

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
AGOSTO DE 2018 - NUM.06 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL
POR BUTLOW

ARTE DE CONSTRUIR
POR FRANGELLA

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN
DE AGOSTO

ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

PRODUCTOS - PÁG. 12

NOTICIAS - PÁG. 13

ARQ. LEGAL - PÁG. 14/15

MAQUINARIAS - PÁG. 16

PROYECTOS - PÁG. 17/18

ARTE Y DISEÑO - PÁG. 19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

CONSTRUCCIÓN DE PUENTE SOBRE ARROYO EN LA PLATA

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura

Comitente: MUNICIPALIDAD DE

LOMAS DE ZAMORA

Licitación Nro: 85/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 07/08/2018 a las
10:30 AM

Presupuesto oficial: \$ 17.174.556,33

Valor del Pliego: \$ 23.000 (Pesos
Veintitrés Mil).

Consultas: www.laplata.gov.ar o bien
retirarse en la Dir. General de Compras
y Suministros, calle 12 e/ 51 y 53.

COMPRA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN EN LAVALLE

Tipo de Obra: Materiales

Comitente: MUNIC. IPALIDAD DE
LAVALLE

Licitación Nro: 4017/2018-608

Lugar: Provincia de Mendoza

Fecha de apertura: 28/08/2018 a las
11:30 AM

Valor del pliego: \$150,00

Valor Del Pliego: \$ 16.123.

Consultas: CALLE BELTRÁN 37, 1º PISO
DEL EDIFICIO MUNICIPAL, VILLA
TULUMAYA (LAVALLE).

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

9,3%

AUMENTARON LOS ARTEFACTOS A GAS EN EL MÁXIMO DE MATERIALES.

Pisos de alfombra 7,0%,
Productos de plomo, cobre y estaño 6,7%, Grifería 6,1%,
Aislantes 6,0%, Pinturas 5,5%

0,6%

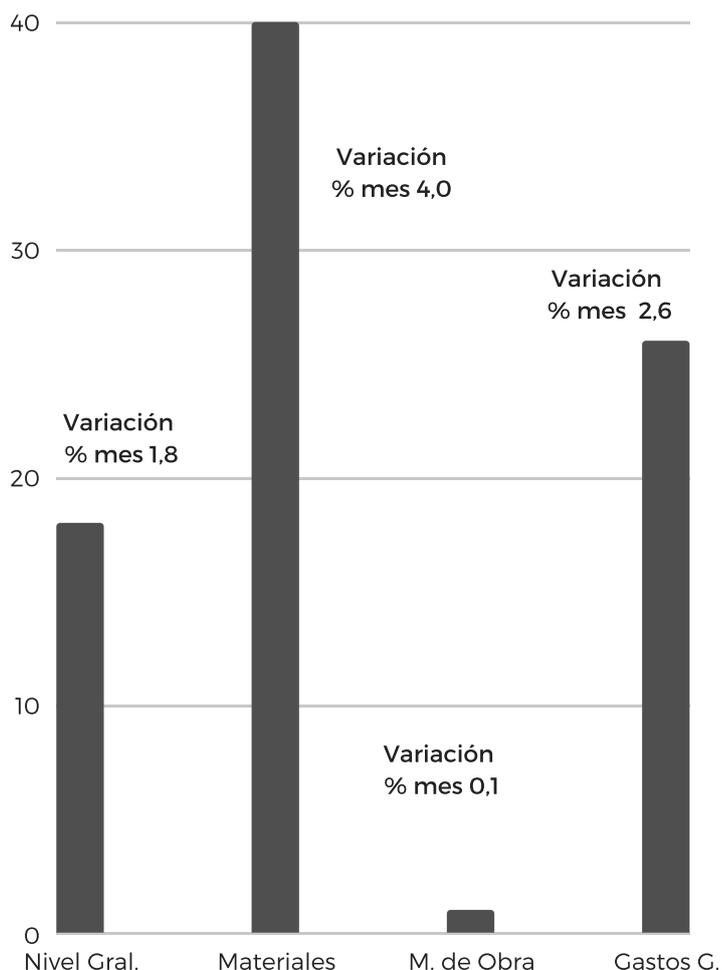
AUMENTARON COMO MÁXIMO LOS SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA

La Mano de obra asalariada se mantuvo prácticamente igual y lleva 13,0 % acumulada del año.

10,0%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CAMIÓN VOLCADOR EN GASTOS GENERALES

La camioneta aumentó un 8,4% , los Andamios 5,2 y la Retroexcavadora 2,1. El resto de los ítems no registró cambios.



El nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente a julio de 2018 registra, en relación con las cifras de junio último, una suba de 1,8%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,0% en el capítulo "Materiales", de 0,1% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,6% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

| PERÍODO | COSTO | MATERIALES | M. DE OBRA |
|-----------|-------|------------|------------|
| Ene. 2018 | 220,2 | 209,4 | 236,1 |
| Feb. 2018 | 223,1 | 214,1 | 236,4 |
| Mar. 2018 | 229,8 | 220,7 | 243,2 |
| Abr. 2018 | 239,6 | 227,7 | 257,1 |
| May. 2018 | 248,5 | 242,7 | 257,1 |
| Jun. 2018 | 259,4 | 260,6 | 257,5 |

Variación en % mes anterior

| PERÍODO | COSTO | MATERIALES | M. DE OBRA |
|-----------|-------|------------|------------|
| Ene. 2018 | 3,5 | 3,6 | 3,5 |
| Feb. 2018 | 1,3 | 2,2 | 0,1 |
| Mar. 2018 | 2,5 | 3,1 | 1,6 |
| Abr. 2018 | 4,3 | 3,2 | 5,7 |
| May. 2018 | 3,7 | 6,6 | 0,0 |
| Jun. 2018 | 4,4 | 7,4 | 0,1 |

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 28.704,30 M2

JUNIO 2018

\$ 28.266,15 M2

MAYO 2018

\$ 27.663,54 M2

ABRIL 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 785.183,37
M2: \$ 17.845,08

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 4.489.057,75
M2: \$ 18.028,34

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 31.909.900,73
M2: \$ 19.697,47

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 7.169.651,67
M2: \$ 10.863,11

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 6.267.100,64
M2: \$ 9.495,61

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
JUNIO 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el sexto mes del año (Junio 2018) resultó de \$16369,96 /m2 mientras que el precio se estimó en \$24759,56.

La variación respecto al mes anterior fue del 3,35%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Febrero 2018

Índice Con Estacionalidad: 315,8
Variación % Interanual: 12,4%
Variación % Anual Acumulada:
+13,4%
Índice Desestacionalizado: 334,6
Variación % Mensual: +6,4%

Marzo 2018

Índice Con Estacionalidad: 352,2
Variación % Interanual: 2,4%
Variación % Anual Acumulada:
+9,3%
Índice Desestacionalizado: 332,3
Variación % Mensual: -0,7%

Abril 2018

Índice Con Estacionalidad: 362,1
Variación % Interanual: 18,4%
Variación % Anual Acumulada:
+11,6%
Índice Desestacionalizado: 363,5
Variación % Mensual: +9,4%

Mayo 2018

Índice Con Estacionalidad: 365,3
Variación % Interanual: 7,4%
Variación % Anual Acumulada:
+10,7%
Índice Desestacionalizado: 345,3
Variación % Mensual: -5,0%

Junio 2018

Índice Con Estacionalidad: 328,0
Variación % Interanual: -5,4%
Variación % Anual Acumulada:
+7,8%
Índice Desestacionalizado: 314,4
Variación % Mensual: -9,1%

Julio 2018

Índice Con Estacionalidad: 337,4
Variación % Interanual: -7,5%
Variación % Anual Acumulada:
+5,3%
Índice Desestacionalizado: 338,2
Variación % Mensual: +7,7%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 24.668,15

VARIACIÓN: 2,05 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 31.806,25

VARIACIÓN: 3,37 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 10.497,06

VARIACIÓN: 6,22 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 25.175 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de julio de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 23.805,40
VARIACIÓN: 1,66 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 24.702,10
VARIACIÓN: 1,25 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 21.933,20
VARIACIÓN: 1,75 %

Fuente COSTOS JULIO 2018:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de julio de 2018, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 3,50 % en su Nivel General respecto al mes anterior, y del 27,15%, en relación a julio de 2017.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 15.852,87

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

6,24 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,07 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (Julio 2018)

\$ 15.500,72 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 21.072,54
VARIACIÓN: 8,85 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 20.378,13
VARIACIÓN: 2,95 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 23.141,00
VARIACIÓN: 0,11 %

EDIFICIO

COSTO M2: 23.013,58
VARIACIÓN: 2,09 %

* Todos los costos e índices promediados se vieron afectado por el aumento del dólar y por una actualización autorizada por la resolución n° 7/2018 de la Secretaría de Infraestructura y Política Hídrica del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda en los valores del agua para la construcción.





VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como
Estacionamientos Verticales Argentina



BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Zonaprop - Reporte Inmobiliario - Julio 2018.

| | |
|-------------------|------------|
| PUERTO MADERO | 5.897 US\$ |
| PALERMO | 3.555 US\$ |
| BELGRANO | 3.233 US\$ |
| LAS CAÑITAS | 3.700 US\$ |
| NUÑEZ | 3.279 US\$ |
| RECOLETA | 3.179 US\$ |
| RETIRO | 3.010 US\$ |
| BARRIO NORTE | 3.014 US\$ |
| VILLA URQUIZA | 2.996 US\$ |
| COLEGIALES | 2.914 US\$ |
| COGLAN | 2.827 US\$ |
| VILLA ORTUZAR | 2.652 US\$ |
| SAAVEDRA | 2.675 US\$ |
| CHACARITA | 2.592 US\$ |
| CABALLITO | 2.517 US\$ |
| ALMAGRO | 2.319 US\$ |
| PARQUE AVELLANEDA | 1.924 US\$ |
| LA BOCA | 1.847 US\$ |
| VILLA LUGANO | 1.214 US\$ |



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Concurso Internacional "Faro de la Cultura"

Tiene como objetivo la elaboración del anteproyecto del faro de la cultura. Tiene alcance de anteproyecto donde los participantes realizarán el diseño del centro cultural. La propuesta ganadora servirá como base para la licitación de la futura obra. Presentaciones hasta el 30/08/18.

Más información: www.socearq.org



Concurso Internacional Site Memorial

ARKxSITE anuncia el concurso internacional de ideas de arquitectura 'SITE MEMORIAL' para estudiantes de arquitectura y jóvenes profesionales (menos de 40 años). Hay tiempo de inscribirse hasta el 01 de septiembre.

Más información: www.arkxsite.com



25° Jornadas Argentinas de Ingeniería Estructural

Del 26 al 29 de septiembre, en la Casa de las Culturas, Resistencia; Chaco se realizarán las 25° Jornadas Argentinas de Ingeniería Estructural, donde se presentarán trabajos y se realizarán sesiones técnicas.

Más información: jornadasaie.org.ar



Seminario CPIC 2018 Eficiencia Energética

Eficiencia energética: Seminario 2018

El Consejo Profesional de Ingeniería Civil organiza el Seminario CPIC 2018 Eficiencia Energética, a desarrollarse el próximo 7 de septiembre en el Centro Cultural Borges, a las 8:30hs. Contará con almuerzo libre y coffe break. El cierre será a las 17hs.

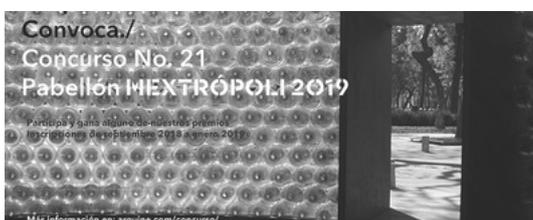
Más información: www.cpic.org.ar



29° Congreso de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria

Del 23 al 26 de Octubre de 2018 en el Auditorio San Agustín de la Universidad Católica Argentina, se realizará el 29° Congreso Latinoamericano de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria. El lema elegido y que convoca es: "El Hospital de hoy, evolución y futuro". Se reflexionará sobre su funcionalidad y diseño.

Más información: aadaih.org.ar



Concurso Arquine nº 21: Pabellón MEXTRÓPOLI 2019

Arquine presenta la convocatoria para la construcción de un pabellón que será expuesto durante el Festival de Arquitectura y Ciudad MEXTRÓPOLI durante su edición en 2019. Las inscripciones estarán abiertas hasta enero de 2019.

Más información: arquine.com/concurso/

NUEVOS PRODUCTOS

EQUIPAMIENTO, INNOVACIONES Y TECNOLOGÍA



ADHESIVO HÍBRIDO A BASE DE POLÍMEROS MODIFICADOS

La versatilidad del sellador y adhesivo híbrido a base de polímeros modificados con silanos Mapeflex MS45 de Mapei permite trabajar con todo tipo de materiales, en interior y exterior, incluso sobre soportes húmedos. Es libre de disolventes y tiene una elongación a rotura del 500%.

Más info: www.mapei.com

CALEFÓN PILOTLESS DE LONGVIE

La ausencia de la llama piloto y la calidad de sus materiales permiten lograr la más alta eficiencia energética. Su radiador está construido en cobre con soldaduras de plata y su quemador de alto rendimiento es encendido mediante dos bujías en simultáneo, al abrir la canilla.

Más info: www.longvie.com



LOS MUEBLES TAMBIÉN PUEDEN SER DE HORMIGÓN

Algunos arquitectos y diseñadores están encontrando formas notables de experimentar con el hormigón, demostrando que es mucho más que material de construcción. Uno de ellos es el arquitecto y diseñador J. Byron-H, conocido por jugar con las formas y los materiales, que experimentó con el concreto y la fibra de vidrio para crear muebles contemporáneos y livianos, mezclando el brutalismo arquitectónico con lo artesanal. La serie de asientos de concreto está disponible en tres modelos diferentes: el asiento bajo, el asiento alto y la banca.

Hechos de hormigón armado y reforzados con fibra de vidrio (GFRC), los productos de J. Byron-H están disponibles en una gama de tonos pastel: uva, mandarina, limón, frambuesa-azul, y chicle.

La mezcla pigmentada se vierte en un molde de goma con forma de monopatín plano, y se manipula y se dobla mientras se cura en su forma final. Como cada unidad está hecha a mano, los tonos y acabados nunca son idénticos, reflejando la singularidad de lo artesanal.

Las banquetas visualmente presentan un juego de materialidad que las hace lucir a la vez suaves y ásperas, pesadas y livianas. Para conocer más detalles de sus muebles pueden ingresar a su web jbyron-h.com



EXITOSO SEMINARIO DE CADAMDA

La Cámara de la Madera (CADAMDA), organizó con gran éxito el evento sobre Construcción con Madera en la ciudad de Buenos Aires el pasado martes 7 de agosto, al cual acudieron más de 200 asistentes y tuvo varios disertantes. Además, diversas autoridades gubernamentales de la provincia de Tierra del Fuego, vertieron sus conocimientos sobre la madera de lenga, sus oportunidades, características y proyectos de desarrollo regional. El evento destacó el rol protagónico que tiene hoy la madera, tanto en su uso sustentable en la construcción de viviendas, como en mobiliario.



CLAUSURAN 20 OBRAS EN LA CIUDAD

En un operativo impulsado por la Subsecretaría de Trabajo, Industria y Comercio de la Ciudad y personal de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), se inspeccionaron varias obras en Julio de 2018, determinándose su clausura por irregularidades en materia de higiene y seguridad.

REVOCACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

El auge de la construcción ha desencadenado dos auges indeseados: el de los reclamos vecinales y el de la revocación de los permisos de edificación.

Acostumbrados al gobierno por decreto, habiendo olvidado que el pueblo no gobierna, ni delibera, sino a través de sus representantes y conviviendo bajo la dura ley del corte, el escrache y el piquete, poco tiempo queda para analizar el derecho constitucional a proyectar, construir y disfrutar de la propiedad privada. Señalo algunas ideas y principios que pueden ayudar a clarificar el tema:

1) El interés público es superior al interés privado:

Naturalmente; sólo que su satisfacción está a cargo del Estado y no del particular.

