

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
ABRIL 2020 - NUM.25 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



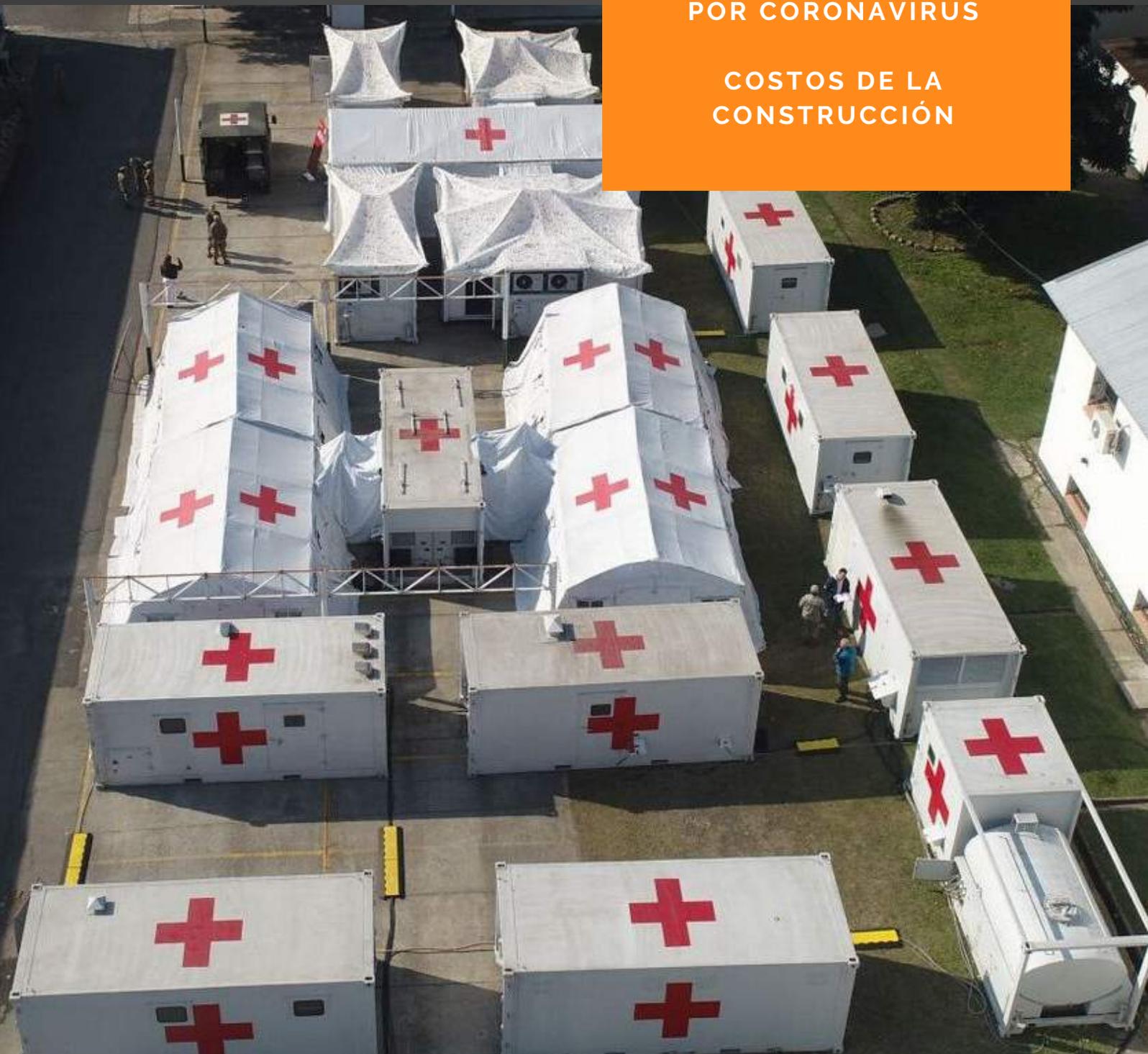
ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

HOSPITALES TEMPORALES
Y ESPACIOS ADAPTADOS
POR EL CORONAVIRUS

ARQ. LEGAL POR BUTLOW

FALLECE EL ARQUITECTO
MICHAEL SORKIN
POR CORONAVIRUS

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

CROQUIS FRANGELLA - PÁG. 12

FALLECE SORKIN - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

NOTA DE TAPA - PÁG. 18/20

MATERIALES - PÁG. 21/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

MANTENIMIENTO URBANO,
CALLES Y VEREDAS

Tipo de Obra: Servicios

Comitente: MUNICIPALIDAD DE MERLO

Licitación Nro: 45/2020

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 13/04/2020 a las 14hs

Presupuesto: \$ 30.600.000,00

Recepción de las Ofertas: Dirección de
Compras de la Municipalidad de Merlo,
sita en Av. Del Libertador 391 piso 1° Merlo

REMODELACIÓN DE
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y
REPOSICIÓN DE CIELORRASO

Tipo de Obra: Obras Menores y Pequeñas

Comitente: ESTADO MAYOR GENERAL
DEL EJERCITO

Licitación Nro: 84/81-0311-LPR20

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 14/04/2020 a las 9 am.

Presupuesto oficial: Sin datos

Consultas, presentación y apertura de
ofertas: COMPRAR.GOB.AR

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

5,1%

AUMENTARON LOS PRODUCTOS DE MADERA

Cemento, cal y yeso 3,3,
Piezas de carpintería 2,5,
Pisos de alfombra 2,4,
Productos aislantes 2,3

