



COSTOS &OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA DICIEMBRE 2020 - NUM. 33 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

ARQ. LEGAL POR BUTLOW: TERRENO POR M2

TAPA / EDEN SINGAPUR

REVESTIMIENTOS Y
PINTURAS QUE
PREVIENEN EL COVID





LICITACIONES

ESPACIO EXTERIOR MERCADO SUD - I ETAPA

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura Comitente: MUNICIPALIDAD DE

CÓRDOBA

Licitación Nro: 2020/000220 Lugar: Provincia de Córdoba

Fecha de apertura: 08/01/2021 12:00 PM

Presupuesto oficial: \$ 32.879.626,68

MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO AREA DISTRIBUCION ROSARIO-PLAN 2021

ipo de Obra: Obras de Ingeniería

Comitente: EMPRESA PROVINCIAL DE

ENERGÍA DE SANTA FE

Licitación Nro: 808

Lugar: Provincia de Santa Fe

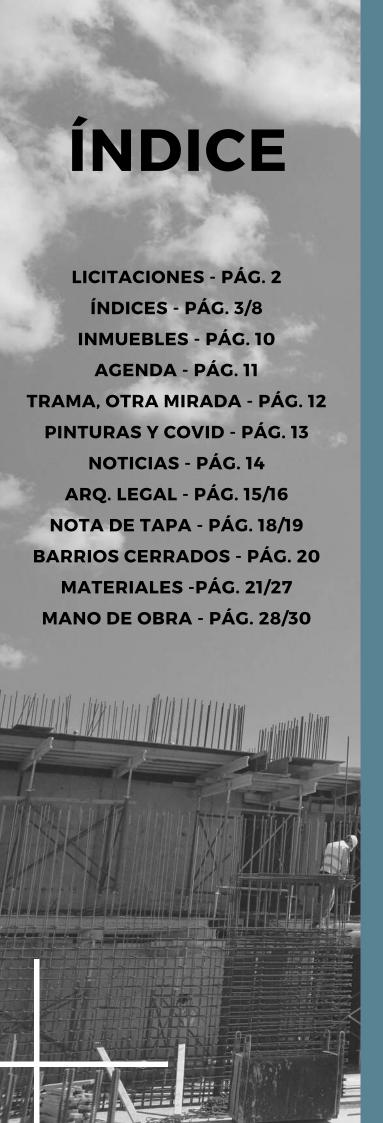
Fecha de apertura: 08/01/2021 11:00 AM.

Presupuesto oficial: \$14.074.384,00

Entrega de Pliegos e Informes Bv. Oroño

1260 - 1er. Piso

Expediente 1-2020-976080



ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

17,5%

AUMENTARON LADRILLOS Y PRODUCTOS CERÁMICOS

Hierro: 14,1 %

Productos plásticos: 10,0 % Artículos sanitarios: 9,5 %

Áridos: 8.3 %

20,4%

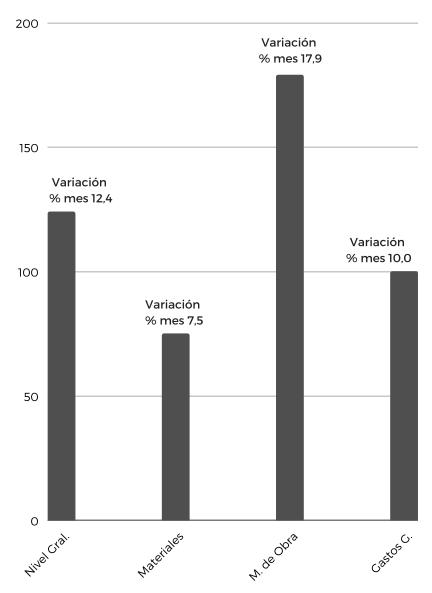
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los subcontratos de mano de obra aumentaro 6,4 % y lleva 24,7 % acumulado del año.

16,2%

AUMENTÓ EL CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

Camión volcador: 7,9 % Camioneta: 7,5 % Andamios: 6,1 % Pala cargadora: 3,3 %



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a noviembre de 2020 registra, en relación con las cifras de octubre último, una suba de 12,4%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 7,5% en el capítulo "Materiales", de 17,9% en el capítulo "Mano de obra" y de 10,0% en el capítulo "Gastos generales".

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Jun. 2020	598,60	624,00	561,30
Jul. 2020	615,20	651,80	561,60
Ago. 2020	631,50	679,30	561,60
Sep. 2020	655,80	717,60	565,20
Oct. 2020	695,10	780,70	569,80
Nov. 2020	763,40	833,00	661,40

Variación en % mes anterior

COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
1,80	2,80	0,20
2,80	4,50	0,10
2,70	4,20	0,00
3,80	5,60	0,60
6,00	8,80	0,80
9,80	6,70	16,10
	1,80 2,80 2,70 3,80 6,00	1,802,802,804,502,704,203,805,606,008,80

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 89.166,80 M2NOVIEMBRE 2020

\$ 78.371,66 M2OCTUBRE 2020

\$ 72.358,79 M2SEPTIEMBRE 2020

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES, INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2 COSTO: \$ 2,048,826.49 M2: \$ 46,564.24

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2 COSTO: \$ 11,407,400.30 M2: \$ 45,812.85

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2 COSTO: \$ 79,577,613.92 M2: \$ 49,121.98

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2 COSTO: \$ 18,666,012.63 M2: \$ 28,281.84

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2 COSTO: \$ 17,865,633.97 M2: \$ 27.069.14 (*) LA VIVIENDA FONAVI TIENE INCORPORADO EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE SEPTIEMBRE 2020