2) **Permisos de edificación:** A pesar de desfigurarlos a través de algunas piruetas lingüísticas (registración, visación, convalidación, etc.) subsisten, y son competencia de la policía de la edificación.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



3) Competencia y capacidad: En Derecho Administrativo la competencia es la excepción y no la regla como en el Derecho Civil. El Poder sólo puede hacer aquello a que la ley lo habilita y no más, bajo apercibimiento de nulidad de sus actos.

4) Facultades regladas y discrecionales: Aún si el órgano emisor es competente, resta saber si actuó o no conforme facultades regladas (por ejemplo: Código de edificación). Contrariar o desconocer esas facultades, también nulifica sus actos.

5) Permisos definitivos y precarios: Todo permiso de obra es definitivo, salvo que haya sido otorgado válidamente a título precario. Esta es la diferencia fundamental entre los permisos de obra privada y los permisos de ocupación del espacio público.

6) Los permisos otorgados en forma regular no pueden ser revocados en sede administrativa: Un acto administrativo como el permiso, goza de estabilidad y presunción de legitimidad. Si otorgó algún derecho subjetivo (por ejemplo el de construir) sólo puede ser revocado por razones de ilegitimidad, en sede judicial.

7) Los actos administrativos, no pueden ser retroactivos: La Ley, solo admite la retroactividad, cuando el nuevo acto ha sido dictado en remplazo de uno anterior y beneficia al administrado.

8) Un acto administrativo puede ser revocado por razones de oportunidad y mérito: Es cierto, pero según la ley, con la correspondiente indemnización y según doctrina científica calificada (Gordillo), solo luego que una ley establezca la utilidad pública y la correspondiente expropiación del bien o parte del bien (por ejemplo su espacio de aéreo).

9) Utilizar los recursos administrativos: No puede accederse a la vía judicial contenciosa, sin haberse agotado previamente la instancia administrativa.

10) Confiar en la justicia: El derecho suele vengarse de quienes lo atropellan. La justicia es lenta, costosa y sacrificada, pero inexorablemente llega.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

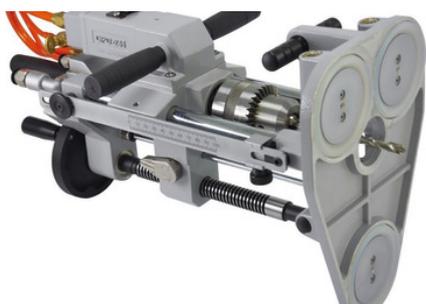
TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

XIAMEN STONE FAIR: COSTOS DE MAQUINARIA Y HERAMIENTAS PARA PIEDRA

Gracias a la colaboración de nuestros partners de Xiamen Stone Fair, la Feria Internacional de Piedras, Herramientas y Maquinaria de China, logramos preparar este informe con los precios y modelos de algunas de las maquinarias y herramientas más utilizadas para trabajar con piedra.



MÁQUINA DE PERFORACIÓN PORTÁTIL DE AIRE

MARCA Y MODELO: GISON MACHINERY / GPD-231
PRECIO: 700,00 USD

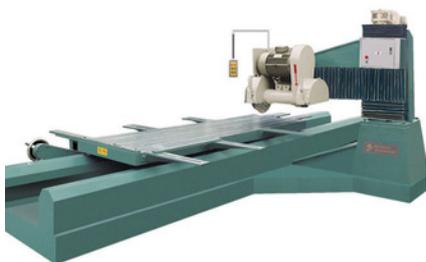
Puede aplicarse a superficies planas húmedas y gruesas como pared de cemento, madera contrachapada, madera, piedra, metal. www.gison.com.tw



CORTADOR DE AGUJEROS DE PIEDRA HÚMEDA

MARCA Y MODELO: GISON MACHINERY / GPW-M2
PRECIO: 6.000,00 USD

Cortador de agujeros en piedra, mármol, granito, para lavabo o fregadero. Realiza taladro, corte, rectificado superficial, lijado y pulido. www.gison.com.tw



CORTADORA DE GRANITO CHORICERA

ORIGEN: CHINA / IMPORTA MAQUINARIAS GALLUCCI
PRECIO: 390.000,00 PESOS ARG.

Cortadora de granito con banco móvil motorizada con corte a 45 grados. El largo del corte es 3.30 metros. www.maquinariasmgallucci.com.ar



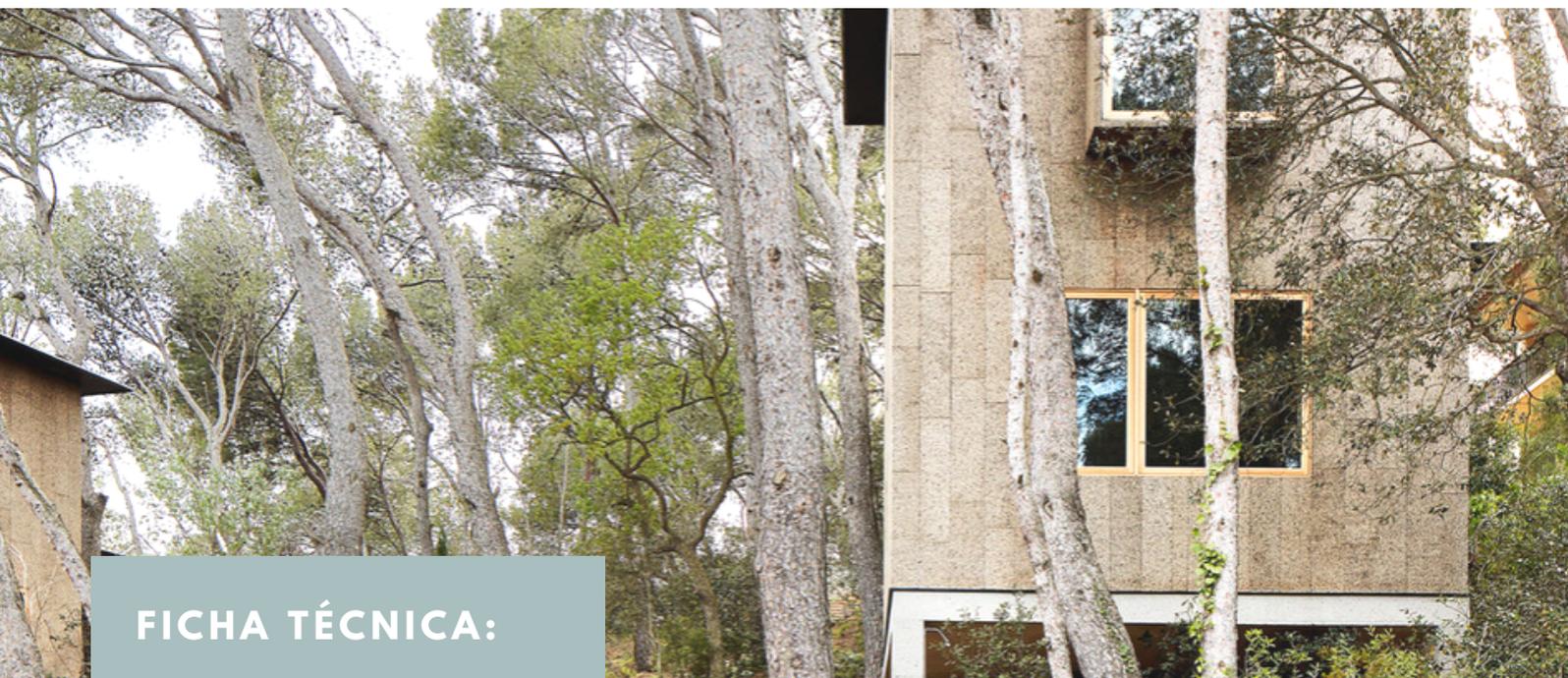
CORTADORA DE PUENTE A 5 EJES

MARCA Y MODELO: BRETON / SHAPEMILL NCF 1600
PRECIO: 8.285,00 USD

Centro de moldeado, corte y torneado de mármol, granito y piedra con disco y herramientas diamantadas. www.breton.it

CASAS DE CORCHO

Las casas, compactas y verticales, emergen de un terreno accidentado interviniendo al mínimo en la topografía natural del terreo y apostando por la conservación de la vegetación existente de especies mediterráneas de sotobosque. Se preserva el ambiente.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: Lopez
Rivera

Ubicación: Girona,
España

Área: 247.0 m²

Año Proyecto: 2016

Fotografías: José
Hevia, Juande Jarillo

Proveedores: Egoi

Calificación

energética: Clase A
con un consumo de
energía de 41,44 y
46,22 kWh/m² al año.