7,3%

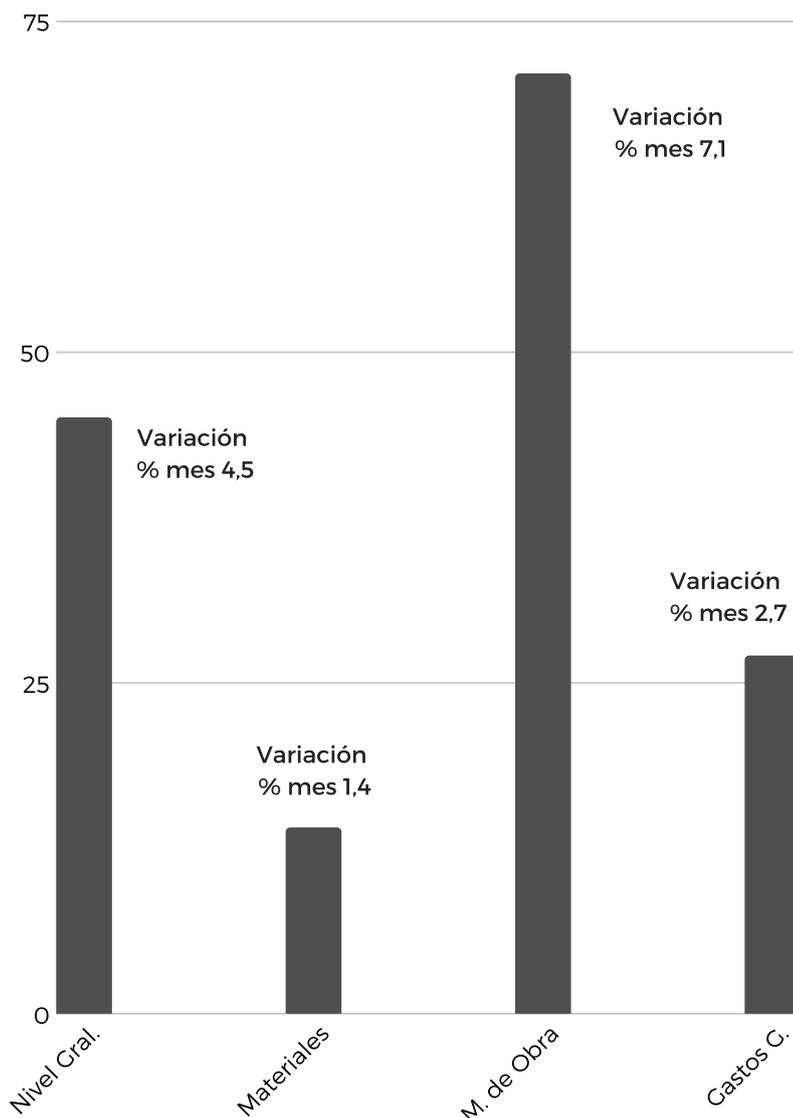
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los Subcontratos de mano de obra aumentaron un 6,1 y hay una variación del 56,5% respecto del año anterior.

3,7%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CAMIONETA

El alquiler de Andamios 1,3. El resto de los precios se mantuvieron estables y sin variación.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a febrero de 2020 registra, en relación con las cifras de enero último, una suba de 4,5%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,4% en el capítulo "Materiales", de 7,1% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,7% en el capítulo "Gastos generales".

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep. 2019	459,00	490,50	412,90
Oct. 2019	486,40	515,10	440,20
Nov. 2019	507,40	532,80	470,20
Dic. 2019	513,10	542,40	470,20
Ene. 2020	539,60	552,40	520,70
Feb.2020	560,20	564,60	553,70

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep. 2019	1,30	2,00	0,00
Oct. 2019	5,90	5,00	7,60
Nov. 2019	4,30	3,40	5,90
Dic. 2019	1,10	1,80	0,00
Ene.2020	5,20	1,80	10,70
Feb.2020	3,80	2,20	6,30

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 59.842,75 M2

FEBRERO 2020

\$ 58.421,36 M2

ENERO 2020

\$ 56.508,11 M2

DICIEMBRE 2019

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,586,039.83
M2: \$ 36,046.36

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 8,863,946.17
M2: \$ 35,598.18

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 62,751,321.08
M2: \$ 38,735.38

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 14,773,708.18
M2: \$ 22,384.41

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 14,017,810.41
M2: \$ 21,239.11

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
DICIEMBRE 2019

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el segundo mes del año (febrero 2020) resultó de \$33424,69 /m2, mientras que el precio se estimó en \$50554,84 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 3,49 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Septiembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 324,2
Variación % Interanual: -6,7%
Variación % Anual Acumulada:
-12,8%
Índice Desestacionalizado: 287,5
Variación % Mensual: -1,5%

Octubre 2019

Índice Con Estacionalidad: 358,3
Variación % Interanual: 8,8%
Variación % Anual Acumulada:
-10,7%
Índice Desestacionalizado: 302,1
Variación % Mensual: +5,1%

Noviembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 335,5
Variación % Interanual: 12,7%
Variación % Anual Acumulada:
-8,9%
Índice Desestacionalizado: 297,4
Variación % Mensual: -1,6%

Diciembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 266,2
Variación % Interanual: 9,3%
Variación % Anual Acumulada:
-7,8%
Índice Desestacionalizado: 251,0
Variación % Mensual: -15,6%

Enero 2020

Índice Con Estacionalidad: 267,8
Variación % Interanual: -3,9%
Variación % Anual Acumulada:
N/A
Índice Desestacionalizado: 241,7
Variación % Mensual: -3,7%

Febrero 2020

Índice Con Estacionalidad: 258,0
Variación % Interanual: -5,9%
Variación % Anual Acumulada:
-5,9%
Índice Desestacionalizado: 264,4
Variación % Mensual: +9,4%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 47.804,57

VARIACIÓN: 3,32 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 62.215,03

VARIACIÓN: 3,06 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 20.902,30

VARIACIÓN: 2,50 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 49.400 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de MARZO de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 57.545,77
VARIACIÓN: 0,41 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 57.842,79
VARIACIÓN: 0,43 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 52.056,47
VARIACIÓN: 0,53 %

Fuente COSTOS 02/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de febrero de 2020, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 3,87 % en su Nivel General y del 63,30% en relación a febrero 2019.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 32.609,40

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

1,64 %

VARIACIÓN MATERIALES

6,74 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (02/2020)

\$ 41.111,77 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 49.023,19
VARIACIÓN: 0,0 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 43.698,87
VARIACIÓN: 0,9 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 54.136,79
VARIACIÓN: 2,34 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 48.322,01
VARIACIÓN: 0,7 %



VERTICAL PARKING

**ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Clarín y Reporte Inmobiliario de
Febrero 2020. (Caída del 8% por falta de créditos)