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual) el costo del m2 en el onceavo mes del año resultó de \$48.407,98 /m2, mientras que el precio se estimó en \$73.217,07/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 12,48 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente: www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Junio 2020

Índice Con Estacionalidad: 287,4 Variación % Interanual: 1,7% Variación % Anual Acumulada: -26,9%

Índice Desestacionalizado: 279,9 Variación % Mensual: 33,3%

Julio 2020

Índice Con Estacionalidad: 354,4 Variación % Interanual: 13,6% Variación % Anual Acumulada: -20,7%

Índice Desestacionalizado: 355,3 Variación % Mensual: 27,0%

Agosto 2020

Índice Con Estacionalidad: 344,3 Variación % Interanual: 2,3% Variación % Anual Acumulada: -17,5%

Índice Desestacionalizado: 315,1 Variación % Mensual: -11,3%

Septiembre 2020

Índice Con Estacionalidad: 384,2 Variación % Interanual: 18,5% Variación % Anual Acumulada:

Índice Desestacionalizado: 345,1 Variación % Mensual: 3,8%

Octubre 2020

Índice Con Estacionalidad: 414,8 Variación % Interanual: 15,8% Variación % Anual Acumulada: -9,8%

Índice Desestacionalizado: 358,3 Variación % Mensual: 3,8%

Noviembre 2020 Índice Con Estacionalidad: 380,6 Variación % Interanual: 13,5% Variación % Anual Acumulada:

-7.5%

Índice Desestacionalizado: 347,8 Variación % Mensual: -2.9%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 55.535,53

VARIACIÓN: 4,03 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 72.591,77

VARIACIÓN: 4,05 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 23.552,53

VARIACIÓN: 5.43 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 68.700 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de NOVIEMBRE de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2 VALOR POR M2: \$ 84.911,54 VARIACIÓN: 17.35 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2 VALOR POR M2: \$ 87.799,46 VARIACIÓN: 18.39 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2 VALOR POR M2: \$ 75.724,95 VARIACIÓN: 15.75 %

Fuente COSTOS 11/2020: www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de noviembre, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 7,82% en su Nivel General y del 44,40% en relación a noviembre de 2019.

Base año 2012 =100 Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$41.300,00

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

6,43 %

VARIACIÓN MATERIALES

10,41 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (noviembre 2020)

\$ 54.477.19 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

COB (COSTO OBRAS BS. AS.) COI (COSTO OBRAS INTERIOR)

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 58.763,62 VARIACIÓN: 3.13 % VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: \$ 59.370,03 VARIACIÓN: 11.45 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 70.168,27 VARIACIÓN: 9.18 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 64.540,78 VARIACIÓN: 10.87 %

Costos promediados: ICC, COPAIPA, APYMECO, CAC, CIRCOT, CAPER, ICC-Cba, Reporte Inmobiliario, Revista Cifras, Arquitectura & Construcción, Semanario Región





VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Octubre 2020- Datos de Reporte Inmobiliario – La Nación

PUERTO MADERO	6.665	U S \$
PALERMO	2.790	U S \$
BELGRANO	2.635	U S \$
LAS CAÑITAS	5.804	U S \$
NUÑEZ	2.550	U S \$
RECOLETA	2.940	U S \$
RETIRO	2.940	U S \$
BARRIO NORTE	2.820	U S \$
VILLA URQUIZA	2.245	U S \$
COLEGIALES	2.415	U S \$
COGHLAN	2.890	U S \$
VILLA ORTUZAR	2.570	U S \$
SAAVEDRA	2.270	U S \$
CHACARITA	2.240	U S \$
CABALLITO	2.015	U S \$
ALMAGRO	2.085	U S \$
PARQUE AVELLANEDA	1.835	US\$
LA BOCA	1.545	US\$
VILLA LUGANO	1.468	US\$



Servicio Técnico - Venta e Instalación calderas radiadores climatización de piscinas

Tel.011 4264.2287

Urgencias 11.3766.9889 • 11.3906.5801

Buscanos en

mercado
libre





AGENDA Y CONCURSOS













Concurso Parque Urbano Las Salinas en Viña del Mar

El Concurso de Diseño para el área específica del Parque Urbano del Barrio Las Salinas y su conexión con el Borde Costero busca encontrar una propuesta que articule y consolide un sistema de parques con vocación urbana. Más información: www.concursopuls.cl

Concurso Nacional de Ideas: Espacio Público y Movilidad del Área Central de la Ciudad de Resistencia, Provincia de Chaco

Persigue la obtención de propuestas sobre nuevas formas de uso del espacio público que integren diferentes actividades y propongan una consolidación identitaria del centro urbano en las distintas escalas de abordaje (ciudad, barrio, calle). Más información:: http://cpauchaco.org

Convocatoria GENfadu

Convocatoria abierta por la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA, con el objetivo de reconocer, visibilizar y poner en valor mediante una publicación, el trabajo de una generación de arquitectxs-docentes de la Facultad. Más información: http://gen.fadu.uba.ar/

Recorridos de la ciudad con Moderna Buenos Aires

Cada sábado a las 16 horas por la cuenta de Instagram de MBA se estrena un tour diferente. Cada visita cuenta con el registro audiovisual de un edificio y es guiada por la arquitecta Tamara Balyan.

Más información: Seguir a @modernabuenosaires en instagram.

Fimma Maderalia 2021

Feria Valenci acoge una cita de referencia para profesionales de la instalación, prescriptores, industria del mueble, decoradores, carpinteros, interioristas y arquitectos.