"INCORPORAN DOS CAPAS DE CORCHO DE 50MM DE GROSOR CADA UNA."

Lopez Rivera

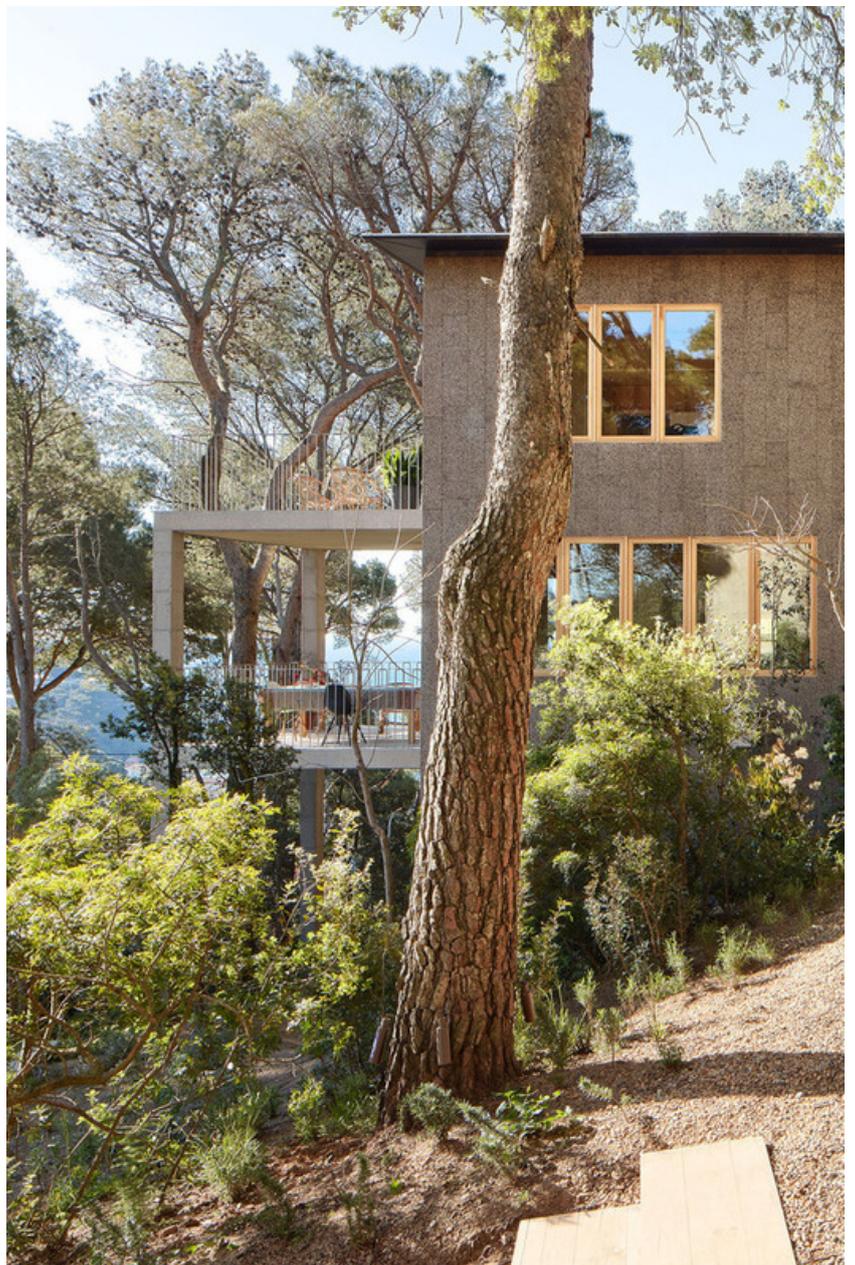
Los espacios interiores, de escala íntima, se encadenan entre sí, sin necesidad de pasillos, en una secuencia de estancias de distinto tamaño y altura. Los usos de las estancias se definen mediante la relación con el exterior, ya sean las vistas a lo lejos del mar, la visión de las copas de los pinos o las salidas directas al terreno.

La estructura de madera de pino radiata contralaminada incorporan dos capas de corcho de 50mm de grosor cada una. La primera capa se adhiere a la madera de forma mecánica en fábrica y la segunda se adhiere con mortero de cal una vez finalizado el montaje. El conjunto permite la difusión del vapor.

La producción de calefacción se realiza mediante aerotermia por suelo radiante bajo un pavimento de

LA PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN SE REALIZA MEDIANTE AEROTERMIA POR SUELO RADIANTE BAJO UN PAVIMENTO DE BALDOSAS CERÁMICAS QUE INCREMENTAN LA INERCIA TÉRMICA DEL EDIFICIO.

baldosas cerámicas que incrementan la inercia térmica del edificio. En verano las ventanas de madera proyectantes permiten regular y fijar su abertura para conseguir una ventilación constante. La sombra de los pinos protege las ventanas de los rayos del sol. Ambas casas obtuvieron la calificación energética clase A con un consumo de energía de 41,44 y 46,22 kWh/m² al año y unas emisiones de 7,04 y 7,88 kg de CO₂/m² al año.



EL ARTE DE CONSTRUIR

Por el Arq. y artista plástico Roberto Frangella

ECLIPSE DE LUNA ROJA



Apenas ayer el mundo tuvo un eclipse de luna total. Algo fascinante la luna roja flotando sobre el Partenón de Atenas. Imágenes que golpean y remiten a "la eternidad". En Buenos Aires, bajo un cielo nublado, no pudimos ver esta realidad que nos rodea, como tampoco la proximidad de Marte.

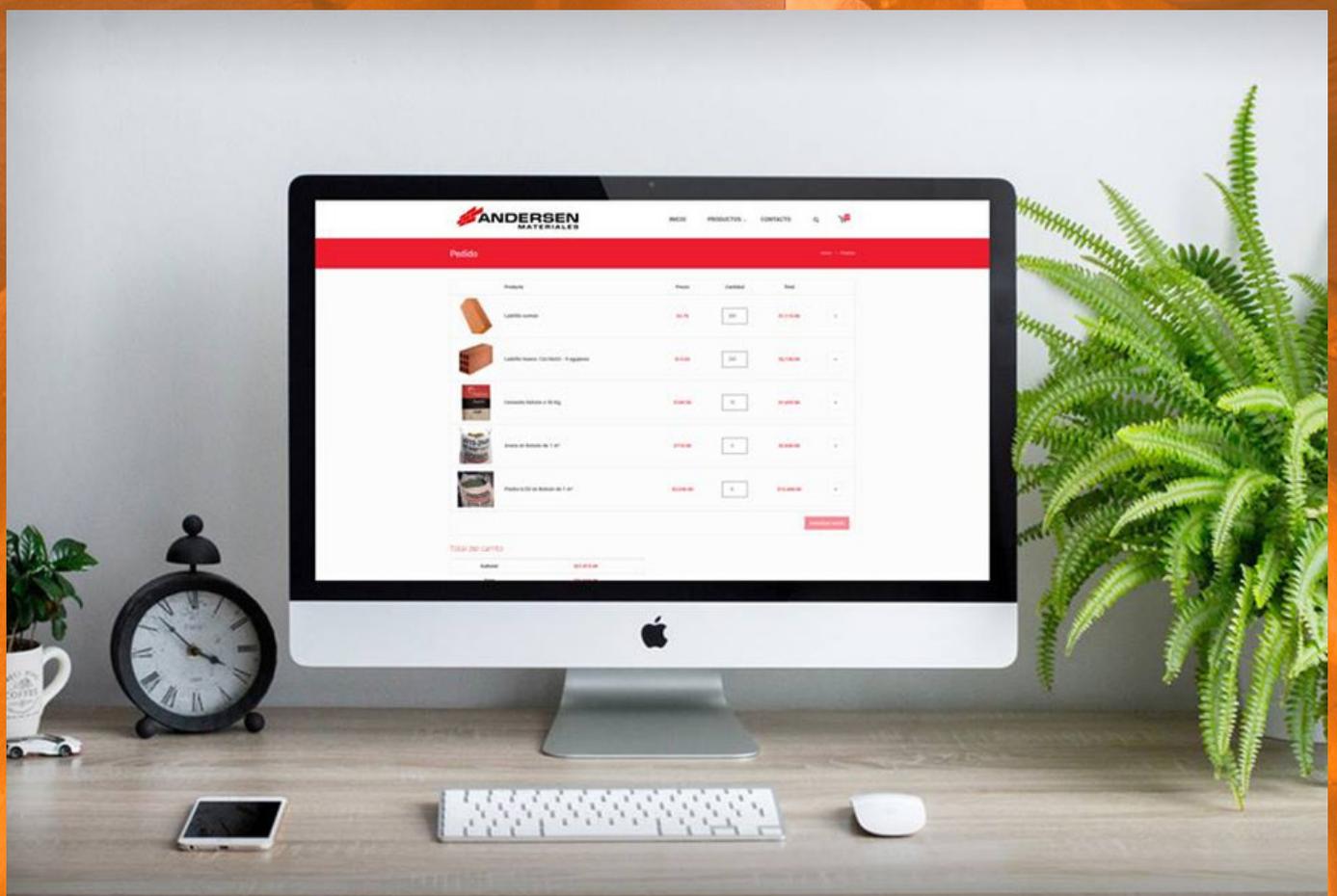
A los habitantes de las grandes ciudades, cuyo cielo estrellado es un recorte entre edificios medianeros, se nos hace difícil aligerar el alma y disponernos a comprender. La tierra es un pequeño planeta orbitado alrededor del sol, girando una vuelta en los 365 días del año. Y con esta información nos quedamos quietos y nos debatimos en negocios inconsistentes, aplastándonos unos a otros con tal de llegar.

