

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
ENERO 2020 - NUM.22 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL
POR BUTLOW

CASA CUDICH DRAGO
DE ATV ARQUITECTOS

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

XIAMEN STONE FAIR - PÁG. 12

AZCUY INVIERTE - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

PROYECTOS - PÁG. 18/19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

CONSTRUCCIÓN EDIFICIO
NUEVO COLEGIO SECUNDARIO
RAMÓN SÁNCHEZ BARQUET

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DE LA NACIÓN

Licitación Nro: 07/2019

Lugar: Provincia de Santiago del Estero

Fecha de apertura: 29/01/2020 a las 10:00
AM

Presupuesto oficial: \$ 116.416.950,81

Fecha de apertura: 29/01/2020

Lugar: U.C.P.- 24 de Septiembre N° 151- 12o
Piso

CUBIERTA PLAYÓN DEPORTIVO
COL. SEC. N° 5167 DR. MIGUEL
RAGONE

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS

Licitación Nro: 03/2020

Lugar: Provincia de Salta

Fecha de apertura: 29/01/2020 a las 10:00
AM

Presupuesto oficial: \$ 5.855.610,7

Lugar: Ministerio de Infraestructura -
Secretaría de Obras Públicas - Centro
Cívico Grand Bourg - Salta - Planta alta.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

9,8%

AUMENTARON LOS ARTEFACTOS A GAS

Artículos sanitarios de loza 8,5% Pinturas y afines 7,6% Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica 6,8%.

5,1%

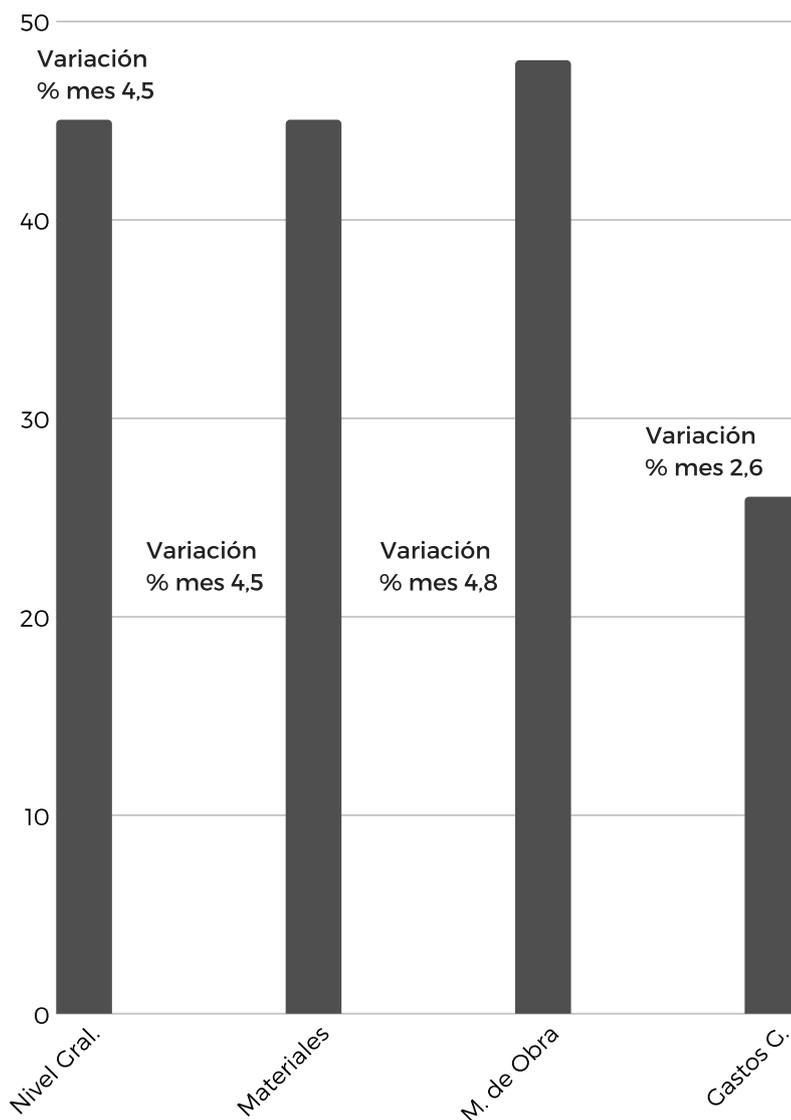
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los Subcontratos de mano de obra aumentaron un 3,3 y hay una variación del 44,5% respecto del año anterior.