Más información: https://fimma-maderalia.feriavalencia.com/

Concurso FITT Future Headquarters

YAC - Young Architects Competitions - y FITT lanzan FITT FUTURE HEADQUARTERS, un concurso de ideas con el objetivo de diseñar la nueva e innovadora sede de FITT.

Abierto hasta el 24/01/2021.

Más información: www.youngarchitectscompetitions.com

TRAMA, UNA MIRADA RENOVADA

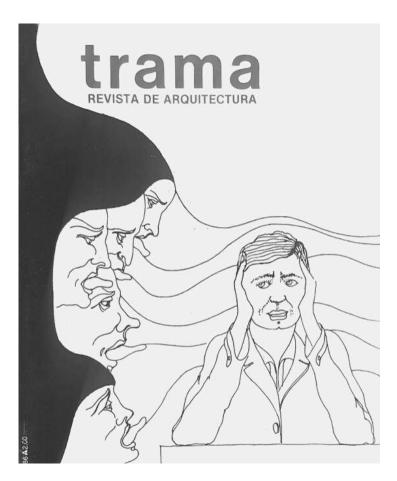
POR ROBERTO FRANGELLA

Amigas y Amigos de la revista "Costos y Obras" queremos compartirles que es intención de esta editorial contar en adelante con una socia, la revista Trama, que saldrá como una parte complementaria, ya que el pensamiento reflexivo sobre la arquitectura se complementa perfectamente con los costos y las obras, cerrando así en todos sus aspectos el ciclo creativo de la producción arquitectónica.

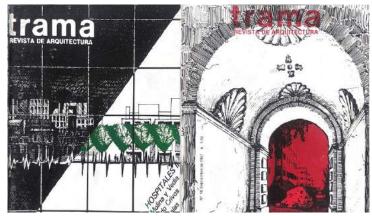
La revista Trama tuvo un período de vida en los años 1980 y 1995 impulsada por el arquitecto Alfredo Rezzoagli y su mujer Blanca Becerra. Fue una revista comprometida en la crítica y el entorno al quehacer arquitectónico. Tuvo notas esclarecedoras del arquitecto Juan Molina y Vedia entre otros, quien fuera su impulsor principal. Tuvo entrevistas a personalidades de un arquitectura nacional y popular.

En sus notas editoriales buscó los mejores ejemplos en arquitectura escolar, en vivienda social, en hospitales, siempre valorando las expresiones posibles en los medios de nuestra patria.

Sin estridencias ni sofisticaciones, marcó un camino de autenticidad y de realizaciones posible en nuestro querido país. Por eso, deseamos continuar con estos objetivos de aquel momento, ya que poco han cambiado para bien los tiempos y creemos necesario insistir en este camino de búsqueda del bien común y reflexionar en todos aquellos aspectos que hagan de nuestra profesión un servicio útil a todos los argentinos por igual.





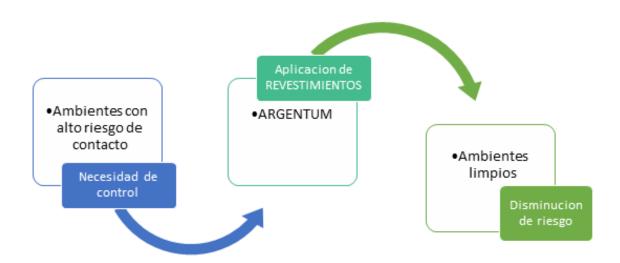


PRIMERA LÍNEA DE REVESTIMIENTOS Y PINTURAS QUE PREVIENE EL COVID

ARGENTUM, de Molinos Tarquini, es la primera línea de revestimientos y pinturas para muros y pisos con acción antiviral y antibacteriana que previene el COVID.

ARGENTUM es una nueva línea de productos desarrollada por Molinos Tarquini que ofrece al mercado pinturas para paredes y pisos en base a las propiedades de los metales nobles como la plata y el cobre como antivirales y antibacterianos. El desarrollo se sustenta combinando las estructuras de los nano materiales y los conocimientos de pinturas con el objeto de inhibir los agentes patógenos sobre las superficies donde se apliquen. Sus potencialidades abren un camino para el control de ambientes que puedan estar expuestos a la pandemia actual y también en la lucha de otras endemias como el Mal de Chagas, o la Fiebre Hemorrágica Argentina. Sus alcances, no solo están diseñados para el control en ambientes relacionados a la salud, como hospitales en todas sus aéreas o centros de recuperación de enfermos, sino además para hoteles, dependencias públicas, industrias, oficinas y hogares.

El mecanismo químico que destruye los microorganismos es complejo y actúa de diferentes maneras. Por un lado, los iones de plata degradan las paredes celulares de los patógenos porque reaccionan químicamente con ellas.



El trabajo de investigación, para el desarrollo de esta línea de pinturas y revestimientos, fueron realizados por científicos argentinos en revestimientos de Molinos Tarquini, realizados en los laboratorios del INTI junto a la Unidad Técnica de Nano materiales del Centro INTI Procesos Superficiales y en el estudio de las aplicaciones biomédicas de las nano partículas de plata de la Universidad de Sevilla.