La primera gran construcción universal es el orden del mismo Cosmos. Este proyecto de armonía que aún hoy sigue en expansión y creciendo.

No es virtud construir la torre más alta del mundo, ni los negocios inmobiliarios más redituables, si con esto no hacemos la armonía que sintonice la propuesta de la creación universal. Armonía que es justicia y equidad social en un planeta que debe ser un paraíso terrenal. Quizás haya sido mejor el cielo nublado que nos impidió ver la luna roja, quizás en este no ver, algunos se hayan preguntado qué deberían ver. Quizás en esta oscuridad, valoremos la luz.

COMPACTO DE MATERIALES

| | |
|----------------------------------|------------|
| LADRILLO COMÚN X UNIDAD: | \$4,00 |
| ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: | \$40,00 |
| CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: | \$219,00 |
| ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: | \$ 332,00 |
| PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS: | \$1.647,00 |
| ALAMBRE COMÚN X KILO: | \$86,50 |
| CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: | \$88,00 |
| HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: | \$3.893,00 |
| BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: | \$463,00 |
| ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: | \$18,00 |



Presupuestos online

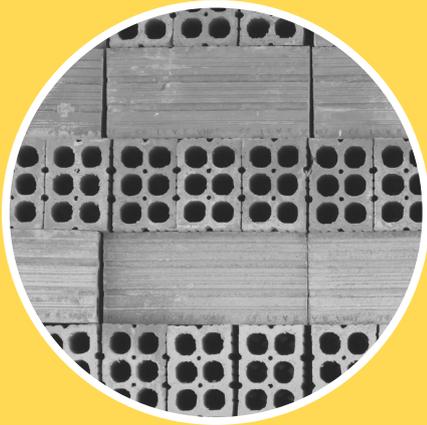
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

| | |
|--------------------------------|----------|
| Arena M3 | 760,00 |
| Arena en Bolsón de 1M3 | 900,00 |
| Arena en Bolsa x 30kg | 40,00 |
| Bolsa de Piedra Partida 6/20 | 2.290,00 |
| Cascote Picado en Bolsa | 40,00 |
| Cal Aérea Hidratada x25Kg | 115,00 |
| Cal Hidráulica x25Kg | 89,00 |
| Cemento Normal x50Kg | 219,00 |
| Cemento Blanco x25Kg | 590,00 |
| Yeso tradicional x30kg | 225,00 |
| Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg | 220,00 |
| Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg | 514,00 |
| Perfecto Imp. Avellaneda x30kg | 250,00 |

LADRILLOS

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Ladrillo común x1000 | 4.000,00 |
| Ladrillo vista x1000 | 7.600,00 |
| Hueco 8x18x33 cm x1000 | 12.587,00 |
| Hueco 12x18x33 cm x1000 | 15.736,00 |
| Hueco 18x18x33 cm x1000 | 22.231,00 |
| Portante 12x19x 33 cm x1000 | 23.137,00 |
| Portante 18x19 x33 cm x1000 | 27.432,00 |
| Techo 11x38x25 (sapo) x1000 | 37.566,00 |
| Ladrillo refractario x u. | 103,00 |
| Tejuela refractaria 32 mm x u. | 55,00 |
| Tejuela refractaria 19 mm x u. | 39,00 |

YESERÍA

| | |
|--------------------------------|--------|
| Yeso proyectable saco x 35kg | 395,00 |
| Yeso manual saco x 40kg | 265,00 |
| Yeso Tuyango x 30kg | 225,00 |
| Yeso Tuyango Proyectable x30kg | 283,00 |

BLOQUES

| | |
|---|--------|
| Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20 | 78,40 |
| Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20 | 66,50 |
| Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10 | 30,15 |
| Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14 | 38,25 |
| Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20 | 42,30 |
| Bloque U Liso 14x20x40 BU15 | 39,50 |
| Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20 | 79,25 |
| Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB | 100,15 |
| Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME | 43,50 |
| Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14 | 22,10 |
| Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20 | 29,30 |
| Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20 | 40,18 |
| Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP | 45,50 |

VIGAS

| | |
|--------------------------|--------|
| Vigueta x 1 mt - SHAP | 89,00 |
| Vigueta x 1,2 mts - SHAP | 104,00 |
| Vigueta x 1,4 mts - SHAP | 119,00 |
| Vigueta x 1,6 mts - SHAP | 134,00 |
| Vigueta x 1,8 mts - SHAP | 148,00 |
| Vigueta x 2 mts - SHAP | 165,00 |
| Vigueta x 2,2 mts - SHAP | 180,00 |
| Vigueta x 2,4 mts - SHAP | 195,00 |
| Vigueta x 2,6 mts - SHAP | 212,00 |
| Vigueta x 2,8 mts - SHAP | 228,00 |
| Vigueta x 3 mts - SHAP | 245,00 |
| Vigueta x 3,2 mts - SHAP | 260,00 |
| Vigueta x 3,4 mts - SHAP | 287,00 |
| Vigueta x 3,6 mts - SHAP | 305,00 |
| Vigueta x 3,8 mts - SHAP | 322,00 |
| Vigueta x 4 mts - SHAP | 365,00 |
| Vigueta x 4,2 mts - SHAP | 430,00 |

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL

| | PRECIO |
|---|--------|
| Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16 | 18,00 |
| Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2 | 89,00 |
| Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2 | 136,00 |
| Pino Elliotis Machimbre 1" x m2 | 169,00 |

TIRANTES

| | |
|---------------------------|-------|
| Tirante pino 3" x 2" x ml | 26,00 |
| Tirante pino 3" x 3" x ml | 36,00 |
| Tirante pino 3" x 6" x ml | 66,00 |

VIGAS

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Viga laminada compensada 3" x 6" x ml | 139,00 |
| Viga laminada compensada 3" x 9" x ml | 205,00 |
| Viga laminada compensada 4" x 9" x ml | 297,00 |

TABLEROS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 297,00 |
| OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 562,00 |
| OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 760,00 |

DECK

| | |
|-------------------------|--------|
| Tarima eucalipto x m2 | 264,00 |
| Tarima madera dura x m2 | 529,00 |