PUERTO MADERO	6.665 US\$
PALERMO	3.015 US\$
BELGRANO	2.930 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.590 US\$
RECOLETA	3.075 US\$
RETIRO	3.075 US\$
BARRIO NORTE	3.110 US\$
VILLA URQUIZA	2.280 US\$
COLEGIALES	2.525 US\$
COGHLAN	2.890 US\$
VILLA ORTUZAR	2.570 US\$
SAAVEDRA	2.570 US\$
CHACARITA	2.240 US\$
CABALLITO	2.360 US\$
ALMAGRO	2.085 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.835 US\$
LA BOCA	1.545 US\$
VILLA LUGANO	1.468 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



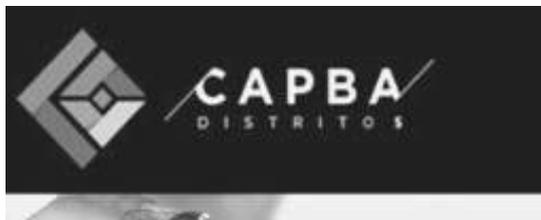
COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Concurso Objeto 2020

El Colegio de Arquitectos (CAPBA5), lanza la segunda edición del concurso OBJETO, que invita a diseñar un objeto escultórico que se entregará como premio a la trayectoria profesional. Más información: www.capba5.com.ar/concursos/ver/22



Concurso diseña una casa para una familia de Tanzania

Hasta el 17 de junio se podrá participar con Archstorming con un diseño de vivienda que se pueda implementar no solo en Tanzania, sino también en otros países africanos donde la vivienda es un problema creciente.

Más información: www.archstorming.com/index.html?lang-es



ExpoMaa 2020

Del 21 al 24 de abril se realiza la exposición de Maquinaria metalmecánica y de construcción en el Poliforum, León, Guanajuato (México).

Más información: www.expomaa.org.mx



Concurso Internacional ITSLIQUID

Artistas, arquitectos, diseñadores y diseñadores de moda tienen la oportunidad de ganar 100.000,00 euros en premios. Los ganadores serán anunciados el 23 de abril de 2020.

Más información: www.itsliquid.com



Xiamen Stone Fair 2020 se pospone hasta octubre

Por postergación debido al coronavirus, del 27 al 30 de octubre en China, en el Xiamen International Conference & Exhibition Center, se realizará la 20ª Edición de la feria líder de la industria de la Piedra, que tradicionalmente se celebra en el mes de marzo. Se trata de la feria de mayor escala dentro de la industria.

Más información: www.stonefair.org.cn



Curso de Gerenciamiento de Proyectos y Obras

Del 21 de abril al 21 de julio se dictará de manera online el curso del CPAU que plantea una visión global del proyecto y como eje, el control de los procesos de gestión.

Más información: capacitacion@cpau.org

DESDE EL SUBURBIO: TOLHUIN

POR ROBERTO FRANGELLA (EL ARQUITECTO DESCALZO)

Tierra del Fuego, Tolhuin, marzo 2020:

Increíblemente recién he conocido la Tierra del Fuego. He quedado maravillado con este territorio mágico y bello. Una isla enorme atravesada por la cordillera de los Andes, que allí cruza de oeste a este, llegando al océano Atlántico. Todos los nombres son indígenas y así uno no puede dejar de imaginar a los aborígenes que habitaron allí muchos miles de años antes de Cristo.

Cuesta pensar cómo habrán sobrevivido en aquellos inviernos nevados ya que hoy mismo sigue siendo tierra para hombres valientes. Montañas trepadas de bosques espesos, lagos interminables y praderas extendidas. Una tierra muy verde, llena de vegetación silvestre, animales de todo tipo y pájaros variados. La ciudad de USUHAIA es muy bonita, escalonada sobre las montañas, desde las orillas de la Bahía puerto. Las construcciones, mayormente en

seco, con sus techos para nieve y aberturas pequeñas le dan una característica particular. Por la ruta 3, en su km2990, se descubre al lago Fagnano que tiene más de 150 km de largo. Conocí Tolhuin, una pequeña localidad de 8000 habitantes y aquí es donde uno como porteño bonaerense, comprende que la argentina no termina en Buenos Aires. Esta gente es heroica y realmente hace a la patria en silencio y sobrellevando una vida en muchos casos de carencias esenciales. Hay unos caseríos en las laderas demasiados precarios, que no resisten al frío y a la nieve, sin servicios básicos. La ciudad vive de los aserraderos y secaderos de madera, explotada en los bosques aledaños. Pero a pesar de estar rodeados de tanta belleza, hay familias que sufren la falta de igualdad y el poder sentirse argentinos de una patria justa.

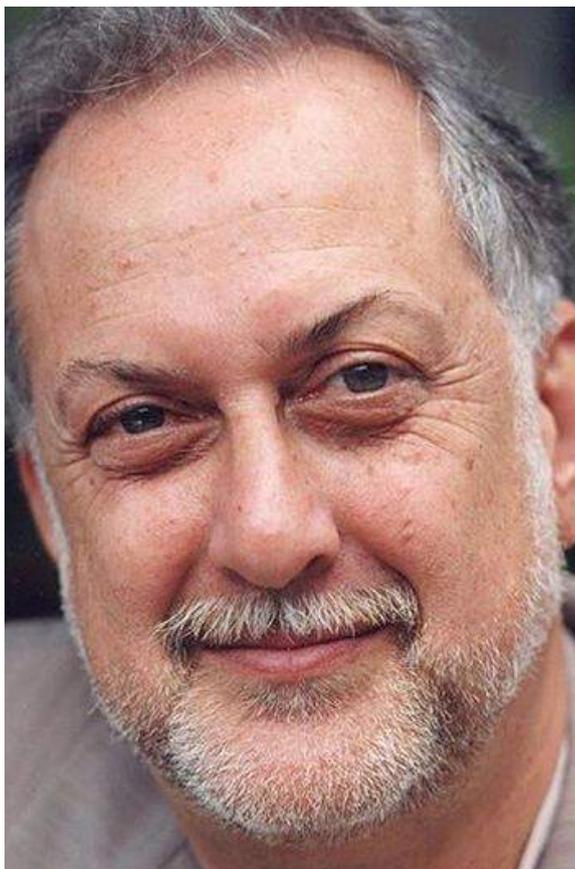


EL ARQUITECTO MICHAEL SORKIN FALLECE POR CORONAVIRUS A LOS 71 AÑOS

El arquitecto, urbanista y crítico estadounidense Michael Sorkin ha fallecido este 26 de marzo en Nueva York debido a complicaciones producto del COVID-19. Fundador y director de Michael Sorkin Studio y presidente del grupo de investigación Terreform, Sorkin se dio a conocer por sus artículos para publicaciones estadounidenses como Village Voice y The Nation.

