIÓN ESCUELA SECUNDARIA ESTACIÓN PADILLA

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MINISTERIO DE EDUCACIÓN
Licitación Nro: 01/2020

Lugar: Provincia de Tucumán

Fecha de apertura: 13/02/2020 a las 11:00

Presupuesto oficial: \$ 54.888.513,15

Garantía de Oferta Exigida: \$548.885,13

Valor del Pliego: \$30.000

Lugar: Av. Sarmiento 850 - San Miguel de
Tucumán

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

9,8%

AUMENTARON LOS ARTEFACTOS A GAS

Artículos sanitarios de loza 8,5% Pinturas y afines 7,6% Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica 6,8%.

5,1%

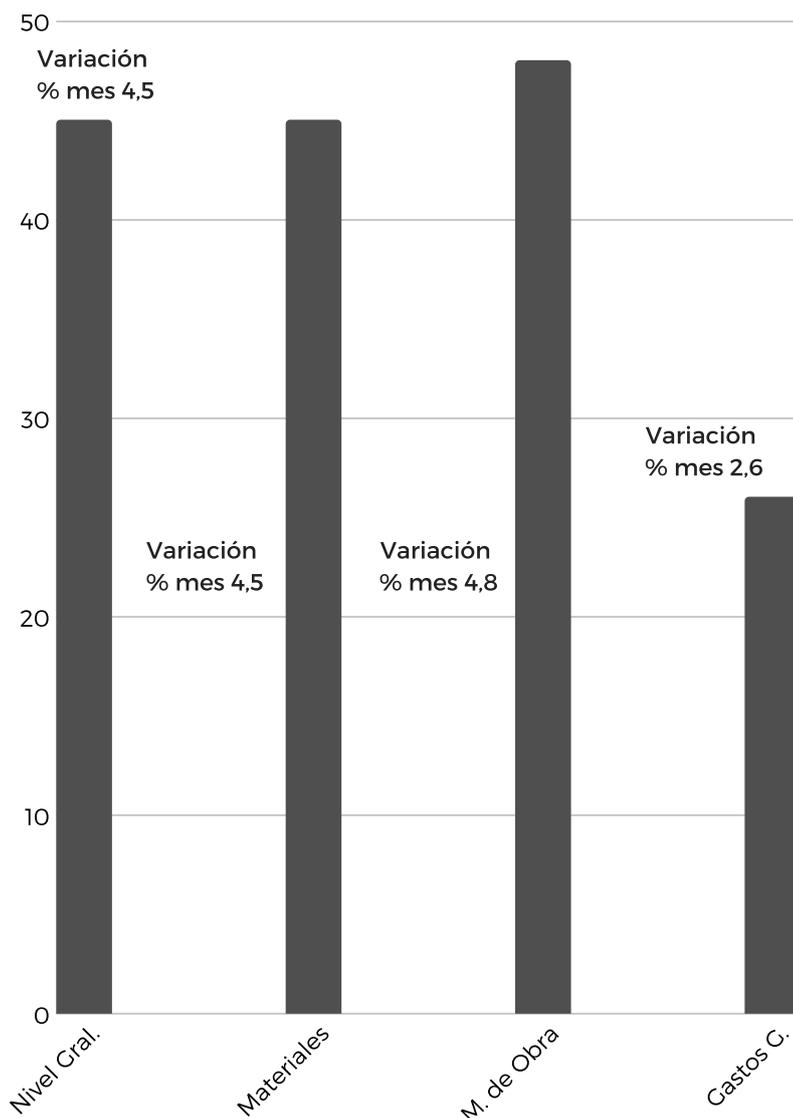
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los Subcontratos de mano de obra aumentaron un 3,3 y hay una variación del 44,5% respecto del año anterior.

4,2%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

El alquiler de Pala cargadora 2,5%. Camioneta 1,3%. Andamios 0,8%.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a noviembre de 2019 registra, en relación con las cifras de octubre último, una suba de 4,5%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,5% en el capítulo "Materiales", de 4,8% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,6% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Jun. 2019	400,90	413,50	382,40
Jul. 2019	410,70	418,70	398,90
Ago. 2019	453,40	480,90	412,90
Sep. 2019	459,00	490,50	412,90
Oct. 2019	486,40	515,10	440,20
Nov. 2019	507,40	532,80	470,20

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Jun. 2019	1,30	2,20	0,00
Jul. 2019	2,40	1,30	4,30
Ago. 2019	10,40	14,90	3,50
Sep. 2019	1,30	2,00	0,00
Oct. 2019	5,90	5,00	7,60
Nov. 2019	4,30	3,40	5,90

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 56.508,11 M2

DICIEMBRE 2019

\$ 55.706,54 M2

NOVIEMBRE 2019

\$ 54.605,11 M2

OCTUBRE 2019

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,468,948.24
M2: \$ 33,385.19

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 8,283,390.04
M2: \$ 33,266.63

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 58,892,753.26
M2: \$ 36,353.55

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 13,873,182.76
M2: \$ 21,019.97

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 13,233,211.26
M2: \$ 20,050.32