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

| | |
|-------------|--------|
| Sika 3 x6kg | 169,50 |
|-------------|--------|

ADITIVOS DE HORMIGÓN

| | |
|----------------------------------|----------|
| Plastificante hormigón x 20kg | 1.025,00 |
| Acelerante endure. x 20kg | 730,00 |
| Adhesivo hormigón x 1kg | 866,00 |
| Antisol curador y mortero x 20kg | 1.131,00 |

SELLADORES

| | |
|---------------------------------|--------|
| Sellador de poliuretano x 300cc | 480,00 |
|---------------------------------|--------|

MORTEROS

| | |
|---------------------------------|--------|
| Cementicio imper. grueso x 25kg | 510,00 |
|---------------------------------|--------|

IMPERMEABILIZANTES

| | |
|------------------------------------|----------|
| Pintura asfáltica x 18 lts. | 1.647,00 |
| Tapagoteras impermeabilizante x 4l | 782,00 |

ABERTURAS

PUERTAS

| | PRECIO |
|---|-----------|
| Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm | 836,50 |
| Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm | 689,50 |
| PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio | 2.390,20 |
| Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica | 1.680,00 |
| Cedro 80 cm marco madera 15 cm | 4.700,50 |
| Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm | 4.840,00 |
| MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18 | 2.300,00 |
| Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm | 7.130,00 |
| Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega | 9.280,00 |
| Portón acero inyectado 2.40 x 2 m | 19.700,00 |

VENTANAS

| | |
|---|----------|
| Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero | 1.900,00 |
| Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido | 5.134,00 |
| Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m | 2.735,50 |

PERSIANAS Y POSTIGOS

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Persiana PVC 1.03x1.30 m | 1.160,00 |
| Persiana PVC 1.53x1.70 m | 2.030,00 |
| Persiana PVC 2.03x1.70 m | 2.680,00 |
| Postigo aluminio blanco 100x90 cm | 5.160,00 |
| Postigo aluminio blanco 150x90 cm | 7.360,00 |

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

| | |
|--|----------|
| Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2 | 1.250,00 |
| Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m | 873,00 |
| Asfalto plástico x 20 kg | 820,00 |
| Emulsión asfáltica x 4 kg | 190,00 |

TÉRMICAS

| | |
|--|----------|
| Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m | 1.310,00 |
| Panel térmico acústico PVC x m2 | 415,00 |
| Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 22,50 |
| Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 45,00 |
| Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 67,00 |
| Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 90,00 |
| Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 112,00 |

ACÚSTICAS

| | |
|-------------------------------|----------|
| Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts | 1.200,00 |
| Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts | 1.255,00 |
| Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts | 2.431,00 |

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

| | PRECIO |
|-------------------------------------|--------|
| Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris | 560,00 |
| Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco | 759,00 |
| Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2 | 436,00 |
| Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural | 930,00 |

PORCELLANATO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena | 609,00 |
| Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado | 900,00 |

PISOS EXTERIOR

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Baldosón presnado granito 40x40 cm | 40,00 |
| Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm | 131,00 |

PISCINAS

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Revestimiento venecita piscina x m2 | 1.130,00 |
| Revestimiento estucado piscina x m2 | 435,00 |
| Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm | 304,00 |

PISO FLOTANTE

| | |
|------------------------------|----------|
| Piso flotante madera 1.90 m2 | 850,00 |
| Piso flotante madera 3.08 m2 | 1.300,00 |
| Espuma polietileno 1x20 m2 | 750,00 |

SANITARIOS

CAÑOS

| | |
|----------------------------------|--------|
| Caño agua fría 20 mm (1/2") | 185,00 |
| Caño agua fría/caliente 20 mm | 200,00 |
| Tubo FF macho 20 mm x 3/4" | 87,00 |
| Tubo FF macho 25 mm x 3/4" | 89,00 |
| Tubo FF macho 32 mm x 3/4" | 170,00 |
| Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm | 250,00 |
| Tubo FF hembra 20 mm x 1/2" | 55,00 |
| Tubo FF hembra 25 mm x 1/2" | 72,00 |

ACCESORIOS

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Codo FF 90° 20 mm (1/2") | 12,00 |
| Buje FF reducción 25 x 20 mm | 21,00 |
| Unión doble FF 20 mm | 71,00 |
| Llave de paso FF 20 mm | 375,00 |
| Llave esférica FF 20 mm | 368,00 |
| Pileta patio HF 60 mm "P" | 511,00 |
| Termotanque dual solar 2 m2 x 225 L. | 18.400,00 |
| Termotanque a gas 150 L. | 9.000,00 |
| Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet | 4.650,00 |

TANQUES

| | |
|---------------------------|----------|
| Tanque acero inox. 500 L. | 8.520,00 |
| Tanque ETERNIT 500 L. | 1.990,00 |

ARTEFACTOS

| | |
|------------------------------------|----------|
| Inodoro Corto Ferrum | 1.284,00 |
| Bidet Ferrum | 1.300,00 |
| Lavatorio Ferrum | 1.529,53 |
| Depósito de Colgar Ferrum | 1.632,00 |
| Bañera acero esmaltado 150x70x36cm | 3.040,75 |

ELECTRICIDAD

CABLES

| | |
|---|--------|
| Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts | 82,00 |
| Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts | 20,00 |
| Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts | 14,00 |
| Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts | 18,00 |
| Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts | 12,00 |
| Cablecanal 40x16mm adhesivo | 104,00 |
| Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm | 9,60 |

LLAVES Y TOMAS

| | |
|---|--------|
| Tapa Plástica | 15,00 |
| Tecla | 23,00 |
| Toma | 15,00 |
| Módulo USB Doble Blanco | 552,00 |
| Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro | 26,00 |

GABINETES

| | |
|-------------------------------|--------|
| Chapa Embutida Din 12 Polos | 700,00 |
| Plástica Embutir Din 16 Polos | 654,00 |
| Metálico Superficie 16 Polos | 969,00 |

INTERRUPTORES

| | |
|----------------------------------|--------|
| Diferencial 2x63a 30ma Sica | 619,00 |
| Diferencial 2P 25A/30Ma | 455,00 |
| Diferencial 2P 63A/30Ma | 525,00 |
| Diferencial 4 Polos 40A/30Ma | 899,00 |
| Termomagnético 2P 10A 4.5Ka | 117,00 |
| Termomagnético 2P 25A 4.5Ka | 117,00 |
| Termomagnético 2P 50A 4.5Ka | 215,00 |
| Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka | 289,00 |

PORTEROS

| | |
|-------------------------------|----------|
| Tel. y Visor Color H.Intercom | 3.450,00 |
|-------------------------------|----------|

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

| | |
|--|----------|
| Latex mate x 20 l. | 2.000,00 |
| Latex antihongos baño y cocina x 4 l. | 845,00 |
| Pintura cielorrasos antihongos x 20 l. | 2.360,00 |
| Pintura antihumedad x 5 kg. | 1.468,00 |
| Enduido plástico int. x 20 l. | 1.200,00 |
| Fijador al agua x 20 l. | 2.015,00 |

PINTURAS EXTERIOR

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Latex mate x 20 l. | 2.370,00 |
| Pintura impermeabilizante x 20 l. | 2.850,00 |
| Pintura para ladrillo vista x 20 l. | 3.740,00 |
| Rev. plástico texturable x 25 kg | 1.320,00 |
| Masilla reparación x 5 kg. | 385,00 |
| Fijador antisalitre x 20 l. | 3.570,00 |
| Fijador sellador acrílico x 20 l. | 2.220,00 |

PINTURAS PARA PISOS

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Pintura para pisos x 20 l. | 3.730,00 |
| Microcemento base x 19 kg. | 1.649,00 |
| Laca poliuretánica microce. x 20 l. | 7.690,00 |

PINTURAS PARA MADERAS

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Barniz x 20 l. | 3.200,00 |
| Laca madera x 4 l. | 1.580,00 |
| Protector decks x 4 l. | 1.460,00 |
| Plastificante parquet al agua x 4 l. | 2.635,00 |

PINTURAS PARA METALES

| | |
|------------------------------|----------|
| Esmalte sintético x 4 l. | 1.135,00 |
| Convertidor de óxido x 20 l. | 4.010,00 |
| Antióxido epoxi x 20 l. | 7.530,00 |