Michael Sorkin es el segundo fallecido en el mundo de la arquitectura debido a la pandemia del COVID-19, y después del arquitecto italiano Vittorio Gregotti. El trabajo de Sorkin cubrió el diseño, la crítica y la pedagogía. Además de ser fundador y director de Michael Sorkin Studios, fue profesor de arquitectura y director del Programa de Posgrado en Diseño Urbano en The City College of New York (CCNY), presidente de Terreform y editor en jefe de Urban Research (UR).

Destacado en el mundo académico, anteriormente fue profesor de urbanismo y director del Instituto de Urbanismo en la Academia de Bellas Artes en Viena (Austria), representó a Gensler en el directorio de la Universidad de Cornell, a Hyde en la Universidad de Nebraska, a Saarinen y Gilber en la Universidad de Michigan, a Davenport y el Arzobispado en Yale, y dictó cátedras en Harvard, Columbia, AA y Cooper Union.





MICROMERCADOS HIPERLOCALES PARA EVITAR MULTITUDES POR EL COVID-19

El estudio Shift Architecture Urbanism desarrolló micro-mercados descentralizados que operan a escala local y reemplazan los grandes comercios, permitiendo a los habitantes hacer compras seguras durante el aislamiento social.

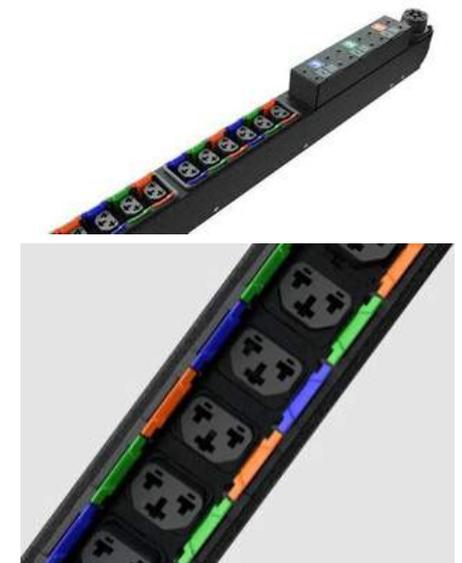
Shift architecture urbanism, una oficina de diseño con sede en Rotterdam dirigida por Harm Timmermans, Oana Radeş y Thijs van Bijsterveldt, ha creado una idea de mercado que puede ser implementada durante la cuarentena para garantizar la distribución de alimentos frescos y comestibles con un mínimo de riesgo. Reduciendo la cantidad de viajes por la ciudad y el contacto físico entre las personas, el proyecto apuesta a la consolidación de mercados con productos frescos montados al aire libre para reducir las aglomeraciones en los supermercados.

La propuesta se materializa a partir de una grilla de 16 cuadrados, la cual se encuentra alineada a tres puestos de mercado, cada uno de los cuales ofrece un producto fresco diferente. La cuadrícula se encuentra pegada con cinta adhesiva al pavimento y su perímetro está cercado con barreras de seguridad estándar, creando una entrada y dos salidas. Cada celda puede albergar a una persona a la vez -para mantener el distanciamiento social- y la cuadrícula total puede albergar un máximo de 6 personas. Para minimizar el tiempo de la gente en las celdas, los puestos ofrecerán paquetes en lugar de productos sueltos. Con una mínima cantidad de recursos, este es un esquema ideal completamente alcanzable con un tráfico estándar y el apoyo de los municipios para el control de multitudes.

TOMACORRIENTES COMBINADO: CONFIGURACIÓN RÁPIDA Y SIMPLIFICADA

MVertiv (NYSE: VRT), un proveedor global de soluciones de continuidad e infraestructura crítica digital, presentó las unidades de distribución de energía (PDU) para racks Vertiv™ Geist™ con la nueva opción patentada de Tomacorrientes Combinados C13/C19. Estos tomacorrientes son compatibles con los enchufes tipo C14 y C20, y simplifican la compra y el aprovisionamiento de nuevos PDU y otros equipos para racks. Actualmente, las unidades se encuentran disponibles en América Latina.

Los tomacorrientes combinados eliminan la complejidad en la implementación y la gestión de configuraciones de racks de TI al adaptarse a todas las necesidades de configuración de potencia del hardware. A la hora de comprar equipos, los gerentes de TI ya no tendrán que definir el tipo de receptáculo IEC necesario ni especificar la ubicación de los receptáculos en los PDU para racks, ya que cada tomacorriente es compatible con los enchufes tipo C14 y C20.



DESPERTANDO EXPEDIENTES: AMPARO POR MORA DE LA ADMINISTRACIÓN



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

Supongamos que usted forma parte de un expediente administrativo, ya sea como iniciador, como tercero interesado legítimamente o como imputado en una contravención o falta.

Supongamos ahora que usted no entendió el primer párrafo y entonces, vuelvo a explicarlo: estoy hablando de sus presentaciones de planos, de finales de obra, de los pedidos de consulta o excepción, de las sanciones que le imponen, de las patentes de sus productos y aún de las construcciones linderas que le causan perjuicio.

El problema –una vez que usted ya inició o fue invitado a ese baile- es como hacer para que los expedientes se despachen y se resuelvan en tiempo y forma.

Aunque usted no lo crea y aunque parezca lo contrario, la Administración Pública, tanto centralizada como descentralizada, nacional o provincial, inclusive entes autárquicos o privatizados tienen el deber de cumplir y respetar los plazos obligatorios que le impone la ley.

**ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM**



Estos plazos obligatorios (Art. 1 inc. e 1 de la Ley 19.549) se cuentan por días hábiles administrativos y son muy rigurosos: 10 días para contestar traslados, vistas e informes, 30 días para resolver un recurso jerárquico o de reconsideración y 5 días para tomar vista de la prueba producida.

Si no hay resolución en el plazo determinado, que a lo sumo puede ser de 60 días y esto sólo en el caso que no haya un plazo menor legalmente establecido, usted debe requerir pronto despacho y esperar otros 30 días para que se produzca el silencio de la Administración, que legalmente se interpreta como negativa (Art. 10 de la Ley nacional de Procedimientos Administrativos).

¿Está usted obligado a conformarse con este silencio? La respuesta es NO, ya que existe una solución legal para obligar a la Administración a que despache las actuaciones.

Se trata a nivel nacional de la norma contenida en el Art. 28 de la ley 19.549 (texto conforme a la ley 21.686) que señala que: "Amparo por mora de la administración.

El que fuere parte en un expediente administrativo podrá solicitar judicialmente se libre orden de pronto despacho. Dicha orden será procedente cuando la autoridad administrativa hubiere dejado vencer los plazos fijados, y en caso de no existir éstos, si hubiere transcurrido un plazo que excediere de lo razonable sin emitir el dictamen o la resolución de mero trámite o de fondo que requiera el interesado. Presentado el petitorio, el juez se expedirá sobre su procedencia, teniendo en cuenta las circunstancias del caso, y si lo estimaré conveniente requerirá a la autoridad administrativa interviniente que, en el plazo que le fije, informe sobre las causas de la demora aducida. La decisión del juez será inapelable. Contestado el requerimiento o vencido el plazo sin que se lo hubiere evacuado, se resolverá lo pertinente acerca de la mora, librando orden si correspondiere para que la autoridad administrativa responsable despache las actuaciones en el plazo prudencial que se establezca según la naturaleza y complejidad del dictamen o trámites pendientes".

El trámite para solicitar esta orden es sencillo, económico y suele rendir importantes frutos, cuando es manejado con prudencia y conocimiento.

Lo hemos aplicado con éxito, tanto a nivel nacional como provincial para despertar de su letargo expedientes sobre aprobación de proyectos, barrios privados, obras en inmuebles vecinos y permisos que no se otorgaban.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Tel: 4629-4874
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar



arneg
ARGENTINA



TECNOFIABILIDAD

TU PROYECTO NO PUEDE ESTAR AL HORNO

Los paneles de poliuretano garantizan una insuperable performance térmica para climas fríos o cálidos.

ARNEG, productor líder en paneles para la construcción.

FRONT
HOME
BIG SYSTEM

COVER
HOME
MEGA SYSTEM

MULTI
HOME
BIG SYSTEM D



ARQUITECTURA VS. CORONAVIRUS: HOSPITALES TEMPORALES Y ESPACIOS ADAPTADOS

Mientras los científicos y expertos de la salud buscan una cura para el COVID-19, la arquitectura mundial responde para contener al virus con nuevos conceptos de planificación urbana, adaptación y construcciones temporales. Desde los nuevos hospitales para enfermos de coronavirus en Wuhan, China, que se construyeron en apenas semanas, hasta las instalaciones modulares hospitalarias reubicables en Campo de Mayo, Argentina.



DATOS PANDEMIA NIVEL MUNDIAL:

Países afectados: 184

Infectados: 1.412.103

Muertos: 81.103

Recuperados: 298.352

Asia: China 82.698,
Irán 60.500, Turquía
30.217.

Europa: España
135.022, Italia 132.547,
Alemania 99.225.

América: USA 368.196,
Canadá 16.653,
Argentina 1.628.

POR EL LIC. PABLO E. TOZZI

Cuando el brote de coronavirus (COVID-19) estalló en Wuhan en diciembre de 2019, la ciudad china inició la planificación y construcción del Hospital Wuhan Huoshenshan que tendría 1.000 camas, 30 unidades de cuidados intensivos y nuevas salas de aislamiento. La obra concluyó en menos de 10 días (se completó entre el 23 de enero y el 2 de febrero) gracias a técnicas de construcción modular y a la ardua dedicación de 7.000 trabajadores. Además, se levantó el Hospital Leishenshan utilizando módulos prefabricados en un estacionamiento abandonado y de la noche a la mañana se adaptó un centro de exposiciones para crear el Wuhan Living Room Temporary Hospital, el centro de tratamiento de coronavirus más grande de Wuhan, que podía acomodar entre 1.500 y 2.000 pacientes.



En Irán, uno de los primeros países en sufrir el avance del coronavirus, se convirtió el centro de convenciones de Iran Mall en un hospital temporal, al igual que otros espacios, desde gimnasios hasta estadios. En Italia, otro de los países más afectados por el virus, se utiliza en Génova como improvisado hospital temporal al crucero Splendid, de la compañía GNV, que tiene 456 habitaciones, 24 suites y dos cabinas para personas con movilidad reducida.

En Estados Unidos, el Pabellón Kimmel en el hospital NYU Langone de Nueva York convirtió siete pisos para pacientes con COVID-19, se armó un hospital temporal en Central Park y otro en el centro de convenciones Jacob Javits y hasta recurrieron a un buque hospital con capacidad para alojar a 1.000 pacientes.

En México, en la ciudad de Pachuca, se instaló un hospital hinchable fabricado por la empresa española Tecnodimensión, que tiene 1.000 metros cuadrados y está elaborado con tejidos de alta resistencia con cloruro de polivinilo (PVC). Mientras tanto en Brasil, se instaló un hospital de campaña con capacidad para 200 camas en el campo de fútbol del estadio municipal Paulo Machado de Carvalho.

En España, en los pabellones 5, 7 y 9 de Ifema, el recinto ferial de Madrid, se instalaron 1.200 camas para pacientes con síntomas de coronavirus en tan solo 18 horas.

En Croacia se levantaron tiendas de campaña frente al hospital Klinička Bolnica Dubrava, en Zagreb y se instalaron 200 camas en el estadio Spaladium Arena, en Split. En Serbia, la Feria de Belgrado, el espacio de exposiciones más amplio de la ciudad, se instalaron 3.000 camas. Entre los fallecidos por coronavirus del país se encuentra el secretario de Estado.