4,2%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

El alquiler de Pala cargadora 2,5%. Camioneta 1,3%. Andamios 0,8%.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a noviembre de 2019 registra, en relación con las cifras de octubre último, una suba de 4,5%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,5% en el capítulo "Materiales", de 4,8% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,6% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Jun. 2019	400,90	413,50	382,40
Jul. 2019	410,70	418,70	398,90
Ago. 2019	453,40	480,90	412,90
Sep. 2019	459,00	490,50	412,90
Oct. 2019	486,40	515,10	440,20
Nov. 2019	507,40	532,80	470,20

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Jun. 2019	1,30	2,20	0,00
Jul. 2019	2,40	1,30	4,30
Ago. 2019	10,40	14,90	3,50
Sep. 2019	1,30	2,00	0,00
Oct. 2019	5,90	5,00	7,60
Nov. 2019	4,30	3,40	5,90

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 56.508,11 M2

DICIEMBRE 2019

\$ 55.706,54 M2

NOVIEMBRE 2019

\$ 54.605,11 M2

OCTUBRE 2019

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,468,948.24
M2: \$ 33,385.19

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 8,283,390.04
M2: \$ 33,266.63

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 58,892,753.26
M2: \$ 36,353.55

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 13,873,182.76
M2: \$ 21,019.97

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 13,233,211.26
M2: \$ 20,050.32

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
OCTUBRE 2019

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el undécimo mes del año resultó de \$31046,63 /m2 , mientras que el precio se estimó en \$46958,02/m2, La variación respecto al mes anterior fue del 3,73%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Julio 2019 2018

Índice Con Estacionalidad: 312,1

Variación % Interanual: -7,5%

Variación % Anual Acumulada:

-14,5%

Índice Desestacionalizado: 304,0

Variación % Mensual: +2,8%

Agosto 2019

Índice Con Estacionalidad: 336,4

Variación % Interanual: -7,5%

Variación % Anual Acumulada:

-13,6%

Índice Desestacionalizado: 291,8

Variación % Mensual: -4,0%

Septiembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 324,2

Variación % Interanual: -6,7%

Variación % Anual Acumulada:

-12,8%

Índice Desestacionalizado: 287,5

Variación % Mensual: -1,5%

Octubre 2019

Índice Con Estacionalidad: 358,3

Variación % Interanual: 8,8%

Variación % Anual Acumulada:

-10,7%

Índice Desestacionalizado: 302,1

Variación % Mensual: +5,1%

Noviembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 335,5

Variación % Interanual: 12,7%

Variación % Anual Acumulada:

-8,9%

Índice Desestacionalizado: 297,4

Variación % Mensual: -1,6%

Diciembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 266,2

Variación % Interanual: 9,3%

Variación % Anual Acumulada:

-7,8%

Índice Desestacionalizado: 251,0

Variación % Mensual: -15,6%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 47.804,57

VARIACIÓN: 3,32 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 62.215,03

VARIACIÓN: 3,06 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 20.902,30

VARIACIÓN: 2,50 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 45.793 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de ENERO de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 53.201,83
VARIACIÓN: 2,21 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 53.632,91
VARIACIÓN: 1,91 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 48.313,98
VARIACIÓN: 1,92 %

Fuente COSTOS 01/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de diciembre de 2019, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 1,31% en su Nivel General y del 50,73%, en relación a diciembre 2018.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 28.976,56

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

2,40 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (01/2020)

\$ 41.111,77 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 45.469,095
VARIACIÓN: 0,9 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 41.394,24
VARIACIÓN: 0,7 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 55.465,55
VARIACIÓN: 1,3 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 47.191,88
VARIACIÓN: 0,3 %



VERTICAL PARKING

**ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Zonaprop y Reporte Inmobiliario de Diciembre 2019.

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	4.094 US\$
BELGRANO	3.924 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	3.902 US\$
RECOLETA	3.525 US\$
RETIRO	3.491 US\$
BARRIO NORTE	3.031 US\$
VILLA URQUIZA	3.396 US\$
COLEGIALES	3.525 US\$
COGHLAN	3.488 US\$
VILLA ORTUZAR	3.031 US\$
SAAVEDRA	3.031 US\$
CHACARITA	2.803 US\$
CABALLITO	3.630 US\$
ALMAGRO	2.686 US\$
PARQUE AVELLANEDA	2.175 US\$
LA BOCA	2.123 US\$
VILLA LUGANO	1.843 US\$



Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889
11.3906.5801

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



Programa de fomento al consumo y la producción

www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



XIAMEN STONE FAIR 2020

Del 16 al 19 de marzo en China, en el Xiamen International Conference & Exhibition Center, se realizará la 20ª Edición de la feria líder de la industria de la Piedra. Ocupa el primer puesto como la feria de mayor escala dentro de la industria.

Más información: www.stonefair.org.cn



IBS 2020

Del 21 al 23 de enero se realizará la NAHB International Builders' Show en Las Vegas Convention Center, donde se reunirán profesionales de la construcción de todo el mundo.