UN 2020 DE ÉXITO PARA LA MADERA

La Cámara de la Madera – CADAMDA - lideró en este contexto de pandemia su rol como protagonista y promotor de la industria nacional de la madera en la construcción. Cierra un ciclo de capacitación virtual anual que incluyó 8 Cursos Virtuales sobre diversas áreas y ámbitos de aplicación. Más de 900 alumnos egresaron y, de hecho, ya existen múltiples obras terminadas y en proceso con las técnicas aprendidas de BALLOON FRAME y SIP. En 2021 volverán los cursos virtuales con nuevos temas y referentes académicos. En nueve meses de funcionamiento de los cursos virtuales. CADAMDA tuvo una cobertura realmente federal que, incluso, se expande al exterior y abarca países como Bolivia, España, Perú, Chile y Panamá. Las mayores cifras están en Buenos Aires, le siguen Córdoba y Río Negro. También se anotaron personas de Jujuy, Chubut, Santa Fe, La Pampa, Tucumán, Mendoza, Neuquén, Entre Ríos, Tierra de Fuego, Chaco, Formosa, Misiones, Corrientes y Santiago del Estero. Casi todo el país interesado en cómo adquirir o mejorar sus nociones del trabajo de construcción con madera.

La Cámara agradece a los más de 900 participantes por confiar y poner en práctica las herramientas de los cursos virtuales en el uso de la madera como una solución potente para la arquitectura y la construcción.

Esperan reanudar el ciclo a principios del 2021 con nuevos temas y herramientas. "Sin dudas, es un tren al que Argentina debe subirse para aprovechar de manera sostenible un recurso existente y convertirlo en una gran solución para la población", indica Daniel Lassalle, Gerente de la Cámara.

Más información en www.maderayconstruccion.com.ar www.cadamda.org.ar // www.facebook.com/cadamda

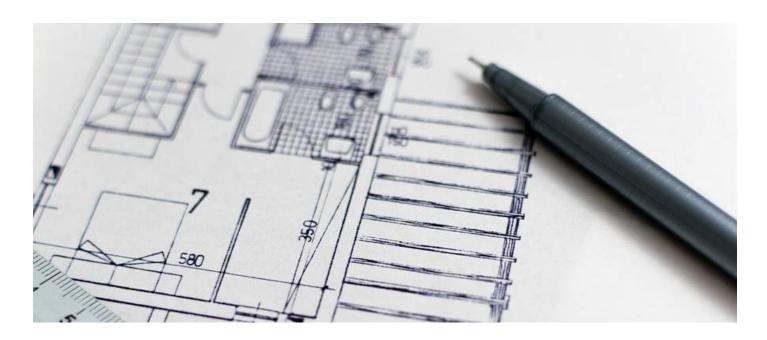
EL CENTRO DE CONGRESOS YABULI ESTÁ CERCA DE COMPLETARSE

El nuevo Centro de Congresos de Emprendedores Yabuli de MAD Architects está a punto de completarse en el noreste de China. Rodeado de montañas cubiertas de nieve, el proyecto fue encargado por el Foro de empresarios de Yabuli (Yabuli CEF). El equipo de diseño creó el centro para que se convierta en un lugar emblemático que encarne el espíritu emprendedor de los miembros del Congreso. En 2017, MAD Architects recibió el encargo de construir el lugar permanente para las cumbres anuales de Yabuli CEF. El proyecto se concibió como un edificio incrustado en el bosque de montaña, presentando una azotea curva, de color blanco plateado, que hace eco de las colinas nevadas que lo rodean. Durante el día, la luz natural entra a través de una gran claraboya de cristal. El interior de madera se hizo para crear un interior cálido como un espacio para conferencias a gran escala. El Centro incluye una sala de exposiciones, salas de reuniones y una sala de televisión como espacio también abierto al público.



NOTICIAS PÁGINA 14

TERRENO POR METROS CUADRADOS



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow

En el mercado inmobiliario, se está imponiendo el canje de terreno por metros cuadrados de construcción, porque a pesar de que la construcción nueva se comercializa en pesos, los terrenos se siguen vendiendo en dólares y ante la dificultad para conseguirlos, muchos desarrolladores les pagan a los dueños de la tierra con metros cuadrados del edificio a construir. Además, los propietarios de tierra, descubrieron que es un buen negocio tomar metros cuadrados al costo, porque no solo ganan con la venta del terreno, sino también como inversores (Migliorisi).

La idea parece muy buena, solo que inevitablemente se encuentra con el derecho que rige la cuestión, y tiene que decidir qué tipo de contrato debe formalizarse para que el negocio sea legal, seguro y proteja correctamente todos los intereses en juego.

De aquí en más, enumero y describo las normas y problemáticas que habrá que tener en cuenta al realizar este tipo de operaciones: ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



PERMUTA:

El nuevo y vigente Código Civil y Comercial de la Nación (en adelante CCyCom), legisla la permuta en solo cuatro artículos 1172/1175), pero contiene algunas precisiones que no deben olvidarse entre las que se encuentra la definición: "Hay permuta si las partes se obligan recíprocamente a transferirse el dominio de cosas que no son dinero (art. 1172)". El problema se plantea entonces en aquellas transacciones en que se prometen bienes futuros y también dinero (precio mixto) que en el derogado Código de Vélez, se resolvía con la nota al artículo 1485, según la cual el contrato seguía siendo de permuta cuando la suma dada sea menor o igual al valor de la cosa permutada. Este criterio, que fue avalado doctrinal y jurisprudencialmente (Spota, Alberto G., Contratos, Instituciones de Derecho Civil, actualizado por Leiva Fernández, Tomo IV, pág. 26, Editorial La Ley y Suprema Corte de Justicia de Buenos Aires en Di Prieto, Vicente J. c/ Monte Paco SA AC 34.196, La Ley, 1985 - D - 402), también estaba sustentado por el derogado art. 1356, que ahora reemplaza el nuevo art. 1126 con el siguiente texto: "Si el precio consiste parte en dinero y parte en otra cosa, el contrato es de permuta si es mayor el valor de la cosa y de compraventa en los demás casos".