En Holanda, en el centro de exposiciones de Róterdam se instalaron módulos prefabricados con capacidad para 680 camas, mientras que en Alemania, en el pabellón 26 de Berlin Messe, un predio ferial de la capital alemana, se están instalando 500 camas.

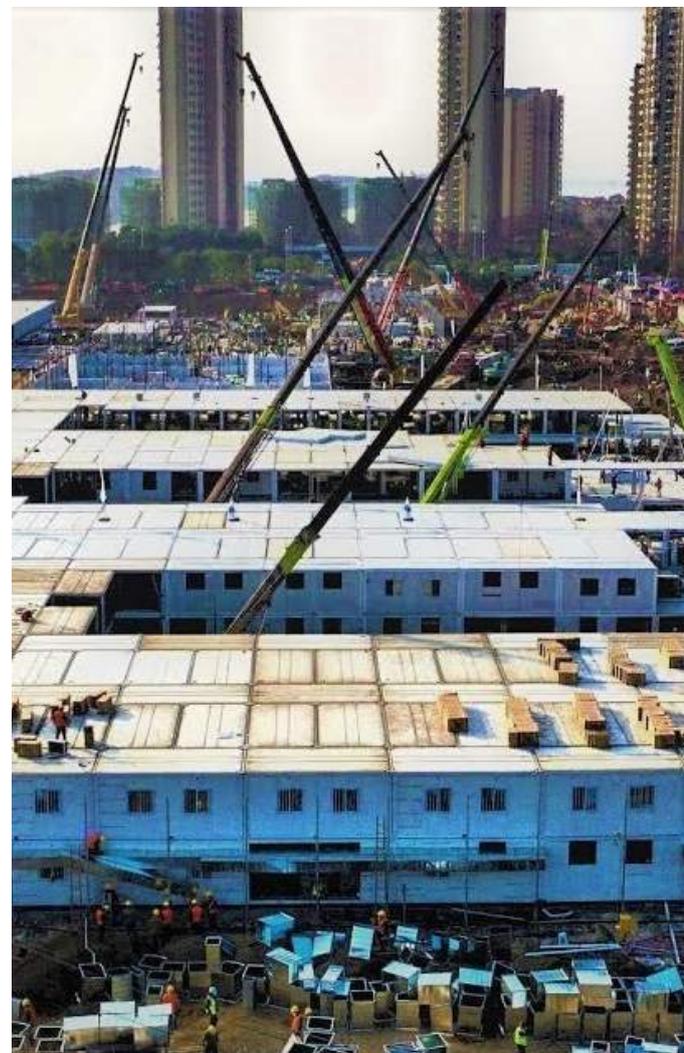
En Argentina, apoyando las medidas ordenadas por el gobierno para enfrentar el coronavirus, se desplegaron en Campo de Mayo y en el barrio porteño de Nueva Pompeya, instalaciones modulares hospitalarias reubicables, equipados con servicios de laboratorio, cocina, baños y generadores eléctricos.



EL HMR de Campo de Mayo tiene capacidad para 28 pacientes, mientras que el de Nueva Pompeya para 24. Ambos están estructurados en módulos y en función de la emergencia pueden ser trasladados con todos sus componentes, en forma parcial o escalonada, para funcionar de manera autónoma o integrándose a otras instalaciones u hospitales.

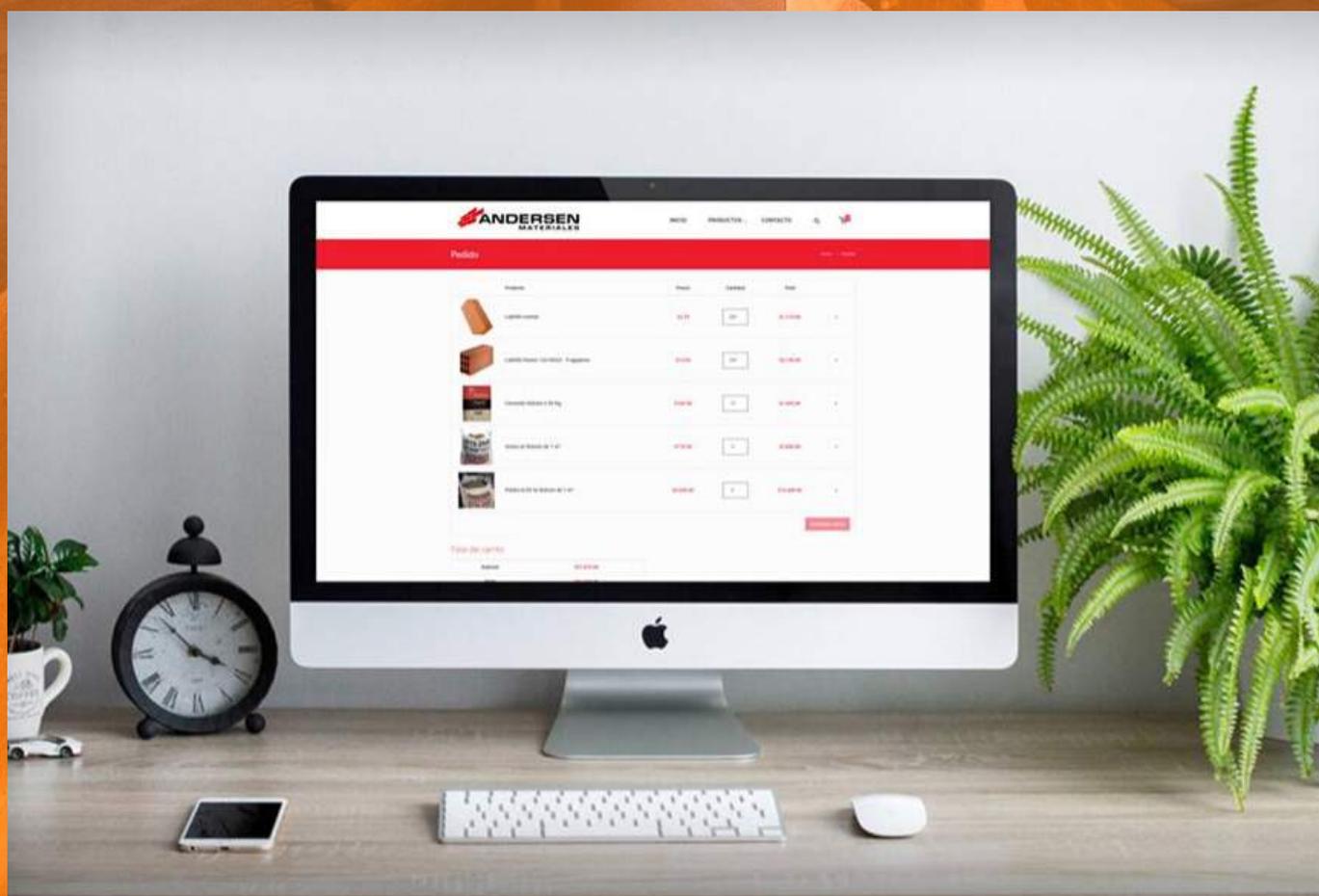
La Asociación de Fútbol Argentino (AFA) también se sumó a la iniciativa para frenar al coronavirus y el gimnasio donde habitualmente se prepara Leo Messi y sus compañeros del seleccionado, se convirtió en un hospital de campaña con 120 camas de madera listas para recibir pacientes.