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
OCTUBRE 2019

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el undécimo mes del año resultó de \$31046,63 /m2 , mientras que el precio se estimó en \$46958,02/m2, La variación respecto al mes anterior fue del 3,73%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Julio 2019 2018

Índice Con Estacionalidad: 312,1

Variación % Interanual: -7,5%

Variación % Anual Acumulada:

-14,5%

Índice Desestacionalizado: 304,0

Variación % Mensual: +2,8%

Agosto 2019

Índice Con Estacionalidad: 336,4

Variación % Interanual: -7,5%

Variación % Anual Acumulada:

-13,6%

Índice Desestacionalizado: 291,8

Variación % Mensual: -4,0%

Septiembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 324,2

Variación % Interanual: -6,7%

Variación % Anual Acumulada:

-12,8%

Índice Desestacionalizado: 287,5

Variación % Mensual: -1,5%

Octubre 2019

Índice Con Estacionalidad: 358,3

Variación % Interanual: 8,8%

Variación % Anual Acumulada:

-10,7%

Índice Desestacionalizado: 302,1

Variación % Mensual: +5,1%

Noviembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 335,5

Variación % Interanual: 12,7%

Variación % Anual Acumulada:

-8,9%

Índice Desestacionalizado: 297,4

Variación % Mensual: -1,6%

Diciembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 266,2

Variación % Interanual: 9,3%

Variación % Anual Acumulada:

-7,8%

Índice Desestacionalizado: 251,0

Variación % Mensual: -15,6%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 47.804,57

VARIACIÓN: 3,32 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 62.215,03

VARIACIÓN: 3,06 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 20.902,30

VARIACIÓN: 2,50 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 45.793 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de ENERO de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 53.201,83
VARIACIÓN: 2,21 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 53.632,91
VARIACIÓN: 1,91 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 48.313,98
VARIACIÓN: 1,92 %

Fuente COSTOS 01/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de diciembre de 2019, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 1,31% en su Nivel General y del 50,73%, en relación a diciembre 2018.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 28.976,56

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

2,40 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (01/2020)

\$ 41.111,77 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 45.469,095
VARIACIÓN: 0,0 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 41.394,24
VARIACIÓN: 0,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 55.465,55
VARIACIÓN: 0,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 47.191,88
VARIACIÓN: 0,0 %



VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina



BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Zonaprop y Reporte Inmobiliario de Diciembre 2019.

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	4.094 US\$
BELGRANO	3.924 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	3.902 US\$
RECOLETA	3.525 US\$
RETIRO	3.491 US\$
BARRIO NORTE	3.031 US\$
VILLA URQUIZA	3.396 US\$
COLEGIALES	3.525 US\$
COGHLAN	3.488 US\$
VILLA ORTUZAR	3.031 US\$
SAAVEDRA	3.031 US\$
CHACARITA	2.803 US\$
CABALLITO	3.630 US\$
ALMAGRO	2.686 US\$
PARQUE AVELLANEDA	2.175 US\$
LA BOCA	2.123 US\$
VILLA LUGANO	1.843 US\$

49th INTERNATIONAL EXHIBITION OF
MARBLE AND GRANITE

**VITORIA
STONE FAIR**
MARMO+MAC
LATIN AMERICA

11-14 FEBRUARY **2020**
ESPÍRITO SANTO · BRASIL

WWW.VITORIASTONEFAIR.COM.BR

Promoted by



Presented by



Support



AGENDA Y CONCURSOS



Xiamen Stone Fair 2020

Del 16 al 19 de marzo en China, en el Xiamen International Conference & Exhibition Center, se realizará la 20ª Edición de la feria líder de la industria de la Piedra. Ocupa el primer puesto como la feria de mayor escala dentro de la industria.

Más información: www.stonefair.org.cn



Vitoria Stone Fair

Del 11 al 14 de febrero se celebra Marmo+mac Latin America, feria especializada en el sector de mármol, granito y roca ornamental, en Vitória, (Brasil).

Más información: <https://www.vitoriastonefair.com.br>



ExpoMaa 2020

Del 21 al 24 de abril se realiza la exposición de Maquinaria metalmecánica y de construcción en el Poliforum, León, Guanajuato (México).

Más información: www.expomaa.org.mx



EcoBuilding 2020

Del 03 al 05 de marzo se realizará la Feria y conferencia internacional de arquitectura bioclimática, construcción sostenible y eficiencia energética en la edificación en el Centro de Exposiciones ExCeL - Londres (Reino Unido).

Más información: www.ecobuild.co.uk



Concurso Vale De Moses Meditation Cabins

La inscripción cierra el 24 de abril de 2020. Se les pide a los participantes que creen diseños para una cabina de meditación que pueda replicarse en cualquier número de puntos a lo largo del retiro. Se puede participar en equipos de 4.

Más información: beebreeders.com/architecturecompetitions



Smopyc 2020

Del 01 al 04 de abril se abre el Salón Internacional de Maquinaria para Obras Públicas, Construcción y Minería en la Feria de Zaragoza, en Zaragoza (España), donde profesionales y empresas se reúnen para compartir innovaciones.