Además, y en caso de conflicto, habrá que estar ahora a la voluntad de las partes, las normas generales sobre contratos y obligaciones, los usos y prácticas del lugar de celebración y las disposiciones correspondientes a los contratos normados afines que son compatibles y se adecuan a su finalidad (art. 970).

La garantía de evicción, continuara rigiéndose por las normas generales, pero ahora, junto con los vicios ocultos y los redhibitorios (antes de la locación de obra y de la compraventa respectivamente que pasan a formar parte del saneamiento) (art. 1175), con la novedad muy dura del art. 1038, cuyo texto es el siguiente: "La supresión y la disminución de la responsabilidad por saneamiento se tienen por no convenidas en los siguientes casos: a) si el enajenante conoció, o debió conocer el peligro de evicción, o la existencia de vicios; b) si el enajenante actúa profesionalmente en la actividad a la que corresponde la enajenación, a menos que el adquirente también se desempeñe profesionalmente en esa actividad".

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO CABA, ARGENTINA
TELEFAX: (54 11) 4816-1914
(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM WWW.ARQUILEGAL.COM HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059, 4629-4874, 4628-1072

e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

Depósitos y casas con finales perfectos.





Nuevo Panel SKIN de Arneg. La solución óptima para la construcción de paredes exteriores vistas. Terminaciones modernas e impecables. Simplicidad en su ensamble, sin elementos de sujeción a la vista. Con SKIN tus construcciones tendrán finales para el aplauso. SKIN de Arneg. La piel de las mejores obras.



DEPARTAMENTOS EDEN, SINGAPUR

Encargado por Swire Properties, el edificio de 104,5 metros de altura, ubicado en la histórica Orchard Road de Singapur ofrece una respuesta única a su ubicación que entrelaza la naturaleza con la vida de la ciudad. Es el primer proyecto residencial del estudio Heatherwick en Asia.



Arquitectos:

Heatherwick Studio

Área: 33425 ft²

Año: 2020

Lugar: Asia, Singapur

Fotografías:

Hufton+Crow

"LA CREACIÓN DE UN JARDÍN PARA CADA UNIDAD ES UNA RESPUESTA A LA DESCONEXIÓN ENTRE LOS DEPARTAMENTOS Y LA EXUBERANTE VEGETACIÓN AL NIVEL DE LA CALLE EN SINGAPUR."

- HEATHERWICK STUDIO

EDEN fue diseñado para parecerse a una columna vertebral: simples llanuras verticales rectas, con ventanas delgadas, forman la estructura con generosos balcones que dan al jardín situado en el medio. Este enfoque garantiza la privacidad de cada uno de los 20 departamentos y permite un espacio generoso y central que forma el corazón de cada residencia. Los muros de hormigón poco convencionales están enmarcados con un mapa topográfico del terreno de Singapur, que se ha abstraído para crear una textura tridimensional única. Respondiendo a la visión original de Lee Kuan Yew de Singapur como una 'ciudad en un jardín', el bello diseño





extiende el paisaje de la ciudad hacia arriba a través del edificio con una serie de jardines colgantes, conectando el espacio interior al aire libre, proporcionando vistas del panorama verde de Singapur.









BARRIOS CERRADOS: 6 CONSEJOS PARA ELEGIR UN TERRENO

- **1- La ubicación del barrio y sus accesos:** Este consejo es uno de los principales pero a veces es pasado por alto. No solo tiene que ver con la calidad y cantidad de accesos (seguridad, estado de los caminos), sino también con la cercanía hacia arterias de importancia según las rutinas de la familia, si deben movilizarse por trabajo o compromisos con frecuencia, etc.
- **2. Metraje de lotes y precio por metro cuadrado:** Es bueno saber que el costo del m2 de un lote no es necesariamente proporcional al tamaño del lote. Muchas veces se pueden obtener lotes del doble de tamaño de 800 m2 al mismo precio total.
- **3. Ubicación dentro del barrio y orientació:** Hay varias opciones. Los lotes perimetrales son los que dan al perímetro del barrio (que puede ser una calle, otro barrio lindero privado o no, etc.). Son lotes especiales para los que buscan más tranquilidad y los valores por lo general son más bajos. Los lotes centrales son los que están en el corazón del barrio, y suelen ser más costosos.
- **4. Un consejo fundamental: que la propiedad sea escriturable:** Existe gran cantidad de emprendimientos que no cuentan con la subdivisión final aprobada y el trámite para obtenerla tarda varios años.
- **5. Expensas/ servicios/ amenities:** muchos barrios ofrecen espacios específicos para practicar deportes (canchas de tenis, golf, etc.) y sectores comunes con más o menos servicios. También, es un factor a considerar el costo de las expensas.
- **6. Seguridad.** Uno de los motivos por los cuales las familias eligen los barrios cerrados es la seguridad. Se debe tener en cuenta la iluminación, la seguridad perimetral del barrio, las cámaras, sensores, monitoreo, rondines, el control de accesos, así como también la cantidad de personal destinado a estas tareas conforme al tamaño del barrio y la tecnología utilizada.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD: \$30,71
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: \$153,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: \$702,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: \$ 990,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS: \$3.045,00
ALAMBRE DE FARDO Nº16 X KG: \$774,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: \$261,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: \$11.714,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: \$1.390,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: \$207,00