Es evidente que ante la pandemia, los problemas de sostenibilidad arquitectónica se dejan de lado en favor de la construcción ultrarrápida y la supervivencia humana, mientras surgen nuevas discusiones sobre el futuro de las ciudades y los beneficios de la planificación urbana centralizada.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$7,01
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$121,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$500,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 810,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$2.767,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$200,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$198,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$9.807,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$852,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$67,00



Presupuestos online

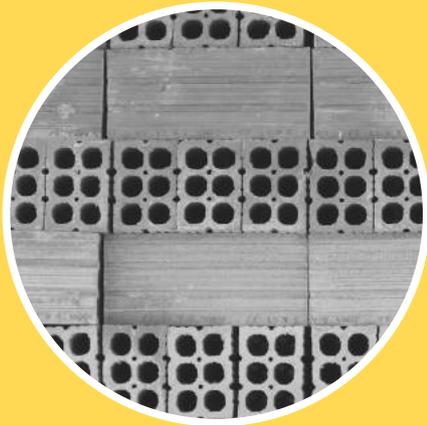
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	1,509.00
Arena en Bolsón de 1M3	1,941.00
Arena en Bolsa x 30kg	121.00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	3,238.00
Cascote Picado en Bolsa	122.00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	295.00
Cal Hidráulica x25Kg	184.25
Cemento Normal x50Kg	500.00
Cemento Blanco x25Kg	889.01
Yeso tradicional x30kg	737.00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	443.00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1,519.00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	568.00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	7,000.43
Ladrillo vista x1000	10,000.23
Hueco 8x18x33 cm x1000	19,235.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	24,150.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	34,298.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	35,705.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	43,775.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	61,555.00
Ladrillo refractario x u.	157.23
Tejuela refractaria 32 mm x u.	82.50
Tejuela refractaria 19 mm x u.	60.00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	610.00
Yeso manual saco x 40kg	402.00
Yeso Tuyango x 30kg	541.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	656.00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96.85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82.00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36.17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44.86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50.31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61.53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96.85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126.52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54.26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27.37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34.47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48.06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54.53

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	160.00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	190.00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	221.00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	253.00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	285.00
Vigueta x 2 mts - SHAP	317.00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	348.00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	380.00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	412.00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	443.00
Vigueta x 3 mts - SHAP	475.00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	507.00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	561.00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	595.00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	627.00
Vigueta x 4 mts - SHAP	712.00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	748.00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	903.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1,486.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	992.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2,322.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	1,035.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	1,107.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	1,190.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	7,045.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	1,323.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	10,180.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	1,372.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	17,925.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1,421.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	23,290.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1,647.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	28,789.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1,701.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	35,820.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1,960.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	2,112.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	2,176.00	H-17 x m3	8,319.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	2,240.00	H-21 x m3	8,756.00
		H-25 x m3	9,194.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	9,807.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	810.00	Servicio de bombeo x día	35,025.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	371.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	1,467.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	1,856.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.00	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	1,616.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	816.00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	1,063.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	815.00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	1,073.00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	442.50
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	587.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	1,310.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	530.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1,590.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	1,000.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	3,050.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	6,910.00		
		FIJACIONES	
ALAMBRE		CLAVOS	
Alambre negro N 16 x kg	152.00	Punta París 1 x kg	224.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	200.00	Punta París 1 1/2 x kg	209.00
		Punta París 2 x kg	198.00
		Punta París 2 1/2 x kg	189.00
BARRAS ALETADAS		TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	113.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	219.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	379.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	592.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	852.00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	67.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	88.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	135.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	169.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	27.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	37.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	67.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	142.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	209.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	304.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	304.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	574.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	776.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	270.00
Tarima madera dura x m2	540.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	2,180.00
Acelerante endure. x 20kg	1,489.00
Adhesivo hormigón x 1kg	1,801.00
Antisol curador y mortero x 20kg	2,450.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	1,072.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	1,152.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	2,767.00
Brea en pan x 25 Kg.	2,700.00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	5,674.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	3,913.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	10,113.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	9,718.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	6,681.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	14,900.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	17,418.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	39,314.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,435.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	11,469.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	5,709.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	2,226.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	3,874.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	5,136.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	9,534.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	13,684.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	3,084.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	2,096.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	473.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	3,579.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,204.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	56.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	168.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	223.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	281.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	712.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	893.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	1,339.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	982.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	380.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	3,276.00
Revestimiento estucado piscina x m2	1,260.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	882.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	2,439.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	858.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	300.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	311.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	133.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	136.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	265.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	386.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	84.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	110.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	19.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	32.00
Unión doble FF 20 mm	108.00
Llave de paso FF 20 mm	551.00
Llave esférica FF 20 mm	562.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	1,059.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	837.00
Codo 90° HF 60 mm con base	544.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	11,200.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	13,500.00
Tanque ETERNIT 500 L.	4,870.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	3,590.00
Bidet Ferrum	3,870.00
Lavatorio Ferrum	3,002.00
Depósito de Colgar Ferrum	6,300.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	10,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	55.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	46.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	48.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	30.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	199.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	110.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	62.00
Tecla	37.00
Toma	49.00
Módulo USB Doble Blanco	839.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	1,100.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	1,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	8,990.00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,608.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	2,154.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	6,170.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	3,786.00
Enduido plástico int. x 20 l.	4,114.00
Fijador al agua x 20 l.	5,262.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	4,850.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	6,707.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	9,760.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	3,600.00
Masilla reparación x 5 kg.	833.00
Fijador antisalitre x 20 l.	9,400.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	5,750.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	9,700.00
Microcemento base x 19 kg.	4,300.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	19,800.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	7,560.00
Laca madera x 4 l.	4,860.00
Protector decks x 4 l.	3,590.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	5,530.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	2,740.00
Convertidor de óxido x 20 l.	8,925.00
Antióxido epoxi x 20 l.	21,000.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	5,600.00
Microcemento ret. piscina x m2	1,953.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	5,115.00
Diluyente x 4 l.	916.00
Desoxidante x 5 l.	799.00
Thinner x 4 l.	916.00
Removedor líquido x 4 l.	1,943.00
Rodillo lana 22 cm.	395.00
Pincel mediano	78.00