Más información: www.feriazaragoza.es/smopyc-2020

FERIA DEL MÁRMOL Y LA PIEDRA

XIAMEN STONE FAIR SE POSPONE HASTA JUNIO



Debido al nuevo brote de coronavirus en China, se puso en duda la salud y seguridad de todos los invitados que asistirían a Xiamen Stone Fair 2020, programada del 16 al 19 de marzo en Xiamen. En función de la situación actual, para la prevención y el control de una posible propagación de coronavirus, el comité organizador decidió posponer el evento para realizarlo del 6 al 9 de junio de 2020.

Por el momento, los infectados por el brote de coronavirus surgido en Wuhan ya superan los 20.000. Sin embargo, la ciudad rápidamente planificó dos hospitales improvisados, Huoshenshan y Leishenshan, con 2.600 camas en total para el tratamiento de los pacientes infectados con el virus.

Huoshenshan se ha completado y Leishenshan está en construcción. Las autoridades afirman que ya se está trabajando en una vacuna y que en pocos meses se podrá controlar a la enfermedad.

Xiamen Stone Fair es la feria internacional de la piedra, el mármol y el granito más reconocida internacionalmente, ya que sus propósitos son mostrar nuevos

productos, nuevas tecnologías y equipos, crear oportunidades de negocios y mejorar la comunicación de la industria mundial de la piedra. El éxito de Xiamen Stone Fair hace que Xiamen sea famoso como “centro mundial de piedra”, que es útil para el desarrollo de la economía local y el progreso de la industria de la exhibición. Por un lado, los abundantes recursos industriales contribuyen al desarrollo de Xiamen Stone Fair; Por otro lado, se celebra una vez al año, lo que también brinda instalaciones para que las empresas locales exploten el mercado global, conozcan las últimas tecnologías y tendencias.

Xiamen Stone Fair ocupa el primer puesto como la feria de mayor escala dentro de la industria. En 2019, se abrieron 25 pabellones como zonas de exhibición, cubriendo 180,000 m² de superficie de exhibición con 9,300 stands estándar, en los que el área de piedra ocupaba el 67.15%, mientras que el área de maquinaria y herramientas representaba el 31.28% con un aumento del 4% en comparación con el año pasado.

Más información sobre el evento:
www.stonefair.org.cn

EL AUGE DE LOS EDIFICIOS Y RASCACIELOS DE MADERA

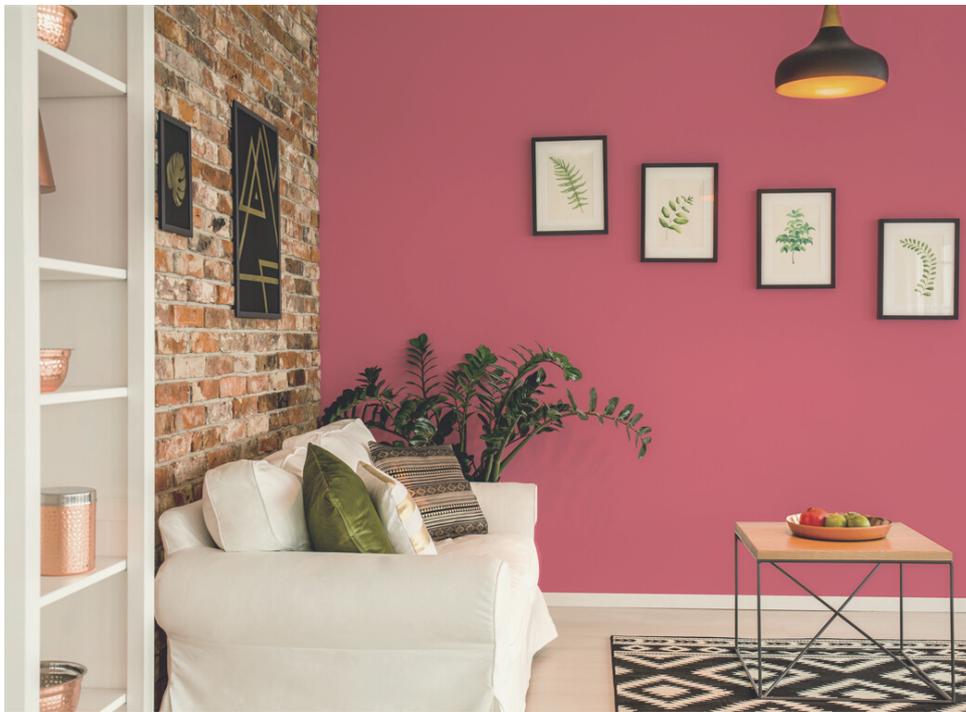
Hoy se registra una sana competencia por enarbolar el récord de liderar con el edificio de madera más alto del mundo. Son muchos los países que juegan en la carrera, con ejemplos claros ya inaugurados y otras que prometen asombrar a las comunidades en los que se insertan.

HOLANDA: está en desarrollo la obra del que será el edificio de madera más alto del país, con 21 pisos proyectados destinados principalmente a viviendas. Será una torre residencial de 73 metros de alto junto al río Amstel.

NORUEGA: se está construyendo el que será, por el momento, el edificio de madera más alto del mundo. El Mjøstårnet tendrá 18 pisos y llegará a los 80 metros de altura. Se ubica en un pequeño pueblo cercano a Oslo, la ciudad capital, incluirá departamentos y oficinas, un hotel, piscina cubierta, restaurante y áreas comunes.