Presupuestos online

www.materialesandersen.com.ar 4715-2900 / 0800-888-6161



El corralón que piensa en vos



LISTADO DE CATEGORÍAS

O1 Corralón O2 Hierros O3 Hormigoneras O4 Chapas
O5 Fijaciones O6 Maderas O7 Químicos
O8 Aberturas O9 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

PRECIO

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

	1112010	5204020	1112010
Arena M3	2,.434,00	Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96.85
Arena en Bolsón de 1M3	2,676.00	Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82.00
Arena en Bolsa x 30kg	153.00	Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36.17
Bolsa de Piedra Partida 6/20	4,137.00	Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44.86
Cascote Picado en Bolsa	79.00	Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50.31
Cal Aérea Hidratada x25Kg	350.00	Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61.53
Cal Hidraúlica x25Kg	176.00	Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96.85
Cemento Normal x50Kg	702,00	Loseta para Cesped Verde Block 8x40x40 VB	126.52
Cemento Blanco x25Kg	889.01	Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54.26
Yeso tradicional x30kg	625.00	Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27.37
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	480.00	Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34.47
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1640.00	Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48.06
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	674.00	Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54.53
LADRILLOS		VIGAS	
Ladrillo común x1000	30.710,00	Vigueta x 1 mt - SHAP	330.00
Ladrillo vista x1000	33,170.00	Vigueta x 1,2 mts - SHAP	394.00
Hueco 8x18x33 cm x1000	40,210.00	Vigueta x 1,4 mts - SHAP	458.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	53,540.00	Vigueta x 1,6 mts - SHAP	522.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	73,490.00	Vigueta x 1,8 mts - SHAP	586.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	76,400.00	Vigueta x 2 mts - SHAP	650.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	91,660.00	Vigueta x 2,2 mts - SHAP	714.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	76,070.00	Vigueta x 2,4 mts - SHAP	778.00
Ladrillo refractario x u.	245.00	Vigueta x 2,6 mts - SHAP	842.00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	129.00	Vigueta x 2,8 mts - SHAP	906.00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	91.00	Vigueta x 3 mts - SHAP	970.00
		Vigueta x 3,2 mts - SHAP	1034.00
YESERÍA		Vigueta x 3,4 mts - SHAP	1144.00
Yeso proyectable saco x 35kg	835.00	Vigueta x 3,6 mts - SHAP	1210.00
Yeso manual saco x 40kg	559.00	Vigueta x 3,8 mts - SHAP	1277.00
Yeso Tuyango x 30kg	625.00	Vigueta x 4 mts - SHAP	1448.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	759.00	Vigueta x 4,2 mts - SHAP	1520.00

BLOQUES

PRECIO

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	1831.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	2,457.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	2010.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	3,918.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	2097.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	2242.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	2408.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	9,804.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	2675.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	14,176.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	2773.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	23,622.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	2872.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	30,691.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	3324.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	37,933.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	3435.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	47,216.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	3954.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	4259.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	4388.00	H-17 x m3	9,936.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	4517.00	H-21 x m3	10,459.00
		H-25 x m3	10,982.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	11,714.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	990.00	Servicio de bombeo x día	41,836.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	453.00	Servicio de portibeo y dia	1=,=0====
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,796.00	CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	2,926.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.09	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	2,356.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	1293
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,676.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	1292.00
Caballete Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,691.00
Caballete Recto sin Esmaltar	116.76		
WEDDOG		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	683.00
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	908.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	2,375.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	958.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	2,974.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,600.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	6,040.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	12,534.00	FIJACIONES	
	700 1	CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	295.00
Alambre negro N 16 x kg	314.00	Punta París 11/2 x kg	276.00
Alambre de Fardo Nº16 x kg	774.00	Punta París 2 x kg	261.00
	, , , ,	Punta París 2 1/2 x kg	249.00
BARRAS ALETADAS			-
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	240.00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	358.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	621.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	966.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	1,390.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08

MADERAS		ABERTURAS	
MADERA NACIONAL	PRECIO	PUERTAS	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	207.00	Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	269.00	Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	415.00	PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	8,201.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	518.00	Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	5,066.00
		Cedro 80 cm marco madera 15 cm	14,467.00
TIRANTES		Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	13,915.00
Tirante pino 3" x 2" x ml	83.00	MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,703.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	114.00	Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	21,336.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	207.00	Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	24,415.00
		Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	43,806.00
VIGAS			
Viga laminada compensada 3" x 6" x m		VENTANAS	
Viga laminada compensada 3" x 9" x m		Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidro entero	
Viga laminada compensada 4" x 9" x m	ıl 933.00	Aluminio blanco 60 x g0 cm con vidrio repartido	10,923.00
TABLEBOO		Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	8,002.00
TABLEROS		DEDCUANA OV DOCTIOOS	
OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	933.00	PERSIANAS Y POSTIGOS	2 024 00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,762.00	Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,931.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	2,384.00	Persiana PVC 1.53x1.70 m	5,081.00 6,741.00
DECK		Persiana PVC 2.03x1.70 m Postigo aluminio blanco 100x90 cm	14,087.00
Tarima eucalipto x m2	829.00	Postigo aluminio blanco 150x90 cm	20,218.00
Tarima madera dura x m2	1,658.00	r ostigo atarrimio bianco 150x90 cm	20,210.00
ranna madera dara xm2	1,000.00	AISLACIONES	
QUIMICOS		HIDRÓFUGAS	
ACELERANTE DE FRAGÜE		Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	4,293.00
Sika 3 x6kg	298.74	Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,779.00
	290.74	Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	607.00
ADITIVOS DE HORMIGÓN		Emulsión asfáltica x 4 kg	657.00
Plastificante hormigón x 20kg	3,085.00		
Acelerante endure. x 20kg	2,107.00	TÉRMICAS	
Adhesivo hormigón x 1kg	2,584.00	Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	4,849.00
Antisol curador y mortero x 20kg	3,465.00	Panel térmico acústico PVC x m2	1,529.00
		Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	77.00
SELLADORES		Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	154.00
Sellador de poliuretano x 300cc	1,496.00	Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	229.00
		Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	305.00
MORTEROS		Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	384.00
Cementicio imper. grueso x 25kg	1,347.00		
		ACÚSTICAS	0
IMPERMEABILIZANTES		Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Pintura asfáltica x 18 lts.	3,045.00	Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Brea en pan x 20 Kg.	2,843.00	Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