PINTURAS PARA PISCINAS

| | |
|--------------------------------|----------|
| Pintura azul piscina x 10 l. | 2.090,00 |
| Microcemento ret. piscina x m2 | 670,00 |

ACCESORIOS

| | |
|--------------------------|----------|
| Aguarras x 18 l. | 1.800,00 |
| Diluyente x 4 l. | 500,00 |
| Desoxidante x 5 l. | 298,00 |
| Thinner x 4 l. | 295,00 |
| Removedor líquido x 4 l. | 260,00 |
| Rodillo lana 22 cm. | 180,00 |
| Pincel mediano | 45,00 |

PRECIO

| | |
|-----------------------|----------|
| Espátula | 60,00 |
| Lija mediana x 100 | 1.100,80 |
| Aceite de lino x 1 l. | 68,00 |

MUEBLERIA

| | |
|--|----------|
| Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos | 7.600,00 |
| Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes | 1.900,00 |
| Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha | 4.900,00 |
| Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100 | 1.268,00 |
| Pileta Esquinero Colegial de Carbonato | 556,00 |
| Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato | 580,00 |

TEXTILES

| | |
|------------------------------|-------|
| Polietileno 200 micrones m2. | 15,00 |
| Media sombra 90 m2. | 33,00 |
| Lona vinilica | 43,00 |
| Tela geotextil 60gra/m2. | 16,00 |
| Cerco romboidal 1m de alto | 53,00 |

MARMOLERIA

| | |
|-------------------------------|----------|
| Mesada mármol 2cm x m2 desde | 2.650,00 |
| Mesada granito 2cm x m2 desde | 3.220,00 |
| Zócalos 2cm x m. desde | 338,00 |
| Pisos 2,5cm x m2 desde | 999,55 |
| Revestimientos 2cm x m2 desde | 3.700,00 |
| Pisos Neolith x m2 desde | 1.530,00 |
| Mesadas Neolith x m2 desde | 4.830,00 |

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Termotanque a gas 70lts | 3.716,00 |
| Termotanque Eléctrico 53lts | 3.970,00 |
| Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l. | 20.400,00 |

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

| | |
|------------------|----------|
| Cocina económica | 3.710,00 |
| Cocina estándar | 5.000,00 |
| Anafe a gas | 620,50 |
| Anafe eléctrico | 1.350,00 |
| Horno a gas | 9.900,00 |
| Horno eléctrico | 1.200,00 |

MATERIALES

CALEFONES

| | |
|-------------------------------|----------|
| Calefón tiro natural 14lts | 5.100,00 |
| Calefón tiro balanceado 14lts | 5.999,00 |

HERRAMIENTAS

| | |
|--|----------|
| Martillo Galponero | 500,00 |
| Maza para Albañil 1kg | 160,00 |
| Pala de Punta | 270,00 |
| Plomada 300grs | 95,00 |
| Guante de lana moteados | 17,00 |
| Escuadra de Albañil 50cm | 190,00 |
| Cuchara de Albañil n°8 | 115,00 |
| Corta Hierro 19x300mm | 95,00 |
| Cono de Seguridad | 30,00 |
| Cinta Peligro Doble Faz 200mts | 47,00 |
| Cinta Métrica 2mts | 75,00 |
| Casco de Seguridad | 110,00 |
| Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza | 1.200,00 |
| Barbijo Descartable | 6,20 |
| Antiparra de Silicona para Protección | 50,00 |
| Balde para Albañil Chapa 18 | 275,00 |
| Hilo para Albañil 500grs | 200,00 |
| Piqueta para Albañil | 170,00 |
| Gabinete Medidor de Gas 40x50 | 340,00 |
| Cortadora de Cerámica k-10 Gringa | 1.200,00 |
| Bandeja Pintor | 10,00 |

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm | 224,00 |
| P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm | 247,00 |
| P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm | 337,00 |
| P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm | 400,00 |
| P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm | 346,00 |

PLACAS CEMENTICIAS

| | |
|----------------------|----------|
| Borde recto 6 mm | 538,00 |
| Borde recto 8 mm | 710,00 |
| Borde recto 15 mm | 1.613,00 |
| Borde recto 10 mm | 886,00 |
| Borde rebajado 6 mm | 414,00 |
| Borde rebajado 8 mm | 920,00 |
| Borde rebajado 10 mm | 1.120,00 |
| Siding 6 mm liso | 163,00 |
| Siding 8 mm liso | 205,00 |

PERFILERIA

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Montante 34 x 2600 mm | 91,00 |
| Montante 70 x 2600 mm | 121,00 |
| Solera 35 x 2600 mm | 79,00 |
| Solera 70 x 2600 mm | 108,00 |
| Cantonera x 2.60 m | 53,00 |
| Angulo de ajuste x 2.60 m | 33,00 |
| Buña perimetral x 2.60 m | 88,00 |
| Perfil larguero x 3.66 m | 124,00 |
| Perfil perimetral x 3.05 m | 64,00 |
| Perfil travesaño x 1.22 m | 4,00 |
| Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm | 722,00 |
| Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm | 860,00 |
| Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm | 900,00 |
| Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm | 566,00 |
| Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm | 680,00 |
| Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm | 725,00 |
| Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m | 227,00 |

MASILLAS

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Masilla Durlock revoque seco x 25 kg | 270,00 |
| Masilla Durlock x 25 kg | 580,00 |
| Masilla Durlock x 32 kg | 840,00 |
| Masilla exterior x 15 kg | 1.810,00 |
| Masilla exterior x 30 kg | 3.480,00 |

CINTAS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Cinta junta papel 75 m | 72,00 |
| Cinta junta papel 150 m | 125,00 |
| Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59 | 72,00 |
| Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m | 130,00 |

TORNILLOS

| | |
|----------------------------------|--------|
| T1 aguja x 100 | 92,00 |
| T2 aguja x 100 | 59,00 |
| T3 aguja x 100 | 83,00 |
| T1 mecha x 100 | 99,00 |
| T2 mecha x 100 | 110,00 |
| T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50 | 45,0 |
| Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100 | 83,00 |

FIJACIONES

| | |
|-----------------------------|--------|
| Tarugo de Nylon 8 x 100 | 35,00 |
| Tarugo + Tornillo 6mm x 50 | 65,00 |
| Tarugo + Tornillo 8mm x 100 | 166,00 |

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

| ACUERDO 2018 - ABRIL | POR | ZONA A | ZONA B | ZONA C | ZONA C-AUSTRAL |
|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Oficial Especializado | Hora | 102,43 | 113,70 | 157,25 | 204,85 |
| Oficial | Hora | 87,28 | 96,94 | 146,87 | 174,57 |
| Medio Oficial | Hora | 80,47 | 89,20 | 141,40 | 160,95 |
| Ayudante | Hora | 73,88 | 82,39 | 136,94 | 147,77 |
| Sereno | Mes | 13.404,65 | 14.933,95 | 22.410,73 | 26.810,56 |

| ACUERDO 2018 - AGOSTO | POR | ZONA A | ZONA B | ZONA C | ZONA C-AUSTRAL |
|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Oficial Especializado | Hora | 107,56 | 119,38 | 165,11 | 215,09 |
| Oficial | Hora | 91,65 | 101,79 | 154,21 | 183,30 |
| Medio Oficial | Hora | 84,50 | 93,66 | 148,47 | 169,00 |
| Ayudante | Hora | 77,57 | 86,51 | 143,79 | 155,66 |
| Sereno | Mes | 14.074,88 | 15.680,65 | 23.531,26 | 28.151,09 |