ESTADOS UNIDOS: el fabuloso T3 creado por el famoso arquitecto Michael Green es un edificio de oficinas en la ciudad de Minneapolis. Utiliza componentes de madera para techos, pisos, columnas, vigas y muebles. Como resultado de la estructura de madera, T3 se construyó en menos de 10 semanas.





TERSUAVE PRESENTA DOMUS NATURAE

La compañía argentina fabricante de pinturas Tersuave presenta sus Tendencias 2020 “Domus Naturae” Viviendo con la naturaleza. Se trata de un acercamiento a las raíces mismas de la naturaleza.

Las hojas verdes. La luz natural que ilumina los ambientes. Tonos fríos que complementan sin que se pierda calidez. Tersuave presenta su nueva Tendencia Color 2020 en la que tres paletas - Frescura Verde, Energía Florida y Tonos Patagónicos - conforman un abanico de opciones para darle vida y naturaleza a los espacios, invitando a vivirlos con máxima potencialidad.

“Nos inspiramos en los colores que nos rodean. En hojas, árboles, cursos de agua, montañas y sierras, campos y mares, flores, frutos. Proponemos unir el exterior y su belleza y trasladarla a los interiores, dejar que la naturaleza, con sus tonos, invada nuestros espacios y nos llene de frescura, energía y pureza”, explica la Arquitecta María Fernanda Domato, Jefa de Marketing de Tersuave.

Las tres paletas de tonalidades diferentes se representan en:
Frescura Verde: El fresco de una caminata entre los árboles, con la fuerza de los tonos verdosos azulados del océano. Es una selección de colores que generan espacios tranquilos, pero con personalidad contundente.

Energía Florida: La fuerza de los colores cuando abren las flores. Vibrantes, brillantes con una energía que transforma notablemente un espacio con pequeños toques de esta paleta.

Tonos Patagónicos: Las hojas verdes y la luz natural que ilumina los ambientes. Tonos fríos que complementan sin que se pierda calidez.

PRODUCTOS THERMOCONTROL

Se trata de 4 productos Colorín, todos similares y con máximo poder impermeabilizante, que funcionan en perfecta armonía asegurando un resultado de excelencia en cada superficie específica a tratar.

THERMOCONTROL TECHOS – MEMBRANA LÍQUIDA, es un impermeabilizante acrílico de gran elasticidad, presenta una composición de alto espesor que crea un efecto "barrera" gracias al cual cubre y sella las superficies nuevas funcionando como aislante térmico e impidiendo el ingreso de agua en techos y muros.

THERMOCONTROL FLEX – Es un impermeabilizante con memoria elástica, que acompaña las dilataciones y contracciones de la mampostería. Es ideal para tapar o sellar pequeñas fisuras.

THERMOCONTROL FIBRADO – es un impermeabilizante acrílico para techos con fibras incorporadas que permite formar películas elásticas y con gran resistencia a la abrasión.

THERMOCONTROL LATEX - COLORIN EXTERIORES ACRÍLICO es un látex acrílico premium para exteriores con partículas laminares aislantes. Ideal para paredes que se encuentran en buen estado, para preservar y proteger.



RÉGIMEN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS NUEVOS



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

Son elementos característicos de estas urbanizaciones, los siguientes: cerramiento, partes comunes y privativas, estado de indivisión forzosa y perpetua de las partes, lugares y bienes comunes, reglamento por el que se establecen órganos de funcionamiento, limitaciones y restricciones a los derechos particulares y régimen disciplinario, obligación de contribuir con los gastos y cargas comunes y entidad con personería jurídica que agrupe a los propietarios de las unidades privativas.

Las diversas partes, cosas y sectores comunes y privativos, así como las facultades que sobre ellas se tienen, son interdependientes y conforman un todo no escindible, (art. 2074), rigiendo, para todos los aspectos relativos a las zonas autorizadas, dimensiones, usos, cargas y demás elementos urbanísticos correspondientes a los conjuntos inmobiliarios, las normas administrativas aplicables en cada jurisdicción, (art. 2075, 1er párrafo).

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



La ley permite que la unidad funcional que constituye parte privativa pueda hallarse construida o en proceso de construcción, y debe reunir los requisitos de independencia funcional según su destino y salida a la vía pública por vía directa o indirecta, (art. 2077), pudiendo existir limitaciones edilicias o de otra índole, siempre y cuando las mismas surjan del reglamento y se encuentren transcritas en la escritura traslativa del derecho de Propiedad Horizontal Especial (art. 2080).