PRECIO

Espátula	120.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	129.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	18,600.00
Termotanque Eléctrico 53lts	11,600.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	35,500.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	12,990.00
Cocina estándar	20,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	16,800.00
Calefón tiro balanceado 14lts	24,500.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	575.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	634.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	687.00
P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,027.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	887.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	1,476.00
Borde recto 8 mm	1,948.00
Borde recto 15 mm	4,400.00
Borde recto 10 mm	2,430.00
Borde rebajado 6 mm	1,136.00
Borde rebajado 8 mm	2,520.00
Borde rebajado 10 mm	3,078.00
Siding 6 mm liso	424.00
Siding 8 mm liso	535.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	212.00
Montante 70 x 2600 mm	282.00
Solera 35 x 2600 mm	185.00
Solera 70 x 2600 mm	251.00
Cantonera x 2.60 m	124.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	78.00
Buña perimetral x 2.60 m	205.00
Perfil larguero x 3.66 m	241.00
Perfil perimetral x 3.05 m	188.00
Perfil travesaño x 1.22 m	79.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,345.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,764.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,687.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	1,071.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	1,389.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	1,371.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	461.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270.00
Masilla Durlock x 25 kg	1,352.00
Masilla Durlock x 32 kg	1,956.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	237.00
Cinta junta papel 150 m	428.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	186.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	362.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	244.00
T2 aguja x 100	158.00
T3 aguja x 100	211.00
T1 mecha x 100	263.00
T2 mecha x 100	283.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	60.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	211.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	97.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
10 Carpintería 11 Autónomos
12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2020 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	205,45	228,03	315,39	410,86
Oficial	Hora	175,06	194,43	294,56	350,13
Medio Oficial	Hora	161,4	178,9	283,6	322,81
Ayudante	Hora	148,17	165,24	274,66	296,38
Sereno	Mes	26.885,15	29.952,41	44.948,28	53.772,84

ACUERDO 2019 - ENERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	197,55	219,26	303,26	395,06
Oficial	Hora	168,32	186,95	283,23	336,67
Medio Oficial	Hora	155,2	172,02	272,7	310,4
Ayudante	Hora	142,48	158,88	264,1	284,98
Sereno	Mes	25.851,11	28.800,40	43.219,50	51.704,65

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO ENERO 2019	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	49.511	58.193	64.898	93.114	116.386
Capataz de Tarea, Fase	44.738	52.970	59.060	84.764	105.940
Capataz de Segunda	40.411	48.408	53.971	77.448	96.816
Analista Administrativo	41.391	45.867	51.133	82.564	91.734
Auxiliar Administrativo	38.091	42.342	47.206	76.217	84.684
Ayudante Administrativo	34.784	38.654	43.104	65.707	77.308
Ayudante Administrativo 2da	32.101	33.813	37.706	56.949	67.626
Analista Técnico	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Auxiliar Técnico	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Ayudante Técnico	35.860	42.672	47.570	72.542	85.344
Ayudante Técnico de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Analista de Sistemas	43.545	50.152	55.924	85.261	100.304
Técnico de Sistemas de 1ra.	39.698	46.466	51.812	78.993	92.932
Técnico de Sistemas de 2da.	32.101	37.682	42.026	64.438	75.364
Maestranza de 1ra.	26.509	27.103	30.214	48.781	54.206
Maestranza de 2da.	23.840	23.980	26.740	43.157	47.960

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	2,600.00
Carteles de obra m2	3,914.00
Trabajos generales m2	245.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	6,900.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	576.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	930.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	10,590.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	7,830.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	11,980.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	24,192.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	20,045.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	1,470.00
Revoque grueso m2	685.00
Revoque fino m2	343.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	444.00
Pared ladrillo macizo x m3	5,606.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	718.00
Pared bloque HCCA 10 cm	793.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,050.00
Colocación puerta / ventana	2,100.00
Colocación mesada encimera	1,870.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	1,373.00
Boca iluminación	994.00
Tablero de electricidad	1,841.00
Llave de paso agua o grifo	842.00
Tanque PVC 1000 litros	6,312.00
Cañería PVC x metro	473.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	3,570.00
Llave de paso gas natural	560.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	6,714.00
Portero eléctrico	2,840.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	4,024.00
Suelo radiante x m3	842.00
Instalar baño completo	79,323.00
Instalar agua cocina completa	61,210.00
Instalar gas cocina y termotanque	58,500.00

PINTURA

Pintura interior x m2	316.00
Pintura exterior x m2	568.00
Pintura cielorraso m2	347.00
Barnizado carpintería madera x m2	568.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	379.00
Empapelado + papel base x m2	316.00
Pintura piscina x m2	379.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	631.00
Colocación escalera madera	4,839.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	2,940.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	294.00
Colocación piso porcelánico x m2	1,130.00
Colocación parquet x m2	1,131.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	625.00
Montaje pared Durlock x m2	1,640.00
Mantenimiento ascensor	8,480.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00

BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