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

| | NORTE | CENTRO | NOR-PATAGONIA | PATAGONIA SUR | AUSTRAL |
|-----------------------------|--------|--------|---------------|---------------|---------|
| Capataz de Obra | 22.998 | 27.032 | 30.147 | 43.255 | 54.064 |
| Capataz de Tarea, Fase | 20.782 | 24.607 | 27.435 | 39.375 | 49.214 |
| Capataz de Segunda | 18.771 | 22.486 | 25.072 | 35.976 | 44.972 |
| Analista Administrativo | 19.228 | 21.307 | 23.754 | 38.353 | 42.614 |
| Auxiliar Administrativo | 17.693 | 19.670 | 21.929 | 35.407 | 39.340 |
| Auxiliar Administrativo | 16.157 | 17.955 | 20.022 | 30.522 | 35.910 |
| Ayudante Administrativo | 14.912 | 15.707 | 17.515 | 26.454 | 31.414 |
| Analista Técnico | 20.227 | 23.297 | 25.979 | 39.605 | 46.594 |
| Auxiliar Técnico | 18.442 | 21.585 | 24.068 | 36.695 | 43.170 |
| Ayudante Técnico | 16.658 | 19.822 | 22.098 | 33.697 | 39.644 |
| Ayudante Técnico de 2da. | 14.912 | 17.505 | 19.523 | 29.934 | 35.010 |
| Analista de Sistemas | 20.227 | 23.297 | 25.979 | 39.605 | 46.595 |
| Técnico de Sistemas de 1ra. | 18.442 | 21.585 | 24.068 | 36.695 | 43.170 |
| Técnico de Sistemas de 2da. | 14.912 | 17.505 | 19.523 | 29.934 | 35.010 |
| Maestranza de 1ra. | 12.314 | 12.589 | 14.033 | 22.659 | 25.178 |
| Maestranza de 2da. | 11.075 | 11.14 | 12.421 | 20.049 | 22.280 |

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

| | PRECIO |
|-----------------------------------|----------|
| Vallado de obra m2 | 1.102,00 |
| Carteles de obra m2 | 1.814,00 |
| Trabajos generales m2 | 104,00 |
| Obrador, depósito y sanitarios m2 | 2.962,00 |

MOVIMIENTO DE SUELOS

| | |
|--|----------|
| Excav. manual de cimentación m3 | 853,00 |
| Excav. manual bases fundación m3 | 956,00 |
| Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m | 293,00 |
| Excav. cimentación y soterrados | 365,00 |
| Carga y retiro de tierra con camión m3 | 295,00 |
| Demoler obra anterior m2 | 5.850,00 |
| Alquiler de contenedor | 1.220,00 |

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Pilote 0.20 x 0.20 m | 245,00 |
| Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg | 389,00 |
| Encadenado 65 kg/m3 H21 m3 | 4.485,00 |
| Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3 | 3.315,00 |
| Losa 61 kg acero/m3 H21 m3 | 6.135,00 |
| Viga 120 kg acero/m3 H21 | 10.250,00 |
| Escalera 64 kg acero/m3 H21 | 8.485,00 |

REVOQUES

| | |
|---------------------------------|--------|
| Revoque exterior impermeable m2 | 625,00 |
| Revoque grueso m2 | 290,00 |
| Revoque fino m2 | 145,00 |

MAMPOSTERIA

| | |
|----------------------------------|----------|
| Pared b. de hormigón 10x20x40 cm | 188,00 |
| Pared ladrillo macizo x m3 | 2.595,00 |
| Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm | 305,00 |
| Pared bloque HCCA 10 cm | 335,00 |
| Pared bloque HCCA 15 cm | 440,00 |
| Colocación puerta / ventana | 915,00 |
| Colocación mesada encimera | 790,00 |

INSTALACIONES

| | |
|----------------------------|----------|
| Boca electricidad | 635,00 |
| Boca iluminación | 460,00 |
| Tablero de electricidad | 850,00 |
| Llave de paso agua o grifo | 390,00 |
| Tanque PVC 1000 litros | 2.925,00 |
| Cañería PVC x metro | 210,00 |

| | PRECIO |
|--------------------------------------|-----------|
| Calefactor gas natural / termotanque | 1.650,00 |
| Llave de paso gas natural | 165,00 |
| Equipo aire acondicionado 3000 f. | 3.100,00 |
| Portero eléctrico | 1.300,00 |
| Boca timbre, cableado y pulsadores | 1.860,00 |
| Suelo radiante x m3 | 390,00 |
| Instalar baño completo | 39.010,00 |
| Instalar agua cocina completa | 24.300,00 |
| Instalar gas cocina y termotanque | 26.300,00 |

PINTURA

| | |
|---|--------|
| Pintura interior x m2 | 146,00 |
| Pintura exterior x m2 | 265,00 |
| Pintura cielorraso m2 | 161,00 |
| Barnizado carpintería madera x m2 | 264,00 |
| Esmalte sintético carpintería metálica x m2 | 175,00 |
| Empapelado + papel base x m2 | 145,00 |
| Pintura piscina x m2 | 175,00 |

CARPINTERIA

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Colocación muebles de cocina x ml | 293,00 |
| Colocación escalera madera | 2.240,00 |
| Colocación puertas interiores x unid. | 1.495,00 |
| Colocación ventana aluminio x unid. | 1.230,00 |

AUTONOMOS

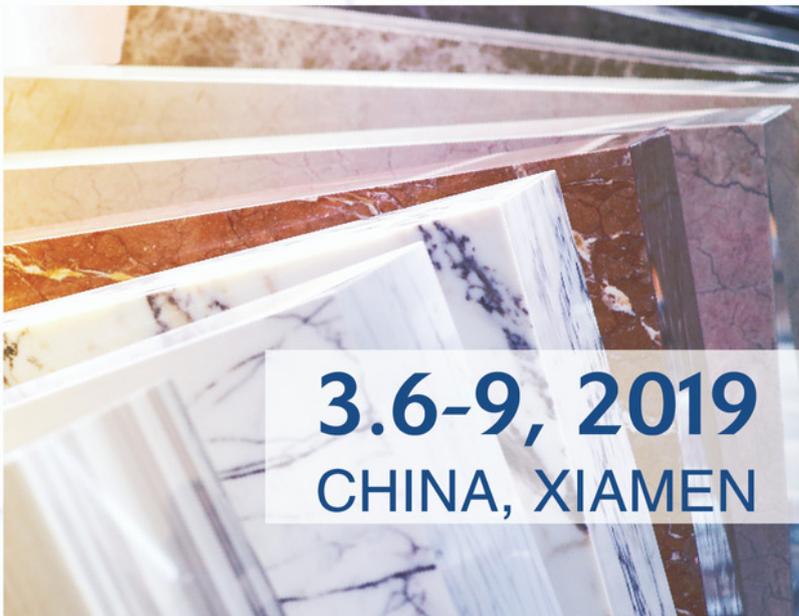
| | |
|----------------------------------|----------|
| Colocación alfombra x m2 | 105,00 |
| Colocación piso porcelánico x m2 | 480,00 |
| Colocación parquet x m2 | 475,00 |
| Montaje cielorraso Durlock x m2 | 265,00 |
| Montaje pared Durlock x m2 | 695,00 |
| Mantenimiento ascensor | 3.590,00 |

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

| | |
|---------------------------------|----------|
| Andamio colgante x día | 1.435,00 |
| Andamio tubular x cuerpo x día | 245,00 |
| Retroexcavadora x hora | 1.465,00 |
| Grúa x 12 toneladas x hora | 3.660,00 |
| Grúa x 35 toneladas x hora | 8.750,00 |
| Grupo electrógeno 4.3 KV x día | 1.700,00 |
| E. neumático compresor x hora | 5.365,00 |
| Volquete contenedor x unidad | 1.199,00 |
| Motobomba 66000 litros x día | 1.950,00 |
| Martillo demoledor 1900 W x día | 1.487,00 |

THE **19th**
CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL
STONE FAIR



Exhibition
Area

180,000m²

Exhibitors

2,000

Visitors

150,000+

**LEADING
THE GLOBAL
TRENDS**

For new visiting group (group members >10 people),
Xiamen Stone Fair Organizing Committee can provide 3 night Free Hotel,
Shuttle Bus, and Interpreter during the fair. If you are interested to visit,
Welcome to contact Ezequiel Tozzi (ezetozzi@gmail.com) or Olivia Shen (olivia@stonefair.org.cn).

Tel: (86)592-5959616

Web: www.stonefair.org.cn

Fax: (86)592-5959611

Email: info@stonefair.org.cn



BRIMAX



TECNOLOGÍA BRIMAX



IMAX

BRIMAX