DEI		MITOO	DIOCO
n-1	/ F S I	NIIIS	PISHS
	LUI		, i iuuu

CERÁMICOS	PRECIO	TANQUES	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16	880.00	Tanque acero inox. 500 L.	24,649.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	1,104.00	Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	535.00		
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,798.00	ARTEFACTOS	
		Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
PORCELLANATO		Bidet Ferrum	3,870.00
Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00	Lavatorio Ferrum	3,002.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00	Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
		Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00
PISOS EXTERIOR		EL ECTRICIPAR	
Baldosa 20 x 20 cm por m2	1,230.00	ELECTRICIDAD	
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	482.00	CABLES	
		Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
PISCINAS		Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	77.00
Revestimiento venecita piscina x m2	4,160.00	Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	62.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,600.00	Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	69.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	1,120.00	Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	32.00
		Cablecanal 40x16mm adhesivo	332.00
PISO FLOTANTE		Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00
Piso flotante madera 1.90 m2	3,783.00		
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00	LLAVES Y TOMAS	
Espuma polietileno 1x20 m2	1,304.00	Tapa Plástica	62.00
SANITARIOS		Tecla	37.00
JANITARIUJ		Toma	49.00
CAÑOS		Módulo USB Doble Blanco	839.00
Caño agua fría 20 mm (1/2")	433.00	Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	481.00		
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	208.00	GABINETES	
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	211.00	Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	401.00	Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	557.00	Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	128.00		
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	168.00	INTERRUPTORES	
		Diferencial 2x63a 30ma Sica	2650.00
ACCESORIOS		Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Codo FF 90° 20 mm (1/2")	28.00	Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	46.00	Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Unión doble FF 20 mm	187.00	Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Llave de paso FF 20 mm	827.00	Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Llave esférica FF 20 mm	818.00	Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,486.00	Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200,00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	1,175.00	PARTEROS	
Codo 90° HF 60 mm con base	781.00	PORTEROS	
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00	Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR	PRECIO		PRECIO
Latex mate x 20 l.	6,462.00	Espátula	120.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	3,020.00	Lija mediana x 100	4,300.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	8,653.00	Aceite de lino x 1 l.	189.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	5,419.00	MUEDI EDIA	
Enduido plástico int. x 20 l.	4,487.00	MUEBLERIA	
Fijador al agua x 20 l.	7,379.00	Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio	10,640.00
		Melamina 18mm. 3 módulos	
PINTURAS EXTERIOR		Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	5,900.00
Latex mate x 20 l.	6,801.00	Alumnio + Módulo Estantes	
Pintura impermeabilizante x 20 l.	9,406.00	Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada +	12,850.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	13,759.00	Alacena + Mesada Acero Bacha	
Rev. plástico texturable x 25 kg	4,269.00	Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Masilla reparación x 5 kg.	1179	Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Fijador antisalitre x 20 l.	13,177.00	Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	8,057.00	TEXTILES	
		TEXTILES	
PINTURAS PARA PISOS		Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Pintura para pisos x 20 l.	13,540.00	Media sombra 90 m2.	300.00
Microcemento base x 19 kg.	5,918.00	Lona vinílica	380.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	27,619.00	Tela geotextil 60gra/m2.	720.00
DINITUDAS DADA MADEDAS		Cerco romboidal 1m de alto	275.00
PINTURAS PARA MADERAS Barniz x 20 l.		MARMOLERIA	
Laca madera x 4 l.	10,575.00		
Protector decks x 4 l.	6,555.00	Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,029.00	Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
rtastilicante parquet at agua x 4 t.	7,750.00	Zócalos 2cm x m. desde	410.00
PINTURAS PARA METALES		Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Esmalte sintético x 4 l.	2 9 40 00	Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Convertidor de óxido x 20 l.	3,840.00 12,801.00	Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Antióxido epoxi x 20 l.	28,723.00	Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00
	20,723.00	ELECTRODOMESTICOS	
PINTURAS PARA PISCINAS		TERMOTANQUES	
Pintura azul piscina x 10 l.	7,898.00	Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	2,480.00	Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
		Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	68,933.00
ACCESORIOS		, and the second	
Aguarras x 18 l.	7,171.00	COCINAS, ANAFES Y HORNOS	
Diluyente x 4 l.	1,222.00	Cocina económica	12,990.00
Desoxidante x 5 l.	1,232.00	Cocina estándard	20,400.00
Thinner x 4 l.	1,222.00	Anafe a gas	11,090.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00	Anafe eléctrico	13,799.00
Rodillo lana 22 cm.	557.00	Horno a gas	19,000.00
Pincel mediano	78.00	Horno eléctrico	18,999.00