En materia de gastos y contribuciones, los propietarios están obligados a pagar las expensas, gastos y erogaciones comunes para el correcto mantenimiento y funcionamiento del conjunto inmobiliario en la proporción que a tal efecto establece el reglamento de propiedad horizontal. Dicho reglamento puede determinar otras contribuciones distintas a las expensas legalmente previstas, en caso de utilización de ventajas, servicios e instalaciones comunes por familiares e invitados de los titulares (art. 2081), pudiendo el reglamento del conjunto inmobiliario establecer condiciones y pautas para el ejercicio del derecho de uso y goce de los espacios e instalaciones comunes por parte de terceros en los casos en que los titulares del dominio de las unidades particulares ceden temporariamente, en forma total o parcial, por cualquier título o derecho, real o personal, el uso y goce de su unidad funcional (art. 2082). El régimen de invitados y admisión de usuarios no propietarios, está contemplado en el art. 2083, cuyo texto dispone: el reglamento puede establecer la extensión del uso y goce de los espacios e instalaciones comunes a aquellas personas que integran el grupo familiar del propietario de la unidad funcional y prever un régimen de invitados y admisión de usuarios no propietarios de dichos bienes, con las características y bajo las condiciones que, a tal efecto, dicte el consorcio de propietarios.

En lo concerniente a transmisión de unidades, el reglamento de propiedad horizontal puede prever limitaciones pero no impedir la libre transmisión y consiguiente adquisición de unidades funcionales dentro del conjunto inmobiliario, pudiendo establecer un derecho de preferencia en la adquisición a favor del Consorcio de Propietarios o del resto de propietarios de las unidades privativas (art. 2085)

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



**ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.**

ESTUDIO DE SUELOS

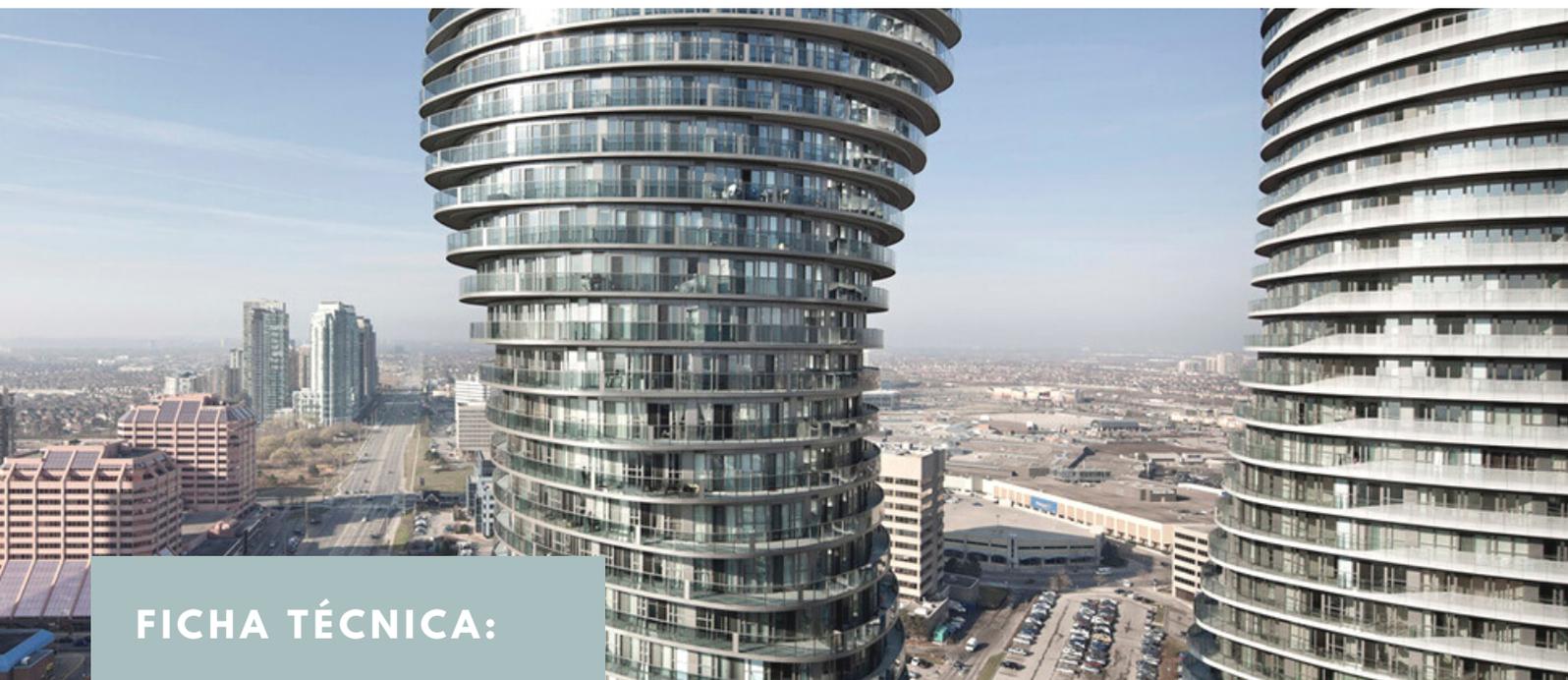
INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

ABSOLUTE TOWERS DE MAD ARCHITECTS

Cariñosamente conocidas como las torres Marilyn Monroe por los residentes locales, las Torres Absolute invitan a repensar a los edificios de gran altura como catalizadores de un mayor nivel de complejidad que busquen aportar al logro de una civilización armoniosa.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: MAD

Architects

Ubicación:

Mississauga, Canadá

Año Proyecto: 2012

Fotos: Iwan Baan, Tom

Arban, MAD

Architects

"¿CÓMO SE DEBE ENTENDER EL CONCEPTO DE LAS NUEVAS CIUDADES DE ALTA DENSIDAD? ¿CÓMO PUEDEN LOS HABITANTES DE LA CIUDAD SUMERGIRSE EN UNA EXPERIENCIA ENRIQUECEDORA CUANDO SU PRESENCIA DISMINUYE INUNDADA POR EL CONCRETO?"