Más información: www.buildersshow.com



Cevisama 2020

Del 03 al 07 de febrero se realizará el Salón Internacional de Cerámica para Arquitectura,, Equipamiento de Baño y Cocina, Materias Primas, Esmaltes - "Home Skin" Fira de València en València (España).

Más información: cevisama.feriavalencia.com



EcoBuilding 2020

Del 03 al 05 de marzo se realizará la Feria y conferencia internacional de arquitectura bioclimática, construcción sostenible y eficiencia energética en la edificación en el Centro de Exposiciones ExCeL - Londres (Reino Unido)..

Más información: www.ecobuild.co.uk



Concurso Vale De Moses Meditation Cabins

La inscripción cierra el 24 de abril de 2020. Se les pide a los participantes que creen diseños para una cabina de meditación que pueda replicarse en cualquier número de puntos a lo largo del retiro. Se puede participar en equipos de 4.

Más información: beebreeders.com/architecturecompetitions



Congreso Mundial Terra 2021

Terra 2021 espera convocar cerca de 600 especialistas en los campos de la conservación, arquitectura e ingeniería; incluyendo aquellos que trabajan en la investigación científica, manejo de sitios, y desarrollo sostenible del patrimonio de la arquitectura de tierra. Del 7 al 5 de junio de 2021..

Más información: www.eiseverywhere.com

XIAMEN STONE FAIR PREPARA SU NUEVA EDICIÓN 2020

La Feria Internacional de la Piedra, el Mármol y el Granito que se celebra en Xiamen, China, se prepara para superar los 200,000 visitantes de 147 países que recibió el año pasado con nuevas charlas y atracciones.

Por Ezequiel Tozzi

En 2019 la Feria Internacional de la Piedra el Mármol y el Granito contó con 2.000 exhibidores, más de 200,000 visitantes de 147 países y 56 conferencistas.



Del 16 al 19 de marzo se realizará en el Xiamen International Conference & Exhibition Center la 20ª Edición de la feria líder de la industria de la Piedra y el Granito. China Xiamen International Stone Fair se fundó en 2001. Aprovechando al máximo los recursos de piedra en la provincia de Fujian y en la ventaja del puerto de Xiamen, Xiamen Stone Fair se desarrolla rápidamente y se ha convertido en una de las exposiciones profesionales de piedra más grandes del mundo. Los propósitos de esta feria son: mostrar nuevos productos, nuevas tecnologías y equipos, crear oportunidades de negocios, mejorar la comunicación de la industria mundial de la piedra,

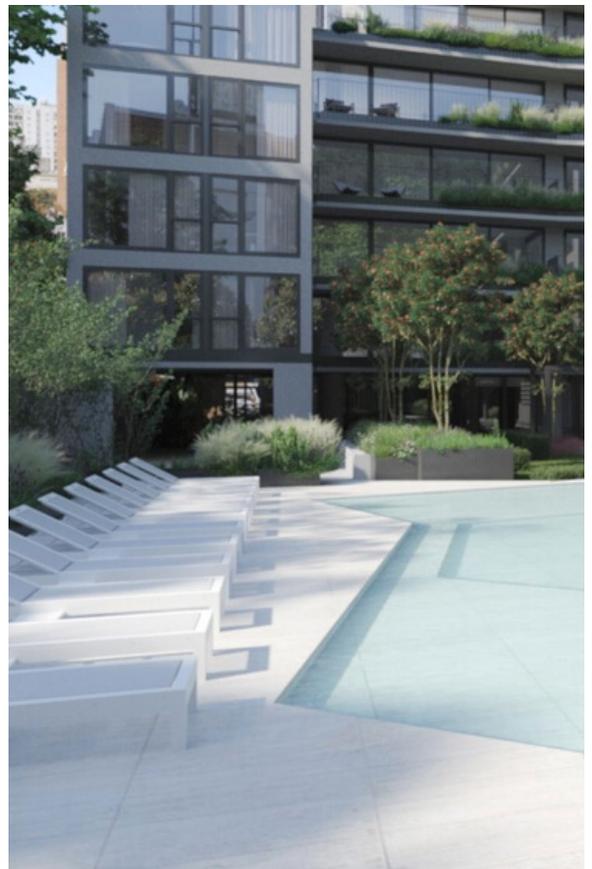
para promover el desarrollo de toda la industria de la piedra y aumentar el volumen comercial. Este importante evento sirve como una plataforma única de adquisición e intercambio de información. Mientras tanto, las exposiciones y conferencias simultáneas siguen aportando nuevas ideas de diseño y conocimiento perspicaz que hicieron de Xiamen Stone Fair algo más que una feria comercial. En el área de maquinaria y herramientas, los expositores traen a la feria productos y tecnologías líderes que muestran la tendencia general de la automatización y el cuidado del medio ambiente.