CALEFONES	PRECIO	PERFILERIA	PRECIO
Calefón tiro natural 14lts	16,800.00	Montante 34 x 2600 mm	283.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00	Montante 70 x 2600 mm	377.00
UEDDAMIENTAO		Solera 35 x 2600 mm	246.00
HERRAMIENTAS		Solera 70 x 2600 mm	335.00
Martillo Galponero	638.48	Cantonera x 2.60 m	166.00
Maza para Albañil 1kg	203.33	Angulo de ajuste x 2.60 m	104.00
Pala de Punta	393.50	Buña perimetral x 2.60 m	274.00
Plomada 300grs	113.59	Perfil larguero x 3.66 m	327.00
Guante de lana moteados	25.23	Perfil perimetral x 3.05 m	248.00
Escuadra de Albañil 50cm	241.80	Perfil travesaño x 1.22 m	107.00
Cuchara de Albañil n°8	150.56	Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1797.00
Corta Hierro 19x300mm	122.80	Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	2355.00
Cono de Seguridad	25.80	Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	2253.00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30	Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1432.00
Cinta Métrica 2mts	107.40	Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1854.00
Casco de Seguridad	237.5	Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1833.00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40	Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	617.00
Barbijo Descartable	12.40		
Antiparra de Silicona para Protección	61.70	MASILLAS	
Balde para Albañil Chapa 18	419.40	Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	266.00
Hilo para Albañil 500grs	300.95	Masilla Durlock x 25 kg	1,753.00
Piqueta para Albañil	208.15	Masilla Durlock x 32 kg	2,537.00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25	Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25	Masilla exterior x 30 kg	1,980.00
Bandeja Pintor	15.10		
CONCEDUCCION EN CECO		CINTAS	
CONSTRUCCION EN SECO		Cinta junta papel 75 m	478.00
PLACAS ROCA DE YESO		Cinta junta papel 150 m	836.00
P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	729.00	Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	446.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	804.00	Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	806.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	1,098.00		
P. res. humedad 12.5 x 1200 x 2400 mr	n 1,303.00	TORNILLOS	
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,125.00	T1 aguja x 100	274.00
		T2 aguja x 100	178.00
PLACAS CEMENTICIAS		T3 aguja x 100	237.00
Borde recto 6 mm	1,972.00	T1 mecha x 100	295.00
Borde recto 8 mm	2,554.00	T2 mecha x 100	318.00
Borde recto 15 mm	3,186.00	T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	68.00
Borde recto 10 mm	5,803.00	Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	237.00
Borde rebajado 6 mm	1,517.00		
Borde rebajado 8 mm	3,306.00	FIJACIONES	
Borde rebajado 10 mm	4,035.00	Tarugo de Nylon 8 x 100	146.00
Siding 6 mm liso	556.00	Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Siding 8 mm liso	701.00	Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84
ACLIEDDO 2010 - ENEDO	POP	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-ALISTRAL
ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial Especializado Oficial					
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial Especializado Oficial	Hora Hora	197.55 168,32	219,26 186,95	303,26 283,23	395,06 336,67

UECARA - UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Rios, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Rio Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO		PRECIO
Vallado de obra m2	3,111.00	Calefactor gas natural / termotanque	4,678.00
Carteles de obra m2	5,120.00	Llave de paso gas natural	560.00
Trabajos generales m2	292.00	Equipo aire acondicionado 3000 f.	8,782.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	8,358.00	Portero eléctrico	3,715.00
MOVIMIENTO DE SUELOS		Boca timbre, cableado y pulsadores	5,263.00
		Suelo radiante x m3	1,101.00
Excav. manual de cimentación m3	2,230.00	Instalar baño completo	110,080.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00	Instalar agua cocina completa	68,800.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843,00	Instalar gas cocina y termotanque	74,304.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00	PINTURA	
Carga y retiro de tierra con camión m3	903,00		
Demoler obra anterior m2	14,180.00	Pintura interior x m2	413.00
Alquiler de contenedor	2,043.00	Pintura exterior x m2	743.00
ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO		Pintura cielorraso m2	454.00
ESTRUCT. DE HORIMIOUN ARI	IIADU	Barnizado carpintería madera x m2	743.00
Pilote 0.20 x 0.20 m	688.00	Esmalte sintético carpintería metálica x m2	495.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	892.00	Empapelado + papel base x m2	413.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	12,659.00	Pintura piscina x m2	495.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	9,357.00	CARPINTERIA	
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	14,310.00	OARI INTERIA	
Viga 120 kg acero/m3 H21	28,896.00	Colocación muebles de cocina x ml	826.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	23,942.00	Colocación escalera madera	6,330.00
REVOQUES		Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
KEYOQOES		Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00
Revoque exterior impermeable m2	1,754.00	AUTONOMOS	
Revoque grueso m2	819.00		
Revoque fino m2	409.00	Colocación alfombra x m2	304.00
MAMPOSTERIA		Colocación piso porcelánico x m2	1,351.00
WANT GOTEKIA		Colocación parquet x m2	1,351.00
Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	530.00	Montaje cielorraso Durlock x m2	743.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,866.00	Montaje pared Durlock x m2	1,959.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	858.00	Mantenimiento ascensor	10,133.00
Pared bloque HCCA 10 cm	947.00	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO	
Pared bloque HCCA 15 cm	1,243.00	ALQUILLE MAQUINAMA I LQUII O	
Colocación puerta / ventana	2,580.00	Andamio colgante x día	3,390.00
Colocación mesada encimera	2,236.00	Andamio tubular x cuerpo x día	570,00
INSTALACIONES		Retroexcavadora x hora	3,450.00
		Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Boca electricidad	1,796.00	Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Boca iluminación	1,300.00	Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
Tablero de electricidad	2,408.00	E. neumático compresor x hora	12,600.00
Llave de paso agua o grifo	1,101.00	Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Tanque PVC 1000 litros	8,256.00	Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Cañería PVC x metro	473.00	Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00



UNITING. INSPIRING. REVIVING.