MAD Architects

Las Torres Absolute siguen la fluidez de la torsión o las líneas naturales que se encuentran en la naturaleza, una activación de flujo que constituye una puntuación orgánica en el paisaje. El objetivo es proporcionar a cada residente una experiencia única de la ciudad, a través de balcones continuos que amplían los ángulos de visión y promueven la vida en comunidad en la escala micro de una sola planta. En la escala macro, la cadencia de los pisos que normalmente se elevan hacia el cielo haciendo eco de los ritmos modulares de la experiencia humana,



LAS TORRES SON ALGO NATURALISTA, DELICADO Y HUMANO, EN CONTRASTE CON EL TELÓN DE FONDO DE LOS EDIFICIOS DECAÍDOS Y CUADRADOS DE LOS SUBURBIOS DE MISSISSAUGA, CERCA DE TORONTO.

hacen hincapié en el movimiento de una figura de adoración, tiende hacia la naturaleza, el sol y el viento, y desde luego, hacia el cuerpo humano.

Situado en el cruce de dos calles principales (Hurantario y Burnhamthorpe), las Torres Absolute soportan su condición de Monumento Histórico y actúan como una puerta de entrada a la ciudad.

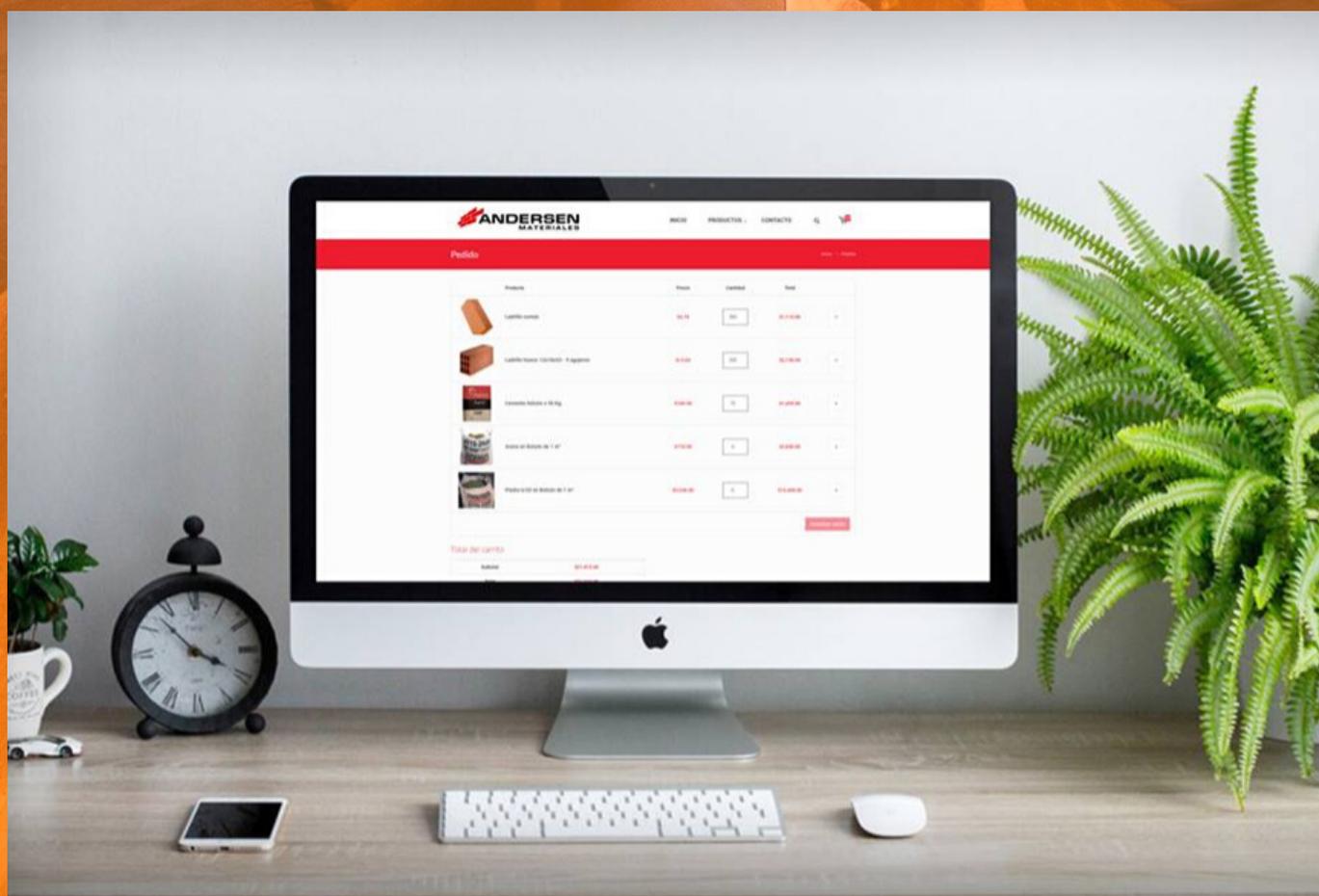
Evitando la tradición de la verticalidad acentuada en los rascacielos, las Torres Absolute optan por no mantener las líneas verticales. En cambio, el diseño cuenta con un balcón suave e ininterrumpido que envuelve cada piso del edificio. Además, en cada nivel sucesivo, la placa de piso gira en un rango de entre uno y ocho grados, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes. Al maximizar los potenciales de visualización por dentro y por fuera, se crea un medio para la interacción social a través de los balcones y la conexión de los habitantes de la ciudad con los principios orgánicos del diseño. Mississauga está impregnada de un nuevo personaje.