AZCUY INVIERTE US\$ 25 MILLONES EN PROYECTOS RESIDENCIALES

Azcuy, la compañía integral de Real Estate, continúa con el desarrollo de la serie DONNA en el barrio de Caballito con el inicio de obra del edificio DONNA Magna, la cual implicará una inversión final de US\$ 25 millones. La empresa proyecta invertir más de US\$ 150 millones para el desarrollo total de la serie que ya cuenta con cuatro obras en ejecución, dos en desarrollo y el 40% de la inversión realizada.

DONNA Magna (Av. Directorio 248) abarcará una superficie de 11.000 m² y contará con todas las prestaciones de DONNA: sustentabilidad, diseño evolucionado, materiales exclusivos, equipamiento de alta prestación: climatización inteligente VRV, cocinas con tecnología de inducción, parquización consciente - jardines verticales, balcones con vegetación incorporada, riego con control de ph y nutrientes automatizado-, y full amenities - piscina y solarium, spa, gimnasio, parrilleros, sala de juegos, espacios de coworking, gimnasio, espacio de Yoga, cocheras y espacios de carga de autos eléctricos, bauleras, locales comerciales y salón de fiestas.





BAUTEC CONSTRUYE PARA NIVOLET S.A.

Se trata de la tercera etapa de 4000 m² de obra en Avellaneda.

El grupo empresario BAUTEC, especializado en la construcción integral de obras industriales, logísticas, supermercados, pisos industriales y estructuras metálicas, se encuentra desarrollando la tercera etapa de la obra para Nivolet S.A., empresa de soluciones logísticas y almacenamiento.

La obra se ubica en Avellaneda y consiste en la construcción de una nave de 4.000m², que se suman a los 10.000m² de las etapas 1 y 2. El importante desarrollo incluye obras de diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas con pórticos de alma llena, cerramientos metálicos con aislaciones termo-acústicas, pisos industriales y obra civil en general, a fin de constituir un gran centro de distribución en la zona sur del Gran Buenos Aires.

El desarrollo de este importante proyecto refuerza el liderazgo del Grupo Bautec en la construcción de obras de vanguardia para infraestructura logística y el retail.

Sobre lo que representa para el Grupo Bautec, Claudio Fiszman, Gerente Comercial, opinó: “Acompañamos a Nivolet desde su primera etapa. A través de los años hemos consolidado una relación de profesionalismo y confianza con el cliente que ha permitido enriquecer los procesos de diseño y construcción y en definitiva aportar a su crecimiento”.

TENDENCIA ECO-FRIENDLY

El cambio climático pasó de ser una conversación científica y política, a una preocupación social de la mayoría de las personas en la actualidad. En el día a día usamos objetos de todo tipo, todo el tiempo. Desde botellas y envases de plásticos, prendas hasta electrodomésticos. En el caso de los electrodomésticos, optar por uno eco-friendly es una buena manera de ahorrar en consumo energético y colaborar con el medio ambiente. En este sentido, Midea invierte en investigación y desarrollo de productos sustentables para aportar su granito de arena a esta causa mundial por el cuidado del planeta. Tal es el caso de sus aires acondicionados con tecnología inverter, la cual permite que el equipo regule la potencia del compresor dependiendo de la temperatura del ambiente y la necesidad de frío o calor, brindando mayor confort, menor nivel de ruido y hasta un 35% menos de consumo de energía. Además de poseer el tratamiento Gold Cover en el intercambiador de la unidad exterior prolongando la vida útil del equipo. También sus heladeras y sus lavasecarropas se destacan por reducir el uso de agua y energía, gracias a la efectividad de sus programas.



REVOCACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

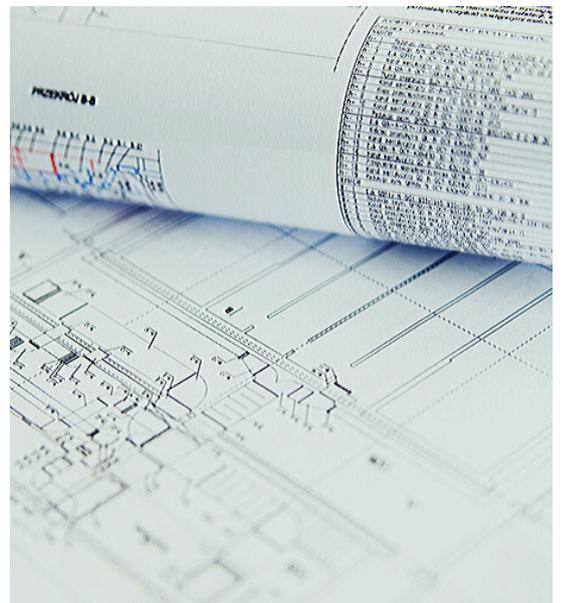


Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

El auge de la construcción ha desencadenado dos auges indeseados: el de los reclamos vecinales y el de la revocación de los permisos de edificación. Señalo algunas ideas y principios que pueden ayudar a clarificar el tema:

- 1) El interés público es superior al interés privado: Naturalmente; sólo que su satisfacción está a cargo del Estado y no del particular.
- 2) Permisos de edificación: A pesar de desfigurarlos a través de algunas piruetas lingüísticas (registración, visación, convalidación, etc.) subsisten, y son competencia de la policía de la edificación, con sus correspondientes responsabilidades.
- 3) Competencia y capacidad: En Derecho Administrativo la competencia es la excepción y no la regla como en el Derecho Civil. El Poder sólo puede hacer aquello a que la ley lo habilita y no más, bajo apercibimiento de nulidad de sus actos.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



4) Facultades regladas y discrecionales: Aún si el órgano emisor es competente, resta saber si actuó o no conforme facultades regladas (por ejemplo: Código de edificación). Contrariar o desconocer esas facultades, también nulifica sus actos.

5) Permisos definitivos y precarios: Todo permiso de obra es definitivo, salvo que haya sido otorgado válidamente a título precario. Esta es la diferencia fundamental entre los permisos de obra privada y los permisos de ocupación del espacio público.

6) Los permisos otorgados en forma regular no pueden ser revocados en sede administrativa: Un acto administrativo como el permiso, goza de estabilidad y presunción de legitimidad. Si otorgó algún derecho subjetivo (por ejemplo el de construir) sólo puede ser revocado por razones de ilegitimidad, en sede judicial.

7) Los actos administrativos, no pueden ser retroactivos: La Ley, solo admite la retroactividad, cuando el nuevo acto ha sido dictado en remplazo de uno anterior y beneficia al administrado.

8) Un acto administrativo puede ser revocado por razones de oportunidad y mérito: Es cierto, pero según la ley, con la correspondiente indemnización y según doctrina científica calificada (Gordillo), solo luego que una ley establezca la utilidad pública y la correspondiente expropiación del bien o parte del bien (por ejemplo su espacio de aéreo).

9) Utilizar los recursos administrativos: No puede accederse a la vía judicial contenciosa, sin haberse agotado previamente la instancia administrativa. Por ello es sumamente importante, no dejar vencer los plazos de los recursos de reconsideración y jerárquico, que surgen de las leyes de procedimiento administrativo nacional, provincial y municipal.

10) Confiar en la justicia: El derecho suele vengarse de quienes lo atropellan. Aquí hay que recordar, que la justicia es lenta, costosa y sacrificada, pero que inexorablemente llega y logra reestablecer el daño causado, devolviendo cuanto menos...la dignidad.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



**ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.**

ESTUDIO DE SUELOS

INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

CASA CUDICH DRAGO

La casa implantada en el Barrio Nordelta está bordeada por agua en dos de sus lados y busca generar diálogos permanentes con el entorno. El proyecto indaga sobre el par material hormigón-madera, proponiendo al primero como el elemento que define al proyecto.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: ATV

Arquitectos

Arquitectos a cargo:

Azubel Federico,

Trabucchi Ignacio,

Viggiano Walter

Ubicación: Nordelta,

Tigre, Buenos Aires,

Argentina.

Año Proyecto: 2017

Área: 510 m²

Fotos: Albano

García

"CUANDO ESCOJO UN ORDEN ESTRUCTURAL QUE EXIGE UNA COLUMNA TRAS OTRA, APARECE UN RITMO ASÍ: NO LUZ, LUZ, NO LUZ, LUZ, NO LUZ, LUZ. (...). LA ARQUITECTURA CREA LA SENSACIÓN DE ESTAR EN UN MUNDO DENTRO DE OTRO MUNDO (...)"

Louis Kahn, en L'Architecture d'Aujourd'hui

Implantada en un lote del Barrio Nordelta, provincia de Buenos Aires, con particulares condiciones topográficas dadas tanto por su geometría como por su relación con el lugar, la vivienda intenta abordar la problemática proyectual que representa el pensar la vivienda en el ámbito de un barrio privado.

Bordeado por agua en dos de sus lados, hacia donde se abren las visuales y lindando con una construcción existente, el edificio busca generar diálogos permanentes con el entorno.

ALGUNAS DE LAS PREGUNTAS QUE FUNDAMENTARON EL PROCESO PROYECTUAL, TIENEN QUE VER CON LA RELACIÓN INTERIOR-EXTERIOR. ¿COMO SE DEBERÍA HABITAR ESTE PAISAJE? ¿QUÉ IMPLICARÍA REDEFINIR LO DOMÉSTICO?