Sostenibilidad, en su concepto, ha sido casi siempre simplificado al mínimo común denominador. Si lo limitamos al ámbito de la ecología sostenible para el ahorro de energía, se convertirá en una mera demanda de confort, mientras que el anhelo de un retorno a la naturaleza se ignora. Esta práctica de diseño sigue siendo el axioma de la revolución industrial, el hombre controla la naturaleza. Pero la sostenibilidad es un concepto mucho más grande que puede guiar a una nueva cultura del diseño que resulta en un cambio real. Por ejemplo, en los jardines tradicionales chinos, elementos de construcción y naturaleza se integran para crear un ambiente espiritual y poético, fomentando la poesía y la música, o simplemente la vida y la filosofía. Este enfoque, ergo, es crear un ambiente equilibrado que evoca la sensación de explorar la naturaleza y al mismo tiempo un modelo de respuesta para el desarrollo del espacio urbano en armonía con la naturaleza. Una arquitectura sostenible en el concepto moderno.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$7,01
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$90,25
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$450,23
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 770,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$2.645,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$191,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$191,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$9.353,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$852,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$67,00



Presupuestos online

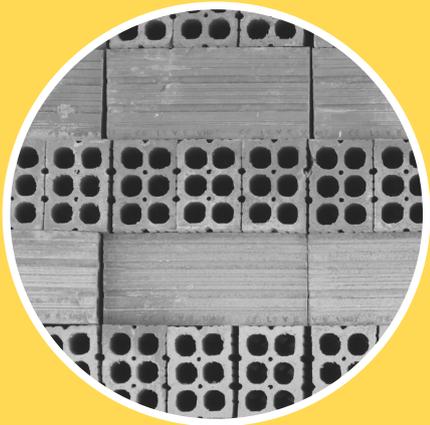
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	1.380,00
Arena en Bolsón de 1M3	1.790,00
Arena en Bolsa x 30kg	90,25
Bolsa de Piedra Partida 6/20	3.042,00
Cascote Picado en Bolsa	116,25
Cal Aérea Hidratada x25Kg	225,35
Cal Hidráulica x25Kg	175,25
Cemento Normal x50Kg	450,23
Cemento Blanco x25Kg	889,01
Yeso tradicional x30kg	515,25
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	428,53
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1.130,25
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	541,15

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	7.000,43
Ladrillo vista x1000	10.000,23
Hueco 8x18x33 cm x1000	22.150,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	28.650,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	43.000,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	42.000,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	50.500,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	62.650,00
Ladrillo refractario x u.	157,23
Tejuela refractaria 32 mm x u.	82,50
Tejuela refractaria 19 mm x u.	60,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	610,00
Yeso manual saco x 40kg	402,00
Yeso Tuyango x 30kg	432,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	585,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96,85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82,00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36,17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44,86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50,31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61,53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96,85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126,52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54,26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27,37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34,47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48,06
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	54,53