La casa plantea como eje de dicha problemática la definición de un paisaje interior; un patio que no sólo articula los distintos usos de la vivienda y sus lógicas de habitabilidad, sino que se presenta como un espacio articulador entre dos paisajes exteriores: el paisaje interior y el exterior. A partir este vacío, el espacio se redefine como una serie de transiciones verticales y horizontales, entre lo público y lo privado, buscando que los límites sean disueltos.

En la planta baja la pileta flotando sobre la barranca, articula la laguna con el estar, y el semicubierto del quincho. El estar aparece como un lugar intermedio entre dos exteriores distintos; un “exterior propio” y el que le pertenece al paisaje. En la planta alta, los dormitorios quedan contenidos en dos volúmenes definidos también por el vacío del patio, los cuales dan distintas respuestas al entorno.

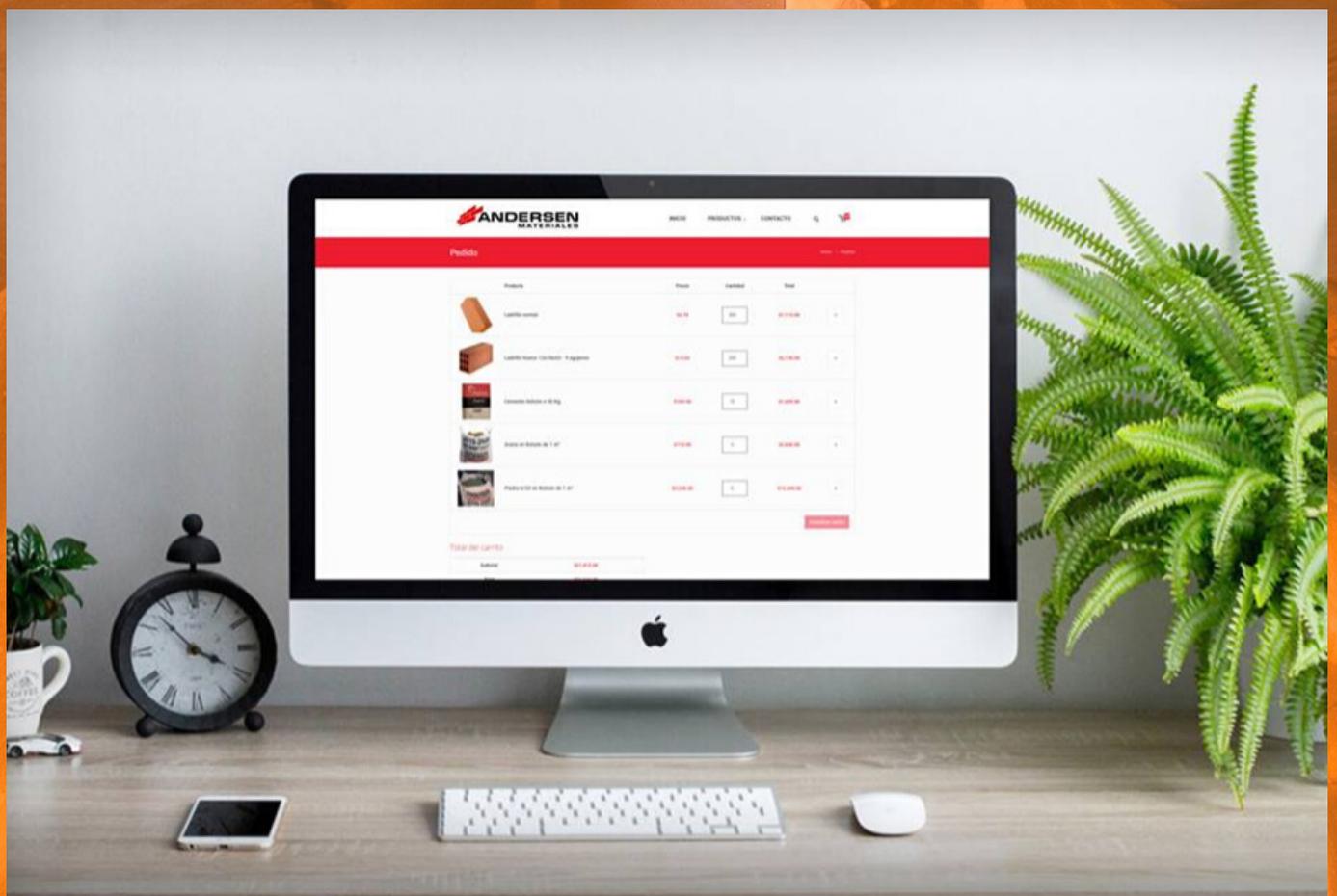
Centrando la problemática en el tema matérico-estructural, el proyecto indaga sobre el par material hormigón-madera, proponiendo al primero como el material que define la estructura tectónico-espacial del proyecto. Los tabiques soportan las losas que a su vez cuelgan de las vigas superiores.