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	160,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	190,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	221,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	253,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	285,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	317,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	348,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	412,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	443,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	475,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	507,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	561,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	595,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	627,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	712,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	748,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	903.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1,486.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	992.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2,322.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	1,035.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	1,107.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	1,190.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	6,810.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	1,323.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	9,845.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	1,372.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	17,340.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1,421.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	22,530.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1,647.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	27,850.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1,701.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	34,657.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1,960.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	2,112.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	2,176.00	H-17 x m3	7,933.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	2,240.00	H-21 x m3	8,351.00
		H-25 x m3	8,768.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	9,353.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	770.00	Servicio de bombeo x día	33,404.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	332.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,313.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	1,856.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.00	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	1,616.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	816,00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,063,00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	815 ,00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,073,00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	442,50
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	587 ,00
Malla 4 (15x25) (5x2)	1,310.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	530,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1,590.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,000.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	3,050.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	6,910.00	FIJACIONES	
		CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	217.00
Alambre negro N 16 x kg	152.00	Punta París 1 1/2 x kg	202.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	191.00	Punta París 2 x kg	191.00
		Punta París 2 1/2 x kg	183.00
BARRAS ALETADAS		TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	113.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	219.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	379.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	592.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	852.00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	67.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	88.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	135.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	169.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	27.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	37.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	67.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	142.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	209.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	304.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	304.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	574.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	776.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	270.00
Tarima madera dura x m2	540.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	2,180.00
Acelerante endure. x 20kg	1,489.00
Adhesivo hormigón x 1kg	1,801.00
Antisol curador y mortero x 20kg	2,450.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,072.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,152.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	2,645.00
Brea en pan x 25 Kg.	2,577.00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	5,674.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	3,557.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	9,622.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	9,255.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,606.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	14,191.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	16,525.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	39,314.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,224.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	10,923.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	5,420.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,226.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	3,874.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	5,136.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	9,534.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	13,684.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	3,084.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,096.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	473.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	3,579.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,204.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	56.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	168.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	223.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	281.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	712.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	893.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,339.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	982.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	380.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	3,276.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,260.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	882.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	2,439.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	858.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	300.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	311.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	133.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	136.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	265.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	386.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	84.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	110.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	19.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	32.00
Unión doble FF 20 mm	108.00
Llave de paso FF 20 mm	551.00
Llave esférica FF 20 mm	562.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,059.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	837.00
Codo 90° HF 60 mm con base	544.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	13,500.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	55.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	46.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	48.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	30.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	199.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	1,100.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,608.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	2,154.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	6,170.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	3,786.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,114.00
Fijador al agua x 20 l.	5,262.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,850.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	6,707.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	9,760.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	3,600.00
Masilla reparación x 5 kg.	833.00
Fijador antisalitre x 20 l.	9,400.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	5,750.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	9,700.00
Microcemento base x 19 kg.	4,300.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	19,800.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	7,560.00
Laca madera x 4 l.	4,860.00
Protector decks x 4 l.	3,590.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,530.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	2,740.00
Convertidor de óxido x 20 l.	8,925.00
Antióxido epoxi x 20 l.	21,000.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	5,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	1,953.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	5,115.00
Diluyente x 4 l.	916.00
Desoxidante x 5 l.	799.00
Thinner x 4 l.	916.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	395.00
Pincel mediano	78.00

PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	129.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	35,500.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	575.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	634.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	687.00
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,027.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	887.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,476.00
Borde recto 8 mm	1,948.00
Borde recto 15 mm	4,400.00
Borde recto 10 mm	2,430.00
Borde rebajado 6 mm	1,136.00
Borde rebajado 8 mm	2,520.00
Borde rebajado 10 mm	3,078.00
Siding 6 mm liso	424.00
Siding 8 mm liso	535.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	212.00
Montante 70 x 2600 mm	282.00
Solera 35 x 2600 mm	185.00
Solera 70 x 2600 mm	251.00
Cantонера x 2.60 m	124.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	78.00
Buña perimetral x 2.60 m	205.00
Perfil larguero x 3.66 m	241.00
Perfil perimetral x 3.05 m	188.00
Perfil travesaño x 1.22 m	79.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,345.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,764.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,687.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,071.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,389.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,371.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	461.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,352.00
Masilla Durlock x 32 kg	1,956.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	237.00
Cinta junta papel 150 m	428.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	186.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	362.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	244.00
T2 aguja x 100	158.00
T3 aguja x 100	211.00
T1 mecha x 100	263.00
T2 mecha x 100	283.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	60.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	211.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	97.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	2,378.00
Carteles de obra m2	3,914.00
Trabajos generales m2	223.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	6,390.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	526.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	682.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	9,678.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	7,154.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	10,941.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	22,092.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	18,305.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,341.00
Revoque grueso m2	626.00
Revoque fino m2	313.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	405.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,606.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	656.00
Pared bloque HCCA 10 cm	724.00
Pared bloque HCCA 15 cm	950.00
Colocación puerta / ventana	1,973.00
Colocación mesada encimera	1,710.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	1,373.00
Boca iluminación	994.00
Tablero de electricidad	1,841.00
Llave de paso agua o grifo	842.00
Tanque PVC 1000 litros	6,312.00
Cañería PVC x metro	473.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Llave de paso gas natural	560.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Portero eléctrico	2,840.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Suelo radiante x m3	842.00
Instalar baño completo	79,323.00
Instalar agua cocina completa	61,210.00
Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00

PINTURA

Pintura interior x m2	316.00
Pintura exterior x m2	568.00
Pintura cielorraso m2	347.00
Barnizado carpintería madera x m2	568.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	379.00
Empapelado + papel base x m2	316.00
Pintura piscina x m2	379.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	631.00
Colocación escalera madera	4,839.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	294.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,033.00
Colocación parquet x m2	1,033.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	568.00
Montaje pared Durlock x m2	1,498.00
Mantenimiento ascensor	7,747.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,103.00
Andamio tubular x cuerpo x día	526.00
Retroexcavadora x hora	3,156.00
Grúa x 12 toneladas x hora	7,890.00
Grúa x 35 toneladas x hora	18,936.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	3,682.00
E. neumático compresor x hora	11,572.00
Volquete contenedor x unidad	2,582.00
Motobomba 66000 litros x día	4,208.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,210.00



NEW DATE

JUNE 6-9, 2020

CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL STONE FAIR

XICEC, XIAMEN, CHINA

WWW.STONEFAIR.ORG.CN

BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