La estructura, con sus diferencias de texturas y dimensiones, define los límites de los espacios y se hace presente potenciando la planta liberada del sector público y posibilitando fenomenicamente que dicho espacio sea totalmente etéreo en cuanto a sus límites; dado que las carpinterías pueden abrirse en su totalidad conformando un espacio continuo semicubierto. El límite es el horizonte del paisaje que plantea el lugar.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$7,01
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$90,25
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$450,23
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 725,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$2.645,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$191,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$191,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$9.353,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$852,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$67,00



Presupuestos online

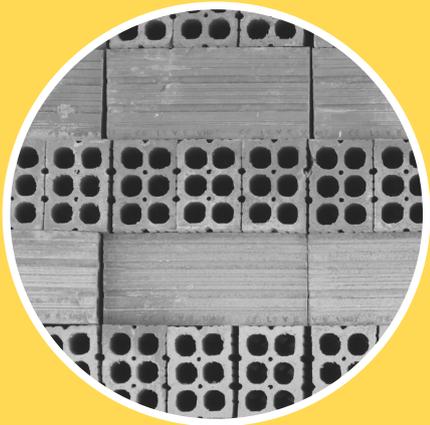
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	1.310,00
Arena en Bolsón de 1M3	1.722,00
Arena en Bolsa x 30kg	90,25
Bolsa de Piedra Partida 6/20	3.042,00
Cascote Picado en Bolsa	116,25
Cal Aérea Hidratada x25Kg	225,35
Cal Hidráulica x25Kg	175,25
Cemento Normal x50Kg	450,23
Cemento Blanco x25Kg	889,01
Yeso tradicional x30kg	482,52
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	428,53
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1.130,25
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	491,53

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	7.000,43
Ladrillo vista x1000	10.000,23
Hueco 8x18x33 cm x1000	19.235,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	24.150,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	34.298,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	35.705,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	43.775,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	61.555,00
Ladrillo refractario x u.	157,23
Tejuela refractaria 32 mm x u.	82,50
Tejuela refractaria 19 mm x u.	60,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	610,00
Yeso manual saco x 40kg	402,00
Yeso Tuyango x 30kg	432,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	585,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96,85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82,00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36,17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44,86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50,31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61,53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96,85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126,52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54,26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27,37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34,47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48,06
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	54,53

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	160,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	190,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	221,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	253,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	285,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	317,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	348,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	412,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	443,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	475,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	507,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	561,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	595,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	627,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	712,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	748,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	903.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1,486.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	992.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2,322.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	1,035.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	1,107.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	1,190.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	6,810.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	1,323.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	9,845.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	1,372.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	17,340.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1,421.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	22,530.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1,647.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	27,850.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1,701.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	34,657.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1,960.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	2,112.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	2,176.00	H-17 x m3	7,933.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	2,240.00	H-21 x m3	8,351.00
		H-25 x m3	8,768.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	9,353.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	725.00	Servicio de bombeo x día	33,404.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	332.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,313.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	1,856.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.00	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	1,616.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	816,00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,063,00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	815 ,00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,073,00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	442,50
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	587 ,00
Malla 4 (15x25) (5x2)	1,310.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	530,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1,590.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,000.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	3,050.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	6,910.00	FIJACIONES	
		CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	217.00
Alambre negro N 16 x kg	152.00	Punta París 1 1/2 x kg	202.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	191.00	Punta París 2 x kg	191.00
		Punta París 2 1/2 x kg	183.00
BARRAS ALETADAS		TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	113.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	219.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	379.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	592.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	852.00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	67.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	88.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	135.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	169.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	27.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	37.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	67.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	142.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	209.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	304.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	304.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	574.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	776.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	270.00
Tarima madera dura x m2	540.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	2,180.00
Acelerante endure. x 20kg	1,489.00
Adhesivo hormigón x 1kg	1,801.00
Antisol curador y mortero x 20kg	2,450.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,072.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,152.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	2,645.00
Brea en pan x 25 Kg.	2,577.00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	5,674.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	3,557.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	9,622.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	9,255.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,606.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	14,191.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	16,525.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	39,314.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,224.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	10,923.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	5,420.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,226.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	3,874.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	5,136.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	9,534.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	13,684.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	3,084.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,096.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	473.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	3,579.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,204.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	56.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	168.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	223.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	281.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	712.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	893.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,339.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	982.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	380.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	3,276.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,260.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	882.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	2,439.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	858.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	300.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	311.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	133.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	136.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	265.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	386.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	84.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	110.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	19.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	32.00
Unión doble FF 20 mm	108.00
Llave de paso FF 20 mm	551.00
Llave esférica FF 20 mm	562.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,059.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	837.00
Codo 90° HF 60 mm con base	544.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	13,500.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	55.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	46.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	48.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	30.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	199.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	1,100.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,608.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	2,154.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	6,170.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	3,786.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,114.00
Fijador al agua x 20 l.	5,262.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,850.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	6,707.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	9,760.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	3,600.00
Masilla reparación x 5 kg.	833.00
Fijador antisalitre x 20 l.	9,400.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	5,750.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	9,700.00
Microcemento base x 19 kg.	4,300.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	19,800.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	7,560.00
Laca madera x 4 l.	4,860.00
Protector decks x 4 l.	3,590.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,530.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	2,740.00
Convertidor de óxido x 20 l.	8,925.00
Antióxido epoxi x 20 l.	21,000.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	5,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	1,953.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	5,115.00
Diluyente x 4 l.	916.00
Desoxidante x 5 l.	799.00
Thinner x 4 l.	916.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	395.00
Pincel mediano	78.00

PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	129.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	35,500.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	575.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	634.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	687.00
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,027.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	887.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,476.00
Borde recto 8 mm	1,948.00
Borde recto 15 mm	4,400.00
Borde recto 10 mm	2,430.00
Borde rebajado 6 mm	1,136.00
Borde rebajado 8 mm	2,520.00
Borde rebajado 10 mm	3,078.00
Siding 6 mm liso	424.00
Siding 8 mm liso	535.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	212.00
Montante 70 x 2600 mm	282.00
Solera 35 x 2600 mm	185.00
Solera 70 x 2600 mm	251.00
Cantонера x 2.60 m	124.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	78.00
Buña perimetral x 2.60 m	205.00
Perfil larguero x 3.66 m	241.00
Perfil perimetral x 3.05 m	188.00
Perfil travesaño x 1.22 m	79.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,345.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,764.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,687.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,071.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,389.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,371.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	461.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,352.00
Masilla Durlock x 32 kg	1,956.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	237.00
Cinta junta papel 150 m	428.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	186.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	362.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	244.00
T2 aguja x 100	158.00
T3 aguja x 100	211.00
T1 mecha x 100	263.00
T2 mecha x 100	283.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	60.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	211.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	97.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	2,378.00
Carteles de obra m2	3,914.00
Trabajos generales m2	223.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	6,390.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	526.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	682.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	9,678.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	7,154.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	10,941.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	22,092.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	18,305.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,341.00
Revoque grueso m2	626.00
Revoque fino m2	313.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	405.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,606.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	656.00
Pared bloque HCCA 10 cm	724.00
Pared bloque HCCA 15 cm	950.00
Colocación puerta / ventana	1,973.00
Colocación mesada encimera	1,710.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	1,373.00
Boca iluminación	994.00
Tablero de electricidad	1,841.00
Llave de paso agua o grifo	842.00
Tanque PVC 1000 litros	6,312.00
Cañería PVC x metro	473.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Llave de paso gas natural	560.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Portero eléctrico	2,840.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Suelo radiante x m3	842.00
Instalar baño completo	79,323.00
Instalar agua cocina completa	61,210.00
Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00

PINTURA

Pintura interior x m2	316.00
Pintura exterior x m2	568.00
Pintura cielorraso m2	347.00
Barnizado carpintería madera x m2	568.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	379.00
Empapelado + papel base x m2	316.00
Pintura piscina x m2	379.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	631.00
Colocación escalera madera	4,839.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	294.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,033.00
Colocación parquet x m2	1,033.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	568.00
Montaje pared Durlock x m2	1,498.00
Mantenimiento ascensor	7,747.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,103.00
Andamio tubular x cuerpo x día	526.00
Retroexcavadora x hora	3,156.00
Grúa x 12 toneladas x hora	7,890.00
Grúa x 35 toneladas x hora	18,936.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	3,682.00
E. neumático compresor x hora	11,572.00
Volquete contenedor x unidad	2,582.00
Motobomba 66000 litros x día	4,208.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,210.00



THE **20th**
CHINA XIAMEN
INTERNATIONAL STONE FAIR

NEW
DATE **2020**

3.16-19

DISCOVER
A NEW DECADE



 Xiamen Jinhongxin Exhibition Co., Ltd

+86-592-5959616
info@stonefair.org.cn
www.stonefair.org.cn

GET UPDATED ON



SEARCH FOR

"CHINA XIAMEN INTERNATIONAL STONE FAIR"

BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

